



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните
Областна дирекция "Земеделие"- гр. Бургас

ЗАПОВЕД

№ РД 11-15/04.03.2013 год.

На основание чл.3, ал.4 от Устройствения правилник на Областните дирекции „Земеделие” – ДВ бр.7/27.01.2010 г., във връзка с чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ и чл.56з, ал.1 изречение второ от ППЗСПЗЗ и във връзка с писма изх. № 66-1199/11.05.2011 г. за с.Полски извор, общ.Камено; № 66-7611/06.07.2011 г. за с.Драганци, общ.Карнобат; № 66-6375/28.11.2012 г. за гр.Сунгурларе, общ.Сунгурларе; № 66-6991/11.12.2012 г. за с.Вълчин, общ.Сунгурларе и № 66-7118/09.12.2012 г. за с.Голямо Буково, общ.Средец на Заместник – министъра на земеделието и храните г-жа Светлана Боянова изразяващи съгласие за включване на имоти в търг по реда на чл.27, ал.8 от ЗСПЗЗ за земи, незаети със сгради и съоръжения на организациите по §12 от ПЗР на ЗСПЗЗ,

НАРЕЖДАМ:

1. Да се проведе търг с тайно наддаване за придобиване правото на собственост по реда на чл. 27, ал.8 от ЗСПЗЗ и във връзка с чл.56з, ал.1, ал.2 и ал.3 от ППЗСПЗЗ при спазване на условията на чл.56е–56р от ППЗСПЗЗ за имоти и при цени, както следва:

Стопански двор, землище, община	Имот	площ/ дка	Начална тръжна цена	депозит
Стоп.двор гр.Сунгурларе	УПИ III, кв.92	1.379	6798.77	679.88
общ.Сунгурларе	УПИ I, кв.105	2.840	16041.74	1604.17
	УПИ II, кв.105	1.638	9252.21	925.22
	УПИ III, кв.105	2.035	11494.67	1149.47
	УПИ V, кв.105	1.684	9512.03	951.20
	УПИ VI, кв.105	2.498	14109.92	1410.99
	УПИ VII, кв.105	2.534	14313.31	1431.33
	УПИ VIII, кв.105	2.549	14398.01	1439.80
	УПИ IV, кв.106	1.516	8563.17	856.32
	УПИ VI, кв.107	1.089	6151.20	615.12
	УПИ II, кв.108	111.801	631507.91	63150.79
	УПИ VI, кв.108	1.168	6597.47	659.75
	УПИ II, кв.109	2.004	11319.55	1131.96
	УПИ III, кв.109	2.045	10396.10	1039.61
	УПИ IX, кв.109	1.742	9839.72	983.97
	УПИ X, кв.109	1.877	10602.24	1060.22
	УПИ XI, кв.109	3.822	21588.60	2158.86
Стоп.двор с.Вълчин	№247003	11.310	18173.76	1817.38
общ.Сунгурларе	№247004	4.588	7372.42	737.24
Стоп.двор с.Полски извор, общ.Камено	№043009	9.035	26237.64	2623.76
Стоп.двор с.Драганци	УПИ IV, кв.37	1.819	3601.62	360.16
общ.Карнобат	УПИ VIII, кв.37	1.350	2673.00	267.30
	УПИ IX, кв.37	1.500	2970.00	297.00
	УПИ IX, кв.38	3.341	6615.18	661.52
Стоп.двор с.Голямо Буково	№000084	6.046	12609.52	1260.95
общ.Средец	№000087	0.921	1920.82	192.08
	№000093	11.105	23160.61	2316.06

2. Право на участие в търга имат физически лица, еднолични търговци и юридически лица регистрирани по Търговския закон.

3. Място и срок за получаване на заявления: Документите за участие в търга се получават в сградата на Областна Дирекция „Земеделие“ гр. Бургас, ул. „Цар Иван Шишман“ № 8, стая № 5 и № 7 всеки работен ден от 9:00 до 17:30 часа, в срок от 30 /тридесет/ календарни дни считано от датата на публикуване на заповедта в местен ежедневник, или могат да бъдат изтеглени от интернет страницата на ОД”З” Бургас - <http://www.mzh.government.bg/ODZ-Burgas/bg/Home.aspx>; като за всеки имот се попълва отделно заявление.

4. Място и срок за подаване на заявления: Документите за участие в търга се подават в сградата на Областна Дирекция „Земеделие“ Бургас, ул. „Цар Иван Шишман“ № 8, стая № 5 и № 7 през всеки работен ден от 09:00 до 17:30 часа, в срок от 30 /тридесет/ календарни дни считано от публикуването на заповедта в местен ежедневник. **За всеки имот се подава отделно заявление.**

5. Начална тръжна цена и размер на депозита за участие в търга: Началната тръжна цена за всеки имот е определена съгласно чл.56ж от ППЗСПЗЗ и чл.88 от ППЗДС. **Депозитът за участие е 10% от началната тръжна цена,** върху който не се начислява лихва. Банковото бордеро /оригинал/ за внесения депозит се представя заедно с документите за участие в търга. Депозитът се внася по набирателна сметка на Областна Дирекция „Земеделие“ гр. Бургас **IBAN: BG 48 UBBS 80023300252510** (Основание за плащане: Депозит за участие в търг по чл.27, ал.8 от ЗСПЗЗ).

6. Място за обявяване на протоколите от търга: Информационното табло на Областна Дирекция „Земеделие“ Бургас, ул. „Цар Иван Шишман“ №8, ет.1, информационните табла на съответните Общински служби по Земеделие по местонахождение на имотите и на интернет страницата на Дирекцията <http://www.mzh.government.bg/ODZ-Burgas/bg/Home.aspx> ;

8. Заявителите или упълномощено от тях лице /писмено с нотариална заверка на подписа/ подават в Областна Дирекция „Земеделие“ гр. Бургас заявление по образец, утвърден от Министъра на земеделието и храните. В заявлението се посочват:

- Местоположението, номерът и площта на имота;
- Предлагащата цена /цяло число/ в левове за имота, изписана с цифри и словом;

9. Към заявлението се прилагат:

- Копие от документ за самоличност на физически лица;
- Копие от документа за регистрация или ЕИК съгласно чл.23 от Закона за търговския регистър на юридическото лице или едноличния търговец;
- Документ за самоличност на физическото лице, представляващо търговеца при провеждането на тръжната процедура.
- Платежен документ за внесен депозит в оригинал.

10. Търгът може да се проведе само в случай, че поне двама кандидати са подали заявление за участие. Заявление представено в незапечатан плик е недействително. Получените в Областна Дирекция „Земеделие“ гр. Бургас пликове със заявления за участие в търга без да се разпечатват се записват с входящ номер, дата и час в регистъра.

11. Предлагащата цена е в цяло число левове и не може да бъде по – ниска от началната тръжна цена. Не се допускат за участие в търга кандидатите, чиито заявления са подадени след срока на чл. 56з, ал.2 или не отговарят на изискванията на чл. 56к от ППЗСПЗЗ.

12. Директорът на Областна Дирекция „Земеделие“ – Бургас в 3 /три/ дневен срок след изтичането на крайния срок за подаване на заявления за участие в търга, назначава със заповед тръжна комисия. В 7 /седем/ дневен срок тръжната комисия разглежда заявленията, класира предложенията и определя спечелилия търга кандидат. За

результатите от търга се съставя протокол съгласно чл.56м и се обявява на информационното табло в Областна Дирекция "Земеделие" – гр. Бургас, ул."Цар Иван Шишман" № 8, ет.1, на информационните табла на съответните Общински служби по Земеделие по местонахождение на имотите и на интернет страницата на Дирекцията <http://www.mzh.government.bg/ODZ-Burgas/bg/Home.aspx> и се изпраща за одобрение от Министъра на земеделието и храните.

13. В случаите по чл.56н от ППЗСПЗЗ, когато кандидатите за един имот са предложили една и съща цена, между тях се провежда търг с явно наддаване като председателят на тържната комисия обявява началната тържна цена, от която започва наддаването, и определя стъпка на наддаването в размер на 100 /сто/ лева от достигнатата цена.

14. Търгът се счита за спечелен от участника предложил най- високата цена за имота.

15. При прехвърляне право на собственост на урегулирани поземлени имоти /УПИ/ се начислява ДДС върху продажната стойност на имота, съгласно разпоредбата на чл.45, ал.5, т.1 от Закона за данък върху добавената стойност.

16. **Условия за връщане на депозита** – Депозита на спечелилия участник се прихваща от цената на придобиване на имота. Внесените депозити от некласираните кандидати се възстановяват в 7- дневен срок след приключването на търга, а депозитът на кандидата, класиран на второ място – след подписване на договора със спечелилия кандидат. Депозитите на кандидатите, класирани на първо и второ място, не се възстановяват в случай на отказ за сключване на договор. Депозитът на обжалвания търга участник се възстановява след влизане в сила на съдебното решение.

17. След приключване на търга, министърът на земеделието и храните или упълномощено от него длъжностно лице издава заповед за определяне на спечелилия участник, която се публикува на интернет страницата на Министерство на земеделието и храните при спазване на изискванията на Закона за защита на личните данни. Директорът на ОДЗ – Бургас уведомява участниците по реда на ГПК за заповедта.

18. Министърът на земеделието и храните или упълномощено от него длъжностно лице сключва договор в писмена форма с лицата, спечелили търга, след заплащане на цената на имота, дължимите данъци, такси и режийни разноски по сметка на МЗХ - **BG97 BNBG 9661 3000 1500 01, БНБ-ЦУ София.**

19. Настоящата Заповед да се публикува на интернет страницата на Областна дирекция „Земеделие“ – Бургас, на страницата на Министерството на земеделието и храните, и в един местен вестник най- малко 30 /тридесет/ дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие. Заповедта следва да се постави в 3 /три/ дневен срок от издаването ѝ на информационните табла на ОД"З" – Бургас, Общински служби по Земеделие и общините по местонахождение на имотите и кметствата на с.Полски извор, с.Драганци, с. Голямо Буково и с. Вълчин.

ЛИДИЯ СТАНКОВА

Директор ОД "З" Бургас

НЛ/ОД "З"

