



ОДОБРЯВАМ,  
МИНИСТЪР МЗХ:.....

## ПРОТОКОЛ № 1

Днес 10.05.2024 год. в 13:15 часа в сградата на Областна дирекция "Земеделие" - Бургас, се събра комисия в състав :

**Председател:** Живка Добрева - Ламбова – директор Д "АПФСДЧР" в ОД "З" Бургас-юрист;

**Секретар:** Соня Николова – гл. експерт при ОД „З” – Бургас

**Членове:** 1. Иванка Калчева – гл. счетоводител при ОД „З” – Бургас;  
2. Веселина Мавродиева – ст. експерт при ОД „З” – Бургас;  
3. Мария Тепавичарова – гл. експерт отдел „КАК” към ОА – Бургас

назначена със **Заповед № РД-04-222/08.05.2024 г.** на Директора на ОД "Земеделие" - Бургас, във връзка с провеждането на търг с тайно наддаване, по реда на **чл. 27, ал. 8, изречение второ** от ЗСПЗЗ, за придобиване право на собственост върху имоти частна държавна собственост, представляващи земи по **§12а от ПЗР на ЗСПЗЗ**, находящи се в стопански дворове и във връзка със **Заповед №РД-04-197/02.04.2024 г.** на Директора на ОД "Земеделие" Бургас, публикувана във вестник „Труд NEWS” от четвъртък, **04.04.2024 г.**, на интернет страниците на ОД "З" и Министерство на земеделието, на информационните табла на съответното ОСЗ, община, кметство.

В срока до 07.05.2024 г./вкл./, определен със заповедта са постъпили 3 /три/ броя пликове с входящи номера от електронната деловодна система Eventis R7 на ОД „Земеделие”- Бургас .

Подадените документи бяха разгледани по реда на постъпването и регистрирането им по входящ ред в регистъра на Областна дирекция „Земеделие” както следва:

**1. В плик с вх.№ПО-03-68/07.05.2024 г. в 16:21 ч.** в регистъра на Областна дирекция „Земеделие” - Бургас от **М.И.М.** с ЕГН \*\*\*, комисията констатира:

➤ **За ПИ с идентификатор 73287.175.44 с площ 2 292 кв.м. по КККР на с. Трънак, общ. Руен, обл. Бургас** има представени: заявление, копие лична карта, платежно нареждане от 30.04.2024 г. за внесен депозит – 1 151,80 лв. при ОББ АД , документ за собственост на съседен имот ПИ с идентиф. 73287.175.43 по КККР на с. Трънак / бивш ПИ №175043 по КВС, отговарящ на УПИ VIII-43, кв. 42 по плана на с. Трънак, общ. Руен/ - н.а. №155, том 6, дело №642/12.05.2017 г. при СВп Айтос, скица от Община Руен №1232/ 28.12.2023 г. и скица от СГКК Бургас №15-365606-10.04.2024г., декларация за информираност и съгласие за обработване на лични данни, декларация за липса на свързаност с друг кандидат.

Предложената цена от кандидата е в размер на **52 000 лв. /словом: петдесет и две хиляди лева/** при начална тръжна цена за имота 11 518,00 лв. (словом: единадесет хиляди петстотин и осемнадесет лева).

Комисията установи, че внесения депозит е 10% от първоначалната тръжна цена и отговаря на условията на търга, с което документите бяха приети за редовни.

**2. В плик с вх.№ПО-03-71/07.05.2024 г. в 17:13 ч.** в регистъра на Областна дирекция „Земеделие” - Бургас от **Н.З.И.** с ЕГН \*\*\*, комисията констатира:

➤ **За ПИ с идентификатор 73287.175.44 с площ 2 292 кв.м. по КККР на с. Трънак, общ. Руен, обл. Бургас** има представени: заявление, копие лична карта, платежно нареждане от 06.05.2024 г. за внесен депозит – 1 151,80 лв., документ за собственост на съседен имот ПИ с идентиф. 73287.175.12 по КККР на с. Трънак / бивш ПИ №175012 по КВС/ - Договор ДББ-071/ 21.10.2011 г., вп. с акт №117, том XIII, вх. рег.№3606/3597 от 24.10.2011 при СВп Айтос, декларация за информираност и съгласие за обработване на лични данни, декларация за липса на свързаност с друг кандидат.

Предложената цена от кандидата е в размер на **81 000 лв. /словом: осемдесет и една хиляди лева/** при начална тръжна цена за имота 11 518,00 лв. (словом: единадесет хиляди петстотин и осемнадесет лева).

Комисията установи, че внесения депозит е 10% от първоначалната тръжна цена и отговаря на условията на търга, с което документите бяха приети за редовни.

**3. В плик с вх.№ПО-03-72/07.05.2024 г. в 17:15 ч.** в регистъра на Областна дирекция „Земеделие” - Бургас от **А.К.Я.**, с ЕГН **\*\*\***, комисията констатира:

➤ **За ПИ с идентификатор 73287.175.44 с площ 2 292 кв.м. по КККР на с. Трънак, общ. Руен, обл. Бургас** има представени: заявление, копие лична карта, платежно нареждане от 07.05.2024 г. за внесен депозит – 1 151,80 лв. при ОББ АД, документ за собственост на съседен имот ПИ с идентиф. 73287.175.13 по КККР на с. Трънак / бивш ПИ №175013 по КВС, отговарящ на УПИ XVIII-13, кв. 42 по плана на с. Трънак, общ. Руен/ - н.а. №175, том 5, дело №684/ 03.05.2018 г. при СВп Айтос, скица от Община Руен №627/30.08.2018 г. при СВп Айтос, декларация за информираност и съгласие за обработване на лични данни, декларация за липса на свързаност с друг кандидат.

Предложената цена от кандидата е в размер на **131 000 лв. /словом: сто тридесет и една хиляди лева/** при начална тръжна цена за имота 11 518,00 лв. (словом: единадесет хиляди петстотин и осемнадесет лева).

Комисията установи, че внесения депозит е 10% от първоначалната тръжна цена и отговаря на условията на търга, с което документите бяха приети за редовни.

След извършената проверка на подадените в Областна дирекция „Земеделие” - Бургас – 3 /три/ броя заявления подадени в срока до 07.08.2024 г. включ., съгласно Заповед № РД-04-197/02.04.2024 г. на Директора на ОД ”Земеделие” Бургас, публикувана във вестник „Труд NEWS” от четвъртък, **04.04.2024 г.**, чл. 56к, ал. 1, ал. 2 и 3 от ППЗСПЗЗ и въз основа на предложенията на кандидатите, комисията

#### **КЛАСИРА КАНДИДАТИТЕ КАКТО СЛЕДВА:**

##### **За стоп. двор в с. ТРЪНАК общ. РУЕН - ПИ 73287.175.44 с площ 2 292 кв.м.**

**1. На първо място класира: А.К.Я.** с предложената цена за придобиване право на собственост по реда на чл. 27, ал. 8, изр. второ от ЗСПЗЗ, чрез покупко - продажба за обявения имот частна държавна собственост от **131 000,00 лв. /словом: сто тридесет и една хиляди лева/** при начална тръжна цена за имота 11 518,00 лв. (словом: единадесет хиляди петстотин и осемнадесет лева).

**2. На второ място класира: Н.З.И.** с предложената цена за придобиване право на собственост по реда на чл. 27, ал. 8, изр. второ от ЗСПЗЗ, чрез покупко - продажба за обявения имот частна държавна собственост от **81 000 лв. /словом: осемдесет и една хиляди лева/** при начална тръжна цена за имота 11 518,00 лв. (словом: единадесет хиляди петстотин и осемнадесет лева).

На основание чл.56м, ал.2 от ППЗСПЗЗ в **7-дневен срок** от обявяването на протокола участниците в търга могат да направят писмени възражения до тръжната комисия. Тръжната комисия се произнася по възраженията в 5-дневен срок, като за разглеждането им се съставя протокол, в който се посочват мотивите за приемането или за отхвърлянето им.

Закриване на тръжната процедура – 13:45 часа.

Настоящия протокол се състави в три еднообразни екземпляра.

#### **ТРЪЖНА КОМИСИЯ:**

**Председател:** ...../п/...../Ж. Добрева - Ламбова/

**Секретар:** ...../п/...../ Соня Николова/

#### **ЧЛЕНОВЕ:**

1...../п/...../Ив. Калчева/

2...../п/...../ В. Мавродиева/

3...../п/...../М. Тепавичарова/