

**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**

Министерство на земеделието

Областна дирекция “Земеделие”- гр. Бургас

**ОДОБРЯВАМ!**

 **ДИРЕКТОР ОД”З”:……/п/………**

 **/ Лидия Станкова/**

**П Р О Т О К О Л**

на комисията по чл.45, ал.3 от ППЗСПЗЗ

 Днес, 29.03.2023 год., в изпълнение на Заповед №РД-11-264/23.08.2017 г. и писмо изх.№ РД-12-05-642-2/28.03.2023 г. на Директора на ОД" Земеделие" - Бургас се събра комисия в състав:

 **ПРЕДСЕДАТЕЛ**: инж.Соня Николова – гл.експерт в ОД "Земеделие " Бургас;

 **и ЧЛЕНОВЕ**:

1. инж. Веселина Мавродиева – ст.експерт в ОД „Земеделие” Бургас;
2. Антоанета Колеолова – началник ОС Земеделие Средец;

 3. инж. Боряна Русинова – представител на Областна администрация Бургас;

 4. инж. Венета Чолакова – представител на Службата по ГКК Бургас;

 5. Тодорка Бялкова – гл. експерт в дирекция ИРЗГ и УЕПП в Община Средец;

**със задача:**  Разглеждане на ПНИ – **„Изменение на парцел I от парцеларен план за стоп. двор с. Вълчаново, приет с Протокол от 26.08.1994 г., съставляващ ПИ 72059.11.237 по КК на с. Вълчаново, общ. Средец, обл. Бургас“**

 **На комисията бяха представени следните материали**:

1. Документи за собственост за сгради в ПИ 72059.11.237 – н.а. №169, т.5, д.582/ 07.07.2022 г при СВ Средец; н.а. №165, т.7, д.931/ 30.11.2018 г при СВ Средец; н.а. №118, т.4, д.504/ 19.07.2012 г при СВ Средец;
2. Извадка от КККР с ортофото подложка за ПИ с идентиф. 72059.11.237 с. Вълчаново
3. Протокол от 26.08.1994 г. в изпълнение на чл.45, ал. 3 от ППЗСПЗЗ по искане на ЛС на ЗК с. Сливово, общ. Средец, на комисия за приемане на нормативно прилежащи площи към сгради и съоръжения в стопански двор с. Вълчаново, общ. Средец.
4. Скица от 1994 г. на парцел - I по парцеларен план, приет с Протокол от 26.08.1994 г.
5. Доказателства за произход на сградите по §12 от ПЗР на ЗСПЗЗ - Списък на кадастралните единици и парцелите - стоп. двор с. Вълчаново, Протокол от 11.05.1994 г. за разпределение имуществото на ЗК Сливово и Списък на разпределеното до 22.05.1995 г. имущество от ЗК Сливово на ЗК Вълчаново.
6. Удостоверение от 20.12.2012 г. на Ликвидатор на ЗК „Васил Левски“ с. Вълчаново
7. Писмо от Община Средец за липса на предадени сгради и съоръжения в ПИ 72059.11.237 по чл.30, ал.1 от ЗСПЗЗ – изх. №04-00-171/16.04.2021 г.

 Комисията след като се запозна с кадастралната карта на с. Вълчаново, общ. Средец одобрена със Заповед №РД-18-461/15.02.2018 г. и приложените документи

**КОНСТАТИРА:**

ПИ с идентиф. 72059.11.237 по справка от кадастралната карта е имот от стопански двор, с площ 30 601 кв.м. по КККР на с. Вълчаново, общ. Средец, обл. Бургас**,** стар номерпо КВС ***№000237***, вид: собственост: ***Държавна частна***, вид територия към момента: ***земеделска***, НТП - ***за друг вид строителство***

**В ПИ с идентиф. 72059.11.237 по кадастрална карта са отразени четири броя сгради:**

1. ПИ с идентиф.72059.11.237.1 с площ 530 кв.м., собственост на „2008-ЕМДЖИ“ ООД
2. ПИ с идентиф.72059.11.237.2 с площ 547 кв.м., собственост на Йовко В. Джермов
3. ПИ с идентиф.72059.11.237.3 с площ 98 кв.м., собственост на Йовко В. Джермов
4. ПИ с идентиф.72059.11.237.4 с площ 747 кв.м., собственост на Йовко В. Джермов

 Описаните сгради са част от имуществото на организация по §12 от ПЗР на ЗСПЗЗ, а именно ТКЗС/ЗК с. Сливово. При ликвидацията й през 1994 г. имуществото е разпределено между три новосъздадени кооперации - ЗК "ГРАНИТ" с. Сливово, ЗК "СИН КАМЪК" с. Синьо камене и ЗПК "ВАСИЛ ЛЕВСКИ" с. Вълчаново.

През 1994 г. по искане на ликвидационния съвет на ЗК с. Сливово е изготвен парцеларен план за стопанския двор в с. Вълчаново. Налична е скица за **парцел I** с площ 30 603 кв.м., заверена от РС „ЗЗ“ Бургас от 29.08.1994 г. В парцела са нанесени общо 15 бр. обекти, които са инициализирани с кадастрални номера. Наличен е „Списък-опис на кадастралните единици - Стопанския двор с. Вълчаново.“

 Съгласно Удостоверение за идентичност от ОСЗ Земеделие-Средец бивш **ПИ №000237 по КВС** е идентичен на **парцел I** с площ 30 603 кв.м. от парцеларния план от 1994 г. – изх.№ПО-21-383/ 29.03.2023 г.

 Поради наличието на различни собственици на сградите и на основание **чл.45, ал. 14 от ППЗСПЗЗ**  парцел I, като имот от парцеларен план, идентичен с ПИ идентиф. 72059.11.237 по КККР може да се раздели по предложение на собственик на сграда.

С проекта са определени нормативно необходимите прилежащи площи към сградите съобразно съвместната заповед на МЗГ-№РД-46-495/22.08.2003г и МРРБ- №РД-02-14-455/ 22.08.2003 г. Обектите, за които липсват данни за собственост са отделени в самостоятелни имоти.

За всеки от новообразуваните имоти е осигурен пътен достъп.

 **След преглед на представените документи комисията РЕШИ:**

**Приема** разделянето на **ПИ 72059.11.237** с площ **30 601 кв.м.** по КККР на с. Вълчаново, общ. Средец, обл. Бургас като се оформят:

* ПИ с проектен идентификатор **ПИ 72059.11.703** **с площ 10 107 кв.м**., отреден като прилежаща площ към сгради: ***„Метален навес с инв.№6, Хамбар с инв. №7, Канцеларска сграда и кантар 10 т. с инв.№25“***, собственост на Йовко Веселинов Джермов – н.а. №169/07.07.2022 г.
* ПИ с проектен идентиф. **ПИ 72059.11.704** **с площ 13 095 кв.м**., отреден за стоп. двор
* ПИ с проектен идентиф. **ПИ 72059.11.705** **с площ 810 кв.м**., отреден за прилежаща площ към „***Склад с инв.№36***“
* ПИ с проектен идентиф. **ПИ 72059.11.706** **с площ 96 кв.м**., отреден за прилежаща площ към „***Водоем с инв.№33***“
* ПИ с проектен идентиф. **ПИ 72059.11.707** **с площ 170 кв.м**., отреден за „***Местен път“-общинска собственост***
* ПИ с проектен идентиф. **ПИ 72059.11.708** **с площ 6 321 кв.м**., отреден за прилежаща площ към ***„Обор/склад/ с инв.№3“***, собственост на “2008–ЕМДЖИ“– н.а. №165/30.11.2018

 Съгласно **чл.2, ал.1, т.З от ЗСПЗЗ** земята в границите на стопанските дворове не е земеделска земя. В Кадастралната карта ПИ с идентиф. 72059.11.703, 72059.11.704, 72059.11.705, 72059.11.706 и 72059.11.708 да се отразят като **УРБАНИЗИРАНА** територия.

 **КОМИСИЯ:**

ПРЕДСЕДАТЕЛ: ......п.................../инж.С. Николова

И ЧЛЕНОВЕ:

 1...........п................... /инж.В. Мавродиева 2..............п........./ А. Колеолова

 3...........п................... / инж.Б. Русинова 4................п......./ инж.В. Чолакова

 5...........п..................... / Т. Бялкова

гр. Бургас 8000, ул. "Цар Иван Шишман" № 8

Тел: (+35956) 84 43 03, Факс: (+35956) 84 43 03