



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ

ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ "ЗЕМЕДЕЛИЕ" БЛАГОЕВГРАД

ЗА П О В Е Д

11.3.2026 г.

X РД-07-15/11.03.2026г.

Подписано от: Elizabet Botyova Mazurska

На основание чл.37и, ал.7, ал.8, ал.9, ал.10 и чл.37м от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ), и чл.104г и чл.104ф от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ППЗСПЗЗ), Писмо БЛ-И-ЗЖ-165/ 10.03.2026 г. на директора на ОДБХ- Благоевград и Заповед № РД-15-330/ 06.03.2026 г. на кмета на Община Разлог

О П Р Е Д Е Л Я М:

Комисии за землищата на територията на община Разлог в състав, както следва:

I. Землище с. Баня, община Разлог

Председател: Инж. Костадин Борисов Пандев – Началник отдел „Общинска собственост“ в ОБА Разлог

и членове:

1. Боряна Христова Самарджиева – Старши специалист в отдел „Общинска собственост“ в ОБА Разлог;
2. Николай Тодоров Ушев – Кмет на с. Баня, общ. Разлог;
3. Мариана Благоева Тренчева – Началник на Общинска служба по земеделие Разлог;
4. Ралица Гълъбова Котева – Главен експерт в Главна дирекция „Аграрно развитие“ в Областна дирекция „Земеделие“ Благоевград;
5. Д-р Лилия Георгиева Кочукова – Главен инспектор в отдел "Здравеопазване на животните" при Областна дирекция по безопасност на храните – Благоевград, ОВЛ на община Разлог.

резервни членове:

1. Борислава Димитрова Кушлева – Главен експерт в Главна дирекция „Аграрно развитие“ в Областна дирекция „Земеделие“ Благоевград.

II. Землище с. Бачево, община Разлог

Председател: Инж. Костадин Борисов Пандев – Началник отдел „Общинска собственост“ в ОБА Разлог

и членове:

1. Боряна Христова Самарджиева – Старши специалист в отдел „Общинска собственост“ в ОБА Разлог;
2. Росица Костова Чатлабашева – Кмет на с. Бачево, общ. Разлог;
3. Мариана Благоева Тренчева – Началник на Общинска служба по земеделие Разлог;
4. Ралица Гълъбова Котева – Главен експерт в Главна дирекция „Аграрно развитие“ в Областна дирекция „Земеделие“ Благоевград;

5. Д-р Лилия Георгиева Кочукова – Главен инспектор в отдел "Здравеопазване на животните" при Областна дирекция по безопасност на храните – Благоевград, ОВЛ на община Разлог.

резервни членове:

1. Борислава Димитрова Кушлева – Главен експерт в Главна дирекция „Аграрно развитие“ в Областна дирекция „Земеделие“ Благоевград.

III. Землище с. Долно Драглище, община Разлог

Председател: Инж. Костадин Борисов Пандев – Началник отдел „Общинска собственост“ в ОБА Разлог

и членове:

1. Боряна Христова Самарджиева – Старши специалист в отдел „Общинска собственост“ в ОБА Разлог;

2. Цветан Йорданов Рабаджиев – Кмет на с. Долно Драглище, общ. Разлог;

3. Мариана Благоева Тренчева – Началник на Общинска служба по земеделие Разлог;

4. Ралица Гълъбова Котева – Главен експерт в Главна дирекция „Аграрно развитие“ в Областна дирекция „Земеделие“ Благоевград;

5. Д-р Лилия Георгиева Кочукова – Главен инспектор в отдел "Здравеопазване на животните" при Областна дирекция по безопасност на храните – Благоевград, ОВЛ на община Разлог.

резервни членове:

1. Борислава Димитрова Кушлева – Главен експерт в Главна дирекция „Аграрно развитие“ в Областна дирекция „Земеделие“ Благоевград.

IV. Землище с. Горно Драглище, община Разлог

Председател: Инж. Костадин Борисов Пандев – Началник отдел „Общинска собственост“ в ОБА Разлог

и членове:

1. Боряна Христова Самарджиева – Старши специалист в отдел „Общинска собственост“ в ОБА Разлог;

2. Георги Садимов Пандев – Кмет на с. Горно Драглище, общ. Разлог;

3. Мариана Благоева Тренчева – Началник на Общинска служба по земеделие Разлог;

4. Ралица Гълъбова Котева – Главен експерт в Главна дирекция „Аграрно развитие“ в Областна дирекция „Земеделие“ Благоевград;

5. Д-р Лилия Георгиева Кочукова – Главен инспектор в отдел "Здравеопазване на животните" при Областна дирекция по безопасност на храните – Благоевград, ОВЛ на община Разлог.

резервни членове:

1. Борислава Димитрова Кушлева – Главен експерт в Главна дирекция „Аграрно развитие“ в Областна дирекция „Земеделие“ Благоевград.

V. Землище с. Годлево, община Разлог

Председател: Инж. Костадин Борисов Пандев – Началник отдел „Общинска собственост“ в ОБА Разлог

и членове:

1. Боряна Христова Самарджиева – Старши специалист в отдел „Общинска собственост“ в ОБА Разлог;

2. Славиния Василева Катранджиева – Кмет на с. Годлево, общ. Разлог;

3. Мариана Благоева Тренчева – Началник на Общинска служба по земеделие Разлог;

4. Ралица Гълъбова Котева – Главен експерт в Главна дирекция „Аграрно развитие“ в Областна дирекция „Земеделие“ Благоевград;
5. Д-р Лилия Георгиева Кочукова – Главен инспектор в отдел ”Здравеопазване на животните” при Областна дирекция по безопасност на храните – Благоевград, ОВЛ на община Разлог.

резервни членове:

1. Борислава Димитрова Кушлева – Главен експерт в Главна дирекция „Аграрно развитие“ в Областна дирекция „Земеделие“ Благоевград.

VI. Землище с. Добърско, община Разлог

Председател: Инж. Костадин Борисов Пандев – Началник отдел „Общинска собственост“ в ОБА Разлог

и членове:

1. Боряна Христова Самарджиева – Старши специалист в отдел „Общинска собственост“ в ОБА Разлог;
2. Янис Славчов Будин – Кмет на с. Добърско, общ. Разлог;
3. Мариана Благоева Тренчева – Началник на Общинска служба по земеделие Разлог;
4. Ралица Гълъбова Котева – Главен експерт в Главна дирекция „Аграрно развитие“ в Областна дирекция „Земеделие“ Благоевград;
5. Д-р Лилия Георгиева Кочукова – Главен инспектор в отдел ”Здравеопазване на животните” при Областна дирекция по безопасност на храните – Благоевград, ОВЛ на община Разлог.

резервни членове:

1. Борислава Димитрова Кушлева – Главен експерт в Главна дирекция „Аграрно развитие“ в Областна дирекция „Земеделие“ Благоевград.

VII. Землище с. Елешница, община Разлог

Председател: Инж. Костадин Борисов Пандев – Началник отдел „Общинска собственост“ в ОБА Разлог

и членове:

1. Боряна Христова Самарджиева – Старши специалист в отдел „Общинска собственост“ в ОБА Разлог;
2. Владимир Георгиев Фръндев – Кмет на с. Елешница, общ. Разлог;
3. Мариана Благоева Тренчева – Началник на Общинска служба по земеделие Разлог;
4. Ралица Гълъбова Котева – Главен експерт в Главна дирекция „Аграрно развитие“ в Областна дирекция „Земеделие“ Благоевград;
5. Д-р Лилия Георгиева Кочукова – Главен инспектор в отдел ”Здравеопазване на животните” при Областна дирекция по безопасност на храните – Благоевград, ОВЛ на община Разлог.

резервни членове:

1. Борислава Димитрова Кушлева – Главен експерт в Главна дирекция „Аграрно развитие“ в Областна дирекция „Земеделие“ Благоевград.

VIII. Землище гр. Разлог, община Разлог

Председател: Инж. Костадин Борисов Пандев – Началник отдел „Общинска собственост“ в ОБА Разлог

и членове:

1. Боряна Христова Самарджиева – Старши специалист в отдел „Общинска собственост“ в ОБА Разлог;
2. Мариана Благоева Тренчева – Началник на Общинска служба по земеделие Разлог;

3. Ралица Гълъбова Котева – Главен експерт в Главна дирекция „Аграрно развитие“ в Областна дирекция „Земеделие“ Благоевград;

4. Д-р Лилия Георгиева Кочукова – Главен инспектор в отдел “Здравеопазване на животните” при Областна дирекция по безопасност на храните – Благоевград, ОВЛ на община Разлог.

резервни членове:

1. Борислава Димитрова Кушлева – Главен експерт в Главна дирекция „Аграрно развитие“ в Областна дирекция „Земеделие“ Благоевград.

Със следните задачи:

В срок до 30.03.2026 г. да изготвят списък по образец, утвърден със Заповед № РД46-44/26.02.2025 г. на министъра на земеделието и храните, на допуснатите до участие в разпределението лица, които отговарят на условията на чл. 37и, ал. 1 от ЗСПЗЗ, който следва да съдържа на осн.чл.37и, ал.6 от ЗСПЗЗ, информация от официалната справка на Българската агенция по безопасност на храните, утвърдена със заповед на изпълнителния директор на БАБХ към 01.02.2026 г. и данни за регистрираните договори за ползване на пасища, мери и ливади.

Списъкът на лицата, допуснати до участие в разпределението да се обяви в Областна дирекция „Земеделие“ Благоевград, Общинска служба по земеделие Разлог, Община Разлог и съответните кметства и да се публикува на интернет страниците на Областна дирекция „Земеделие“ Благоевград и на Община Разлог.

В срок до 20.04.2026 г. да извършат проверки по реда на чл. 37м от ЗСПЗЗ на всички сключени договори за наем на пасища, мери и ливади (ПМЛ) от държавния и общинския поземлен фонд. За ползвателите на ПМЛ от държавния и общинския поземлен фонд, за които не са спазени условията по чл. 37и, ал. 1 и ал. 4 от ЗСПЗЗ, да се изчислят размерите на площите, с които трябва да се изменят договорите или определят договорите, които следва да бъдат прекратени. За резултата от извършените проверки комисията да изготви констативен протокол по образец, утвърден със Заповед № РД46-25/31.01.2025 г. на министъра на земеделието и храните, който да бъде представен на директора на Областна дирекция „Земеделие“ Благоевград“ и на кмета на Община Разлог.

В срок до 20.04.2026 г. да определят необходимата площ за всяко лице допуснато до участие в разпределението при условията на чл. 37и, ал. 4 от ЗСПЗЗ, като вземат предвид и регистрираните пасища, мери и ливади, и да изготвят констативен протокол по образец, утвърден със Заповед № РД46-44/26.02.2025 г. на министъра на земеделието и храните.

В срок до 20.05.2026 г. едновременно да извърши разпределение на свободните пасища, мери и ливади от държавния и общинския поземлен фонд, определени с писмо с рег. индекс 9166-2 / 30.01.2026 г. на министъра на земеделието и храните и Решение №375 по Протокол № 13/ 29.12.2025 г. на Общинския съвет на община Разлог. При недостиг на пасища, мери и ливади от държавния и/или общинския поземлен фонд в землището, в което се намира животновъдният обект, да определи с протоколно решение коефициент за редукция на площите, който се прилага спрямо всички лица в землището. При наличие на свободни пасища, мери и ливади в съседно землище в същата или съседна община площите може да се разпределят до достигане на нормата.

За извършеното разпределение комисията да изготви протокол по образец, утвърден със Заповед № РД46-44/26.02.2025 г. на министъра на земеделието и храните.

Протоколът да се обяви в Областна дирекция „Земеделие“ Благоевград, Общинска служба по земеделие Разлог, Община Разлог и съответните кметства и да се

публикува на интернет страниците на Областна дирекция „Земеделие“ Благоевград и на Община Разлог.

Протоколът за разпределение на пасища, мери и ливади от държавния и общинския поземлен фонд подлежи на обжалване относно площта на имотите в 14-дневен срок пред Районен съд – Разлог.

Да представят протоколите по реда на чл. 37м от ЗСПЗЗ и чл.37и от ЗСПЗЗ на директора на Областна дирекция „Земеделие“ Благоевград и кмета на Община Разлог.

Комисията осъществява правомощията си в съответствие с разпоредбите на ЗСПЗЗ и ППЗСПЗЗ, уреждащи условията и реда за разпределение на ПМЛ от държавния и общинския поземлен фонд.

Заседанията на комисията са публични и на тях могат да присъстват лицата по чл. 37и, ал. 1 от ЗСПЗЗ. Съобщение за заседанията се обявява и публикува в областната дирекция „Земеделие“, в общинските служби по земеделие, общините и кметствата и на интернет страницата на областната дирекция „Земеделие“ и на общината най-късно 3 дни преди датата на провеждането.

На основание чл. 42, ал.1 от ЗСПЗЗ Председателите на комисииите, които не организират изпълнението на чл. 37м, ал. 1 и не проведат процедурата по чл. 37и, ал. 8, т. 3 и 4, се наказват с глоба от две до четири средномесечни работни заплати за страната.

На основание чл. 42, ал.2 от ЗСПЗЗ кмет на община, съответно директор на областна дирекция „Земеделие“, който не прекрати или измени договор за аренда или наем при условията на чл. 37м, се наказва с глоба от 5000 до 10 000 лв.

Копие от настоящата заповед да се сведе до знанието на длъжностните лица за сведение и изпълнение.

11.3.2026 г.

X

Ивайло Гоцев
Директор на ОД „Земеделие“ Благоевград
Подписано от: Ivaýlo Asenov Gotsev

