



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните

Областна дирекция "Земеделие" Благоевград

ЗАПОВЕД

№ РД-08-008/22.01.2015 г.

гр. Благоевград

На основание чл.47ж, ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ППЗСПЗЗ/ във връзка със Заповед №РД 46-138/31.03.2014 г. на министъра на земеделието и храните

НАРЕЖДАМ:

1. Откривам процедура за провеждане на **таен търг / втора тръжна сесия/** за отдаване под аренда на свободните земеделски земи от държавния поземлен фонд /ДПФ/ за стопанската 2014/2015 година за:

- **отглеждане на едногодишни полски култури за срок от 1 год.;**

- **отглеждане на едногодишни полски култури за срок от 5 год.;**

2. Обект на търга са земите от ДПФ, подробно описани по общини, землища, имоти, начин на трайно ползване, форма на отдаване (аренда), срок на предоставяне и начална тръжна цена по списък, който е неразделна част от настоящата заповед.

3. **Условия за участие.** В търга могат да участват физически лица, еднолични търговци и юридически лица, регистрирани по Търговския закон, които отговарят на условията по чл.47в, ал.1 от ППЗСПЗЗ за всички или за отделни поземлени имоти в землищата, описани в списъка по т.2.

4. **Началната тръжна цена и размерът на депозита за участие в търга** са определени съгласно Заповед № РД 46-138/31.03.2014г. на министъра на земеделието и храните. Размерът на депозита за участие в търга е както следва:

4.1. за отглеждане на едногодишни полски култури, за срок до 10 години- 20% от началната тръжна цена, умножена по площта на имота.

5. **Условия за плащане на цената и депозита.**

5.1. Плащанията за **депозит** се извършват в български лева, по банков път по **сметка на Областна дирекция „Земеделие“ гр. Благоевград**

IBAN- BG 30 UNCR 7000 33197136 59

BIC: UNCRBGSF

Уникредит Булбанк-клон Благоевград

5.2. Плащанията за **наем** се извършват в български лева, по банков път по **сметка на Областна дирекция „Земеделие“ гр. Благоевград**

IBAN- BG 35 UNCR 96603188232910

BIC: UNCRBGSF

Уникредит Булбанк-клон Благоевград

6. **Място и срок за получаване на документите за участие в търга.** Документите за участие в търга се получават в Областна дирекция „Земеделие“ – гр.

Благоевград, адрес: гр. Благоевград, ул. "Васил Коритаров" №2, ет.1, стая 101, всеки работен ден **от 9.00 до 17.30 часа**.

7. Място и срок за подаване на документите за участие в търга. Предложенията се подават в Областна дирекция „Земеделие“ – гр. Благоевград, адрес: гр. Благоевград, ул. "Васил Коритаров" №2, ет.1, стая 107, всеки работен ден **от 9.00 до 17.30 часа в срок от 15 дни**, считано от последната дата от публикация на обявата в местен вестник.

8. Информация за земите – обект на търга, се излага в ОД „Земеделие“ гр. Благоевград и в Общинските служби по земеделие – за земите, обект на търга на територията на съответната община.

9. Търгът ще се проведе в ОД „Земеделие“ - гр. Благоевград, адрес: гр. Благоевград, ул. "Васил Коритаров" №2, ет.1, в седем дневен срок след изтичане на срока за подаване на предложенията, **от 10.30 часа със задължително присъствие на кандидатите или упълномощени от тях лица**.

10. В случаите на чл.47л от ППЗСПЗЗ, стъпката на наддаването е в размер на един лев от предложената от кандидатите цена. Когато от няколко участници е предложена една и съща цена за даден имот, между тях се провежда търг с явно наддаване с начална цена – предложената от кандидатите цена, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена.

11. Сключването на договор за наем за ползване на обявените земеделски земи от ДПФ, не гарантира подпомагане на земеделските производители по схемите и мерките на Общата селскостопанска политика.

12. На видно място в сградата на Областна дирекция "Земеделие" да се изложат условията, сроковете и реда за плащане.

С уважение,

КИРИЛ УКЕВ / П/

Директор на Областна дирекция «Земеделие»



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ

ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ "ЗЕМЕДЕЛИЕ" БЛАГОЕВГРАД

**УКАЗАНИЯ ЗА НЕОБХОДИМИТЕ ДОКУМЕНТИ ПО ПРОЦЕДУРАТА ЗА
ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ И АРЕНДА НА СВОБОДНИТЕ ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ
ОТ ДЪРЖАВНИЯ ПОЗЕМЛЕН ФОНД**

Комплекта документи за участие в таен търг */втора тържесна сесия/* за отдаване под аренда на свободните земеделски земи от държавния поземлен фонд на основание чл.47з от ППЗСПЗЗ следва да съдържа:

1. Заявление – оферта за участие - по образец от ОД «Земеделие» гр. Благоевград;

2. Банково бордеро за внесен депозит –

Областна дирекция «Земеделие» гр. Благоевград

IBAN – BG 30 UNCR 7000 3319 7136 59

BIG – UNCRBGSF

Уникредит Булбанк АД гр. Благоевград

3. Копие от документа за регистрация или единен идентификационен код съгласно чл. 23 от Закона за търговския регистър на юридическото лице или едноличния търговец;

4. Удостоверения от компетентните органи по чл. 47в, ал. 1, т. 1, 3, 4, 5 и 6 от ППЗСПЗЗ, че лицата:

4.1. са регистрирани като земеделски производители */чл.47в, ал.1, т.1 от ППЗСПЗЗ/* - от ОД «Земеделие» гр. Благоевград;

4.2. не са обявени и не се намират в производство за обявяване в несъстоятелност */чл.47в, ал.1, т.3 от ППЗСПЗЗ/* - от Агенция по вписванията – Търговски регистър;

4.3. не се намират в ликвидация */чл.47в, ал.1, т.4 от ППЗСПЗЗ/* - от Агенция по вписванията – Търговски регистър;

4.4. нямат парични задължения, включително неизплатени суми по чл. 34, ал. 6 от ЗСПЗЗ от съответната община, по чл. 34, ал. 8 от ЗСПЗЗ от ОД «Земеделие» гр. Благоевград, неизплатени суми за земите по чл. 37в, ал. 3, т. 2 ЗСПЗЗ от съответната община, или към осигурителни фондове от Национална агенция по приходите, освен ако компетентният орган е допуснал разсрочване или отсрочване на задължението */чл.47в, ал.1, т.5 от ППЗСПЗЗ/*;

4.5. нямат прекратени договори за ползване на земи от държавния поземлен фонд поради неиздължаване на паричните задължения по тях и нямат просрочени задължения към Държавен фонд "Земеделие" */чл.47в, ал.1, т.6 от ППЗСПЗЗ/* - от Държавен фонд «Земеделие» ОД Благоевград;

5. Декларации по чл. 47в, ал. 1, т. 2, 7 и 8 от ППЗСПЗЗ, че лицата:

5.1. не са лишени от правото да упражняват търговска дейност */чл.47в, ал.1, т.2 от ППЗСПЗЗ/* - по образец от ОД «Земеделие» гр. Благоевград;

5.2. нямат качеството на "свързани лица" по смисъла на Търговския закон с лице, което не отговаря на изискването по т. 5 и 6 */чл.47в, ал.1, т.7 от ППЗСПЗЗ/* - по образец от ОД «Земеделие» гр. Благоевград;

5.3. сами или чрез свързани лица по смисъла на Търговския закон и свързани предприятия по смисъла на Закона за малките и средните предприятия, извършващи стопанска дейност, обработват не повече от 10 000 дка земеделска земя, независимо от формата на стопанисване или вида собственост /чл.47в, ал.1, т.8 от ППЗСПЗЗ/ - по образец от ОД «Земеделие» гр. Благоевград.

6. Документ за самоличност на физическите лица /чл.47з, ал.1, т.7 от ППЗСПЗЗ/;

7. Нотариално заверено пълномощно, когато лицето участва в търга чрез пълномощник /чл.47з, ал.1, т.8 от ППЗСПЗЗ/;

8. Декларация за съгласие с клаузите на образца на съответния договор /чл.47з, ал.1, т.9 от ППЗСПЗЗ/.

Кандидатите за участие в търга за повече от един имот представят документи по чл.47з, ал. 1, т. 1 и 2 от ППЗСПЗЗ за всеки имот поотделно /т.е. заявление-оферта за участие по образец и банково бордери за внесен депозит/.

Документът по чл.47з, ал.1, т.8 от ППЗСПЗЗ се представя на комисията в деня на провеждането на търга (тръжната сесия) /т.е. нотариално заверено пълномощно, когато лицето участва в търга чрез пълномощник/.

Изискването по чл.47в, ал.1, т.2 от ППЗСПЗЗ /че не са лишени от правото да упражняват търговска дейност/ се отнася за управителите или за членове на управителните органи на кандидата.

С уважение,

КИРИЛ УКЕВ / П/

Директор на Областна дирекция «Земеделие»

СПИСЪК

на земите от Държавния поземлен фонд, за отдаване под аренда от стопанската 2014/2015 год.
срок от ШЕСТ ГОДИНИ

Община	Землище	имот №	Дка	НТП	Категория	Наемна цена лв/дка	Срок на предоставяне
Гърмен							
Гърмен	Балдево	036042	1.894	нива	VI	26	5 год
Гърмен	Дъбница	024012	5.986	нива	VI	26	5 год
Гърмен	Дъбница	079024	2.306	нива	VII	26	5 год
Гърмен	Дъбница	088003	1.876	нива	VI	26	5 год
Гърмен	Дъбница	092012	4.499	нива	VI	26	5 год
Гърмен	Дъбница	094013	2.374	нива	VI	26	5 год
Гърмен	Дъбница	094025	2.328	нива	VI	26	5 год
Гърмен	Дъбница	094032	3.801	нива	VI	26	5 год
Гърмен	Дъбница	098007	1.321	нива	VII	26	5 год
Гърмен	Дъбница	098012	2.377	нива	VII	26	5 год
Гърмен	Дъбница	099016	2.622	нива	VII	26	5 год
Гърмен	Дъбница	100001	3.011	нива	VI	26	5 год
Гърмен	Дъбница	131011	5.791	нива	VI	26	5 год
Гърмен	Дъбница	131032	2.336	нива	VI	26	5 год
Гърмен	Марчево	003001	2.973	нива	V	26	5 год
Гърмен	Хвостяне	011003	1.379	нива	VI	26	5 год
Гърмен	Хвостяне	021012	1.298	нива	VI	26	5 год
Гърмен	Хвостяне	023021	1.416	нива	VI	26	5 год
Гърмен	Хвостяне	026002	1.452	нива	VI	26	5 год
Гърмен	Хвостяне	039031	2.132	нива	VI	26	5 год

Гърмен	Хвостяне	040040	2.238	нива	VI	26	5 год
Петрич							
Петрич	Петрич	157012	0.812	нива	V	26	5 год
Кресна							
Кресна	Кресна	029034	6.495	нива	VIII	22	5 год
Сатовча							
Сатовча	Жижево	002042	1.503	нива	IX	22	5 год
Сатовча	Жижево	002076	2.547	нива	IX	22	5 год
Сатовча	Жижево	002079	20.633	нива	IX	22	5 год
Сатовча	Жижево	010007	1.155	нива	IX	22	5 год
Сатовча	Жижево	012003	2.162	нива	IX	22	5 год
Сатовча	Жижево	012041	2.688	нива	IX	22	5 год
Сатовча	Жижево	014002	11.924	нива	IX	22	5 год
Сатовча	Жижево	014028	1.361	нива	IX	22	5 год
Сатовча	Жижево	015041	1.581	нива	IX	22	5 год
Сатовча	Жижево	016032	1.277	нива	IX	22	5 год
Сатовча	Жижево	016034	2.457	нива	IX	22	5 год
Сатовча	Жижево	016041	1.047	нива	IX	22	5 год
Сатовча	Жижево	018014	1.775	нива	IX	22	5 год
Сатовча	Жижево	018033	1.411	нива	IX	22	5 год
Сатовча	Жижево	018050	1.911	нива	IX	22	5 год
Сатовча	Жижево	023091	4.243	нива	IX	22	5 год
Сатовча	Жижево	023098	2.616	нива	IX	22	5 год
Сатовча	Крибул	000208	2.273	нива	IX	22	5 год
Сатовча	Крибул	000277	1.987	нива	IX	22	5 год
Сатовча	Крибул	000341	2.737	нива	IX	22	5 год

Сатовча	Крибул	000343	3.569	нива	IX	22	5 год
Сатовча	Крибул	000373	3.296	нива	IX	22	5 год
Сатовча	Крибул	000377	1.905	нива	IX	22	5 год
Сатовча	Крибул	000440	2.099	нива	IX	22	5 год
Сатовча	Крибул	000466	16.034	нива	IX	22	5 год
Сатовча	Крибул	000540	2.106	нива	VI	22	5 год
Сатовча	Крибул	000545	1.252	нива	VI	22	5 год
Сатовча	Крибул	000561	3.17	нива	VI	22	5 год
Сатовча	Крибул	000588	1.771	нива	VI	22	5 год
Сатовча	Крибул	000589	2.299	нива	VI	22	5 год
Сатовча	Крибул	000656	13.755	нива	IX	22	5 год
Сатовча	Крибул	000663	5.985	нива	IX	22	5 год
Сатовча	Крибул	000664	6.813	нива	IX	22	5 год
Сатовча	Крибул	000730	1.44	нива	IX	22	5 год
Сатовча	Туховица	009084	3.521	нива	VIII	22	5 год
Сатовча	Туховица	009085	4.835	нива	VIII	22	5 год
Сатовча	Туховица	009098	3.678	ер.нива	VIII	22	5 год
Сатовча	Туховица	012006	10.147	нива	VIII	22	5 год
Сатовча	Туховица	017010	1.099	нива	VIII	22	5 год
Сатовча	Туховица	017024	4.855	нива	VIII	22	5 год
Сатовча	Туховица	017044	1.331	нива	VIII	22	5 год
Сатовча	Туховица	017049	2.852	нива	VIII	22	5 год
Сатовча	Туховица	017050	9.409	нива	VIII	22	5 год
Сатовча	Туховица	019001	20.904	нива	IX	22	5 год
Сатовча	Туховица	023007	6.127	нива	IX	22	5 год
Сатовча	Туховица	035002	5.146	нива	IX	22	5 год
Сатовча	Туховица	036003	1.105	нива	VIII	22	5 год
Сатовча	Туховица	036011	1.588	нива	VIII	22	5 год
Сатовча	Туховица	044007	1.667	нива	IX	22	5 год

СПИСЪК

на земите от Държавния поземлен фонд, за отдаване под аренда от стопанската 2014/2015 год.
срок от ЕДНА ГОДИНА

Община	Землище	имот №	Дка	НТП	Категория	Наемна цена лв/дка	Срок на предоставяне
Гърмен							
Гърмен	Дъбница	023016	2.778	нива	VIII	26	1 год
Гърмен	Дъбница	023023	3.525	нива	VIII	26	1 год
Гърмен	Дъбница	034007	1.142	нива	VIII	26	1 год
Гърмен	Дъбница	043005	1.532	нива	VI	26	1 год
Гърмен	Дъбница	049002	1.138	нива	VI	26	1 год
Гърмен	Дъбница	101001	1.576	нива	VII	26	1 год
Гърмен	Дъбница	114003	1.899	нива	VII	26	1 год
Гърмен	Дъбница	119012	1.329	нива	VI	26	1 год
Гърмен	Дъбница	121009	2.09	нива	VI	26	1 год
Гърмен	Дъбница	121029	1.049	нива	VI	26	1 год
Гърмен	Дъбница	121030	1.148	нива	VI	26	1 год
Гърмен	Огняново	021042	1.271	нива	VI	26	1 год
Гърмен	Огняново	142022	1.904	нива	VI	26	1 год
Гърмен	Огняново	009031	1.029	нива	VI	26	1 год
Гърмен	Огняново	019094	2.933	нива	VI	26	1 год
Разлог							
Разлог	Бачево	019027	7.951	нива	IX	26	1 год
Разлог	Бачево	027004	7.614	нива	IX	26	1 год
Разлог	Бачево	032029	4.355	нива	IX	26	1 год
Разлог	Бачево	033012	10.047	нива	IX	26	1 год

Разлог	Бачево	084002	9.519	нива	IX	26	1 год
Сатовча							
Сатовча	Жижево	004037	4.128	нива	IX	22	1 год
Сатовча	Жижево	007028	2.844	нива	IX	22	1 год
Сатовча	Жижево	007029	1.197	нива	IX	22	1 год
Сатовча	Жижево	007099	1.949	нива	IX	22	1 год
Сатовча	Жижево	007107	1.257	нива	IX	22	1 год
Сатовча	Жижево	008008	1.03	нива	IX	22	1 год
Сатовча	Жижево	008043	2.314	нива	IX	22	1 год
Сатовча	Жижево	008045	1.5	нива	IX	22	1 год
Сатовча	Жижево	019024	1.277	нива	IX	22	1 год
Сатовча	Жижево	019041	3.656	нива	IX	22	1 год
Сатовча	Жижево	019067	1.953	нива	IX	22	1 год
Сатовча	Жижево	021086	3.73	нива	IX	22	1 год
Сатовча	Жижево	022046	1.268	нива	IX	22	1 год
Сатовча	Жижево	022062	1.596	нива	IX	22	1 год
Сатовча	Крибул	000103	1.961	нива	IX	22	1 год
Сатовча	Крибул	000104	1.339	нива	IX	22	1 год
Сатовча	Крибул	000105	2.002	нива	IX	22	1 год
Сатовча	Крибул	000106	1.65	нива	IX	22	1 год
Сатовча	Крибул	000116	1.368	нива	IX	22	1 год
Сатовча	Крибул	000128	2.566	нива	VI	22	1 год
Сатовча	Крибул	000148	2.095	нива	IX	22	1 год
Сатовча	Крибул	000168	1.415	нива	IX	22	1 год
Сатовча	Крибул	000603	2.382	нива	VI	22	1 год
Сатовча	Крибул	000609	1.982	нива	VI	22	1 год
Сатовча	Крибул	000611	1.329	нива	VI	22	1 год
Сатовча	Крибул	000616	4.233	нива	VI	22	1 год

Сатовча	Крибул	000620	1.024	нива	VI	22	1 год
Сатовча	Крибул	000630	3.528	нива	VI	22	1 год
Сатовча	Крибул	000637	1.005	нива	VI	22	1 год
Сатовча	Крибул	000644	2.249	нива	IX	22	1 год
Сатовча	Крибул	000647	2.395	нива	IX	22	1 год
Сатовча	Туховища	010034	4.272	нива	VIII	22	1 год
Сатовча	Туховища	010049	1.273	нива	VIII	22	1 год
Сатовча	Туховища	010066	3.943	нива	VIII	22	1 год
Сатовча	Туховища	010082	1.934	нива	VIII	22	1 год
Сатовча	Туховища	024004	1.724	нива	VIII	22	1 год
Сатовча	Туховища	026006	3.994	нива	VIII	22	1 год
Сатовча	Туховища	029025	3.667	нива	IX	22	1 год
Сатовча	Туховища	031015	1.229	из.нива	IX	22	1 год
Сатовча	Туховища	033005	1.057	нива	IX	22	1 год
Сатовча	Туховища	033049	2.196	нива	IX	22	1 год
Сатовча	Туховища	067003	1.637	нива	IX	22	1 год
Сатовча	Туховища	073020	2.843	нива	IX	22	1 год
Сатовча	Туховища	075002	2.86	нива	IX	22	1 год
Симитли							
Симитли	Симитли	156003	1.388	нива	IX	22	1 год
Симитли	Крупник	043033	1.847	нива	IV	22	1 год
Струмяни							
Струмяни	Каменица	007003	5.496	нива	VI	26	1 год
Общо:			171.411				