



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните

Областна дирекция "Земеделие"-Бургас

ОДОБРЯВАМ,

МИНИСТЪР:

/МИРОСЛАВ НАЙДЕНОВ/

ПРОТОКОЛ № 1

Днес 22.11.2012 г. в 10:00 часа в сградата на Областна дирекция "Земеделие" - Бургас, комисия в състав :

Председател: инж. Соня Николова – главен експерт в ОД "Земеделие"- Бургас

Секретар: Нели Лазарова – ст. юрисконсулт в ОД "Земеделие"- Бургас

Членове:

1. Живка Добрева Ламбова – гл. юрисконсулт при ОД "Земеделие" - Бургас
2. инж. Веселина Мавродиева – ст. експерт при ОД "Земеделие" – Бургас
3. урб. Деян Симеонов – гл. експерт при ОД "Земеделие" – Бургас

назначена със заповед № РД-11-249/19.11.2012 г. на директора на ОД "Земеделие" - Бургас, се събра във връзка с провеждането на търг по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ за имоти частна държавна собственост /незаети със сгради и съоръжения, бивша собственост на заличени организации по §12 и §29 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, негодни за земеделско ползване и неподлежащи на възстановяване от ЗСПЗЗ на основание Заповед РД 11- 227/01.10.2012г. на директора на Областна дирекция "Земеделие"- Бургас, публикувана във в-к „Черноморски фар“ бр.198/15.10.2012 г. и на интернет страницата на дирекцията.

В срока до 14.11.2012 г. вкл., определен със Заповед № РД-11- 227/01.10.2012 г. на директора на ОД "Земеделие" -Бургас са постъпили 2 бр. пликове с вх. номера: 1, и 2 от регистъра на ОД „Земеделие“- Бургас за провеждане на търг по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ.

Подадените документи бяха разгледани по реда на постъпването и регистрирането им по входящ ред както следва:

1. В плик с вх. № 1, подаден на 08.11.2012 г. и вписан в регистъра на Областна дирекция „Земеделие“- Бургас от ЗПК "Златна праскова", ЕИК [REDACTED], със седалище и адрес на управление: с. Драганци, общ. Карнобат, обл. Бургас представлявано от Румен Лефтеров Генев в качеството си на управител, ЕГН [REDACTED], притежаващ л.к. № [REDACTED] изд.на 13.01.2011 г. от МВР - Бургас комисията констатира:

- **За УПИ III, кв.36 с площ 0,621 дка.** от стопанския двор находящ се в границите на урбанизираната територия на **село Драганци**, община Карнобат има представени: заявление, платежно нареждане с вносна бележка от Уникредит Булбанк АД в размер на **130.00 лв.** и заверено копие на Удостоверение от Търговския регистър и копие на документ за самоличност на управителя.

Комисията установи, че внесения депозит е 10% от първоначалната тръжна цена, определена със Заповед № РД-11-227/01.10.2012 г. на директора на областна дирекция „Земеделие“ и чл. 56ж от ППЗСПЗЗ, с което документите бяха приети за редовни.

Предложената цена от кандидата е в размер на **1300 лв.**

- **За УПИ I, кв.36 с площ 0,640 дка.** от стопанския двор находящ се в границите на урбанизираната територия на **село Драганци**, община Карнобат има представени: заявление, платежно нареждане с вносна бележка от Уникредит Булбанк АД в размер на **130.00 лв.** и заверено копие на Удостоверение от Търговския регистър и копие на документ за самоличност на управителя.

Комисията установи, че внесения депозит е 10% от първоначалната тръжна цена, определена със Заповед № РД-11-227/01.10.2012 г. на директора на областна дирекция „Земеделие“ и чл. 56ж от ППЗСПЗЗ, с което документите бяха приети за редовни.

Предложената цена от кандидата е в размер на **1300 лв.**

- **За УПИ I, кв.37 с площ 0,823 дка.** от стопанския двор находящ се в границите на урбанизираната територия на **село Драганци**, община Карнобат има представени: заявление, платежно нареждане с вносна бележка от Уникредит Булбанк АД в размер на **170.00 лв.** и заверено копие на Удостоверение от Търговския регистър и копие на документ за самоличност на управителя.

Комисията установи, че внесения депозит е 10% от първоначалната тръжна цена, определена със Заповед № РД-11-227/01.10.2012 г. на директора на областна дирекция „Земеделие“ и чл. 56ж от ППЗСПЗЗ, с което документите бяха приети за редовни.

Предложената цена от кандидата е в размер на **1700 лв.**

- **За УПИ VII, кв.38 с площ 1,211 дка.** от стопанския двор находящ се в границите на урбанизираната територия на **село Драганци**, община Карнобат има представени: заявление, платежно нареждане с вносна бележка от Уникредит Булбанк АД в размер на **250.00 лв.** и заверено копие на Удостоверение от Търговския регистър и копие на документ за самоличност на управителя.

Комисията установи, че внесения депозит е 10% от първоначалната тръжна цена, определена със Заповед № РД-11-227/01.10.2012 г. на директора на областна дирекция „Земеделие“ и чл. 56ж от ППЗСПЗЗ, с което документите бяха приети за редовни.

Предложената цена от кандидата е в размер на **2700 лв.**

2. В плик с Вх. № 2, подаден на 13.11.2012 г. и вписан в регистъра на Областна дирекция „Земеделие“- Бургас от Александър Атанасов Атанасов, с адрес: с. Черни връх, общ. Камено, обл. Бургас, с ЕГН [REDACTED], притежаващ л.к. № [REDACTED], изд. на 12.01.2012 г. от МВР Бургас комисията констатира:

- **За имот № 043009 с площ 9,035 дка.** по КВС на землище **село Полски извор**, община Камено има представени: заявление, платежно нареждане с вносна бележка от Прокредит банк България АД в размер на **2 623,77 лв.** и копие на документ за самоличност на заявителя.

Предложената цена от кандидата е в размер на **27 237,64 лв.**

Комисията установи, че внесения депозит е 10% от началната тръжна цена. Цената предложена от заявителя 27 237,64 лв. не отговаря на условието на чл. 56л от ППЗСПЗЗ, съгласно който предлаганата цена трябва да е в цяло число левове и не може да бъде по – ниска от началната тръжна цена. Заявителя е предложил цена която не е цяло число и завършва на 64 стотинки.

Заявителя не се допуска до участие в търга.

След извършената проверка на подадените в Областна дирекция „Земеделие“- Бургас 2 /два/ броя заявления по образец в срок, съгласно Заповед № РД-11-227/01.10.2012 г. на директора на областна дирекция „Земеделие“ съгласно чл. 56к от ППЗСПЗЗ и въз основа на предложенията на кандидатите, комисията

КЛАСИРА КАНДИДАТИТЕ КАКТО СЛЕДВА:

I. Стопански двор в границите на урбанизираната територия на кв 36 с. Драганци, общ. Карнобат.

1. За УПИ I, кв.36 с площ 0,640 дка.

На първо място класира ЗПК „Златна праскова“ с най- висока предложена цена за придобиване право на собственост по реда на чл.27, ал.8 от ЗСПЗЗ, чрез покупко- продажба за обявления имот частна държавна собственост – **1 300,00 лв.**

На второ място няма класиран кандидат.

2. За УПИ III. Кв. 36 с площ 0,621 дка.

На първо място класира ЗПК „Златна праскова“ с най- висока предложена цена за придобиване право на собственост по реда на чл.27, ал.8 от ЗСПЗЗ, чрез покупко- продажба за обявления имот частна държавна собственост – **1 300,00 лв.**

На второ място няма класиран кандидат.

II. Стопански двор в границите на урбанизираната територия на с. Драганци, кв. 37, община Карнобат

1. За УПИ I, кв.37 с площ 0,823 дка.

На първо място класира ЗПК „Златна праскова“ с най- висока предложена цена за придобиване право на собственост по реда на чл.27, ал.8 от ЗСПЗЗ, чрез покупко- продажба за обявления имот частна държавна собственост – **1 700,00 лв.**

На второ място няма класиран кандидат

III. Стопански двор в границите на урбанизираната територия на с. Драганци, кв. 38, община Карнобат

1. За УПИ VII, кв.38 с площ 1.211 дка.

На първо място класира ЗПК „Златна праскова“ с най- висока предложена цена за придобиване право на собственост по реда на чл.27, ал.8 от ЗСПЗЗ, чрез покупко- продажба за обявления имот частна държавна собственост – **1 700,00 лв.**

На второ място няма класиран кандидат

УЧАСТНИЦИ, КОИТО НЕ СА ДОПУСНАТИ ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГА:

1. Александър Атанасов Атанасов за имот № 043009 с площ 9,035 дка по КВС на землище с.Полски извор, общ.Камено.

**ИМОТИ, ЗА КОИТО НЯМА ПОДАДЕНИ ЗАЯВЛЕНИЯ ЗА УЧАСТИЕ В
ТЪРГА:**

Кв. 37 с. Драганци, община Карнобат, област Бургас:

- УПИ IV с площ 1,819 дка. – 5 043,00 лв.
- УПИ VIII с площ 1,350 дка. – 3 636,00 лв.
- УПИ IX с площ 1,500 дка. – 4 753,00 лв.

Кв. 38 с. Драганци, община Карнобат, област Бургас:

- УПИ IX с площ 3,341 дка. – 10 585,00 лв.

Закриване на тържната процедура - 11:30 часа.

Настоящият протокол се състави в три еднообразни екземпляра.

ТРЪЖНА КОМИСИЯ:

Председател:.....

/инж. Соня Николова/

Секретар:

/ ст. юрисконсулт. Нели Лазарова/

Членове :

1.

/гл. юрисконсулт Живка Добрева - Ламбова/

2.

/инж. Веселина Мавродиева /

3.

/ урб. Деян Симеонов /