



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието
Областна дирекция "Земеделие" - гр. Бургас

ЗАПОВЕД

№ РД-04-37/21.03.2022 год., гр.Бургас

На основание чл. 3, ал. 4 от Устройствения правилник на Областните дирекции „Земеделие“ – ДВ бр.7/27.01.2010 г. (изм. ДВ. бр.9/02.02.2021 г.), във връзка с чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, чл.56з, ал.1 от ППЗСПЗЗ, във връзка с писма: изх. № 66-929/15.04.2021 г. за с. Полски извор и изх. № 66-1290/ 24.02.2022 г. за с. Русокастро, общ. Камено, изх. № 66-1477/24.02.2022 г. за с. Деветак и изх. № 66-1193/ 24.02.2022 г. за гр. Карнобат, общ. Карнобат на Министерство на земеделието, изразяващи съгласие за включване в общ търг по реда на чл.27, ал.8 от ЗСПЗЗ на имоти частна държавна собственост, незаети със сгради и съоръжения, бивша собственост на организации по §12 от ПЗР на ЗСПЗЗ, негодни за земеделско ползване и неподлежащи на възстановяване по ЗСПЗЗ както и протоколи от 21.02.2022 г. и 14.03.2022 г. за липса на промяна в обстоятелствата.

НАРЕЖДАМ:

I. Откривам процедура за провеждане на общ търг с тайно наддаване за продажба по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, във връзка с чл. 56з, ал.1, 2 и 3 от ППЗСПЗЗ на имоти частна държавна собственост, незаети със сгради и съоръжения, бивша собственост на заличени организации по § 12 от ПЗР на ЗСПЗЗ, негодни за земеделско ползване и неподлежащи на възстановяване, както следва:

| N | Съгласие от МЗХГ | Землище, община | № на имот | площ/ дка | Начална тръжна цена | депозит/ лв | Разход и по чл. 56ш | ДДС в регу лаци я |
|---|-------------------------|----------------------------|--------------------|--------------|---------------------------|----------------|------------------------------|-------------------------------|
| 1 | изх. №66-929/15.04.2021 | с.Полски извор, общ.Камено | ПИ 57337.43.24 | 12.594 | 89577.00 | 8957.70 | 90.00 | |
| 2 | изх.№66-1290/24.02.2022 | с.Русокастро, общ.Камено | ПИ 63478.81.128 | 0.382 | 3676.00 | 367.60 | 60.00 | |
| 3 | изх.№66-1477/24.02.2022 | с.Деветак, общ.Карнобат | УПИ XI-290, кв.27 | 1.537 | 5356.00 | 535.60 | 80.00 | да |
| 4 | изх.№66-1477/24.02.2022 | с.Деветак, общ.Карнобат | УПИ XII-290, кв.27 | 2.725 | 9496.00 | 949.60 | 80.00 | да |
| 5 | изх.№66-1193/24.02.2022 | гр.Карнобат, общ.Карнобат | УПИ I-310, кв.14 | 1.67 | 32064.00 | 3206.40 | 110.00 | да |

II. Условия за участие: Право на участие имат физически лица, еднолични търговци и юридически лица регистрирани по Търговския закон или по Закона за търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел.

III. Подаване на документи за участие в търга: Заявителите или писмено упълномощено от тях лице с нотариална заверка на подписа подават в Областна дирекция „Земеделие“ - Бургас заявление по образец утвърден от МЗХГ /сега МЗм/, в което се посочват: местонахождението, номерът и площта на поземления имот и предлаганата цена в лева за имота, изписана с цифри и думи. За всеки имот се подава отделно заявление. При подаване на заявлението се представя документ за самоличност на заявителя или упълномощеното лице и се прилагат копие от документа за съдебна регистрация или се посочва Единен идентификационен код по БУЛСТАТ, съгласно чл.23 от Закона за търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел: нотариално заверено пълномощно, когато документите се подават от упълномощено лице и платежен документ за внесения депозит в оригинал за всеки имот поотделно, когато плащането не е извършено по електронен път, декларация за събиране, съхраняване и обработване на лични данни, във връзка с Регламент

/ЕС/ 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27 април 2016 г. относно защитата на физическите лица, във връзка с обработването на лични данни и относно свободното движение на такива данни и за отмяна на Директива 95/46/ЕО. **Предлаганата цена е в цяло число левове, не по-ниска от началната тръжна цена.**

IV. Място и срок за получаване на заявления: Документите за участие в търга по се получават в сградата на Областна Дирекция „Земеделие“ - Бургас, ул. „Цар Иван Шишман“ № 8, на гише за административно обслужване всеки работен ден от 09:00 до 12:00 и от 12:30 до 17:30 часа, в срок от 30 /тридесет/ календарни дни считано от датата на публикуване на заповедта в местен вестник (за област Бургас) или могат да бъдат изтеглени от интернет страницата на ОД „З“ Бургас - <http://www.mzh.government.bg/ODZ-Burgas/bg/Home.aspx>; **като за всеки имот се попълва отделно заявление.**

V. Място и срок за подаване на заявления: Документите за участие в търга се подават в сградата на Областна Дирекция „Земеделие“ Бургас, ул. „Цар Иван Шишман“ № 8, на гише за административно обслужване всеки работен ден от 09:00 до 12:00 и от 12:30 до 17:30 часа, в срок от 30 /тридесет/ календарни дни считано от датата на публикуване на заповедта в местен вестник (за област Бургас). **За всеки имот се подава отделно заявление.**

VI. Началната тръжна цена и размера на депозита за участие в търга за всеки имот е определена по реда на чл. 56ж от ППЗСПЗЗ и чл. 88 от ППЗДС. **Депозитът за участие е 10% от началната тръжна цена, върху него не се начислява лихва и не подлежи на връщане при отказ от сключване на договор.** Банковото бордеро /оригинал/ за внесения депозит се представя заедно с документите за участие в търга. За всеки имот се представя отделен документ за депозит. **Депозитът се внася по набирателна сметка на Областна Дирекция „Земеделие“ гр. Бургас: ОББ АД Бургас - IBAN: BG48UBBS80023300252510 BIC:UBBSBGSF** Основание: Депозит за участие в търг по чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ.

VII. Място за обявяване на протоколите от търга: Информационното табло на ОД „Земеделие“ Бургас, ул. „Цар Иван Шишман“ №8, ет.1 и на интернет страницата на Дирекцията <http://www.mzh.government.bg/ODZ-Burgas/bg/Home.aspx> ;

VIII. Търгът се провежда в случай, че поне двама кандидати са подали заявление за участие. Заявление, представено в незапечатан плик е недействително. Подадените пликове със заявления се записват с входящ номер, дата и час в регистъра.

IX. Предлаганата цена е в цяло число левове и не може да бъде по – ниска от началната тръжна цена. Не се допускат за участие кандидатите, чиито заявления са подадени след срока на чл. 56з, ал. 6 от ППЗСПЗЗ или не отговарят на изискванията на чл. 56к от ППЗСПЗЗ.

X. Директорът на ОД „Земеделие“ – Бургас в 3 /три/ дневен срок след изтичането на крайния срок за подаване на заявления за участие в търга, назначава със заповед тръжна комисия. В 14 /четирнадесет/ дневен срок тръжната комисия разглежда заявленията, класира предложенията и определя спечелилия тръга кандидат. За резултатите от търга се съставя протокол съгласно чл. 56м и се обявява на местата посочени в т.VII.

XI. В случаите по чл. 56н от ППЗСПЗЗ, когато кандидатите за един имот са предложили една и съща цена, между тях се провежда търг с явно наддаване като председателят на тръжната комисия обявява началната тръжна цена, от която започва наддаването и определя стъпка на наддаването в размер на 100 /сто/ лева от достигнатата цена.

XII. Търгът се счита за спечелен от участника предложил най- високата цена за имота.

XIII. При прехвърляне право на собственост на урегулирани поземлени имоти /УПИ/ се начислява ДДС върху продажната стойност на имота, съгласно разпоредбата на чл.45, ал.5, т.1 от Закона за данък върху добавената стойност.

XIV. Лицата, които придобиват имотите по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, заплащат разходите по чл. 56ш, ал. 1 от ППЗСПЗЗ.

XV. Условия за връщане на депозита – Депозита на спечелилия участник се прихваща от цената при придобиване на имота. Внесените депозити от некласираните кандидати се възстановяват в 7-дневен срок след приключването на търга с подаване заявление в счетоводството на ОД „З“, депозитът на кандидата, класиран на второ място– след подписване на договора със спечелилия кандидат. Депозитите на кандидатите, класирани на първо и второ

място не се възстановяват при отказ за сключване на договор. Депозитът на обжалвания търга участник се възстановява след влизане в сила на съд. решение.

XVI. След приключване на търга, министърът на земеделието или упълномощено от него длъжностно лице издава заповед за определяне на спечелилия участник, която се публикува на интернет страницата на МЗм и на интернет страницата на Дирекцията <http://www.mzh.government.bg/ODZ-Burgas/bg/Home.aspx> при спазване на изискванията на ЗЗЛД. ОД "З" уведомява участниците по реда на ГПК.

XVII. Министърът на земеделието или упълномощено от него длъжностно лице сключва договор с лицата, спечелили търга, след заплащане на цената на имота, дължимите данъци, такси и режийни разноски по сметка на МЗм – **BG97 BNBG 9661 3000 1500 01, БНБ–ЦУ София.**

XVIII. Настоящата Заповед да се публикува на интернет страницата на Областна дирекция „Земеделие“ – Бургас, на страницата на МЗм и в един местен вестник най - малко 30 /тридесет/ дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие. Заповедта следва да се постави в 3 /три/ дневен срок от издаването ѝ на информационните табла на ОД "З"–Бургас, съответните ОСЗ и общините по местонахождение на имотите, както и в кметствата на с.Полски извор и с. Русокастро, общ.Камено и с. Деветак и гр.Карнобат, общ.Карнобат.

ЛИДИЯ СТАНКОВА/подпис, печат/.....

Директор ОД „Земеделие“ - Бургас