

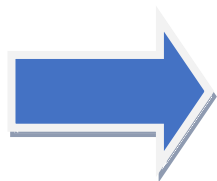


РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните

Областна дирекция "Земеделие" Благоевград

УКАЗАНИЯ КЪМ ЗАИНТЕРЕСОВАНИТЕ СТРАНИ



Забележка:

IBAN сметка, по която следва да се преведе държавната такса:

BG35 UNCR 9660 3188 2329 10

Банка: „Уникредит Булбанк“ АД, гр. Благоевград

BIC: UNCRBGSF



Основание за плащане: Чл. 30 от ЗОЗЗ, Решение № ПО-10-13/11.12.2025г., точка ...



Преписките могат да се взимат на място, в Областна дирекция „Земеделие“ – Благоевград, единствено в определените приемни дни, както следва:

Всеки Понеделник – от 10:00 до 12:00 ч.

Всяка Сряда – от 10:00 до 12:00 ч.

Преписките могат да се получават чрез лицензиран пощенски оператор, за сметка на заявителите, след подаването на заявление в свободен текст до Директора на Областна дирекция „Земеделие“ – Благоевград с приложено платежно в съответствие с чл. 30 от ЗОЗЗ и посочен адрес за доставка на оригинал на Решението и папка „Оригинали“ на преписката.

Държавната такса се заплаща в тримесечен срок от постановяването на настоящето решение.

РЕШЕНИЕ

№ ПО - 10 - 13

от 11 декември 2025 година

**ЗА: Промяна предназначението на земеделските земи за
неземеделски нужди и утвърждаване на площадки
и трасета за проектиране**

КОМИСИЯТА ПО чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ

РЕШИ:

1. На основание чл. 24, ал. 2 от ЗОЗЗ и чл. 41, ал. 1 от ППЗОЗЗ променя предназначението на земеделска земя, собственост на физически и юридически лица, за нуждите на собствениците, както следва:

1. Променя предназначението на общо 1300 кв.м. земеделска земя, пета категория, неполивна, собственост на Л. В. С., за изграждане на обект: „Жилищно строителство”, в имот с идентификатор 65108.12.16 по КККР на с. Садово, местност „Живезлъка/Ереджика“, община Хаджидимово, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6 на тарифата в размер на **1 544,40 лева/789,87 евро** и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката.

2. Променя предназначението на общо 501 кв.м земеделска земя, пета категория, неполивна, собственост на З. В. П.-А. и Ц. В. Д. за изграждане на обект: „Жилищно строителство“, в поземлен имот с идентификатор 02676.147.4 по КККР на гр. Банско, местност „Герачни улици“, община Банско, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6 на тарифата в размер на **859,72 лева/439,52 евро** и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката.

3. Променя предназначението на общо 493 кв.м земеделска земя, осма категория, неполивна, собственост на И. Ю. Д. за изграждане на обект: „Жилищно строителство“, в поземлен имот с идентификатор 06306.64.3 по КККР на с. Брезница, местност „Агови ливади“, община Гоце Делчев, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6 на тарифата в размер на **266,22 лева/136,20 евро**.

4. Променя предназначението на около 2912 кв.м. земеделска земя, от които 2896 кв.м. земеделска земя, девета категория, неполивна, собственост на Н. И. М., за изграждане на обект: „Складова база и гаражи“, в поземлен имот с идентификатор 77058.14.244 по КKKP на гр. Хаджидимово, местност „Пол чешма“, община Хаджидимово, област Благоевград и 16 кв.м. земеделска земя, собственост на О. Х. за изграждане на транспортен достъп до обекта, за нуждите на Н. И. М., в част от поземлен имот с идентификатор 77058.14.247 по КKKP на гр. Хаджидимово, местност „Пол чешма“, община Хаджидимово, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ и ПУП – ПП.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 3 и чл. 6 на тарифата в размер на **1 415,23 лева/723,88 евро.**

5. Променя предназначението на общо 854 кв.м земеделска земя, девета категория, неполивна, собственост на О. Н. Ю., С. В. Д., С. Б. Д. – А. и Л. Б. Д. за изграждане на обект: „Жилищно строителство“, в поземлени имоти с идентификатори 04279.310.76 и 04279.310.77 по КKKP на гр. Благоевград, местност „Петкова валта“, община Благоевград, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6 на тарифата в размер на **479,61 лева/245,28 евро.**

6. Променя предназначението на общо 2102 кв.м земеделска земя, седма категория, неполивна, собственост на „Н.-2017“ ЕООД и Община Благоевград за изграждане на обект: „Свинеферма с транжорна, склад и офис“, в поземлен имот с идентификатор 68792.182.1 по КKKP на с. Логодаж, местност „Бановица“, община Благоевград, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6 на тарифата в размер на **1 589,12 лева/812,71 евро.**

7. Променя предназначението на общо 707 кв.м земеделска земя, девета категория, неполивна, собственост на Ф. Д. Ч., А. Д. Ч. и Д. И. Ч. за изграждане на обект: „Жилищно строителство“, в поземлен имот с идентификатор 62640.502.1076 по КKKP на с. Рибново, местност „Ливаде“, община Гърмен, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6 на тарифата в размер на **229,07 лева/117,15 евро.**

8. Променя предназначението на общо 23 579 кв.м. земеделска земя, от които 17 789 кв.м. земеделска земя, десета категория, неполивна, собственост на „Е. Б. Х.“ ООД за изграждане на обект: „Жилищно строителство и обществено обслужване“, в поземлени имоти с идентификатори 02676.26.24, 02676.26.28, 02676.26.30, 02676.26.31, 02676.26.27, 02676.26.40, 02676.26.34 и 02676.26.29 по КKKP на гр. Банско, местност „Карантията“, община Банско, област Благоевград и 5790 кв.м. земеделска земя, собственост на О. Б. за изграждане на транспортен достъп до обекта, за нуждите на „Е. Б. Х.“ ООД, в част от поземлени имоти с идентификатори 02676.23.1501 и 02676.28.1501 по КKKP на гр. Банско, местност „Карантията“, община Банско, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ и ПУП – ПП.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 3 и чл. 6 на тарифата в размер на **18 544,88 лева/9484,22 евро.**

9. Променя предназначението на общо 6991 кв.м. земеделска земя, десета категория, неполивна, собственост на „Е. Б. Х.“ ООД за изграждане на обект:

„Жилищно строителство и обществено обслужване“, в поземлени имоти с идентификатори 02676.26.20, 02676.26.22 и 02676.26.1010 по КKKP на гр. Банско, местност „Карантията“, община Банско, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 8 на тарифата в размер на **4 362,38 лева/2231,01 евро**.

10. Промеия предназначението на общо 1189 кв.м земеделска земя, десета категория, неполивна, собственост на „Е. Б. Х.“ ООД за изграждане на обект: „Жилищно строителство“, в поземлен имот с идентификатор 02676.28.12 по КKKP на гр. Банско, местност „Карантията“, община Банско, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6 на тарифата в размер на **556,45 лева/284,58 евро**.

11. Промеия предназначението на общо 1081 кв.м земеделска земя, десета категория, неполивна, собственост на „Е. Б. Х.“ ООД за изграждане на обект: „Жилищно строителство“, в поземлен имот с идентификатор 02676.28.3 по КKKP на гр. Банско, местност „Карантията“, община Банско, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6 на тарифата в размер на **505,91 лева/258,73 евро**.

12. Промеия предназначението на общо 1178 кв.м. земеделска земя, от които 1111 кв.м земеделска земя, седма категория, неполивна, собственост на Н. Л. У. за изграждане на обект: „Жилищно строителство“, в поземлен имот с идентификатор 17395.13.61 по КKKP на гр. Гоце Делчев, местност „Караачлъка“, община Гоце Делчев, област Благоевград и 61 кв.м. земеделска земя, собственост на О. Г. Д. за изграждане на транспортен достъп до обекта, за нуждите на Н. Л. У., в част от поземлен имот с идентификатор 17395.13.62 по КKKP на гр. Гоце Делчев, местност „Караачлъка“, община Гоце Делчев, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ и ПУП – ПП.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6 на тарифата в размер на **1 929,56 лева/983,98 евро**.

II. На основание чл.41а от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи:

13. Спира процедура по промяна предназначението на общо 38 237 кв.м. земеделска земя, от които 36 640 кв.м. земеделска земя, девета категория, неполивна, собственост на О. С. за изграждане на обект: „Кариера за добив на скалнооблицовъчни материали – гнайси и амфиболити“, в имоти с идентификатори 56740.31.86 и 56740.31.87 по КKKP на с. Плетена, местност „Ела“, община Сатовча, област Благоевград и 1597 кв.м. земеделска земя, собственост на О. С. за изграждане на транспортен достъп до обекта, за нуждите на „Б. – 25“ ЕООД, в част от поземлени имоти с идентификатори 56740.33.1 и 56740.31.82 по КKKP на с. Плетена, местност „Ела“, община Сатовча, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ и ПУП – ПП.

Да се представи становище или влезло в сила решение, издадено по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и по чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие за ПУП – ПЗ за поземлени имоти с идентификатори 56740.31.86 и 56740.31.87 по КKKP на с. Плетена, местност „Ела“, община Сатовча, област Благоевград.

Да се представи одобрен Парцеларен план за транспортен достъп, на основание чл. 21, ал. 2 и ал. 3 от ЗОЗЗ, който осигурява транспортен достъп от път с трайна настилка до основния обект в поземлен имот с идентификатор 56740.31.87 по КККР на с. Плетена, местност „Ела“, община Сатовча, област Благоевград, тъй като приложеният и одобрен ПУП – ПП осигурява транспортен достъп единствено до ПИ 56740.31.86.

III. На основание § 30, ал. 2 от ПЗР към ЗИД на Закона за посевния и посадъчния материал /ЗППМ/.

14. На основание § 30, ал. 2 от ПЗР към ЗИД на Закона за посевния и посадъчния материал, потвърждава Решение № ОД-10/04 и 05.12.2008г., т. 80 на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ, със следното съдържание: „Промея предназначението на общо 1179 кв.м. земеделска земя от шеста категория, неполивна, собственост на Б. С. Б. за изграждане на обект: „Жилищно строителство”, в поземлен имот стар № 000334 (настоящ идентификатор 57176.9.334), землище на с. Поленица, местност „Сингировец“, общ. Сандански, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

Земеделската земя с площ общо от 1179 кв.м., предмет на настоящото решение е в границите на поземлен имот с идентификатор 57176.9.334, землище на с. Поленица, местност „Сингировец“, общ. Сандански, област Благоевград, одобрен със заповед РД-18-54/09.01.2018 г. на изп. директор на АГКК.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 7 на Тарифата в размер на **826,90 лева**, представляваща разликата между внесената такса в размер на 892,08 лева, посочена в Решение № Решение № ОД-10/04 и 05.12.2008г., т. 80 и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа в размер на 1 718,98 лева.

При промяна на инвестиционното намерение, относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.

Решението може да се обжалва при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.