



ЗАПОВЕД

№ РД-04-35/ 27.01.2025 год., гр. Бургас

На основание чл.3, ал.4 от Устройственият правилник на Областните дирекции „Земеделие” във връзка с чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, чл.56з, ал.1 от ППЗСПЗЗ, заповед № РД-46-161/26.04.2024 г. за упълномощаване от МЗХ, във връзка с писма изх. № 66-4627/ 04.12.2024 г. и изх. №66-1222/08.01.2025 г. на Министъра на земеделието и храните за включване в общ търг по реда на чл.27, ал.8 от ЗСПЗЗ на имоти частна държавна собственост, незаети със сгради и съоръжения, бивша собственост на организации по §12 от ПЗР на ЗСПЗЗ, негодни за земеделско ползване и неподлежащи на възстановяване по ЗСПЗЗ.

НАРЕЖДАМ:

I. Откривам процедура за провеждане на общ търг с тайно наддаване за продажба по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, във връзка с чл. 56з, ал.1, 2 и 3 от ППЗСПЗЗ на имоти частна държавна собственост, както следва:

Съгласие от	Землище, община	№ на имот	Площ, кв.м.	НТП	Начална тръжна цена, лв.	Депозит/ лв	ДДС в регул	Разходи чл.56ш, ал.1, от ППЗСПЗЗ
№ 66-4627/ 04.12.2024 г.	с. Русокастро, общ.Камено	ПИ 63478.81.129	1 177	стоп. двор	17 655.00	1765,50	не	110,00
№66-1222/ 08.01.2025 г	гр. Бургас /кв.Долно Езерово/, общ.Бургас	ПИ 07079.827.91	3 070	стоп. двор	122 861.00	12 286.10	не	135,00
№66-1222/ 08.01.2025 г	гр. Бургас /кв.Долно Езерово/, общ.Бургас	ПИ 07079.827.153	862	стоп. двор	34 497.00	3 449.70	не	135,00

II. Условия за участие: Право на участие имат физически лица, еднолични търговци и юридически лица регистрирани по Търговския закон или по Закона за търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел.

III. Подаване на документи за участие в търга: Заявителите или писмено упълномощено от тях лице с нотариална заверка на подписа подават в Областна дирекция „Земеделие” - Бургас заявление по образец утвърден от Министъра на земеделието.

При подаване на заявлението заявителят или упълномощеното лице представят документ за самоличност и прилагат:

1. Нотариално заверено пълномощно, когато документите се подават от упълномощено лице;
2. Платежен документ за внесен депозит в оригинал, когато плащането не е извършено по електронен път;
3. Протокол от заседание на съответния оправомощен орган, съдържащ решение за закупуване на държавните имоти - предмет на продажбата, когато заявителят е юридическо лице или ЕТ;
4. Декларация за обстоятелствата по чл.56к, ал.11 от ППЗСПЗЗ: /липса на свързаност с друг кандидат/ .
5. Декларация за събиране, съхраняване и обработване на лични данни.

IV. Място и срок за получаване на заявления: Документите за участие в търга се получават в сградата на Областна Дирекция „Земеделие” - Бургас, ул. ”Цар Иван Шишман” № 8, стая № 6 всеки работен ден от 09:00 до 12:00 и от 12:30 до 17:30 часа, в срок от 30 /тридесет/ календарни дни считано от датата на публикуване на заповедта в местен вестник (за област Бургас) или могат да бъдат изтеглени от интернет страницата на ОД ”З” Бургас - <http://www.mzh.government.bg/ODZ-Burgas/bg/Home.aspx>; За всеки имот се попълва отделно заявление.

V. Място и срок за подаване на заявления: Документите за участие в търга се подават в сградата на Областна Дирекция "Земеделие" Бургас, ул. "Цар Иван Шишман" № 8 - деловодство, всеки работен ден от 09:00 до 17:30 часа, в срок от 30 /тридесет/ календарни дни считано от публикуването на заповедта в местен вестник (за област Бургас). **За всеки имот се подава отделно заявление.** Не се допускат за участие кандидатите, чиито заявления са подадени след срока.

VI. Началната тръжна цена и размера на депозита за участие в търга за всеки имот е определена по реда на чл. 56ж от ППЗСПЗЗ и чл. 88 от ППЗДС. **Депозитът за участие е 10% от началната тръжна цена**, върху него не се начислява лихва и не подлежи на връщане при отказ от сключване на договор. Банковото бордеро /оригинал/ за внесения депозит се представя заедно с документите за участие в търга. За всеки имот се представя отделен документ за депозит.

Депозитът се внася по набирателна сметка на Областна Дирекция „Земеделие“ гр. Бургас: БАНКА: „ИНТЕРНЕТЪНЪЛ АСЕТ БАНК“ АД - гр. Бургас; IBAN: BG98 IABG74753304014601, BIC:IABGBGSF

Основание: Депозит за участие в търг по чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ.

VII. Място за обявяване на протоколите от търга: Информационното табло на ОД „Земеделие“ Бургас, ул. „Цар Иван Шишман“ №8, ет.1 и на интернет страницата на Дирекцията <http://www.mzh.government.bg/ODZ-Burgas/bg/Home.aspx>. **В 7-дневен срок участниците могат да направят писмени възражения до тръжната комисия.**

VIII. Заявление, представено в незапечатан плик е недействително. Подадените пликове със заявления се записват с входящ номер, дата и час в регистъра. Търгът, на който могат да участват всички заинтересовани лица, може да се проведе, само когато най-малко двама кандидати са подали заявление за участие и са допуснати до участие в търга. Когато на търга са обявени повече от един имот, при явяване на един кандидат за даден имот той се обявява за спечелил търга при предложената от него тръжна цена с тайно наддаване.

IX. Предлагащата цена е в цяло число левове и не може да бъде по – ниска от началната тръжна цена.

X. Търгът се счита за спечелен от участника предложил най - високата цена за имота.

XI. Лицата, които придобиват имотите по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, заплащат разходите по чл. 56ш, ал. 1 от ППЗСПЗЗ.

XII. Настоящата Заповед да се публикува на интернет страницата на Областна дирекция „Земеделие“ – Бургас, на страницата на МЗХ и в един местен вестник най - малко 30 /тридесет/ календарни дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие.

Заповедта следва да се постави в **3 /три/ дневен срок** от издаването ѝ на информационните табла на ОД "Земеделие" Бургас, Общински служби по земеделие Камено и Бургас, Община Камено и Община Бургас, кметства с. Русокастро и кв. Долно Езеро .

ЛИДИЯ СТАНКОВА
Директор ОД „Земеделие“ – Бургас



СН/ГД"АР"
27.01.2025