



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО
Областна дирекция "Земеделие" - Бургас

ОДОБРЯВАМ,
МИНИСТЪР МЗм:.....

ПРОТОКОЛ № 1

Днес 31.03.2023 год. в 9:30 часа в сградата на Областна дирекция "Земеделие" - Бургас, се събра комисия в състав :

Председател: Живка Добрева - Ламбова – главен юрисконсулт в ОД „З“ – Бургас;

Секретар: инж. Соня Николова – гл. експерт при ОД „З“ – Бургас

Членове: 1. Иванка Калчева – гл. счетоводител при ОД „З“ – Бургас;

2. инж. Веселина Мавродиева – ст. експерт при ОД „З“ – Бургас;

3. Мария Тепавичарова – гл. експерт отдел „КАК“ към ОА – Бургас

назначена със Заповед № РД 04-63/27.03.2023 г. на директора на ОД "Земеделие" - Бургас, във връзка с провеждането на общ търг по реда на **чл. 27, ал. 9 от ЗСПЗЗ** за придобиване право на собственост върху имоти частна държавна собственост, представляващи земеделски земи по **§12а от ПЗР на ЗСПЗЗ**, находящи се извън урбанизирана територия и във връзка със **Заповед № РД-04-37/20.02.2023 г.** на Директора на ОД "Земеделие" Бургас, публикувана във вестник "Труд" от сряда 22.02.2023 год., на интернет страниците на ОД "З" и Министерство на земеделието, на информационните табла на съответното ОСЗ, община, кметство.

В срока до 24.03.2023 г., определен със заповедта са постъпили 2 /два/ броя пликове с входящи номера от електронната деловодна система Eventis R7 на ОД „Земеделие“- Бургас за провеждане на търгове по реда на чл.27, ал.9 от ЗСПЗЗ.

Подадените документи бяха разгледани по реда на постъпването и регистрирането им по входящ ред в регистъра на Областна дирекция „Земеделие“ както следва:

1. В плик с вх.№ПО-03-19/13.03.2023 г. в 11:04 ч. в регистъра на Областна дирекция „Земеделие“ - Бургас от „СДЖ-СРЕДЕЦ-ВАСИЛЕВИ СИЕ“ СД с ЕИК 030020101 със седалище и адрес на управление гр. Средец, общ. Средец, ул.“Шипка“ №2, представлявано от Г.М.И., комисията констатира:

➤ **За ПИ с идентификатор 81582.200.1 с площ 6 404 кв.м. по КККР на с. Чубра, общ. Сунгурларе, обл. Бургас** има представени: заявление, платежно нареждане от 13.03.2023 г. за внесен депозит - **1 165,50 лв**, протокол от заседание на оправомощен орган, декларация за информираност и съгласие за обработване на лични данни, декларация за липса на свързаност с друг кандидат.

Предложената цена от кандидата е в размер на **11 700 лв.** /словом: **единадесет хиляди и седемстотин лева**/ при начална тръжна цена за имота 11 655,00 лв. (словом: **единадесет хиляди шестстотин петдесет и пет лева**).

Комисията установи, че внесеня депозит е 10% от първоначалната тръжна цена и отговаря на условията на търга, с което документите бяха приети за редовни.

2. В плик с вх.№ПО-03-24/24.03.2023 г. в 17:14 ч. в регистъра на Областна дирекция „Земеделие“- Бургас от “МАРЧЕЛО“ ЕООД с ЕИК 104602539 със седалище и адрес на управление гр. Велико Търново, ул. „Ивайло“ №6, представлявано от В.С.М., комисията констатира:

➤ **За ПИ с идентификатор 81582.200.1 с площ 6 404 кв.м. по КККР на с. Чубра, общ. Сунгурларе, обл. Бургас** има представени: заявление, Пълномощно упълномощено лице №9953/ 06.10.2022 г. на пом. нотариус по заместване при Татяна Братанова нотариус в район Великотърновски районен съд рег.№283 на НК, платежно нареждане от 22.03.2023 за платен депозит от **1 165,50 лв.**, Протокол решение на оправомощен орган от 06.03.2023 г., декларация за

информираност и съгласие за обработване на лични данни, декларация за липса на свързаност с друг кандидат.

Предложената цена от кандидата е в размер на **12 600 лв.** /словом: дванадесет хиляди и шестстотин лева/ при начална тръжна цена за имота 11 655,00 лв. (словом: единадесет хиляди шестстотин петдесет и пет лева).

Комисията установи, че внесените депозит е 10% от първоначалната тръжна цена и отговаря на условията на търга, с което документите бяха приети за редовни.

След извършената проверка на подадените в Областна дирекция „Земеделие“- Бургас – 2 /два/ броя заявления подадени в срока до 24.03.2023 г. включ., съгласно Заповед № РД-04-37/20.02.2023 г. на Директора на ОД ”Земеделие” Бургас, публикувана във вестник ”Труд” от сряда 22.02.2023 год., чл. 56к, ал. 1, ал. 2 и 3 от ППЗСПЗЗ и въз основа на предложенията на кандидатите, комисията

КЛАСИРА КАНДИДАТИТЕ КАКТО СЛЕДВА:

За стопански двор в с. ЧУБРА общ. СУНГУРЛАРЕ, обл. БУРГАС.

За ПИ с идентификатор 81582.200.1 с площ 6 404 кв.м.

1. На първо място класира: “МАРЧЕЛО“ ЕООД с предложената цена за придобиване право на собственост по реда на **чл. 27, ал. 9 от ЗСПЗЗ**, чрез покупко - продажба за обявения имот частна държавна собственост от **12 600,00 лв.** /словом: дванадесет хиляди и шестстотин лева/ при начална тръжна цена за имота 11 655,00 лв. (словом единадесет хиляди шестстотин петдесет и пет лева).

2. На второ място класира: „СДЖ-СРЕДЕЦ-ВАСИЛЕВИ СИЕ“ СД с предложената цена за придобиване право на собственост по реда на **чл. 27, ал. 9 от ЗСПЗЗ**, чрез покупко - продажба за обявения имот частна държавна собственост от **11 700 лв.** /словом: единадесет хиляди и седемстотин лева/ при начална тръжна цена за имота 11 655,00 лв. (словом: единадесет хиляди шестстотин петдесет и пет лева).

НЯМА ИМОТИ, ЗА КОИТО ДА НЯМА ПОДАДЕНИ ЗАЯВЛЕНИЯ ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГА.

На основание чл.56м, ал.2 от ППЗСПЗЗ в **7-дневен срок** от обявяването на протокола участниците в търга могат да направят писмени възражения до тръжната комисия. Тръжната комисия се произнася по възраженията в **5-дневен срок**, като за разглеждането им се съставя протокол, в който се посочват мотивите за приемането или за отхвърлянето им.

Закриване на тръжната процедура – 10:00 часа.

Настоящия протокол се състави в три еднообразни екземпляра.

ТРЪЖНА КОМИСИЯ:

Председател:п...../Ж. Добрева - Ламбова/

Секретар:п...../ инж. С.Николова/

ЧЛЕНОВЕ:

1.....п...../Ив. Калчева/

2.....п...../инж. В.Мавродиева/

3.....п...../М. Тепавичарова/