**lav4e РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**

# МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ

# Областна дирекция “Земеделие”-Бургас

**ОДОБРЯВАМ**

**МИНИСТЪР МЗХ**:......................................

**П Р О Т О К О Л № 1**

Днес 04.06.2025 год. в 10:00 часа в сградата на Областна дирекция “Земеделие” - Бургас, се събра комисия в състав :

**Председател:** Живка Добрева - Ламбова – директор Д ”АПФСДЧР” в ОД”З” Бургас-юрист;

**Секретар:** инж. Соня Николова – гл. експерт при ОД „З” – Бургас

**Членове:** 1. Иванка Калчева – гл. счетоводител при ОД „З” – Бургас;

2. инж. Веселина Мавродиева – ст. експерт при ОД „З” – Бургас;

3. Мария Тепавичарова – гл. експерт отдел „КАК” към ОА – Бургас

назначена със Заповед №РД-04-97/30.05.2025 г. на Директора на ОД ”Земеделие” - Бургас, във връзка с провеждането на търг с тайно наддаване по реда на **чл. 27, ал. 8** от ЗСПЗЗ, за придобиване право на собственост върху имоти частна държавна собственост, представляващи земи по **§12 от ПЗР на ЗСПЗЗ**, находящи се в стопански дворове и във връзка със **Заповед №РД-04-77/ 22.04.2025 г.** на Директора на ОД ”Земеделие” Бургас, публикувана във вестник **„Труд NEWS”** **от четвъртък, 24.04.2025** г., на интернет страниците на ОД “З“ и Министерство на земеделието и храните, на информационните табла на съответното ОСЗ, община, кметство.

В срока до 28.05.2024 г./вкл./, определен със заповедта са постъпили 2 /два/ броя пликове с входящи номера от електронната деловодна система Eventis R7 на ОД ,,Земеделие”- Бургас, с ненарушена цялост, запечатани и непрозрачни.

Подадените документи бяха разгледани по реда на постъпването и регистрирането им по входящ ред в регистъра на Областна дирекция „Земеделие” както следва:

**1. В плик с вх.№ ПО-03-33/28.05.2025 г. в 17:26 ч.** в регистъра на Областна дирекция „Земеделие”- Бургас от **З.М.А.** с ЕГН \*\*\* комисията констатира:

* **За ПИ с идентификатор 51055.75.1 с площ 6 245 кв.м.** **по КККР на с. Преображенци, общ. Руен, обл. Бургас** има представени: заявление, копие лична карта, платежно нареждане от 28.05.2025 г. за внесен депозит – 3 403,40 лв. при Postbank, декларация за информираност и съгласие за обработване на лични данни, декларация за липса на свързаност с друг кандидат.

Предложената цена от кандидата е в размер на **35 000 лв. /словом: тридесет и пет хиляди лева/** при начална тръжна цена за имота 34 034,00 лв. (словом: тридесет и четири хиляди и тридесет и четири лева).

Комисията установи, че внесения депозит е 10% от първоначалната тръжна цена и отговаря на условията на търга, с което документите бяха приети за редовни.

**2. В плик с вх.№ПО-03-34/ 28.05.2025 г. в 17:27 ч.** в регистъра на Областна дирекция „Земеделие”-Бургас от  **М.И.С.** с ЕГН \*\*\* комисията констатира:

* **За ПИ с идентификатор 51055.75.1 с площ 6 245 кв.м.** **по КККР на с. Преображенци, общ. Руен, обл. Бургас** има представени: заявление, копие лична карта, платежно нареждане от 28.05.2025 г. за внесен депозит – 3 403,40 лв. при Postbank, декларация за информираност и съгласие за обработване на лични данни, декларация за липса на свързаност с друг кандидат.

Предложената цена от кандидата е в размер на **34 500 лв. /словом: тридесет и четири хиляди и петстотин лева/** приначална тръжна цена за имота 34 034,00 лв. (словом: тридесет и четири хиляди и тридесет и четири лева).

Комисията установи, че внесения депозит е 10% от първоначалната тръжна цена и отговаря на условията на търга, с което документите бяха приети за редовни.

След извършената проверка на подадените в Областна дирекция „Земеделие”- Бургас – 2 /два/ броя заявления подадени в срока до 28.05.2025 г. включ., съгласно Заповед № РД-04-77/22.04.2025 г. на Директора на ОД ”Земеделие” Бургас, публикувана във вестник **„Труд NEWS”** **от четвъртък, 24.04.2025** г., чл. 56з, ал. 1 от ППЗСПЗЗ и въз основа на предложенията на кандидатите, комисията

**КЛАСИРА КАНДИДАТИТЕ КАКТО СЛЕДВА:**

1. **За стоп. двор в с. ПРЕОБРАЖЕНЦИ общ. РУЕН - ПИ 51055.75.1 с площ 6 245 кв.м.**

**1. На първо място класира: З.М.А.** с ЕГН \*\*\*, с предложената цена за придобиване право на собственост по реда на **чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ**, чрез покупко - продажба за обявения имот частна държавна собственост от **35 000 лв. /словом: тридесет и пет хиляди лева/** при начална тръжна цена за имота 34 034,00 лв. (словом: тридесет и четири хиляди и тридесет и четири лева).

**2. На второ място класира: М.И.С.** с ЕГН \*\*\* с предложената цена за придобиване право на собственост по реда на **чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ**, чрез покупко - продажба за обявения имот частна държавна собственост от **34 500 лв. /словом: тридесет и четири хиляди и петстотин лева/** приначална тръжна цена за имота 34 034,00 лв. (словом: тридесет и четири хиляди и тридесет и четири лева).

**НЯМА ИМОТИ, ЗА КОИТО ДА НЕ СА ПОДАДЕНИ ЗАЯВЛЕНИЯ**

**ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГА.**

Настоящият протокол се обявява на информационното табло на ОД „Земеделие” Бургас и на интернет страницата на Дирекцията [**http: //www.mzh.government.bg/ ODZ-Burgas/bg/Home.aspx**](http://www.mzh.government.bg/%20ODZ-Burgas/bg/Home.aspx)**.**

На основание чл.56м, ал.2 от ППЗСПЗЗ в **7-дневен срок** от обявяването на протокола участниците в търга могат да направят писмени възражения до тръжната комисия.

Тръжната комисия се произнася по възраженията в **5-дневен** **срок**, като за разглеждането им се съставя протокол, в който се посочват мотивите за приемането или за отхвърлянето им.

Закриване на тръжната процедура – 10:20 часа.

Настоящия протокол се състави в три еднообразни екземпляра.

**ТРЪЖНА КОМИСИЯ:**

**Председател:** ……/п/………/Ж. Добрева - Ламбова/

**Секретар:** ………/п/………../ инж. С.Николова/

**ЧЛЕНОВЕ:**

1………/п/………/Ив. Калчева/ 2………/п/…….…./инж. В.Мавродиева/

3……./п/.……/М. Тепавичарова/