



черноморски **фар**

Новините в развитие

www.faragency.bg

Цена 0.60 лв.

Год. XXXII бр. 196/7838/ *Уикенд* Бургас, 19-21 октомври 2018 г.

СТР. 4-5

Борим мръсния въздух по две европейски програми



PORT of BURGAS



20 УЧИЛИЩА В БУРГАС ОЧАКВАТ НОВИ ДИРЕКТОРИ

В средата на учебната година някои от тях може да се окажат





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието, храните и горите
Областна дирекция "Земеделие" - гр. Бургас

ЗАПОВЕД № РД 11-484/17.10.2018 год., гр.Бургас

На основание чл.3, ал.4 от Устройствения правилник на Областните дирекции „Земеделие“ – ДВ бр.7/27.01.2010 г. (изм. ДВ. бр.12/12.02.2016 г. изм. ДВ. бр.75/27.09.2016 г.), във връзка с чл. 27, ал. 8, изречение второ от ЗСПЗЗ, чл.56з, ал.1 от ППЗСПЗЗ и във връзка с писмо изх. №66-1411/14.06.2018 г. за с.Деветак, общ.Карнобат, обл.Бургас на Министъра на земеделието, храните и горите, изразяващо съгласие за включване в търг по реда на чл.27, ал.8 от ЗСПЗЗ на имоти частна държавна собственост, незаети със сгради и съоръжения, бивша собственост на организации по §12 от ПЗР на ЗСПЗЗ, негодни за земеделско ползване и неподлежащи на възстановяване

НАРЕЖДАМ:

I. Откривам първа процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за придобиване право на собственост по реда на чл. 27, ал. 8, изречение второ от ЗСПЗЗ във връзка с чл. 56з от ППЗСПЗЗ на имоти частна държавна собственост, незаети със сгради и съоръжения, бивша собственост на заличени организации по § 12 от ПЗР на ЗСПЗЗ, негодни за земеделско ползване и неподлежащи на възстановяване, както следва:

№	съгласие от МЗХГ	землище	№ на имот	площ/дка	Дан.оц. за 2018	Начална тръжна цена в лв.	депозит/лв.	ДДС за имоти регулация
1	изх.№66-1411/14.06.2018	с.Деветак, общ.Карнобат	УПИ XI-290, кв.27 УПИ XII-290, кв.27	1.537 2.725	3504.40 6213.00	4900.00 8700.00	490.00 870.00	да да

II. Условия за участие: Право на участие в търга имат собствениците на имоти в границите на стопанския двор, съседни на имота - предмет на търга.

III. Подаване на документи за участие в търга: Заявителите или писмено упълномощено от тях лице с нотариална заверка на подписа подават в Областна дирекция „Земеделие“ - Бургас заявление по образец утвърден от Министъра на земеделието, храните и горите, в което се посочват: местонахождението, номерът и площта на поземления имот и предлаганата цена в лева за имота, изписана с цифри и думи. За всеки имот се подава отделно заявление. При подаване на заявлението се представя документ за самоличност на заявителя или упълномощеното лице и се прилагат копие от документа за съдебна регистрация или Единен идентификационен код по БУЛСТАТ; нотариално заверено пълномощно, когато документите се подават от упълномощено лице и платен документ за внесения депозит в оригинал за всеки имот поотделно, когато плащането не е извършено по електронен път; копие на документ удостоверяващ правото на собственост върху имота - съседен на предложението на търг имот.

IV. Място и срок за получаване на заявления: Документите за участие в търга се получават в сградата на Областна Дирекция „Земеделие“ гр. Бургас, ул. „Цар Иван Шишман“ № 8, стая №6 всеки работен ден от 9:00 до 17:30 часа, в срок от 30 /тридесет/ календарни дни считано от датата на публикуване на заповедта в местен вестник (за област Бургас) или могат да бъдат изтеглени от интернет страницата на ОД „З“ Бургас - <http://www.mzh.government.bg/ODZ-Burgas/bg/Home.aspx>; като за всеки имот се попълва отделно заявление.

V. Място и срок за подаване на заявления: Документите за участие в търга се подават в сградата на Областна Дирекция „Земеделие“ Бургас, ул. „Цар Иван Шишман“ № 8, стая №6 всеки работен ден от 09:00 до 12:00 и от 12:30 до 17:30 часа, в срок от 30 /тридесет/ календарни дни считано от публикуването на заповедта в местен вестник (за област Бургас). За всеки имот се подава отделно заявление.

VI. Началната тръжна цена и размера на депозита за участие в търга за всеки имот е определена по реда на чл.56ж от ППЗСПЗЗ. Депозитът за участие е 10% от началната тръжна цена, върху него не се начислява лихва и не подлежи на връщане при отказ от сключване на договор. Банковото бордеро /оригинал/ за внесения депозит се представя заедно с документите за участие в търга. За всеки имот се представя отделен документ за депозит. Депозитът се внася по набирателна сметка на Областна Дирекция „Земеделие“ гр.Бургас: ОББ АД Бургас - IBAN: BG48UBBS80023300252510 BIC:UBBSBGSF, Основание: Депозит за участие в търг по чл.27, ал.8 от ЗСПЗЗ.

VII. Място за обявяване на протоколите от търга: Информационното табло на ОД „Земеделие“ Бургас, ул. „Цар Иван Шишман“ №8, ет.1 и на интернет страницата на Дирекцията <http://www.mzh.government.bg/ODZ-Burgas/bg/Home.aspx>;

VIII. Търгът се провежда в случай, че поне двама кандидати са подали заявление за участие. Заявление, представено в незапечатан плик е недействително. Подадените пликове със заявления се записват с входящ номер, дата и час в регистъра.

IX. Предлаганата цена е в цяло число левове и не може да бъде по – ниска от началната тръжна цена. Не се допускат за участие кандидатите, чиито заявления

са подадени след срока на чл.56з, ал.6 или не отговарят на изискванията на чл.56к от ППЗСПЗЗ.

X. Директорът на ОД „Земеделие“ – Бургас в 3 /три/ дневен срок след изтичането на крайния срок за подаване на заявления за участие в търга, назначава със заповед тръжна комисия. В 7 /седем/ дневен срок тръжната комисия разглежда заявленията, класира предложението и определя спечелилия търга кандидат. За резултатите от търга се съставя протокол съгласно чл.56м и се обявява на местата посочени в т.VI.

XI. В случаите по чл.56н от ППЗСПЗЗ, когато кандидатите за един имот са предложили една и съща цена, между тях се провежда търг с явно наддаване като председателят на тръжната комисия обявява началната тръжна цена, от която започва наддаването и определя стъпка на наддаването в размер на 100 /сто/ лева от достигнатата цена.

XII. Търгът се счита за спечелен от участника предложил най- високата цена за имота.

XIII. При прехвърляне право на собственост на регулирани поземлени имоти /УПИ/ се начислява ДДС върху продажната стойност на имота, съгласно разпоредбата на чл.45, ал.5, т.1 от Закона за данък върху добавената стойност.

XIV. Лицата, които придобиват имотите по реда на чл. 27, ал.8 от ЗСПЗЗ, заплащат разходите по чл.56ш, ал.1 от ППЗСПЗЗ.

XV. Условия за връщане на депозита – Депозита на спечелилия участник се прихваща от цената при придобиване на имота. Внесените депозити от некласираните кандидати се възстановяват в 7-дневен срок след приключването на търга с подаване заявление в счетоводството на ОД „З“, депозитът на кандидата, класиран на второ място – след подписване на договора със спечелилия кандидат. Депозитите на кандидатите, класирани на първо и второ място не се възстановяват при отказ за сключване на договор. Депозитът на обжалвалия търга участник се възстановява след влизане в сила на съдебното решение.

XVI. След приключване на търга, министърът на земеделието, храните и горите или упълномощено от него длъжностно лице издава заповед за определяне на спечелилия участник, която се публикува на интернет страницата на МЗХ и на интернет страницата на Дирекцията <http://www.mzh.government.bg/ODZ-Burgas/bg/Home.aspx> при спазване на изискванията на ЗЗЛД. ОД „З“ уведомява участниците по реда на ГПК.

XVII. Министърът на земеделието, храните и горите или упълномощено от него длъжностно лице сключва договор с лицата, спечелили търга, след заплащане на цената на имота, дължимите данъци, такси и режийни разходи по сметка на МЗХГ – BG97 BNBG 9661 3000 1500 01, БНБ-ЦУ София.

XVIII. Настоящата Заповед да се публикува на интернет страницата на Областна дирекция „Земеделие“ – Бургас, на страницата на Министерството на земеделието и храните и в един местен вестник най- малко 30 /тридесет/ дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие. Заповедта следва да се постави в 3 /три/ дневен срок от издаването ѝ на информационните табла на ОД „З“ – Бургас, ОСЗ - Карнобат, община Карнобат и мекетство на с.Деветак.

ЛИДИЯ СТАНКОВА /подпис, печат/
Директор ОД „Земеделие“ - Бургас

ГЧ, и на ска на гна се а. За ам, ки ПЧ ра ре ри им са ре ки ре ам от зд ява ям е, те ва ко на, не а“.

макинства, с идеята да по- ходим малко по-индивидуално. Това ще стане в зависимост от вида домакинство и вида сграда и да ги подпомогнем да си закупят, или им доставим различен тип инсталации. Това може да са или печки на пелети, или климатици, или някакъв друг решение като термопомпи, които да ограничат използването на твърдо битово гориво и да замерим постигнатите резултати“, обясни още заместник-кметът.

Идеята е новите алтернативни горивни инсталации да се дадат безвъзмездно на гражданите. Бояджиева обясни, че точно тази програма е много гъвкава – от общината се изисква единствено да заяви, че има готовност да съфинансира 40% от стойността.

„Дали можем да минем на вариант, в който ще караме хората да си съфинансират 40%, може ОБС да реши тези 40% да дойдат от общинския бюджет. Може да се търси и вариант с партньори. Например доставчиците да предложат някаква лизингова схема за тези 40%. Това са неща, които тепърва ще се изясняват. Ние по-скоро можем да разработим различни схеми за тези 40%, да се направи една оценка кои схеми ще са приложими и да ги предложим на гражданите“, поясни тя. Тук тя добави, че това е разликата на тази програма с оперативните такива. При вторите още от самото начало трябва да се заяви колко пари за какво отиват.

Основният виновник за



акива на пелети и климатици