



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на земеделието и храните  
Областна дирекция "Земеделие" - Бургас

ОДОБРЯВАМ,  
МИНИСТЪР МЗХ:.....

*без лич. данни*

## ПРОТОКОЛ № 1

Днес 06.03.2025 год. в 10:00 часа в сградата на Областна дирекция "Земеделие" - Бургас, се събра комисия в състав :

**Председател:** Живка Добрева - Ламбова – директор Д „АПФСДЧР“ - юрист в ОД „З“ – Бургас;

**Секретар:** инж. Соня Николова – гл. експерт при ОД „З“ – Бургас

**Членове:** 1. Иванка Калчева – гл. счетоводител при ОД „З“ – Бургас;

2. инж. Веселина Мавродиева – ст. експерт при ОД „З“ – Бургас;

3. Мария Тепавичарова – гл. експерт отдел „КАК“ към ОА – Бургас

назначена със Заповед № РД-04-46/04.03.2025 г. на директора на ОД "Земеделие" - Бургас, във връзка с провеждането на общ търг по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ за ПИ с идентификатори 63478.81.129 по КККР на с. Русокастро, общ. Камено и 07079.827.91 и 07079.827.153 по КККР на гр. Бургас /кв. Долно Езерово/, общ. Бургас, обл. Бургас, частна държавна собственост /незаети със сгради и съоръжения, бивша собственост на заличени организации по §12 и §29 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, негодни за земеделско ползване и неподлежащи на възстановяване по ЗСПЗЗ и във връзка със Заповед № РД-04-35/27.01.2025 г. на Директора на ОД "Земеделие" Бургас, публикувана във вестник "Труд NEWS" на 29.01.2025 год., на интернет страниците на ОД "Земеделие" и МЗХ и на информационните табла на съответните ОСЗ, общини, кметства.

В срока до 28.02.2025 г. включително, определен със заповедта са постъпили 5 /пет/ броя пликове с входящи номера от електронната деловодна система Eventis R7 на ОД „Земеделие“- Бургас за провеждане на търгове по реда на чл.27, ал.8 от ЗСПЗЗ.

Подадените документи бяха разгледани по реда на постъпването и регистрирането им по входящ ред в регистъра на Областна дирекция „Земеделие“ както следва:

**1. В плик с вх. № ПО-03-11/05.02.2025 г. в 10,58 ч.** от регистъра на Областна дирекция „Земеделие“ - Бургас от Г. Д. М., ЕГН \*\*\*\*\*, лич. карта \*\*\*\*\*, с адрес за кореспонденция: \*\*\*\*\*, комисията констатира:

► **За ПИ с идентификатор 63478.81.129 с площ 1 177 кв.м. по КККР на с. Русокастро, общ. Камено, обл. Бургас** има представени: заявление, платежно нареждане за плащане на депозит от 1 765.50 лв. /словом: хиляда седемстотин шестдесет и пет лева и 50 стотинки/ от 05.02.2025 г., декларация за информираност и съгласие за обработване на лични данни, декларация за липса на свързаност с друг кандидат, копие от лична карта.

Предложената цена от кандидата е в размер на **17 700.00 лв. /словом: седемнадесет хиляди и седемстотин лева/** при начална тръжна цена за имота **17 655.00 лв. (словом: седемнадесет хиляди шестстотин петдесет и пет лева).**

Комисията установи, че внесенят депозит е 10% от първоначалната тръжна цена и отговаря на условията на търга, с което документите бяха приети за редовни.

**2. В плик с вх. № ПО-03-13/11.02.2025 г. в 11,41 ч.** от регистъра на Областна дирекция „Земеделие“ - Бургас от Д. Х. Я., ЕГН \*\*\*\*\*, лич. карта \*\*\*\*\* с адрес за кореспонденция:, комисията констатира:

► **За ПИ с идентификатор 63478.81.129 с площ 1 177 кв.м. по КККР на с. Русокастро, общ. Камено, обл. Бургас.** има представени: заявление, платежно нареждане за плащане на депозит от 1 765.50 лв. /словом: хиляда седемстотин шестдесет и пет лева и 50 стотинки/ от 11.02.2025 г., декларация за информираност и съгласие за обработване на лични данни, декларация за липса на свързаност с друг кандидат, копие на лична карта, заповедта за обявяване на търга.

Предложената цена от кандидата е в размер на **17 670.00 лв. /словом: седемнадесет хиляди шестстотин и седемдесет лева/** при начална тръжна цена за имота **17 655.00 лв. (словом: седемнадесет хиляди шестстотин петдесет и пет лева)**.

Комисията установи, че внесенят депозит е 10% от първоначалната тръжна цена и отговаря на условията на търга, с което документите бяха приети за редовни.

**3. В плик с вх. № ПО-03-15/28.02.2025 г. в 11,58 ч.** от регистъра на Областна дирекция „Земеделие” - Бургас от „ДЕС ИНВЕСТ 2019“ ЕООД с ЕИК 205881046 и адрес на управление: \*\*\*\* с управител Д. П. Щ., ЕГН \*\*\*\*\*, лич. карта, с адрес за кореспонденция: \*\*\*\*, комисията констатира:

► **За ПИ с идентификатор 07079.827.153 с площ 862 кв.м. по КККР на гр. Бургас /кв. Долно Езерово/, общ. Бургас, обл. Бургас** има представени: заявление, платежно нареждане за плащане на депозит от 3 449.70 лв. /словом: три хиляди четиристотин четиридесет и девет лева и 70 стотинки/ от 28.02.2025 г., протокол на компетентен орган, декларация за информираност и съгласие за обработване на лични данни, декларация за липса на свързаност с друг кандидат, копие от лична карта, скица от КК, пълномощно от И. Щ. №2795/26.02.2025 г. на нотариус Виктория Дралчева с рег. №491 на НК при входиране на заявлението.

Предложената цена от кандидата е в размер на **34 500.00 лв. /словом: тридесет и четири хиляди и петстотин лева/** при начална тръжна цена за имота **34 497.00 лв. (словом: тридесет и четири хиляди четиристотин деветдесет и седем лева)**.

Комисията установи, че внесенят депозит е 10% от първоначалната тръжна цена и отговаря на условията на търга, с което документите бяха приети за редовни.

**4. В плик с вх. № ПО-03-16/28.02.2025 г. в 11,59 ч.** от регистъра на Областна дирекция „Земеделие” - Бургас от „ДЕС ИНВЕСТ 2019“ ЕООД с ЕИК 205881046 и адрес на управление: \*\*\*\*\* с управител Д. П. Щ., ЕГН \*\*\*\*\*, лич. карта, с адрес за кореспонденция:\*\*\*\*, комисията констатира:

► **За ПИ с идентификатор 07079.827.91 с площ 3 070 кв.м. по КККР на гр. Бургас /кв. Долно Езерово/, общ. Бургас, обл. Бургас** има представени: заявление, платежно нареждане за плащане на депозит от 12 286.10 лв. /словом: дванадесет хиляди двеста осемдесет и шест лева и 10 стотинки/ от 28.02.2025 г., протокол на компетентен орган, декларация за информираност и съгласие за обработване на лични данни, декларация за липса на свързаност с друг кандидат, копие от лична карта, скица от КК, пълномощно от И. Щ. №2795/26.02.2025 г. на нотариус Виктория Дралчева с рег. №491 на НК при входиране на заявлението, справка от Търговски регистър.

Предложената цена от кандидата е в размер на **122 865.00 лв. /словом: сто двадесет и две хиляди осемстотин шестдесет и пет лева/** при начална тръжна цена за имота **122 861.00 лв. (словом: сто двадесет и две хиляди осемстотин шестдесет и един лева)**.

Комисията установи, че внесенят депозит е 10% от първоначалната тръжна цена и отговаря на условията на търга, с което документите бяха приети за редовни.

**5. В плик с вх. № ПО-03-17/28.02.2025 г. в 16,05 ч.** от регистъра на Областна дирекция „Земеделие” - Бургас от А. П. А., ЕГН \*\*\*\*\*, лич. карта \*\*\*\*, с адрес за кореспонденция, комисията констатира:

► **За ПИ с идентификатор 07079.827.91 с площ 3 070 кв.м. по КККР на гр. Бургас /кв. Долно Езерово/, общ. Бургас, обл. Бургас** има представени: заявление, платежно нареждане за плащане на депозит от 12 286.10 лв. /словом: дванадесет хиляди двеста осемдесет и шест лева и 10 стотинки/ от 26.02.2025 г., протокол на компетентен орган, декларация за информираност и съгласие за обработване на лични данни, декларация за липса на свързаност с друг кандидат, копие от лична карта. Документите са изпратени с ЕКОНТ.

Предложената цена от кандидата е в размер на **142 863.00 лв. /словом: сто четиридесет и две хиляди осемстотин шестдесет и три лева/** при начална тръжна цена за имота **122 861.00 лв. (словом: сто двадесет и две хиляди осемстотин шестдесет и един лева)**.

Комисията установи, че внесенят депозит е 10% от първоначалната тръжна цена и отговаря на условията на търга, с което документите бяха приети за редовни.

След извършената проверка на подадените в Областна дирекция „Земеделие”- Бургас, 5 /пет/ броя заявления в срока до 28.03.2025 г. вкл., съгласно Заповед № РД-04-35/27.01.2025 г. на Директора на ОД ”Земеделие” Бургас, публикувана във вестник ”Труд NEWS” на 29.01.2025 год., на интернет страниците на ОД “Земеделие“ и Министерство на земеделието и храните и на информационните табла на съответната ОСЗ, община, кметство и чл.56к от ППЗСПЗЗ и въз основа на предложенията на кандидатите, комисията

## **КЛАСИРА КАНДИДАТИТЕ КАКТО СЛЕДВА:**

### **I. За ПИ с идентификатор 63478.81.129 с площ 1 177 кв.м. по КККР на с. Русокастро, общ. Камено, обл. Бургас.**

➤ **На първо място класира – Г. Д. М.,** ЕГН\*\*\*\*\*, лич. карта \*\*\*, с адрес за кореспонденция: \*\*\*\* с предложена цена за придобиване право на собственост по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, чрез покупко - продажба за обявения имот частна държавна собственост от **17 700.00 лв. /словом: седемнадесет хиляди и седемстотин лева/** при начална тръжна цена за имота **17 655.00 лв.** (словом: седемнадесет хиляди шестстотин петдесет и пет лева).

➤ **На второ място класира – Д. Х. Я.,** ЕГН\*\*\*\*\*, лич. карта \*\*\*\* с адрес за кореспонденция: със следваща предложена цена за придобиване право на собственост по реда на чл.27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, чрез покупко - продажба за обявения имот частна държавна собственост от **17 670.00 лв. /словом: седемнадесет хиляди шестстотин и седемдесет лева/** при начална тръжна цена за имота **17 655.00 лв.** (словом: седемнадесет хиляди шестстотин петдесет и пет лева).

### **II. За ПИ с идентификатор 07079.827.91 с площ 3 070 кв.м. по КККР на гр. Бургас /кв. Долно Езерово/, общ. Бургас, обл. Бургас.**

➤ **На първо място класира – А. П. А.,** ЕГН\*\*\*\*\*, лич. карта \*\*\*\*, с адрес за кореспонденция: \*\*\*\* с предложена цена за придобиване право на собственост по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, чрез покупко - продажба за обявения имот частна държавна собственост от **142 863.00 лв. /словом: сто четиридесет и две хиляди осемстотин шестдесет и три лева/** при начална тръжна цена за имота **122 861.00 лв.** (словом: сто двадесет и две хиляди осемстотин шестдесет и един лева).

➤ **На второ място класира – „ДЕС ИНВЕСТ 2019“ ЕООД** с ЕИК 205881046 и адрес на управление: ул. Арбанаси №91, гр. Бургас с управител Д. П. Щ., ЕГН\*\*\*\*\*, лич. карта \*\*\*\*, с адрес за кореспонденция: \*\*\*\* със следваща предложена цена за придобиване право на собственост по реда на чл.27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, чрез покупко - продажба за обявения имот частна държавна собственост от **34 500.00 лв. /словом: тридесет и четири хиляди и петстотин лева/** при начална тръжна цена за имота **34 497.00 лв.** (словом: тридесет и четири хиляди четиристотин деветдесет и седем лева).

### **III. За ПИ с идентификатор 07079.827.153 с площ 862 кв.м. по КККР на гр. Бургас /кв. Долно Езерово/, общ. Бургас, обл. Бургас**

➤ **На първо място класира – „ДЕС ИНВЕСТ 2019“ ЕООД** с ЕИК 205881046 и адрес на управление: ул. Арбанаси №91, гр. Бургас с управител Д. П. Щ., ЕГН\*\*\*\*\*, лич. карта \*\*\*\*, с адрес за кореспонденция: \*\*\*\* с предложена цена за придобиване право на собственост по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, чрез покупко - продажба за обявения имот частна държавна собственост от **34 500.00 лв. /словом: тридесет и четири хиляди и петстотин лева/** при начална тръжна цена за имота **34 497.00 лв.** (словом: тридесет и четири хиляди четиристотин деветдесет и седем лева).

➤ **На второ място класира – Няма кандидат**

## **НЯМА ИМОТИ, ЗА КОИТО НЯМА ПОДАДЕНИ ЗАЯВЛЕНИЯ ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГА.**

На основание чл.56м, ал.2 от ШПЗСПЗЗ в 7-дневен срок от обявяването на протокола участниците в търга могат да направят писмени възражения до тръжната комисия. Тръжната комисия се произнася по възраженията в 5-дневен срок, като за разглеждането им се съставя протокол, в който се посочват мотивите за приемането или за отхвърлянето им.

Закриване на тръжната процедура – 10:30 часа.

Настоящия протокол се състави в три еднообразни екземпляра.

#### **ТРЪЖНА КОМИСИЯ:**

Председател: ...../п/...../Ж. Добрева - Ламбова/

Секретар: ...../п/...../ инж. С.Николова/

**ЧЛЕНОВЕ:** 1...../п/...../Ив. Калчева/ 2.../п/.../инж. В. Мавродиева/ 3.../п/.../М. Тепавичарова/