

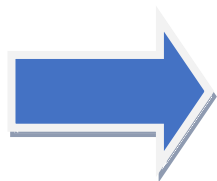


РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните

Областна дирекция "Земеделие" Благоевград

УКАЗАНИЯ КЪМ ЗАИНТЕРЕСОВАНИТЕ СТРАНИ



Забележка:

IBAN сметка, по която следва да се преведе държавната такса:

BG35 UNCR 9660 3188 2329 10

Банка: „Уникредит Булбанк“ АД, гр. Благоевград

BIC: UNCRBGSF



Основание за плащане: Чл. 30 от ЗОЗЗ, Решение № ПО-10-12/27.11.2025г., точка ...



Преписките могат да се взимат на място, в Областна дирекция „Земеделие“ – Благоевград, единствено в определените приемни дни, както следва:

Всеки Понеделник – от 10:00 до 12:00 ч.

Всяка Сряда – от 10:00 до 12:00 ч.

Преписките могат да се получават чрез лицензиран пощенски оператор, за сметка на заявителите, след подаването на заявление в свободен текст до Директора на Областна дирекция „Земеделие“ – Благоевград с приложено платежно в съответствие с чл. 30 от ЗОЗЗ и посочен адрес за доставка на оригинал на Решението и папка „Оригинали“ на преписката.

Държавната такса се заплаща в тримесечен срок от постановяването на настоящето решение.

РЕШЕНИЕ

№ ПО - 10 - 12

от 27 ноември 2025 година

**ЗА: Промяна предназначението на земеделските земи за
неземеделски нужди и утвърждаване на площадки
и трасета за проектиране**

КОМИСИЯТА ПО чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ

РЕШИ:

1. На основание чл. 22, ал.1 от ЗОЗЗ и чл. 32, ал.1 от ППЗОЗЗ, утвърждава площадка (трасе) за проектиране на обекти, както следва:

1. Утвърждава площадка и трасе за проектиране, с която се засягат около общо 18 785 кв.м. земеделска земя, от които 14 661 кв.м. земеделска земя, седма категория, неполивна, собственост на „Г. – Б.“ ЕАД, за изграждане на обект: „Производствена и търговска дейност – асфалтова база и бетонов възел”, в поземлени имоти с идентификатори 32665.32.8, 32665.32.9 и 32665.32.10 по КККР на с. Илинденци, местност „Злинска река“, община Струмяни, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и 2 386 кв.м. земеделска земя, собственост на Община Струмяни за изграждане на транспортен достъп до обекта, за нуждите на „ГБС – Благоевград“ ЕАД, в част от поземлени имоти с идентификатори 32665.29.95 и 32665.32.40 по КККР на с. Илинденци, местност „Злинска река“, община Струмяни, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица.

2. Утвърждава площадка за проектиране, с която се засягат около общо 5233 кв.м. земеделска земя, осма категория, неполивна, собственост на „С.“ АД, за изграждане на обект: „Водоем с отливен и вливен канал”, в част от поземлени имоти с идентификатори 77565.30.5, 77565.28.1, 77565.28.6 и 77565.28.106 по КККР на с. Хърсово, местност „Суракево“, община Сандански, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица.

3. Утвърждава площадка за проектиране, с която се засягат около общо 3060 кв.м. земеделска земя, шеста категория, неполивна, собственост на Г. И. С. и С. И. Д., за изграждане на обект: „Жилищно строителство”, в поземлен имот с идентификатор 12471.1.25 по КККР на с. Вълково, местност „Барата“, община Сандански, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица.

II. На основание чл.32, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи отлага процедура по утвърждаване на площадка, както следва:

4. Отлага утвърждаване на площадка за проектиране, с която се засягат около общо 3105 кв.м. земеделска земя, седма категория, неполивна, собственост на В. Г. Г. и Г. Г. Г., за изграждане на обект: „Жилищно строителство”, в поземлен имот с идентификатор 44121.11.29 по КККР на с. Лозеница, местност „Кулата“, община Сандански, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица, поради установени мероприятия, при извършена служебна проверка на имота в Кадастрално-административно информационната система и Google Earth Pro.

За установеното мероприятие ще бъде извършена служебна проверка на терен и при констатирането на строителни мероприятия или дейности довели до унищожаване на хумусния пласт, ще бъде съставен акт за установяване на административно нарушение.

III. На основание чл. 24, ал. 2 от ЗОЗЗ и чл. 41, ал. 1 от ППЗОЗЗ променя предназначението на земеделска земя, собственост на физически и юридически лица, за нуждите на собствениците, както следва:

5. Променя предназначението на общо 1452 кв.м. земеделска земя, шеста категория, неполивна, собственост на В. С. Я., за изграждане на обект: „Жилищно строителство”, в имот с идентификатор 49686.4.43 по КККР на с. Микрево, местност „Лаката“, община Струмяни, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6 на тарифата в размер на **2 117,02 лева/1082,46 евро.**

6. Променя предназначението на общо 1071 кв.м. земеделска земя, десета категория, неполивна, собственост на Ю. Р. М., за изграждане на обект: „Жилищно строителство”, в имот с идентификатор 06306.56.37 по КККР на с. Брезница, местност „Чарка“, община Гоце Делчев, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6 на тарифата в размер на **347,00 лева/177,43 евро.**

7. Променя предназначението на общо 2590 кв.м. земеделска земя, пета категория, неполивна, собственост на О. Я. Т. за изграждане на обект: „Жилищно строителство“, в поземлен имот с идентификатор 61813.449.5 по КККР на гр. Разлог, местност „Байова борика“, община Разлог, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6 на тарифата в размер на **6 666,66 лева/3408,76 евро.**

8. Променя предназначението на общо 832 кв.м. земеделска земя, десета категория, неполивна, собственост на В. А. З. за изграждане на обект: „Жилищно строителство“, в поземлен имот с идентификатор 22602.1.83 по КККР на с. Долно Драглище, местност „Стенгерия“, община Разлог, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6 на тарифата в размер на **119,81 лева/61,26 евро.**

9. Променя предназначението на около 2555 кв.м. земеделска земя, от които около 1900 кв.м земеделска земя, пета категория, неполивна, собственост на „А.-Б. п.“ ООД за изграждане на обект: „Склад за съхранение на селскостопанска продукция“, в поземлен имот с идентификатор 05606.27.28 по КККР на с. Борово, местност „Балтовици“, община Гоце Делчев, област Благоевград и 655 кв.м. земеделска земя, собственост на Община Гоце Делчев за изграждане на транспортен достъп до обекта, за нуждите на „А.-Б. п.“ ООД, в част от поземлени имоти с идентификатори 05606.27.5 и 05606.27.6 по КККР на с. Борово, местност „Балтовици“, община Гоце Делчев, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ и ПУП – ПП.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 8 на тарифата в размер на **269,81 лева/137,96 евро.**

10. Променя предназначението на общо 4999 кв.м земеделска земя, седма категория, неполивна, собственост на „Б. К. П. Г.“ ООД за изграждане на обект: „Жилищно строителство“, в поземлен имот с идентификатор 61813.532.22 по КККР на гр. Разлог, местност „Писана Черква“, община Разлог, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6 на тарифата в размер на **8 188,36 лева/4186,70 евро.**

11. Променя предназначението на общо 1003 кв.м земеделска земя, пета категория, неполивна, собственост на Н. Д. К. за изграждане на обект: „Жилищно строителство“, в поземлен имот с идентификатор 04279.57.4 по КККР на гр. Благоевград, местност „Авганцов чифлик -Ш.72“, община Благоевград, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6 на тарифата в размер на **2 581,73 лева/1320,10 евро.**

12. Променя предназначението на общо 2000 кв.м земеделска земя, шеста категория, неполивна, собственост на А. Г. Ч. за изграждане на обект: „Жилищно строителство“, в поземлен имот с идентификатор 62699.23.24 по КККР на с. Рилци, местност „Радевски блок“, община Благоевград, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6 на тарифата в размер на **2 916,00 лева/1490,99 евро.**

13. Променя предназначението на общо 5412 кв.м земеделска земя, девета категория, неполивна, собственост на „З. В.“ ЕООД за изграждане на обект: „Жилищно строителство“, в поземлен имот с идентификатор 61813.211.19 по КККР на гр. Разлог, местност „Столоватец“, община Разлог, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6 на тарифата в размер на **5 065,63 лева/2590,13 евро.**

14. Променя предназначението на общо 2464 кв.м. земеделска земя, пета категория, неполивна, собственост на Д. И. С., за изграждане на обект: „Склад за селскостопанска техника“, в имот с идентификатор 17395.200.11 по КККР на гр. Гоце Делчев, местност „Текето“, община Гоце Делчев, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 8 на тарифата в размер на **390,30 лева/199,56 евро.**

15. Променя предназначението на общо 5400 кв.м. земеделска земя, десета категория, неполивна, собственост на Н. И. Д., за изграждане на обект: „Приют за

кучета и котки”, в поземлен имот с идентификатор 49432.101.39 по КKKP на с. Мусомища, местност „Папото“, община Гоце Делчев, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6 на тарифата в размер на **1 866,24 лева/954,21 евро**.

16. Променя предназначението на общо 8 кв.м. земеделска земя, пета категория, неполивна, собственост на Община Гоце Делчев, за изграждане на обект: „Транспортен достъп до имот с идентификатор 17395.177.8”, в част от поземлен имот с идентификатор 17395.251.326 по КKKP на землище гр. Гоце Делчев, местност „Текето“, община Гоце Делчев, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПП.

Инвеститорът „К. Г.“ ЕООД да заплати на основание чл. 30, ал. 2 от ЗОЗЗ, местна такса определена от Общински съвет гр. Гоце Делчев. Платежен документ за платената местна такса по сметка на ОДЗ – Благоевград, да се представи, при получаване на решението за промяна предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди.

17. Променя предназначението на общо 8405 кв.м. земеделска земя, от които 8348 кв.м. земеделска земя, шеста категория, неполивна, собственост на М. М. Х., за изграждане на обект: „Търговски обект”, в имот с идентификатор 05606.28.10 по КKKP на с. Борово, местност „Балтовици“, община Гоце Делчев, област Благоевград и 57 кв.м. земеделска земя, собственост на Община Гоце Делчев за изграждане на транспортен достъп до обекта, за нуждите на М. М. Х., в част от поземлен имот с идентификатор 05606.28.7 по КKKP на с. Борово, местност „Балтовици“, община Гоце Делчев, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ и ПУП – ПП.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6 на тарифата в размер на **16 339,32 лева/8354,54 евро**.

18. Променя предназначението на общо 1706 кв.м. земеделска земя, седма категория, неполивна, собственост на Г. Т. Ж. и „Р А.“ ЕООД за изграждане на обект: „Крайпътен обслужващ обект – автокъща“, в поземлен имот с идентификатор 61813.112.1 по КKKP на гр. Разлог, местност „Макарата“, община Разлог, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6 на тарифата в размер на **2 794,43 лева/1428,86 евро**.

19. Променя на предназначението на общо 788 кв.м. земеделска земя, девета категория, неполивна, собственост на С. Р. Б. за изграждане на обект: „Жилищно строителство“, в имот с идентификатор 62640.502.9560 по КKKP на с. Рибново, местност „Бунаря“, община Гърмен, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6 на тарифата в размер на **255,32 лева/130,55 евро**.

IV. На основание чл.41а от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи:

20. Спира процедура по промяна предназначението на общо 1573 кв.м. земеделска земя, шеста категория, неполивна, собственост на Н. В. В. и М. С. К., за изграждане на обект: „Жилищно строителство”, в поземлен имот с идентификатор 39270.25.30 по КKKP на с. Краище, местност „Валтата“, община Белица, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Да се представи становище или влязло в сила решение, издадено по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и по чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие, за процедиране на ПУП – ПЗ или инвестиционно предложение, в съответствие с разпоредбата на чл. 30, ал. 1, т. 6 от ППЗОЗЗ.

21. Спира процедура по промяна предназначението на общо 1627 кв.м земеделска земя, девета категория, неполивна, собственост на С. Г. Р. за изграждане на обект: „Вилно строителство“, в поземлен имот с идентификатор 61813.781.1773 по КККР на гр. Разлог, местност „Бойков рид“, община Разлог, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Да се представи здравно заключение, издадено по реда на чл. 18 от Наредба № 36 от 2009 г. за условията и реда за упражняване на държавен здравен контрол в съответствие с разпоредбата на чл. 40, ал. 2, т. 6 от ППЗОЗЗ.

22. Спира процедура по предназначението на общо 2102 кв.м земеделска земя, седма категория, неполивна, собственост на „Н.-2017“ ЕООД и Община Благоевград за изграждане на обект: „Свинеферма с транжорна, склад и офис“, в поземлен имот с идентификатор 68792.182.1 по КККР на с. Логодаж, местност „Бановица“, община Благоевград, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Да се представи одобрен Парцеларен план за транспортен достъп, на основание чл. 21, ал. 2 и ал. 3 от ЗОЗЗ, който осигурява транспортен достъп от път с трайна настилка до основния обект в поземлен имот с идентификатор 68792.182.1 по КККР на с. Логодаж, местност „Бановица“, община Благоевград, област Благоевград.

При провеждане на процедури по промяна на предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди инвеститорът следва да представи одобрен парцеларен план за транспортен достъп, на основание чл. 21, ал. 2 и ал. 3 от ЗОЗЗ, съгласно който едновременно с основната площадка или трасе се определят необходимите спомагателни и допълнителни площадки и трасета за осигуряване на транспортен достъп чрез път с трайна настилка, свързани с изграждането и/или с ползването на обекта, с определена предвидена площ за преотреждане за транспортен достъп.

23. Спира процедура по промяна предназначението на общо 2343 кв.м. земеделска земя, шеста категория, неполивна, собственост на В. М. В. и Р. С. Р., за изграждане на обект: „Жилищно строителство“, в поземлени имоти с идентификатори 03504.235.5 и 03504.235.8 по КККР на гр. Белица, местност „Ханчето“, община Белица, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Да се представи становище или влязло в сила решение, издадено по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и по чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие, за процедиране на ПУП – ПЗ или инвестиционно предложение, в съответствие с разпоредбата на чл. 30, ал. 1, т. 6 от ППЗОЗЗ.

24. Спира процедура за промяна предназначението на общо 3028 кв.м. земеделска земя, седма категория, поливна, собственост на Р. А. и Ф. Р. Б., за изграждане на обект: „Складова база за промишлени стоки и офиси“, в имот с идентификатор 04279.148.44 по КККР на гр. Благоевград, местност „Мутишица“, община Благоевград, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

След извършена служебна справка на ПИ 04279.148.44 в Регистъра на поливните площи към „Напоителни системи“ ЕАД и Удостоверение № 207/11.05.2025г. на „Напоителни системи“ ЕАД, клон „Струма – Места“, се констатира, че поземленият имот е **поливен**.

Съгласно чл. 67б, т. 2, буква „в“, когато земята е поливна независимо от категорията, преписката се разглежда от Комисията за земеделските земи към Министерство на земеделието и храните.

25. Спира процедура по промяна на предназначението на общо 564 кв.м. земеделска земя, девета категория, неполивна, собственост на С. Д. М., за изграждане на обект: „Жилищно строителство“, в имот с идентификатор 66460.275.11 по КККР на гр. Симитли, местност „Стара поща“, община Симитли, област Благоевград, поради установени мероприятия, при извършена служебна проверка на имота в Кадастрално-административно информационната система и Google Earth Pro.

За установеното мероприятие ще бъде извършена служебна проверка на терен и при констатирането на строителни мероприятия или дейности довели до унищожаване на хумусния пласт, ще бъде съставен акт за установяване на административно нарушение.

Да се представи заповедта на кмета или решението на общинския съвет за одобряването на Подробния устройствен план – План за застрояване за ПИ 66460.275.11 и констативен акт, удостоверяващ влизането на административния акт в сила.

Да се представи удостоверение за поливност на поземления имот, съгласно разпоредбата на чл. 30, ал. 1, т. 4 от Правилника за прилагането на Закона за опазването на земеделските земи.

26. Спира процедура по промяна на предназначението на общо 334 кв.м. земеделска земя, девета категория, неполивна, собственост на С. Р. А., за изграждане на обект: „Жилищно строителство“, в имот с идентификатор 47408.47.30 по КККР на с. Марчево, местност „Падарката“, община Гърмен, област Благоевград.

Съгласно Решение № 208, Протокол № 10 от 19.07.2024г. на Общински съвет – Гърмен е приет и влязъл в сила Общ устройствен план за община Гърмен.

Съгласно разпоредбата на чл. 17а от ЗОЗЗ, промяна предназначението на земеделските земи за неземеделски нужди се извършва по реда на чл. 40 от ППЗОЗЗ, без да се провежда процедура за утвърждаване на площадка или трасе за проектиране.

Да се представи заповедта на кмета или решението на общинския съвет за одобряването на Подробния устройствен план – План за застрояване за ПИ 66460.275.11 и констативен акт, удостоверяващ влизането на административния акт в сила.

Да се представи здравно заключение, издадено по реда на чл. 18 от Наредба № 36 от 2009 г. за условията и реда за упражняване на държавен здравен контрол, съгласно разпоредбата на чл. 40, ал. 2, т. 6 от Правилника за прилагането на Закона за опазването на земеделските земи.

27. Спира процедура по промяна на предназначението на общо 511 кв.м. земеделска земя, десета категория, неполивна, собственост на Н. А. Б. за изграждане на обект: „Жилищно строителство“, в имот с идентификатор 62640.39.122 по КККР на с. Рибново, местност „Бунаря“, община Гърмен, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Не е изпълнено Решение № ПО-10-10/23.10.2025г., т. 31 на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ да се редактира приложената заповед за одобряване на ПУП като се запише коректният идентификатор ПИ 62640.39.122 в Заповедта. Също да се представи констативен протокол, че заповедта за изменение е влязла в законна сила.

V. На основание § 30, ал. 2 от ПЗР към ЗИД на Закона за посевния и посадъчния материал /ЗППМ/.

28. На основание § 30, ал. 2 от ПЗР към ЗИД на Закона за посевния и посадъчния материал, потвърждава Решение № ОД-7/26.07.2007г., т. 81 на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ, със следното съдържание: „Променя предназначението на общо 2251 кв.м. земеделска земя от пета категория, поливна, собственост на „Г. т.“ ЕООД за изграждане на обект: „Агротехнически център – магазин за земеделска техника, земеделска аптека и магазин за продажба на торове”, в поземлен имот стар № 100031 (настоящ идентификатор 40912.100.31), землище на с. Кърналово, местност „Германско летище – 1“, общ. Петрич, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

Земеделската земя с площ общо от 2251 кв.м., предмет на настоящото решение е в границите на поземлен имот с идентификатор 40912.100.31, землище на с. Кърналово, местност „Германско летище – 1“, общ. Петрич, област Благоевград, одобрен със заповед РД-18-530/20.10.2017 г. на изп. директор на АГКК.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 7 на Тарифата в размер на **4 471,84 лева**, представляваща разликата между внесената такса в размер на 742,83 лева, посочена в Решение № Решение № ОД-7/26.07.2007г., т. 81 и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа в размер на 5 214,67 лева.

При промяна на инвестиционното намерение, относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.

Решението може да се обжалва при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.