



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на земеделието и храните
Областна дирекция "Земеделие" - Бургас

ОДОБРЯВАМ,
МИНИСТЪР МЗХ:.....

ПРОТОКОЛ № 1

Днес 10.05.2024 год. в 13:25 часа в сградата на Областна дирекция "Земеделие" - Бургас, се събра комисия в състав :

Председател: Живка Добрева - Ламбова – директор Д „АПФСДЧР“ - юрист в ОД „З“ – Бургас;

Секретар: инж. Соня Николова – гл. експерт при ОД „З“ – Бургас

Членове: 1. Иванка Калчева – гл. счетоводител при ОД „З“ – Бургас;
2. инж. Веселина Мавродиева – ст. експерт при ОД „З“ – Бургас;
3. Мария Тепавичарова – гл. експерт отдел „КАК“ към ОА – Бургас

назначена със Заповед № РД-04-223/08.05.2024 г. на директора на ОД "Земеделие" - Бургас, във връзка с провеждането на общ търг по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ за ПИ с идентификатор 36227.72.11 по КККР на с. Карагеоргиево, общ. Айтос, обл. Бургас, частна държавна собственост /незаеет със сгради и съоръжения, бивша собственост на заличени организации по §12 и §29 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, негоден за земеделско ползване и неподлежащ на възстановяване по ЗСПЗЗ и във връзка със Заповед № РД-04-196/01.04.2024 г. на Директора на ОД "Земеделие" Бургас, публикувана във вестник "Труд NEWS" на 03.04.2024 год., на интернет страниците на ОД "Земеделие" и Министерство на земеделието и храните и на информационните табла на съответната ОСЗ, община, кметство.

В срока до 07.05.2024 г. включително, определен със заповедта са постъпили 2 /два/ броя пликове с входящи номера от електронната деловодна система Eventis R7 на ОД „Земеделие“- Бургас за провеждане на търгове по реда на чл.27, ал.8 от ЗСПЗЗ.

Подадените документи бяха разгледани по реда на постъпването и регистрирането им по входящ ред в регистъра на Областна дирекция „Земеделие“ както следва:

1. В плик с вх. № ПО-03-69/07.05.2024 г. в 16,35 ч. в регистъра на Областна дирекция „Земеделие“ - Бургас от „Бонев проект“ ЕООД гр.Бургас, ЕИК 201062836 с управител Е. Т. М. ЕГН ***** с адрес за кореспонденция: *****, входящан чрез пълномощник В. К., комисията констатира:

► **За ПИ с идентификатор 36227.72.11 с площ 9 402 кв.м. по КККР на с. Карагеоргиево, общ. Айтос, обл. Бургас.** има представени: заявление, платежно нареждане за плащане на депозит от 9 228.10 лв. /словом: девет хиляди двеста двадесет и осем лева и 10 стотинки/ от 25.04.2024 г., декларация за информираност и съгласие за обработване на лични данни, декларация за липса на свързаност с друг кандидат, протокол на компетентен орган от 30.04.2024 г., справка за актуално състояние от Търговски регистър.

Предложената цена от кандидата е в размер на 92 290.00 лв. /словом: деветдесет и две хиляди двеста и деветдесет лева/ при начална тръжна цена за имота 92 281.00 лв. (словом: деветдесет и две хиляди двеста осемдесет и един лева).

Комисията установи, че внесенят депозит е 10% от първоначалната тръжна цена и отговаря на условията на търга, с което документите бяха приети за редовни.

2. В плик с вх. № ПО-03-70/07.05.2024 г. в 17,05 ч. в регистъра на Областна дирекция „Земеделие“ - Бургас от „Бургасцвет – 90 - Танев“ ЕООД гр. Бургас, ЕИК 102833771 с управител В. В. Т., ЕГН ***** с адрес за кореспонденция: *****, входящан чрез пълномощник М. Р. , комисията констатира:

► **За ПИ с идентификатор 36227.72.11 с площ 9 402 кв.м. по КККР на с. Карагеоргиево, общ. Айтос, обл. Бургас.** има представени: заявление, платежно нареждане за плащане на

депозит от 9 228.10 лв. /словом: девет хиляди двеста двадесет и осем лева и 10 стотинки/ от 25.04.2024 г., декларация за информираност и съгласие за обработване на лични данни, декларация за липса на свързаност с друг кандидат, протокол на компетентен орган от 25.04.2024 г., справка за актуално състояние от Търговски регистър.

Предложената цена от кандидата е в размер на **92 390.00 лв. /словом: деветдесет и две хиляди триста и деветдесет лева/** при начална тръжна цена за имота **92 281.00 лв. (словом: деветдесет и две хиляди двеста осемдесет и един лева).**

Комисията установи, че внесените депозит е 10% от първоначалната тръжна цена и отговаря на условията на търга, с което документите бяха приети за редовни.

След извършената проверка на подадените в Областна дирекция „Земеделие“ - Бургас, 2 /два/ броя заявления в срока до 08.05.2024 г. вкл., съгласно Заповед № РД-04-196/01.04.2024 г. на Директора на ОД „Земеделие“ Бургас, публикувана във вестник „Труд NEWS“ на 03.04.2024 год., на интернет страниците на ОД „Земеделие“ и Министерство на земеделието и храните и на информационните табла на съответната ОСЗ, община, кметство и чл.56к от ППЗСПЗЗ и въз основа на предложенията на кандидатите, комисията

КЛАСИРА КАНДИДАТИТЕ КАКТО СЛЕДВА:

I. За ПИ с идентификатор 36227.72.11 с площ 9 402 кв.м. по КККР на с. Карагеоргиево, общ. Аймос, обл. Бургас.

➤ **На първо място класира – „Бургасцвет–90-Танев“ ЕООД гр. Бургас, ЕИК 102833771 с предложена цена за придобиване право на собственост по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, чрез покупко - продажба за обявения имот частна държавна собственост от **92 390.00 лв. /словом: деветдесет и две хиляди триста и деветдесет лева/** при начална тръжна цена за имота **92 281.00 лв. (словом: деветдесет и две хиляди двеста осемдесет и един лева).****

➤ **На второ място класира – „Бонев проект“ ЕООД гр. Бургас, ЕИК 201062836 със следваща предложена цена за придобиване право на собственост по реда на чл.27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, чрез покупко - продажба за обявения имот частна държавна собственост от **92 290.00 лв. /словом: деветдесет и две хиляди двеста и деветдесет лева/** при начална тръжна цена за имота **92 281.00 лв. (словом: деветдесет и две хиляди двеста осемдесет и един лева).****

НЯМА ИМОТИ, ЗА КОИТО НЯМА ПОДАДЕНИ ЗАЯВЛЕНИЯ ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГА.

На основание чл.56м, ал.2 от ППЗСПЗЗ в 7-дневен срок от обявяването на протокола участниците в търга могат да направят писмени възражения до тръжната комисия. Тръжната комисия се произнася по възраженията в 5-дневен срок, като за разглеждането им се съставя протокол, в който се посочват мотивите за приемането или за отхвърлянето им.

Закриване на тръжната процедура – 13:45 часа.

Настоящия протокол се състави в три еднообразни екземпляра.

ТРЪЖНА КОМИСИЯ:

Председател:/п/...../Ж. Добрева - Ламбова/

Секретар:/п/...../ инж. С.Николова/

ЧЛЕНОВЕ: 1...../п/.....Ив. Калчева/ 2...../п/...../инж. В.Мавродиева/ 3...../п/.../М. Тепавичарова/