



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните  
Областна дирекция „Земеделие“- Бургас

Изх. № РД-12-04-553-5/08.08.2024 г.

## П О К А Н А

Във връзка с прилагане на чл. 56а, ал. 4, т. 2 от ППЗСПЗЗ и чл. 56ж, ал. 2 от ППЗСПЗЗ след изменение на Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ППЗСПЗЗ/ с ПМС 337/17.12.2019 г., ДВ бр.100 в сила от 20.12.2019 г., Областна дирекция „Земеделие“- Бургас, кани оценителите вписани в публичния регистър на независимите оценители на недвижими имоти да участват в избор на оценител за:

1. Изготвяне на пазарни оценки за имоти прилежащи площи към сгради и/или съоръжения в стопански дворове на бивши организации по §12 от ПЗР на ЗСПЗЗ за процедура по реда на чл. 27, ал. 6 от ЗСПЗЗ, частна държавна собственост с предоставени права на управление на Министъра на земеделието и храните.

2. Изготвяне на пазарни оценки за имоти свободни /незастроени/, негодни за земеделско ползване в стопански дворове на бивши организации по §12 от ПЗР на ЗСПЗЗ за процедура по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, частна държавна собственост с предоставени права на управление на Министъра на земеделието и храните.

3. Указания изх. №РД-46-184/07.06.2024 г. на МЗХ за изготвяне на пазарни оценки от независим оценител вписан в регистъра на независимите оценители към КНО

### Офертата да включва:

- Използвани подходи и методи на оценка – /най-малко два по избор съгласно указанията от 07.06.2024 г. на МЗХ/;
- Цена за изготвяне на оценка за един поземлен имот в едно землище;
- Цена за изготвяне на оценка за всеки следващ имот в същото землище /при един заявител за няколко имота/;
- Цена за актуализация на една оценка на поземлен имот;
- Сертификат за оценителска правоспособност на недвижими имоти;
- Срок за изготвяне на оценката /не повече от 10 /десет работни дни/.

### Критерий за избор:

За изпълнител ще бъде избран предложилият най - ниска крайна цена /цена с вкл. ДДС, при регистрация по ДДС на участника/ и най-кратък срок за изпълнение.

### Срок:

Срокът за предоставяне на офертите е 7 /седем/ работни дни от публикуване на поканата на интернет страницата на Областна дирекция „Земеделие“- Бургас.

Офертите може да се изпращат и на ел. поща на ОД “З” - Бургас: [zemedelie@odzburgas.com](mailto:zemedelie@odzburgas.com)

Моля, при представяне на офертата да се придържате към следната таблица:

Таблица за оферта от оценител на недвижими имоти във връзка с ПОКАНА отправена от Областна дирекция „Земеделие“- Бургас

Име на оценителя	Цена за 1 бр. имот/лв., в едно землище	Цена за всеки следващ имот в същото землище /при един заявител за няколко имота/	Цена за актуализация на оценка	Срок за изготвяне на оценката

За контакти и допълнителна информация: инж. С. Николова или инж. В. Мавродиева - тел. 056/84-13-16, ОД»З»-Бургас.