



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието, храните и горите  
Областна дирекция "Земеделие" - гр. Бургас

### ЗАПОВЕД

№ РД 11-484/17.10.2018 год.,  
гр.Бургас

На основание чл.3, ал.4 от Устройствения правилник на Областните дирекции „Земеделие“ – ДВ бр.7/ 27.01.2010 г. (изм. ДВ. бр.12/12.02.2016 г. изм. ДВ. бр.75/27.09.2016 г.), във връзка с чл. 27, ал. 8, изречение второ от ЗСПЗЗ, чл.56з, ал.1 от ППЗСПЗЗ и във връзка с писмо изх. №66-1411/14.06.2018 г. за с.Деветак, общ.Карнобат, обл.Бургас на Министъра на земеделието, храните и горите, изразяващо съгласие за включване в търг по реда на чл.27, ал.8 от ЗСПЗЗ на имоти частна държавна собственост, незаети със сгради и съоръжения, бивша собственост на организации по §12 от ПЗР на ЗСПЗЗ, негодни за земеделско ползване и неподлежащи на възстановяване

#### НАРЕЖДАМ:

**I. Откривам първа процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за придобиване право на собственост по реда на чл. 27, ал. 8, изречение второ от ЗСПЗЗ във връзка с чл. 56з от ППЗСПЗЗ** на имоти частна държавна собственост, незаети със сгради и съоръжения, бивша собственост на заличени организации по § 12 от ПЗР на ЗСПЗЗ, негодни за земеделско ползване и неподлежащи на възстановяване, както следва:

№	съгласие от МЗХГ	земище	№ на имот	площ/ дка	Дан.оц. за 2018	Начална тръжна цена в лв.	депозит/ лв.	ДДС за имоти регулация
1	изх.№66-1411/14.06.2018	с.Деветак, общ.Карнобат	УПИ XI-290, кв.27	1.537	3504.40	4900.00	490.00	да
			УПИ XII-290, кв.27	2.725	6213.00	8700.00	870.00	да

**II. Условия за участие:** Право на участие в търга имат собствениците на имоти в границите на стопанския двор, съседни на имота - предмет на търга.

**III. Подаване на документи за участие в търга:** Заявителите или писмено упълномощено от тях лице с нотариална заверка на подписа подават в Областна дирекция „Земеделие“ - Бургас заявление по образец утвърден от Министъра на земеделието, храните и горите, в което се посочват: местонахождението, номерът и площта на поземления имот и предлаганата цена в лева за имота, изписана с цифри и думи. За всеки имот се подава отделно заявление. При подаване на заявлението се представя документ за самоличност на заявителя или упълномощеното лице и се прилагат копие от документа за съдебна регистрация или Единен идентификационен код по БУЛСТАТ; нотариално заверено пълномощно, когато документите се подават от упълномощено лице и платежен документ за внесения депозит в оригинал за всеки имот поотделно, когато плащането не е извършено по електронен път; копие на документ удостоверяващ правото на собственост върху имота - съседен на предложени на търг имот.

**IV. Място и срок за получаване на заявления:** Документите за участие в търга се получават в сградата на Областна Дирекция „Земеделие“ гр. Бургас, ул.„Цар Иван Шишман“ № 8, стая №6 всеки работен ден от 9:00 до 17:30 часа, в срок от 30 /тридесет/ календарни дни считано от датата на публикуване на заповедта в местен вестник (за област Бургас) или могат да бъдат изтеглени от интернет страницата на ОД”З” Бургас - <http://www.mzh.government.bg/ODZ-Burgas/bg/Home.aspx>; **като за всеки имот се попълва отделно заявление.**

**V. Място и срок за подаване на заявления:** Документите за участие в търга се подават в сградата на Областна Дирекция “Земеделие” Бургас, ул.„Цар Иван Шишман“ № 8, стая №6 всеки работен ден от 09:00 до 12:00 и от 12:30 до 17:30 часа, в срок от 30 /тридесет/ календарни дни считано от публикуването на заповедта в местен вестник (за област Бургас). **За всеки имот се подава отделно заявление.**

**VI. Началната тръжна цена** и размера на депозита за участие в търга за всеки имот е определена по реда на чл.56ж от ППЗСПЗЗ. **Депозитът за участие е 10% от началната тръжна цена**, върху него не се начислява лихва и не подлежи на връщане при отказ от сключване на договор. Банковото бордеро /оригинал/ за внесения депозит се представя заедно с документите за участие в търга. За всеки имот се представя отделен документ за депозит. **Депозитът се внася по набирателна сметка**

на Областна Дирекция „Земеделие“ гр.Бургас; **ОББ АД Бургас** - IBAN: BG48UBBS80023300252510 BIC:UBBSBGSF, **Основание: Депозит за участие в търг по чл.27, ал.8 от ЗСПЗЗ.**

**VII. Място за обявяване на протоколите от търга:** Информационното табло на ОД „Земеделие“ Бургас, ул.„Цар Иван Шишман“ №8, ет.1 и на интернет страницата на Дирекцията <http://www.mzh.government.bg/ODZ-Burgas/bg/Home.aspx> ;

**VIII.** Търгът се провежда в случай, че поне двама кандидати са подали заявление за участие. Заявление, представено в незапечатан плик е недействително. Подадените пликове със заявления се записват с входящ номер, дата и час в регистъра.

**IX. Предлаганата цена е в цяло число левове и не може да бъде по – ниска от началната тръжна цена.** Не се допускат за участие кандидатите, чиито заявления са подадени след срока на чл.56з, ал.6 или не отговарят на изискванията на чл.56к от ППЗСПЗЗ.

**X.** Директорът на ОД „Земеделие“ – Бургас в 3 /три/ дневен срок след изтичането на крайния срок за подаване на заявления за участие в търга, назначава със заповед тръжна комисия. В 7 /седем/ дневен срок тръжната комисия разглежда заявленията, класира предложенията и определя спечелилия търга кандидат. За резултатите от търга се съставя протокол съгласно чл.56м и се обявява на местата посочени в т.VI.

**XI.** В случаите по чл.56н от ППЗСПЗЗ, когато кандидатите за един имот са предложили една и съща цена, между тях се провежда търг с явно наддаване като председателят на тръжната комисия обявява началната тръжна цена, от която започва наддаването и определя стъпка на наддаването в размер на 100 /сто/ лева от достигнатата цена.

**XII.** Търгът се счита за спечелен от участника предложил най- високата цена за имота.

**XIII.** При прехвърляне право на собственост на урегулирани поземлени имоти /УПИ/ се начислява ДДС върху продажната стойност на имота, съгласно разпоредбата на чл.45, ал.5, т.1 от Закона за данък върху добавената стойност.

**XIV.** Лицата, които придобиват имотите по реда на чл. 27, ал.8 от ЗСПЗЗ, заплащат разходите по чл.56ш, ал.1 от ППЗСПЗЗ.

**XV. Условия за връщане на депозита** – Депозита на спечелилия участник се прихваща от цената при придобиване на имота. Внесените депозити от некласираните кандидати се възстановяват в 7-дневен срок след приключването на търга с подаване заявление в счетоводството на ОД“З”, депозитът на кандидата, класиран на второ място – след подписване на договора със спечелилия кандидат. Депозитите на кандидатите, класирани на първо и второ място не се възстановяват при отказ за сключване на договор. Депозитът на обжалвания търга участник се възстановява след влизане в сила на съдебното решение.

**XVI.** След приключване на търга, министърът на земеделието, храните и горите или упълномощено от него длъжностно лице издава заповед за определяне на спечелилия участник, която се публикува на интернет страницата на МЗХ и на интернет страницата на Дирекцията <http://www.mzh.government.bg/ODZ-Burgas/bg/Home.aspx> при спазване на изискванията на ЗЗЛД. ОД“З“ уведомява участниците по реда на ГПК.

**XVII.** Министърът на земеделието, храните и горите или упълномощено от него длъжностно лице сключва договор с лицата, спечелили търга, след заплащане на цената на имота, дължимите данъци, такси и режийни разноски по сметка на МЗХГ – **BG97 BNBG 9661 3000 1500 01, БНБ–ЦУ София.**

**XVIII.** Настоящата Заповед да се публикува на интернет страницата на Областна дирекция „Земеделие“ – Бургас, на страницата на Министерството на земеделието и храните и в един местен вестник най- малко 30 /тридесет/ дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие. Заповедта следва да се постави в 3 /три/ дневен срок от издаването ѝ на информационните табла на ОД “З” – Бургас, ОСЗ - Карнобат, община Карнобат и кметство на с.Деветак.

**ЛИДИЯ СТАНКОВА**

Директор ОД „Земеделие“ - Бургас



СНГД"АР"