



ОДОБРЯВАМ,
МИНИСТЪР МЗХ:.....

ПРОТОКОЛ № 1

Днес 28.02.2024 год. в 9:30 часа в сградата на Областна дирекция "Земеделие" - Бургас, се събра комисия в състав :

Председател: Живка Добрева - Ламбова – директор Д "АПФСДЧР" в ОД"З" Бургас-юрист;

Секретар: Соня Николова – гл. експерт при ОД „З“ – Бургас

Членове: 1. Иванка Калчева – гл. счетоводител при ОД „З“ – Бургас;

2. Веселина Мавродиева – ст. експерт при ОД „З“ – Бургас;

3. Мария Тепавичарова – гл. експерт отдел „КАК“ към ОА – Бургас

назначена със Заповед № РД-04-165/26.02.2024 г. на Директора на ОД "Земеделие" - Бургас, във връзка с провеждането на търг с тайно наддаване, по реда на **чл. 27, ал. 8, изречение второ** от ЗСПЗЗ, за придобиване право на собственост върху имоти частна държавна собственост, представляващи земи по **§12а от ПЗР на ЗСПЗЗ**, находящи се в стопански дворове и във връзка със **Заповед № РД-04-145/22.01.2024 г.** на Директора на ОД "Земеделие" Бургас, публикувана във вестник „Труд NEWS“ от **сряда, 24.01.2024 г.**, на интернет страниците на ОД "З" и Министерство на земеделието, на информационните табла на съответното ОСЗ, община, кметство.

В срока до 23.02.2024 г., определен със заповедта са постъпили 2 /два/ броя пликове с входящи номера от електронната деловодна система Eventis R7 на ОД „Земеделие“- Бургас .

Подадените документи бяха разгледани по реда на постъпването и регистрирането им по входящ ред в регистъра на Областна дирекция „Земеделие“ както следва:

1. В плик с вх.№ПО-03-51/16.02.2024 г. в 10:54 ч. в регистъра на Областна дирекция „Земеделие“ - Бургас от **ХАМИД МЕХМЕД ЕРЕДЖЕБ** с ЕГН ***, комисията констатира:

➤ **За ПИ с идентификатор 24699.122.6 с площ 1 366 кв.м. по КККР на с. Дъскотна, общ. Руен, обл. Бургас** има представени: заявление, копие лична карта, платежно нареждане от 08.02.2024 г. за внесен депозит - 626,50 лв при Уникредит Булбанк, документ за собственост на съседен имот ПИ с идентиф. 24691.122.5 по КККР на с. Дъскотна / бивш ПИ №122005 по КВС, идентичен на парцел №5 и №5А по парцеларен план от 1994/ - н.а. за дарение №49, том I, дело №292/ 30.03.1998 г. вписан с вх. рег.№166, т.98, стр.91 при СВп Айтос и скица от парц. план №5 и №5А, декларация за информираност и съгласие за обработване на лични данни, декларация за липса на свързаност с друг кандидат.

Предложената цена от кандидата е в размер на **20 001 лв. /словом: двадесет хиляди и един лева/** при начална тръжна цена за имота 6 265,00 лв. (словом: шест хиляди двеста шестдесет и пет лева).

Комисията установи, че внесения депозит е 10% от първоначалната тръжна цена и отговаря на условията на търга, с което документите бяха приети за редовни.

2. В плик с вх.№ ПО-03-55/22.02.2024 г. в 13:23 ч. в регистъра на Областна дирекция „Земеделие“- Бургас от **ЕСМА ХАСАН МЕХМЕД** с ЕГН ***, комисията констатира:

➤ **За ПИ с идентификатор 24699.122.6 с площ 1 366 кв.м. по КККР на с. Дъскотна, общ. Руен, обл. Бургас** има представени: заявление, копие лична карта, Удостоверение за сключен граждански брак от 04.10.2001 г., платежно нареждане от 31.01.2024 г. за внесен депозит - 626,50 лв. при ОББ, документ за собственост на съседен имот ПИ с идентиф. 24691.122.7 по КККР на с. Дъскотна / бивш ПИ №122007 по КВС/ - Договор №ДББ-13/17.12.2020 г., вписан с вх. рег.№3647, акт №100, том 14 при СВп Айтос, декларация за информираност и съгласие за обработване на лични данни, декларация за липса на свързаност с друг кандидат.

Предложената цена от кандидата е в размер на **30 500 лв. /словом: тридесет хиляди и петстотин лева/** при начална тръжна цена за имота 6 265,00 лв. (словом: шест хиляди двеста шестдесет и пет лева).

Комисията установи, че внесения депозит е 10% от първоначалната тръжна цена и отговаря на условията на търга, с което документите бяха приети за редовни.

След извършената проверка на подадените в Областна дирекция „Земеделие”- Бургас – 2 /два/ броя заявления подадени в срока до 23.02.2024 г. включ., съгласно Заповед № РД-04-145/22.01.2024 г. на Директора на ОД ”Земеделие” Бургас, публикувана във вестник „Труд NEWS” от сряда, **24.01.2024 г.**, чл. 56к, ал. 1, ал. 2 и 3 от ППЗСПЗЗ и въз основа на предложенията на кандидатите, комисията

КЛАСИРА КАНДИДАТИТЕ КАКТО СЛЕДВА:

I. За стоп. двор в с. ДЪСКОТНА общ. РУЕН - ПИ 24699.122.6 с площ 1 366 кв.м.

1. На първо място класира: ЕСМА ХАСАН МЕХМЕД с предложената цена за придобиване право на собственост по реда на **чл. 27, ал. 8, изр. второ от ЗСПЗЗ**, чрез покупко - продажба за обявения имот частна държавна собственост от **30 500,00 лв. /словом: тридесет хиляди и петстотин лева/** при начална тръжна цена за имота 6 265,00 лв. (словом: шест хиляди двеста шестдесет и пет лева).

2. На второ място класира: ХАМИД МЕХМЕД ЕРЕДЖЕБ с предложената цена за придобиване право на собственост по реда на **чл. 27, ал. 8, изр. второ от ЗСПЗЗ**, чрез покупко - продажба за обявения имот частна държавна собственост от **20 001 лв. /словом: двадесет хиляди и един лева/** при начална тръжна цена за имота 6 265,00 лв. (словом: шест хиляди двеста шестдесет и пет лева).

II. За стоп. двор в с. ТОПОЛИЦА общ. АЙТОС-УПИ XIII, кв.10 с площ 18 061 кв.м.

НЯМА ПОДАДЕНИ ЗАЯВЛЕНИЯ ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГА.

На основание чл.56м, ал.2 от ППЗСПЗЗ в **7-дневен срок** от обявяването на протокола участниците в търга могат да направят писмени възражения до тръжната комисия. Тръжната комисия се произнася по възраженията в 5-дневен срок, като за разглеждането им се съставя протокол, в който се посочват мотивите за приемането или за отхвърлянето им.

Закриване на тръжната процедура – 10:00 часа.

Настоящия протокол се състави в три еднообразни екземпляра.

ТРЪЖНА КОМИСИЯ:

Председател:/п/...../Ж. Добрева - Ламбова/

Секретар:/п/...../ инж. С.Николова/

ЧЛЕНОВЕ:

1...../п/...../Ив. Калчева/

2...../п/...../инж. В.Мавродиева/

3...../п/...../М. Тепавичарова/