**lav4e РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**

# МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ

# Областна дирекция “Земеделие”-Бургас

**ОДОБРЯВАМ**

**МИНИСТЪР МЗХ**:......................................

**П Р О Т О К О Л № 1**

Днес 31.07.2024 год. в 10:30 часа в сградата на Областна дирекция “Земеделие” - Бургас, се събра комисия в състав :

**Председател:** Живка Добрева - Ламбова – директор Д ”АПФСДЧР” в ОД”З” Бургас-юрист;

**Секретар:** инж. Соня Николова – гл. експерт при ОД „З” – Бургас

**Членове:** 1. Иванка Калчева – гл. счетоводител при ОД „З” – Бургас;

2. инж. Веселина Мавродиева – ст. експерт при ОД „З” – Бургас;

3. Мария Тепавичарова – гл. експерт отдел „КАК” към ОА – Бургас

назначена със Заповед №РД-04-264/22.07.2024 г. на Директора на ОД ”Земеделие” - Бургас, във връзка с провеждането на търг с тайно наддаване по реда на **чл. 27, ал. 8** от ЗСПЗЗ, за придобиване право на собственост върху имоти частна държавна собственост, представляващи земи по **§12а от ПЗР на ЗСПЗЗ**, находящи се в стопански дворове и във връзка със **Заповед №РД-04-243/17.06.2024 г.** на Директора на ОД ”Земеделие” Бургас, публикувана във вестник **„Труд NEWS”** **от сряда, 19.06.2024** г., на интернет страниците на ОД “З“ и Министерство на земеделието и храните, на информационните табла на съответното ОСЗ, община, кметство.

В срока до 19.07.2024 г./вкл./, определен със заповедта са постъпили 6 /шест/ броя пликове с входящи номера от електронната деловодна система Eventis R7 на ОД ,,Земеделие”- Бургас, с ненарушена цялост, запечатани и непрозрачни.

Подадените документи бяха разгледани по реда на постъпването и регистрирането им по входящ ред в регистъра на Областна дирекция „Земеделие” както следва:

**1. В плик с вх.№ ПО-03-81/02.07.2024 г. в 14:41 ч.** в регистъра на Областна дирекция „Земеделие”- Бургас от **И.М.У.** комисията констатира:

* **За ПИ с идентификатор 66682.43.3 с площ 1 207 кв.м.** **по КККР на с. Скала**, **общ. Сунгурларе, обл. Бургас** има представени: заявление, копие лична карта, платежно нареждане от 02.07.2024 г. за внесен депозит - 454,50 лв. при ОББ, декларация за информираност и съгласие за обработване на лични данни, декларация за липса на свързаност с друг кандидат.

Предложената цена от кандидата е в размер на **4 570 лв. /словом: четири хиляди и петстотин и седемдесет лева/** при начална тръжна цена за имота 4 545,00 лв. (словом: четири хиляди петстотин четиридесет и пет лева).

Комисията установи, че внесения депозит е 10% от първоначалната тръжна цена и отговаря на условията на търга, с което документите бяха приети за редовни.

**2. В плик с вх.№ПО-03-86/16.07.2024 г. в 12:51 ч.** в регистъра на Областна дирекция „Земеделие”-Бургас от  **В.С.П.** комисията констатира:

* **За УПИ XIII, кв.10 с площ 18 061 кв.м.** **по плана на с. Тополица** , **общ. Айтос, обл. Бургас** има представени: заявление, копие лична карта, платежно нареждане от 16.07.2024 г. за внесен депозит – 12 886.50 лв при Postbank, декларация за информираност и съгласие за обработване на лични данни, декларация за липса на свързаност с друг кандидат.

Предложената цена от кандидата е в размер на **130 050 лв. /словом: сто и тридесет хиляди и петдесет лева/** приначална тръжна цена за имота 128 865,00 лв. (словом: сто двадесет и осем хиляди осемстотин шестдесет и пет лева).

Комисията установи, че внесения депозит е 10% от първоначалната тръжна цена и отговаря на условията на търга, с което документите бяха приети за редовни.

**3. В плик с вх.№ПО-03-88/17.07.2024 г. в 14:49 ч.** в регистъра на Областна дирекция „Земеделие”-Бургас от  **„ГЕО 7“ ЕООД , ЕИК 201460879, представлявано от М.Г.М. с в качеството си на управител, представляван от пълномощника си Г.М.Г.**, съгласно пълномощно с рег. № 1787 и 1788 от 10.07.2024 г. на нотариус с рег. №085 на НК в районен съд гр. Раднево, комисията констатира:

* **За УПИ XVII, кв.10 с площ 1 452 кв.м.** **по плана на с. Тополица** , **общ. Айтос, обл. Бургас** има представени: заявление, протокол от заседание на общото събрание на „ГЕО 7“ ЕООД от 10.07.2024 г., платежно нареждане от 17.07.2024 г. за внесен депозит – 2 336,30 лв. при ProCreditBank, декларации за информираност и съгласие за обработване на лични данни, декларация за липса на свързаност с друг кандидат

Предложената цена от кандидата е в размер на **23 400 лв. /словом: двадесет и три хиляди и четиристотин лева/** приначална тръжна цена за имота 23 363,00 лв. (словом: двадесет и три хиляди триста шестдесет и три лева).

Комисията установи, че внесения депозит е 10% от първоначалната тръжна цена и отговаря на условията на търга, с което документите бяха приети за редовни.

**4. В плик с вх.№ПО-03-90/18.07.2024 г. в 15:15 ч.** в регистъра на Областна дирекция „Земеделие”-Бургас от  **„МС Бургас“ ООД , ЕИК 206595539, представлявано от М. П. Е., в качеството си на управител, представлявана от пълномощника си Б.И.Е.**, съгласно пълномощно с рег. №2711 от 15.07.2024 г. на нотариус с рег.№557 на НК в районен съд гр. Айтос, комисията констатира:

* **За УПИ XVII, кв.10 с площ 1 452 кв.м.** **по плана на с. Тополица** , **общ. Айтос, обл. Бургас** има представени: заявление, протокол от заседание на общото събрание на „МС БУРГАС“ ООД от 17.07.2024 г., платежно нареждане от 18.07.2024 г. за внесен депозит – 2 336,30 лв. при Банка ДСК, декларации за информираност и съгласие за обработване на лични данни, декларация за липса на свързаност с друг кандидат

Предложената цена от кандидата е в размер на **31 000 лв. /словом: тридесет и една хиляди лева/** приначална тръжна цена за имота 23 363,00 лв. (словом: двадесет и три хиляди триста шестдесет и три лева).

Комисията установи, че внесения депозит е 10% от първоначалната тръжна цена и отговаря на условията на търга, с което документите бяха приети за редовни.

**5. В плик с вх.№ ПО-03-93/19.07.2024 г. в 13:29 ч.** в регистъра на Областна дирекция „Земеделие”- Бургас от **И.С.И.**, комисията констатира:

* **За ПИ с идентификатор 66682.43.3 с площ 1 207 кв.м.** **по КККР на с. Скала**, **общ. Сунгурларе, обл. Бургас** има представени: заявление, копие лична карта, платежно нареждане от 18.07.2024 г. за внесен депозит-454,50 лв. при ОББ, декларация за информираност и съгласие за обработване на лични данни, декларация за липса на свързаност с друг кандидат.

Предложената цена от кандидата е в размер на **4 800 лв. /словом: четири хиляди и осемстотин лева/** при начална тръжна цена за имота 4 545,00 лв. (словом: четири хиляди петстотин четиридесет и пет лева).

Комисията установи, че внесения депозит е 10% от първоначалната тръжна цена и отговаря на условията на търга, с което документите бяха приети за редовни.

**6. В плик с вх.№ПО-03-94/19.07.2024 г. в 13:40 ч.** в регистъра на Областна дирекция „Земеделие”-Бургас от  **В.Х.П.,** комисията констатира:

* **За УПИ XVII, кв.10 с площ 1 452 кв.м.** **по плана на с. Тополица** , **общ. Айтос, обл. Бургас** има представени: заявление, копие лична карта, платежно нареждане от 19.07.2024 г. за внесен депозит – 2 336,30 лв при Postbank, декларация за информираност и съгласие за обработване на лични данни, декларация за липса на свързаност с друг кандидат.

Предложената цена от кандидата е в размер на **35 200 лв. /словом: тридесет и пет хиляди и двеста лева/** приначална тръжна цена за имота 23 363,00 лв. (словом: двадесет и три хиляди триста шестдесет и три лева).

Комисията установи, че внесения депозит е 10% от първоначалната тръжна цена и отговаря на условията на търга, с което документите бяха приети за редовни.

След извършената проверка на подадените в Областна дирекция „Земеделие”- Бургас – 6 /шест/ броя заявления подадени в срока до 19.07.2024 г. включ., съгласно Заповед № РД-04-243/17.06.2024 г. на Директора на ОД ”Земеделие” Бургас, публикувана във вестник **„Труд NEWS”** **от сряда, 19.06.2024** г., чл. 56з, ал. 1 от ППЗСПЗЗ и въз основа на предложенията на кандидатите, комисията

**КЛАСИРА КАНДИДАТИТЕ КАКТО СЛЕДВА:**

1. **За стоп. двор в с. СКАЛА общ. СУНГУРЛАРЕ - ПИ 66682.43.3 с площ 1 207 кв.м.**

**1. На първо място класира: И.С.И.** с предложената цена за придобиване право на собственост по реда на **чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ**, чрез покупко - продажба за обявения имот частна държавна собственост от **4 800,00 лв. /словом: четири хиляди и осемстотин лева/** при начална тръжна цена за имота 4 545,00 лв. (словом: четири хиляди петстотин четиридесет и пет лева).

**2. На второ място класира: И.М.У.** с предложената цена за придобиване право на собственост по реда на **чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ**, чрез покупко - продажба за обявения имот частна държавна собственост от **4 570 лв. /словом: четири хиляди петстотин и седемдесет лева/** приначална тръжна цена за имота 4 545,00 лв. (словом: четири хиляди петстотин четиридесет и пет лева).

1. **За стоп. двор в с. ТОПОЛИЦА общ. АЙТОС - УПИ XIII, кв.10 с площ 18 061 кв.м.**
2. **На първо място класира: В.С.П.** с предложената цена за придобиване право на собственост по реда на **чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ**, чрез покупко - продажба за обявения имот частна държавна собственост от **130 050,00 лв. /словом: сто и тридесет хиляди и петдесет лева/** приначална тръжна цена за имота 128 865,00 лв. (словом: сто двадесет и осем хиляди осемстотин шестдесет и пет лева).
3. **За второ място: НЯМА ЯВИЛ СЕ КАНДИДАТ**
4. **За стоп. двор в с. ТОПОЛИЦА общ. АЙТОС - УПИ XVII, кв.10 с площ 1 452 кв.м.**

1. **На първо място класира: В.Х.П.** с предложената цена за придобиване право на собственост по реда на **чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ**, чрез покупко - продажба за обявения имот частна държавна собственост от **35 200 лв. /словом: тридесет и пет хиляди и двеста лева/** приначална тръжна цена за имота 23 363,00 лв. (словом: двадесет и три хиляди триста шестдесет и три лева).

**2. На второ място класира: „МС Бургас“ ООД , ЕИК 206595539** с предложената цена за придобиване право на собственост по реда на **чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ**, чрез покупко - продажба за обявения имот частна държавна собственост от **31 000 лв. /словом: тридесет и една хиляди лева/** приначална тръжна цена за имота 23 363,00 лв. (словом: двадесет и три хиляди триста шестдесет и три лева).

**НЯМА ИМОТИ, ЗА КОИТО ДА НЕ СА ПОДАДЕНИ ЗАЯВЛЕНИЯ**

**ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГА.**

Настоящият протокол се обявява на информационното табло на ОД „Земеделие” Бургас и на интернет страницата на Дирекцията [**http: //www.mzh.government.bg/ ODZ-Burgas/bg/Home.aspx**](http://www.mzh.government.bg/%20ODZ-Burgas/bg/Home.aspx)**.**

На основание чл.56м, ал.2 от ППЗСПЗЗ в **7-дневен срок** от обявяването на протокола участниците в търга могат да направят писмени възражения до тръжната комисия.

Тръжната комисия се произнася по възраженията в **5-дневен** **срок**, като за разглеждането им се съставя протокол, в който се посочват мотивите за приемането или за отхвърлянето им.

Закриване на тръжната процедура – 11:30 часа.

Настоящия протокол се състави в три еднообразни екземпляра.

**ТРЪЖНА КОМИСИЯ:**

**Председател:** ……п………/Ж. Добрева - Ламбова/

**Секретар:** ………п………../ инж. С.Николова/

**ЧЛЕНОВЕ:**

1………п………/Ив. Калчева/ 2………п…….…./инж. В.Мавродиева/

3……..п……/М. Тепавичарова/