



ОДОБРЯВАМ
МИНИСТЪР МЗХ:.....

ПРОТОКОЛ № 1

Днес 17.03.2026 год. в 11:30 часа в сградата на Областна дирекция "Земеделие" - Бургас, се събра комисия в състав :

Председател: Живка Добрева - Ламбова – директор Д "АПФСДЧР" в ОД"З" Бургас-юрист;

Секретар: инж. Соня Николова – гл. експерт при ОД „З” – Бургас

Членове: 1. Иванка Калчева – гл. счетоводител при ОД „З” – Бургас;

2. инж. Веселина Мавродиева – ст. експерт при ОД „З” – Бургас;

3. Мария Тепавичарова – гл. експерт отдел „КАК” към ОА – Бургас

назначена със Заповед РД-04-55/ 17.03.2026 г. на Директора на ОД "Земеделие" - Бургас, във връзка с провеждането на търг с тайно наддаване по реда на чл. 27, ал. 9 от ЗСПЗЗ, за придобиване право на собственост върху имоти частна държавна собственост, представляващи земи по §12а от ПЗР на ЗСПЗЗ, находящи се в стопански дворове и във връзка със Заповед №РД-04-27/ 10.02.2026 г. на Директора на ОД "Земеделие" Бургас, публикувана във вестник „Труд NEWS” от четвъртък, 12.02.2026 г., на интернет страниците на ОД "Земеделие" и Министерство на земеделието и храните, на информационните табла на ОСЗ Сунгурларе, Община Сунгурларе, Кметство Лозарево.

В срока до 16.03.2026 г./вкл./, определен със заповедта са постъпили 3 /три/ броя пликове с входящи номера от електронната деловодна система Eventis R7 на ОД „Земеделие”- Бургас, с ненарушена цялост, запечатани и непрозрачни.

Подадените документи бяха разгледани по реда на постъпването и регистрирането им по входящ ред в регистъра на Областна дирекция „Земеделие” както следва:

1. В плик с вх.№ ПО-03-8/ 27.02.2026 г. в 16:10 ч. в регистъра на Областна дирекция „Земеделие”- Бургас от ЕТ „КЕМАЛ БОЗОВ“ с ЕИК 112050948 със седалище и адрес на управление с. Лозарево, ул. „Първи май“ №1 представител КЕМАЛ САЛИХОВ БОЗОВ, комисията констатира:

➤ За ПИ с идентификатор 44029.95.6 с площ 14 788 кв.м. по КККР на с. Лозарево, общ. Сунгурларе, обл. Бургас има представени: заявление, платежно нареждане от 19.02.2025 г. за внесен депозит – 2 039,95 евро/ 3 989.80 лв., декларация по чл.106, ал.18 от ППЗСПЗЗ за липса на свързаност с друг кандидат.

Предложената цена от кандидата е в размер на **20 400,00 € /словом: двадесет хиляди и четиристотин евро/ 39 898,93 лв.** при начална тръжна цена за имота 20 399,52 € (словом: двадесет хиляди триста деветдесет и девет евро и 52 евроцента) / 39 898.00 лв

Комисията установи, че внесения депозит е 10% от първоначалната тръжна цена и отговаря на условията на търга, с което документите бяха приети за редовни.

2. В плик с вх.№ПО-03-23/ 16.03.2026 г. в 11:42 ч. в регистъра на Областна дирекция „Земеделие“-Бургас от „Смарт Груп Холд“ ЕООД ЕИК 202107790, представлявано от **ГЕОРГИ ДЖЕНДОВ ДЖЕНДОВ**, комисията констатира:

➤ За ПИ с идентификатор **44029.95.6** с площ **14 788 кв.м. по КККР на с. Лозарево, общ. Сунгурларе, обл. Бургас** има представени: заявление, платежно нареждане от 16.03.2026 г. за внесен депозит – 2 039,95 евро/ 3 989.80 лв., Декларация по чл.106, ал.18 от ППЗСПЗЗ за липса на свързаност с друг кандидат от 16.03.2026 г, Протокол от 13.03.2026 г. на оправомощен орган с решение за закупуване, Декларация за съгласие за събиране, съхраняване и обработване на лични данни от 16.03.2026 г.

Предложената цена от кандидата е в размер на **25 500,00 € /словом: двадесет и пет хиляди и петстотин евро/ 49 873,67 лв.** при начална тръжна цена за имота 20 399,52 € (словом: двадесет хиляди триста деветдесет и девет евро и 52 евроцента) / 39 898.00 лв

Комисията установи, че внесения депозит е 10% от първоначалната тръжна цена и отговаря на условията на търга, с което документите бяха приети за редовни.

3. В плик с вх.№ ПО-03-25/ 16.03.2026 г. в 16:39 ч. в регистъра на Областна дирекция „Земеделие“- Бургас от „ВЙНС78“ ЕООД, ЕИК 201435032, със седалище и адрес на управление: с. Пчелин, общ. Сунгурларе, представлявано от **ВАЛЕРИ БОЙЧЕВ АРНАУДОВ**, комисията констатира:

➤ За ПИ с идентификатор **44029.95.6** с площ **14 788 кв.м. по КККР на с. Лозарево, общ. Сунгурларе, обл. Бургас** има представени: заявление, платежно нареждане от 16.03.2026 г. за внесен депозит – 2 039,95 евро/ 3 989.80 лв., декларация по чл.106, ал.18 от ППЗСПЗЗ за липса на свързаност с друг кандидат.

Предложената цена от кандидата е в размер на **33 333,33 € /словом: тридесет и три хиляди триста тридесет и три евро и тридесет и три евроцента/ 65 194,33 лв.** при начална тръжна цена за имота 20 399,52 € (словом: двадесет хиляди триста деветдесет и девет евро и 52 евроцента) / 39 898.00 лв.

Комисията установи, че внесения депозит е 10% от първоначалната тръжна цена. Липсва протокол на оправомощен орган с решение за закупуване както и не е изпълнено условие в Заповед №РД-04-27/10.02.2026 г. на Директор ОД“З“ за откриване на търга – т. IX. „Предлаганата цена е в цяло число ЕВРО и не може да бъде по – ниска от началната тръжна цена. / от 01.01.2026 г. чл. 107, ал. 3 от ППЗСПЗЗ/“, като предложената цена не е цяло число - **33 333,33 €**.

Участникът не отговаря на условията на търга, с което документите не бяха приети за редовни.

След извършената проверка на подадените в Областна дирекция „Земеделие“- Бургас – 3 /три/ броя заявления подадени в срока до 16.03.2026 г. включ., съгласно Заповед №РД-04-27/ 10.02.2026 г. на Директора на ОД ”Земеделие” Бургас, публикувана във вестник „Труд NEWS” от четвъртък, **12.02.2026 г.**, чл. 105, ал. 2 от ППЗСПЗЗ и въз основа на предложенията на кандидатите, комисията

КЛАСИРА КАНДИДАТИТЕ КАКТО СЛЕДВА:

I. За ПИ 44029.95.6 с площ 14 788 кв.м. – стоп. двор в с. ЛОЗАРЕВО, общ. СУНГ-РЕ

1. На първо място класира: „Смарт Груп Холд“ ЕООД, ЕИК 202107790, представлявано от **ГЕОРГИ ДЖЕНДОВ ДЖЕНДОВ**, с предложена цена за придобиване право на собственост по реда на чл. 27, ал. 9 от ЗСПЗЗ, чрез покупко - продажба за обявения имот частна държавна собственост от **25 500,00 € /словом: двадесет и пет хиляди и петстотин евро/ 49 873,67 лв.** при начална тръжна цена за имота 20 399,52 € (словом: двадесет хиляди триста деветдесет и девет евро и 52 евроцента) / 39 898.00 лв.

2. На второ място класира: ЕТ „КЕМАЛ БОЗОВ“, ЕИК 112050948, представлявано от **КЕМАЛ САЛИХОВ БОЗОВ,** с предложена цена за придобиване право на собственост по реда на **чл. 27, ал. 9 от ЗСПЗЗ,** чрез покупко - продажба за обявения имот частна държавна собственост **20 400,00 € /словом: двадесет хиляди и четиристотин евро/ 39 898,93 лв.** при начална тръжна цена за имота **20 399,52 € (словом: двадесет хиляди триста деветдесет и девет евро и 52 евроцента) / 39 898.00 лв.**

II. НЯМА ИМОТ, ЗА КОЙТО ДА НЕ Е ПОДАДЕНО ЗАЯВЛЕНИЕ ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГА.

Настоящият протокол се обявява на информационното табло на ОД „Земеделие“ Бургас и на интернет страницата на Дирекцията <http://www.mzh.government.bg/ODZ-Burgas/bg/Home.aspx>.

На основание чл.107, ал.9 от ППЗСПЗЗ в **7-дневен срок** от обявяването на протокола участниците в търга могат да направят писмени възражения до тръжната комисия.

Тръжната комисия се произнася по възраженията в **5-дневен срок**, като за разглеждането им се съставя протокол, в който се посочват мотивите за приемането или за отхвърлянето им.

Закриване на тръжната процедура – 12:00 часа.

Настоящия протокол се състави в три еднообразни екземпляра.

ТРЪЖНА КОМИСИЯ:

Председател:п...../Ж. Добрева - Ламбова/

Секретар:п...../ инж. С. Николова/

ЧЛЕНОВЕ:

1.....п...../Ив. Калчева/

2.....п...../инж. В. Мавродиева/

3.....п...../М. Тепавичарова/