



ЗАПОВЕД

11.3.2026 г.

X РД-07-12/11.03.2026 г.

Подписано от: Radoslava Ivanova Medarova

На основание чл.37и, ал.7, ал.8, ал.9, ал.10 и чл.37м от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ), и чл.104г и чл.104ф от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ППЗСПЗЗ), Писмо № БЛ-И-3Ж-165/10.03.2026 г. на директора на ОДБХ- Благоевград и Писмо № 30-26-248-1/04.03.2026 г. на кмета на Община Банско.

О П Р Е Д Е Л Я М:

Комисии за землищата на територията на община Банско в състав както следва:

I. Землище гр. Банско, община Банско

Председател: Мария Христова Друнчилова – Началник отдел „Общинска собственост, земеделие и гори“ в ОБА Банско;

и членове:

1. Мария Георгиева Малчова-Василева – Старши юрисконсулт ТСУ в ОБА Банско;
2. Петя Георгиева Ваканчина – Младши експерт „Земеделие и гори“ в ОБА Банско;
3. Валентин Димитров Тренчев – Началник на Общинска служба по земеделие Банско;
4. Ралица Гълъбова Котева – Главен експерт в Главна дирекция „Аграрно развитие“ в Областна дирекция „Земеделие“ Благоевград;
5. Д-р Светлана Юнчова – Главен инспектор, ОВЛ на Община Банско.

резервни членове:

1. Риса Христова Хаджипопова – Старши юрисконсулт в ОБА Банско;
2. Радослава Асенова Добрева – Главен специалист „Общинска собственост“ в ОБА Банско;
3. Борислава Димитрова Кушлева – Главен експерт в Главна дирекция „Аграрно развитие“ в Областна дирекция „Земеделие“ Благоевград.

II. Землище с. Гостун, община Банско

Председател: Мария Христова Друнчилова – Началник отдел „Общинска собственост, земеделие и гори“ ОБА Банско

и членове:

1. Мария Георгиева Малчова-Василева – Старши юрисконсулт ТСУ в ОБА Банско;
2. Петя Георгиева Ваканчина – Младши експерт „Земеделие и гори“ в ОБА Банско;
3. Илия Горянов Белев – Кметски наместник на с. Гостун, община Банско;
4. Валентин Димитров Тренчев – Началник на Общинска служба по земеделие Банско;

5. Ралица Гълъбова Котева – Главен експерт в Главна дирекция „Аграрно развитие“ в Областна дирекция „Земеделие“ Благоевград;
6. Д-р Светлана Юнчова – Главен инспектор, ОВЛ на Община Банско.

резервни членове:

1. Риса Христова Хаджиопова – Старши юриконсулт в ОБА Банско;
2. Радослава Асенова Добрева – Главен специалист „Общинска собственост“ в ОБА Банско;
3. Борислава Димитрова Кушлева – Главен експерт в Главна дирекция „Аграрно развитие“ в Областна дирекция „Земеделие“ Благоевград.

III. Землище гр. Добринище, община Банско

Председател: Мария Христова Друнчилова – Началник отдел „Общинска собственост, земеделие и гори“ в ОБА Банско

и членове:

1. Мария Георгиева Малчова-Василева – Старши юриконсулт ТСУ в ОБА Банско;
2. Петя Георгиева Ваканчина – Младши експерт „Земеделие и гори“ в ОБА Банско;
3. Иван Николов Сакарев – Кмет на кметство гр. Добринище, община Банско;
4. Валентин Димитров Тренчев – Началник на Общинска служба по земеделие Банско;
5. Ралица Гълъбова Котева – Главен експерт в Главна дирекция „Аграрно развитие“ в Областна дирекция „Земеделие“ Благоевград;
6. Д-р Светлана Юнчова – Главен инспектор, ОВЛ на Община Банско.

резервни членове:

1. Риса Христова Хаджиопова – Старши юриконсулт в ОБА Банско;
2. Радослава Асенова Добрева – Старши специалист „Общинска собственост“ в ОБА Банско;
3. Борислава Димитрова Кушлева – Главен експерт в Главна дирекция „Аграрно развитие“ в Областна дирекция „Земеделие“ Благоевград.

IV. Землище с. Кремен, община Банско

Председател: Мария Христова Друнчилова – Началник отдел „Общинска собственост, земеделие и гори“ в Община Банско

и членове:

1. Мария Георгиева Малчова-Василева – Старши юриконсулт ТСУ в ОБА Банско;
2. Петя Георгиева Ваканчина – Младши експерт „Земеделие и гори“ в ОБА Банско;
3. Марияна Димитрова Парлапанова – Кметски заместник на с. Обидим, община Банско;
4. Валентин Димитров Тренчев – Началник на Общинска служба по земеделие Банско;
5. Ралица Гълъбова Котева – Главен експерт в Главна дирекция „Аграрно развитие“ в Областна дирекция „Земеделие“ Благоевград;
6. Д-р Светлана Юнчова – Главен инспектор, ОВЛ на Община Банско.

резервни членове:

1. Риса Христова Хаджиопова – Старши юриконсулт в ОБА Банско;
2. Радослава Асенова Добрева – Старши специалист „Общинска собственост“ в ОБА Банско;

3. Борислава Димитрова Кушлева – Главен експерт в Главна дирекция „Аграрно развитие“ в Областна дирекция „Земеделие“ Благоевград.

V. Землище с. Обидим, община Банско

Председател: Мария Христова Друнчилова – Началник отдел „Общинска собственост, земеделие и гори“ в ОБА Банско

и членове:

1. Мария Георгиева Малчова-Василева – Старши юриконсулт ТСУ в ОБА Банско;
2. Петя Георгиева Ваканчина – Младши експерт „Земеделие и гори“ в ОБА Банско;
3. Марияна Димитрова Парлапанова – Кметски наместник на с. Обидим, община Банско;
4. Валентин Димитров Тренчев – Началник на Общинска служба по земеделие Банско;
5. Ралица Гълъбова Котева – Главен експерт в Главна дирекция „Аграрно развитие“ в Областна дирекция „Земеделие“ Благоевград;
6. Д-р Светлана Юнчова – Главен инспектор, ОВЛ на Община Банско.

резервни членове:

1. Риса Христова Хаджипопова – Старши юриконсулт в ОБА Банско;
2. Радослава Асенова Добрева – Старши специалист „Общинска собственост“ в ОБА Банско;
3. Борислава Димитрова Кушлева – Главен експерт в Главна дирекция „Аграрно развитие“ в Областна дирекция „Земеделие“ Благоевград.

VI. Землище с. Осеново, община Банско

Председател: Мария Христова Друнчилова – Началник отдел „Общинска собственост, земеделие и гори“ в ОБА Банско

и членове:

1. Мария Георгиева Малчова-Василева – Старши юриконсулт ТСУ в ОБА Банско;
2. Петя Георгиева Ваканчина – Младши експерт „Земеделие и гори“ в ОБА Банско;
3. Георги Борисов Чипилев – Кметски наместник на с. Осеново, община Банско;
4. Валентин Димитров Тренчев – Началник на Общинска служба по земеделие Банско;
5. Ралица Гълъбова Котева – Главен експерт в Главна дирекция „Аграрно развитие“ в Областна дирекция „Земеделие“ Благоевград;
6. Д-р Светлана Юнчова – Главен инспектор, ОВЛ на Община Банско.

резервни членове:

1. Риса Христова Хаджипопова – Старши юриконсулт в ОБА Банско;
2. Радослава Асенова Добрева – Старши специалист „Общинска собственост“ в ОБА Банско;
3. Борислава Димитрова Кушлева – Главен експерт в Главна дирекция „Аграрно развитие“ в Областна дирекция „Земеделие“ Благоевград

VII. Землище с. Филипово, община Банско

Председател: Мария Христова Друнчилова – Началник отдел „Общинска собственост, земеделие и гори“ в ОБА Банско

и членове:

1. Мария Георгиева Малчова-Василева – Старши юрисконсулт ТСУ в ОБА Банско;
2. Петя Георгиева Ваканчина – Младши експерт „Земеделие и гори“ в ОБА Банско;
3. Фаим Мехмедов Молдов – Кмет на кметство с. Филипово, община Банско;
4. Валентин Димитров Тренчев – Началник на Общинска служба по земеделие Банско;
5. Ралица Гълъбова Котева – Главен експерт в Главна дирекция „Аграрно развитие“ в Областна дирекция „Земеделие“ Благоевград;
6. Д-р Светлана Юнчова – Главен инспектор, ОВЛ на Община Банско.

резервни членове:

1. Риса Христова Хаджиопова – Старши юрисконсулт в ОБА Банско
2. Радослава Асенова Добрева – Старши специалист „Общинска собственост“ в ОБА Банско;
3. Борислава Димитрова Кушлева – Главен експерт в Главна дирекция „Аграрно развитие“ в Областна дирекция „Земеделие“ Благоевград.

Със следните задачи:

В срок до 30.03.2026 г. да изготвят списък по образец, утвърден със Заповед № РД46-44/26.02.2025 г. на министъра на земеделието и храните, на допуснатите до участие в разпределението лица, които отговарят на условията на чл. 37и, ал. 1 от ЗСПЗЗ, който следва да съдържа на осн.чл.37и, ал.6 от ЗСПЗЗ, информация от официалната справка на Българската агенция по безопасност на храните, утвърдена със заповед на изпълнителния директор на БАБХ към 01.02.2026 г. и данни за регистрираните договори за ползване на пасища, мери и ливади.

Списъкът на лицата, допуснати до участие в разпределението да се обяви в Областна дирекция „Земеделие“ Благоевград, Общинска служба по земеделие Банско, Община Банско и съответните кметства и да се публикува на интернет страниците на Областна дирекция „Земеделие“ Благоевград и на Община Банско.

В срок до 20.04.2026 г. да извършат проверки по реда на чл. 37м от ЗСПЗЗ на всички сключени договори за наем на пасища, мери и ливади (ПМЛ) от държавния и общинския поземлен фонд. За ползвателите на ПМЛ от държавния и общинския поземлен фонд, за които не са спазени условията по чл. 37и, ал. 1 и ал. 4 от ЗСПЗЗ, да се изчислят размерите на площите, с които трябва да се изменят договорите или определят договорите, които следва да бъдат прекратени. За резултата от извършените проверки комисията да изготви констативен протокол по образец, утвърден със Заповед № РД46-25/31.01.2025 г. на министъра на земеделието и храните, който да бъде представен директора на Областна дирекция „Земеделие“ Благоевград“ и на кмета на Община Банско.

В срок до 20.04.2026 г. да определят необходимата площ за всяко лице допуснато до участие в разпределението при условията на чл. 37и, ал. 4 от ЗСПЗЗ, като вземат предвид и регистрираните пасища, мери и ливади, и да изготвят констативен протокол по образец, утвърден със Заповед № РД46-44/26.02.2025 г. на министъра на земеделието и храните.

В срок до 20.05.2026 г. едновременно да извърши разпределение на свободните пасища, мери и ливади от държавния и общинския поземлен фонд, определени с писмо с рег. индекс 9166-2 / 30.01.2026 г. на министъра на земеделието и храните и Решение

№677 по Протокол № 37/ 30.01.2026 г. на Общинския съвет на община Банско. При недостиг на пасища, мери и ливади от държавния и/или общинския поземлен фонд в землището, в което се намира животновъдният обект, да определи с протоколно решение коефициент за редукция на площите, който се прилага спрямо всички лица в землището. При наличие на свободни пасища, мери и ливади в съседно землище в същата или съседна община площите може да се разпределят до достигане на нормата.

За извършеното разпределение комисията да изготви протокол по образец, утвърден със Заповед № РД46-44/26.02.2025 г. на министъра на земеделието и храните.

Протоколът да се обяви в Областна дирекция „Земеделие“ Благоевград, Общинска служба по земеделие Банско, Община Банско и съответните кметства и да се публикува на интернет страниците на Областна дирекция „Земеделие“ Благоевград и на Община Банско.

Протоколът за разпределение на пасища, мери и ливади от държавния и общинския поземлен фонд подлежи на обжалване относно площта на имотите в 14-дневен срок пред Районен съд – Разлог.

Да представят протоколите по реда на чл. 37м от ЗСПЗЗ и чл.37и от ЗСПЗЗ на директора на Областна дирекция „Земеделие“ Благоевград и кмета на Община Банско.

Комисията осъществява правомощията си в съответствие с разпоредбите на ЗСПЗЗ и ППЗСПЗЗ, уреждащи условията и реда за разпределение на ПМЛ от държавния и общинския поземлен фонд.

Заседанията на комисията са публични и на тях могат да присъстват лицата по чл. 37и, ал. 1 от ЗСПЗЗ. Съобщение за заседанията се обявява и публикува в областната дирекция „Земеделие“, в общинските служби по земеделие, общините и кметствата и на интернет страницата на областната дирекция „Земеделие“ и на общината най-късно 3 дни преди датата на провеждането.

На основание чл. 42, ал.1 от ЗСПЗЗ Председателите на комисии, които не организират изпълнението на чл. 37м, ал. 1 и не проведат процедурата по чл. 37и, ал. 8, т. 3 и 4, се наказват с глоба от две до четири средномесечни работни заплати за страната.

На основание чл. 42, ал.2 от ЗСПЗЗ кмет на община, съответно директор на областна дирекция „Земеделие“, който не прекрати или измени договор за аренда или наем при условията на чл. 37м, се наказва с глоба от 5000 до 10 000 лв.

Копие от настоящата заповед да се сведе до знанието на длъжностните лица за сведение и изпълнение.

11.3.2026 г.

X

Ивайло Гоцев
Директор на ОД „Земеделие“ Благоевград
Подписано от: Ivaylo Asenov Gotsev

