



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ

ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ „ЗЕМЕДЕЛИЕ“ БЛАГОЕВГРАД

ПРОТОКОЛ № ПО-05-80/07.11.2025 г.

Днес, 07.11.2025 г. в заседателната зала на ОД „Земеделие“ Благоевград на основание чл. 104 к, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ППЗСПЗЗ), във връзка с чл. 37и, ал. 13 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ), Заповед № РД 46 - 52/04.03.2025 г. на Министъра на земеделието и храните, обнародвана в ДВ, бр. 21 от 2025 г., Заповед № РД-04-248/23.09.2025 г. на Директора на ОД „Земеделие“ Благоевград за актуализация на имотите и Заповед № РД-04-313/29.0.2025 г. на Директора на ОД „Земеделие“ Благоевград, публикувана във в-к „Струма“ бр. 221 от 30.09.2025 г. се проведе търг (първа тръжна сесия) с тайно наддаване за отдаване под наем на свободни пасища, мери и ливади (ПМЛ) от Държавния поземлен фонд (ДПФ) за календарната 2026 година. Търгът се проведе от комисия в състав:

Председател:

Лефтерина Димитрова – Директор на Дирекция „Административно-правна, финансово-стопанска дейност и човешки ресурси“ в Областна дирекция „Земеделие“ Благоевград;

Членове:

1. Борислава Кушлева – Главен експерт в Главна дирекция „Аграрно развитие“ в Областна дирекция „Земеделие“ Благоевград;

2. Гертана Королева – Старши счетоводител в Дирекция „Административно-правна, финансово-стопанска дейност и човешки ресурси“ в Областна дирекция „Земеделие“ Благоевград;

3. Нели Стоянова – Главен юрисконсулт в Дирекция „Административно-правна, финансово-стопанска дейност и човешки ресурси“ в Областна дирекция „Земеделие“ Благоевград;

Назначената със Заповед № РД-07-102/31.10.2025 г. на Директора на ОД „Земеделие“ Благоевград, комисия е в пълен състав. Всички членове на комисията попълниха декларации по чл. 104 к, ал.2 от ППЗСПЗЗ, че нямат качество на свързани лица с участниците в тръжната процедура.

В срока за подаване на заявления за търга са постъпили 11 (единадесет) бр. плика. Пликовете са предадени с приемо-предавателен протокол на председателя на комисията на дата 07.11.2025 г. в присъствието на участниците.

В обявения час - 10:00 ч. комисията направи проверка на участниците, подали заявления за участие в търга, както и на представените пълномощни. При изчитане на заявителите по съставения присъствен лист се установи, че присъстват всички кандидати, подали заявления за участие в търга, което даде основание за провеждането му.

Пристъпи се към отваряне на отваряне на депозираните оферти и разглеждане по реда на тяхното постъпване.

I. КОНСТАТИВНА ЧАСТ. ПОДАДЕНИ ОФЕРТИ НА УЧАСТНИЦИТЕ В ТЪРГА.

1. Вх. рег. № ПО-05-67/27.10.2025 г.; ПО-05-68/27.10.2025 г.; ПО-05-69/27.10.2025

г. на Надка Димитрова Кехайова, ЕГН *****, с постоянен адрес – 2953, с. Осина, общ. Сатовча, обл. Благоевград, чрез Атанас Великов Кехайов, ЕГН*****, съгласно пълномощно №137/04.1.2025 г. на Кмета на с. Осина.

Предложена е оферта за:

* **Имот с идентификатор 54225.3.71**, находящ се в землището на с. Осина, общ. Сатовча, с площ 56.968 дка, VIII категория, ливада, за срок от 1 година, с предложена цена от 14.00 лв./дка.

* **Имот с идентификатор 54225.3.122**, находящ се в землището на с. Осина, общ. Сатовча, с площ 17.013 дка, VIII категория, ливада, за срок от 1 година, с предложена цена от 14.00 лв./дка.

* **Имот с идентификатор 54225.3.68**, находящ се в землището на с. Осина, общ. Сатовча, с площ 24.067 дка, VIII категория, ливада, за срок от 1 година, с предложена цена от 14.00 лв./дка.

Приложени документи:

- Заявление оферта по чл.37и, ал.13 от ЗСПЗЗ
- декларация по чл. 37и, ал. 13 от ЗСПЗЗ;
- декларация за информираност и съгласие за обработване на лични данни;
- вносна бележка за депозит за участие в търг.

В изпълнение на чл.104ж, ал.3 за удостоверяване на обстоятелствата, посочени в ал. 1 от ППЗСПЗЗ, се извърши служебна проверка за спазване на задълженията по ал. 1, т. 1, 3 - 6 и 9, във връзка за обстоятелствата по ал. 1 т. 2, 7 - 9 и за декларираните обстоятелства по ал. 1, т. 2, 7 и 8, при което се установи, следното:

Надка Димитрова Кехайова, е регистрирана като земеделски стопанин;

- Има регистриран животновъден обект №5422500024 /стар 2953-0175/в землището на с. Осина, общ. Сатовча;
- Няма задължения към ОД на ДФ “Земеделие”;
- Няма задължения към ДПФ на ОД „Земеделие” Благоевград, включително и неизплатени суми по чл. 34, ал. 8 от ЗСПЗЗ;
- Няма неизплатени суми по чл. 37в, ал. 3, т. 2, чл. 37ж, ал. 5, и по чл. 34, ал. 6 от ЗСПЗЗ;
- Няма задължения по чл. 87, ал. 11 от ДОПК.

Налице са всички изискуеми документи. Кандидатът се допуска до участие в търга.

2. Вх. рег. № ПО-05-70/29.10.2025 Г. на Васил Руменов Наков, ЕГН *****, с постоянен адрес – с. Полето, общ. Симитли.

Предложена е оферта за:

* **Имот с идентификатор 40052.28.88**, находящ се в землището на с. Крупник, общ. Симитли, с площ 9.729 дка, категория, за стопански двор, за срок от 1 година, с предложена цена от 16,50 лв./дка.

В изпълнение на чл.104ж, ал.3 за удостоверяване на обстоятелствата, посочени в ал. 1 от ППЗСПЗЗ, се извърши служебна проверка за спазване на задълженията по ал. 1, т. 1, 3 - 6 и 9, във връзка за обстоятелствата по ал. 1 т. 2, 7 - 9 и за декларираните обстоятелства по ал. 1, т. 2, 7 и 8, при което се установи, следното:

Румен Василев Наков, е регистриран като земеделски стопанин;

- Има регистриран животновъден обект №5720300010 /стар 2751-0069/в землището на с. Полето, общ. Симитли;
- Няма задължения към ОД на ДФ “Земеделие”;
- Няма задължения към ДПФ на ОД „Земеделие” Благоевград, включително и неизплатени суми по чл. 34, ал. 8 от ЗСПЗЗ;

- Няма неизплатени суми по чл. 37в, ал. 3, т. 2, чл. 37ж, ал. 5, и по чл. 34, ал. 6 от ЗСПЗЗ;

- Няма задължения по чл. 87, ал. 11 от ДОПК.

Налице са всички изискуеми документи. Кандидатът се допуска до участие в търга.

На основание чл.104о, т.2 от ППЗСПЗЗ и във връзка с чл.104н, ал.2 от ППЗСПЗЗ комисията реши да не разглежда в търга предложението, тъй като не е спазено някое от изискванията на правилника и заповедите за откриване и за провеждане на търга, а именно: предложената в заявлението-оферта цена не е в цели левове на декар

3. Вх. рег. № ПО-05-71/30.10.2025 г. на "Приз 2000"ООД, ЕИК 101519878, със седалище и адрес на управление – гр. Разлог ул. „Гоце Делчев“ № 30, представлявана от управителя - Николай Стоянов Златков, ЕГН*****,

Предложена е оферта за:

* **Имот с идентификатор 40052.28.88**, находящ се в землището на с. Крупник, общ. Симитли, с площ 9.729 дка, категория, за стопански двор, за срок от 1 година, с предложена цена от 33.00 лв./дка.

Приложени документи:

- Заявление оферта по чл.37и, ал.13 от ЗСПЗЗ
- декларация по чл. 37и, ал. 13 от ЗСПЗЗ;
- декларация за информираност и съгласие за обработване на лични данни;
- вносна бележка за депозит за участие в търг.

В изпълнение на чл.104ж, ал.3 за удостоверяване на обстоятелствата, посочени в ал. 1 от ППЗСПЗЗ, се извърши служебна проверка за спазване на задълженията по ал. 1, т. 1, 3 - 6 и 9, във връзка за обстоятелствата по ал. 1 т. 2, 7 - 9 и за декларираните обстоятелства по ал. 1, т. 2, 7 и 8, при което се установи, следното:

"Приз 2000" ООД, е регистриран като земеделски стопанин;

-Има регистриран животновъден обект №6181330026 /стар 2760-0371/в землището на гр. Разлог, общ. Разлог;

- Няма задължения към ОД на ДФ “Земеделие”;

- Няма задължения към ДПФ на ОД „Земеделие” Благоевград, включително и неизплатени суми по чл. 34, ал. 8 от ЗСПЗЗ;

- Няма неизплатени суми по чл. 37в, ал. 3, т. 2, чл. 37ж, ал. 5, и по чл. 34, ал. 6 от ЗСПЗЗ;

- Няма задължения по чл. 87, ал. 11 от ДОПК.

Налице са всички изискуеми документи. Кандидатът се допуска до участие в търга.

4. Вх. рег. № ПО-05-72/30.10.2025 г.; ПО-05-73/30.10.2025 г.; ПО-05-74/30.10.2025 г.; ПО-05-75/30.10.2025 г.; ПО-05-76/30.10.2025 г.; на Милена Линкова Бунцева, ЕГН ***** , с постоянен адрес – 2726, с. Еленово, ул. „Въчевица“ №88, общ. Благоевград, обл. Благоевград

Предложена е оферта за:

* **Имот с идентификатор 87338.140.40**, находящ се в землището на гр. Якоруда, общ. Якоруда, с площ 2.836 дка, IX категория, пасище, за срок от 1 година, с предложена цена от 14.00 лв./дка.

* **Имот с идентификатор 87338.140.32**, находящ се в землището на гр. Якоруда, общ. Якоруда, с площ 9.874 дка, IX категория, пасище, за срок от 1 година, с предложена цена от 14.00 лв./дка.

* **Имот с идентификатор 87338.140.30**, находящ се в землището на гр. Якоруда,

общ. Якоруда, с площ 16.103 дка, IX категория, ливада, за срок от 1 година, с предложена цена от 16.00 лв./дка.

* **Имот с идентификатор 87338.140.80**, находящ се в землището на гр. Якоруда, общ. Якоруда, с площ 11.064 дка, IX категория, ливада, за срок от 1 година, с предложена цена от 16.00 лв./дка.

* **Имот с идентификатор 87338.138.1**, находящ се в землището на гр. Якоруда, общ. Якоруда, с площ 49.216 дка, IX категория, пасище, за срок от 1 година, с предложена цена от 14.00 лв./дка.

Приложени документи:

- Заявление оферта по чл.37и, ал.13 от ЗСПЗЗ
- декларация по чл. 37и, ал. 13 от ЗСПЗЗ;
- декларация за информираност и съгласие за обработване на лични данни;
- вносна бележка за депозит за участие в търг.

В изпълнение на чл.104ж, ал.3 за удостоверяване на обстоятелствата, посочени в ал. 1 от ППЗСПЗЗ, се извърши служебна проверка за спазване на задълженията по ал. 1, т. 1, 3 - 6 и 9, във връзка за обстоятелствата по ал. 1 т. 2, 7 - 9 и за декларираните обстоятелства по ал. 1, т. 2, 7 и 8, при което се установи, следното:

Милена Линкова Бунцева, е регистрирана като земеделски стопанин;

- Има регистрирани животновъдни обекти №8733880300 /стар 2790-1188/в землището на гр. Якоруда;

- Няма задължения към ОД на ДФ "Земеделие";

- Няма задължения към ДПФ на ОД „Земеделие” Благоевград, включително и неизплатени суми по чл. 34, ал. 8 от ЗСПЗЗ;

- Няма неизплатени суми по чл. 37в, ал. 3, т. 2, чл. 37ж, ал. 5, и по чл. 34, ал. 6 от ЗСПЗЗ;

- Няма задължения по чл. 87, ал. 11 от ДОПК.

Налице са всички изискуеми документи. Кандидатът се допуска до участие в търга.

5. Вх. рег. № ПО-05-77/30.10.2025 г. на Георги Иванов Георгиев, ЕГН *****, с постоянен адрес – 2858, с. Тополница, общ. Петрич, обл. Благоевград

Предложена е оферта за:

* **Имот с идентификатор 47189.1.10**, находящ се в землището на с. Марикостиново, общ. Петрич, с площ 146.337 дка, IX категория, пасище, за срок от 1 година, с предложена цена от 20.00 лв./дка.

Приложени документи:

- Заявление оферта по чл.37и, ал.13 от ЗСПЗЗ
- декларация по чл. 37и, ал. 13 от ЗСПЗЗ;
- декларация за информираност и съгласие за обработване на лични данни;
- вносна бележка за депозит за участие в търг.

В изпълнение на чл.104ж, ал.3 за удостоверяване на обстоятелствата, посочени в ал. 1 от ППЗСПЗЗ, се извърши служебна проверка за спазване на задълженията по ал. 1, т. 1, 3 - 6 и 9, във връзка за обстоятелствата по ал. 1 т. 2, 7 - 9 и за декларираните обстоятелства по ал. 1, т. 2, 7 и 8, при което се установи, следното:

Георги Иванов Георгиев е регистриран като земеделски стопанин;

- Има регистриран животновъден обект №4718900004 /стар 2870-0236/в землището на с. Марикостиново, общ. Петрич;

- Няма задължения към ОД на ДФ "Земеделие";

- Няма задължения към ДПФ на ОД „Земеделие” Благоевград, включително и неизплатени суми по чл. 34, ал. 8 от ЗСПЗЗ;

- Няма неизплатени суми по чл. 37в, ал. 3, т. 2, чл. 37ж, ал. 5, и по чл. 34, ал. 6 от ЗСПЗЗ;

- Няма задължения по чл. 87, ал. 11 от ДОПК.

Налице са всички изискуеми документи. Кандидатът се допуска до участие в търга.

След сравняване на постъпилите и описани по-горе заявления-оферти, допуснати до класиране, комисията

Р Е Ш И :

НА ОСНОВАНИЕ ЧЛ. 104 У ОТ ППЗСПЗЗ ОБЯВЯВА ЗА СПЕЧЕЛИЛИ ТЪРГА - КАТО ЕДИНСТВЕНИ КАНДИДАТИ, ПОДАЛИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ И ПРЕДОСТАВЯ СЛЕДНИТЕ ИМОТИ:

I. Община Петрич

1. **Имот с идентификатор 47189.1.10**, находящ се в землището на с. Марикостиново, общ. Петрич, с площ 146.337 дка, IX категория, пасище, за срок от 1 година, на Георги Иванов Георгиев, ЕГН*****, с постоянен адрес – 2858, с. Тополница, общ. Петрич, обл. Благоевград, с предложена цена от 20.00 лв/дка.

II. Община Сатовча

1. **Имот с идентификатор 54225.3.122**, находящ се в землището на с. Осина, общ. Сатовча, с площ 17.013 дка, VIII категория, ливада, за срок от 1 година, на Надка Димитрова Кехайова, ЕГН*****, с постоянен адрес – 2953, с. Осина, общ. Сатовча, обл. Благоевград, с предложена цена от 14.00 лв/дка.

2. **Имот с идентификатор 54225.3.68**, находящ се в землището на с. Осина, общ. Сатовча, с площ 24.067 дка, VIII категория, ливада, за срок от 1 година, на Надка Димитрова Кехайова, ЕГН*****, с постоянен адрес – 2953, с. Осина, общ. Сатовча, обл. Благоевград, с предложена цена от 14.00 лв/дка.

3. **Имот с идентификатор 54225.3.71**, находящ се в землището на с. Осина, общ. Сатовча, с площ 56.968 дка, VIII категория, ливада, за срок от 1 година, на Надка Димитрова Кехайова, ЕГН*****, с постоянен адрес – 2953, с. Осина, общ. Сатовча, обл. Благоевград, с предложена цена от 14.00 лв/дка.

III. Община Симитли

1. **Имот с идентификатор 40052.28.88**, находящ се в землището на с. Крупник, общ. Симитли, с площ 9.729 дка, категория, за стопански двор, за срок от 1 година, на "Приз 2000" ООД ЕИК 101519878, със седалище и адрес на управление – гр. Разлог ул. „Гоце Делчев“ № 30, представлявана от управителя - Николай Стоянов Златков, ЕГН*****, с предложена цена от 33.00 лв/дка.

IV. Община Якоруда

1. **Имот с идентификатор 87338.138.1**, находящ се в землището на гр. Якоруда, общ. Якоруда, с площ 49.216 дка, IX категория, пасище, за срок от 1 година, на Милена Линкова Бунцева, ЕГН*****, с постоянен адрес – 2726, с. Еленово, ул. Вълчевица №88, общ. Благоевград, обл. Благоевград, с предложена цена от 14.00 лв/дка.

2. **Имот с идентификатор 87338.140.30**, находящ се в землището на гр. Якоруда,

общ. Якоруда, с площ 16.103 дка, IX категория, ливада, за срок от 1 година, на Милена Линкова Бунцева, ЕГН*****, с постоянен адрес – 2726, с. Еленово, ул. Въчевица №88, общ. Благоевград, обл. Благоевград, с предложена цена от 16.00 лв/дка.

3. Имот с идентификатор 87338.140.32, находящ се в землището на гр. Якоруда, общ. Якоруда, с площ 9.874 дка, IX категория, пасище, за срок от 1 година, на Милена Линкова Бунцева, ЕГН*****, с постоянен адрес – 2726, с. Еленово, ул. Въчевица №88, общ. Благоевград, обл. Благоевград, с предложена цена от 14.00 лв/дка.

4. Имот с идентификатор 87338.140.40, находящ се в землището на гр. Якоруда, общ. Якоруда, с площ 2.836 дка, IX категория, пасище, за срок от 1 година, на Милена Линкова Бунцева, ЕГН*****, с постоянен адрес – 2726, с. Еленово, ул. Въчевица №88, общ. Благоевград, обл. Благоевград, с предложена цена от 14.00 лв/дка.

5. Имот с идентификатор 87338.140.80, находящ се в землището на гр. Якоруда, общ. Якоруда, с площ 11.064 дка, IX категория, ливада, за срок от 1 година, на Милена Линкова Бунцева, ЕГН*****, с постоянен адрес – 2726, с. Еленово, ул. Въчевица №88, общ. Благоевград, обл. Благоевград, с предложена цена от 16.00 лв/дка.

На основание чл.104 т от ППЗСПЗЗ участниците в търга могат да обжалват протокола на тръжната комисия в 14-дневен срок пред районния съд по реда на АПК. Жалбите се подават чрез Областна дирекция "Земеделие" Благоевград.

На основание чл.104 р, ал. 1 от ППЗСПЗЗ, след изтичане на срока за обжалване на резултатите от провеждане на търга директорът на областната дирекция "Земеделие" в 14-дневен срок сключва едногодишен договор за наем със спечелилия кандидат. В договора задължително се включват условията, при които е спечелен търгът, за всеки от имотите или за части от тях, определени с координатен регистър. Депозитът на спечелилия участник се прихваща от наемната цена.

На основание чл.104 р, ал. 2 от ППЗСПЗЗ, договорът започва да тече от следващата календарна година.

Настоящият протокол се изготви в 3 (три) еднообразни екземпляра – по един за комисията, за Областна дирекция "Земеделие" Благоевград и за спечелилия търга. При поискване на кандидатите се предоставя заверен препис.

КОМИСИЯ:

Председател:

(П)

Лефтерина Димитрова

Членове:

(П)

1.Борислава Кушлева

(П)

2.Гергана Королева

(П)

3.Нели Стоянова