**lav4e РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**

# МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ

# Областна дирекция “Земеделие”-Бургас

**ОДОБРЯВАМ**

**МИНИСТЪР МЗХ**:......................................

**П Р О Т О К О Л № 1**

Днес 25.10.2024 год. в 09:10 часа в сградата на Областна дирекция “Земеделие” - Бургас, се събра комисия в състав :

**Председател:** Живка Добрева - Ламбова – директор Д ”АПФСДЧР” в ОД”З” Бургас-юрист;

**Секретар:** инж. Соня Николова – гл. експерт при ОД „З” – Бургас

**Членове:** 1. Иванка Калчева – гл. счетоводител при ОД „З” – Бургас;

2. инж. Веселина Мавродиева – ст. експерт при ОД „З” – Бургас;

3. Мария Тепавичарова – гл. експерт отдел „КАК” към ОА – Бургас

назначена със Заповед №РД-04-347/24.10.2024 г. на Директора на ОД ”Земеделие” - Бургас, във връзка с провеждането на търг с тайно наддаване по реда на **чл. 27, ал. 8** от ЗСПЗЗ, за придобиване право на собственост върху имоти частна държавна собственост, представляващи земи по **§12 от ПЗР на ЗСПЗЗ**, находящи се в стопански дворове и във връзка със **Заповед №РД-04-315/18.09.2024 г.** на Директора на ОД ”Земеделие” Бургас, публикувана във вестник **„Труд NEWS”** **от понеделник, 23.09.2024** г., на интернет страниците на ОД “З“ и Министерство на земеделието и храните, на информационните табла на съответното ОСЗ, община, кметство.

В срока до 23.10.2024 г./вкл./, определен със заповедта са постъпили 4 /четири/ броя пликове с входящи номера от електронната деловодна система Eventis R7 на ОД ,,Земеделие”- Бургас, с ненарушена цялост, запечатани и непрозрачни.

Подадените документи бяха разгледани по реда на постъпването и регистрирането им по входящ ред в регистъра на Областна дирекция „Земеделие” както следва:

1. **В плик с вх.№ ПО-03-175/09.10.2024 г. в 11:21 ч.** в регистъра на Областна дирекция „Земеделие”- Бургас от **К. Н. К.** с ЕГН \*\*\*, , комисията констатира:

* **За УПИ ХХII кв. 151 с площ 1 173 кв.м.** **по плана на гр. Средец**, **общ. Средец, обл. Бургас** има представени: заявление, копие лична карта, платежно нареждане от 09.10.2024 г. за внесен депозит – 1032,20 лв. при Postbank, декларация за информираност и съгласие за обработване на лични данни, декларация за липса на свързаност с друг кандидат.

Предложената цена от кандидата е в размер на **10 400 лв. /словом: десет хиляди и четиристотин лева/** при начална тръжна цена за имота 10 322,00 лв. (словом: десет хиляди триста двадесет и два лева).

Комисията установи, че внесения депозит е 10% от първоначалната тръжна цена и отговаря на условията на търга, с което документите бяха приети за редовни.

**2. В плик с вх.№ПО-03-176/09.10.2024 г. в 11:22 ч.** в регистъра на Областна дирекция „Земеделие” - Бургас от **И. А. Т.** с ЕГН \*\*\*, комисията констатира:

* **За УПИ XХII, кв.151 с площ 1 173 кв.м.** **по плана на гр. Средец**, **общ. Средец, обл. Бургас** има представени: заявление, копие лична карта, платежно нареждане от 09.10.2024 г. за внесен депозит – 1 032.20 лв при Postbank, декларация за информираност и съгласие за обработване на лични данни, декларация за липса на свързаност с друг кандидат.

Предложената цена от кандидата е в размер на **10 323 лв. /словом: десет хиляди триста двадесет и три лева/** приначална тръжна цена за имота 10 322,00 лв. (словом: десет хиляди триста двадесет и два лева).

Комисията установи, че внесения депозит е 10% от първоначалната тръжна цена и отговаря на условията на търга, с което документите бяха приети за редовни.

**3. В плик с вх.№ПО-03-179/15.10.2024 г. в 16:41 ч.** в регистъра на Областна дирекция „Земеделие”-Бургас от  **Р. Д. Р., ЕГН \*\*\*,** комисията констатира:

* **За УПИ XL-2, кв.154 с площ 1 120 кв.м.** **по плана гр. Средец**, **общ. Средец, обл. Бургас** има представени: заявление, копие лична карта, платежно нареждане от 15.10.2024 г. за внесен депозит – 949,80 лв. при ЦКБ АД, декларация за информираност и съгласие за обработване на лични данни, декларация за липса на свързаност с друг кандидат.

Предложената цена от кандидата е в размер на **9 820 лв. /словом: девет хиляди осемстотин и двадесет лева/** приначална тръжна цена за имота 9 498,00 лв. (словом: девет хиляди четиристотин деветдесет и осем лева).

Комисията установи, че внесения депозит е 10% от първоначалната тръжна цена и отговаря на условията на търга, с което документите бяха приети за редовни.

**4. В плик с вх.№ПО-03-180/15.10.2024 г. в 16:43 ч.** в регистъра на Областна дирекция „Земеделие”-Бургас от  **„СТИВМИЛК“ ООД, ЕИК 102907691 със седалище и адрес на управление гр. Средец, ул.“Комсомолска“ №5 представлявано от С. Д. С. с ЕГН \*\*\*, в качеството си на управител,** комисията констатира:

* **За УПИ XL-2, кв.154 с площ 1 120 кв.м.** **по плана гр. Средец**, **общ. Средец, обл. Бургас** има представени: заявление, протокол от заседание на общото събрание на „**Стивмилк**“ ООД от 15.10.2024 г., платежно нареждане от 15.10.2024 г. за внесен депозит – 949,80 лв. при ЦКБ АД, декларации за информираност и съгласие за обработване на лични данни, декларация за липса на свързаност с друг кандидат.

Предложената цена от кандидата е в размер на **10 001 лв. /словом: десет хиляди и един лева/** приначална тръжна цена за имота 9 498,00 лв. (словом: девет хиляди четиристотин деветдесет и осем лева).

Комисията установи, че внесения депозит е 10% от първоначалната тръжна цена и отговаря на условията на търга, с което документите бяха приети за редовни.

След извършената проверка на подадените в Областна дирекция „Земеделие”- Бургас – 4 /четири/ броя заявления подадени в срока до 23.10.2024 г. включ., съгласно Заповед № РД-04-315/ 18.09.2024 г. на Директора на ОД ”Земеделие” Бургас, публикувана във вестник **„Труд NEWS”** **от понеделник, 24.09.2024** г., чл. 56з, ал. 1 от ППЗСПЗЗ и въз основа на предложенията на кандидатите, комисията

**КЛАСИРА КАНДИДАТИТЕ КАКТО СЛЕДВА:**

1. **За УПИ ХXII в кв.151 с площ 1 173 кв.м. в стоп. двор гр. СРЕДЕЦ общ. СРЕДЕЦ**
2. **На първо място класира: К. Н. К.** с ЕГН \*\*\* с предложената цена за придобиване право на собственост по реда на **чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ**, чрез покупко - продажба за обявения имот частна държавна собственост от **10 400 лв. /словом: десет хиляди и четиристотин лева/** при начална тръжна цена за имота 10 322,00 лв. (словом: десет хиляди триста двадесет и два лева).

**2. На второ място класира: И. А. Т.** с ЕГН \*\*\*, с предложената цена за придобиване право на собственост по реда на **чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ**, чрез покупко - продажба за обявения имот частна държавна собственост от **10 323 лв. /словом: десет хиляди триста двадесет и три лева/** приначална тръжна цена за имота 10 322,00 лв. (словом: десет хиляди триста двадесет и два лева).

1. **За УПИ ХL-2 в кв. 154 с площ 1 120 кв.м. стоп. двор в гр. СРЕДЕЦ общ. СРЕДЕЦ**
2. **На първо място класира: „СТИВМИЛК“ ООД, ЕИК 102907691** с предложената цена за придобиване право на собственост по реда на **чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ**, чрез покупко - продажба за обявения имот частна държавна собственост от **10 001 лв. /словом: десет хиляди и един лева/** приначална тръжна цена за имота 9 498,00 лв. (словом: девет хиляди четиристотин деветдесет и осем лева).
3. **На второ място класира: Р.Д. Р., ЕГН \*\*\*** с предложената цена за придобиване право на собственост по реда на **чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ**, чрез покупко - продажба за обявения имот частна държавна собственост от **9 820 лв. /словом: девет хиляди осемстотин и двадесет лева/** приначална тръжна цена за имота 9 498,00 лв. (словом: девет хиляди четиристотин деветдесет и осем лева).
4. **Имоти, за които не са подадени заявления за участие в търга за** **стоп. двор в гр. СРЕДЕЦ общ. СРЕДЕЦ**

* **УПИ I -2, кв.151 с площ 8 688 кв.м.**
* **УПИ XХХI-2, кв. 154 с площ 1 250 кв.м.**
* **УПИ XХХII-2, кв. 154 с площ 1 251 кв.м.**
* **УПИ XХХIII-2, кв. 154 с площ 1 251 кв.м.**
* **УПИ XХХVIII-2, кв. 154 с площ 1 109 кв.м.**
* **УПИ XХХIX-2, кв. 154 с площ 1 119 кв.м.**

Настоящият протокол се обявява на информационното табло на ОД „Земеделие” Бургас и на интернет страницата на Дирекцията [**http: //www.mzh.government.bg/ ODZ-Burgas/bg/Home.aspx**](http://www.mzh.government.bg/%20ODZ-Burgas/bg/Home.aspx)**.**

На основание чл.56м, ал.2 от ППЗСПЗЗ в **7-дневен срок** от обявяването на протокола участниците в търга могат да направят писмени възражения до тръжната комисия.

Тръжната комисия се произнася по възраженията в **5-дневен** **срок**, като за разглеждането им се съставя протокол, в който се посочват мотивите за приемането или за отхвърлянето им.

Закриване на тръжната процедура – 9:30 часа.

Настоящия протокол се състави в три еднообразни екземпляра.

**ТРЪЖНА КОМИСИЯ:**

**Председател:** ……/п/………/Ж. Добрева - Ламбова/

**Секретар:** ………/п/………../ инж. С.Николова/

**ЧЛЕНОВЕ:**

1………/п/………/Ив. Калчева/ 2………/п/…….…./инж. В.Мавродиева/

3……/п/..……/М. Тепавичарова/