

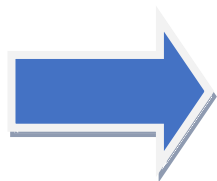


РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните

Областна дирекция "Земеделие" Благоевград

УКАЗАНИЯ КЪМ ЗАИНТЕРЕСОВАНИТЕ СТРАНИ



Забележка:

IBAN сметка, по която следва да се преведе държавната такса:

BG35 UNCR 9660 3188 2329 10

Банка: „Уникредит Булбанк“ АД, гр. Благоевград

BIC: UNCRBGSF



Основание за плащане: Чл. 30 от ЗОЗЗ, Решение № ПО-10-11/01.10.2026г., точка ...



Преписките могат да се взимат на място, в Областна дирекция „Земеделие“ – Благоевград, единствено в определените приемни дни, както следва:

Всеки Понеделник – от 10:00 до 12:00 ч.

Всяка Сряда – от 10:00 до 12:00 ч.

Преписките могат да се получават чрез лицензиран пощенски оператор, за сметка на заявителите, след подаването на заявление в свободен текст до Директора на Областна дирекция „Земеделие“ – Благоевград с приложено платежно в съответствие с чл. 30 от ЗОЗЗ и посочен адрес за доставка на оригинал на Решението и папка „Оригинали“ на преписката.

Държавната такса се заплаща в тримесечен срок от постановяването на настоящето решение.

РЕШЕНИЕ

№ ПО - 10 - 11

от 01 октомври 2026 година

**ЗА: Промяна предназначението на земеделските земи за
неземеделски нужди и утвърждаване на площадки
и трасета за проектиране**

КОМИСИЯТА ПО чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ

РЕШИ:

I. На основание чл. 22, ал.1 от ЗОЗЗ и чл. 32, ал.1 от ППЗОЗЗ, утвърждава площадка (трасе) за проектиране на обекти, както следва:

1. Утвърждава площадка и трасе за проектиране, с която се засягат общо около 14 015 кв.м. земеделска земя, от които 12 791 кв.м. земеделска земя, шеста категория, неполивна, собственост на „Б. А. П.“ ЕООД, за изграждане на обект: „Складове, винарска изба за производство-цех, дегустационна за вино, магазин, обществено обслужване, стаи за гости и семеен хотел”, в поземлени имоти с идентификатори 68223.20.11 и 68223.21.3 по КККР на с. Спатово, местност „Грамадата“, община Сандански, област Благоевград и 1 224 кв.м. земеделска земя, шеста категория, неполивна, собственост на „Б. А. П.“ ЕООД и О. С., за осигуряване на транспортен достъп до обекта, за нуждите на „Био Агро Про“ ЕООД, в част от поземлени имоти с идентификатори 68223.20.11, 68223.21.3 и 68223.22.11 по КККР на с. Спатово, местност „Грамадата“, община Сандански, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица.

II. На основание чл. 24, ал. 2 от ЗОЗЗ и чл. 41, ал. 1 от ППЗОЗЗ променя предназначението на земеделска земя, собственост на физически и юридически лица, за нуждите на собствениците, както следва:

2. Променя предназначението на общо около 704 кв.м. земеделска земя, девета категория, неполивна, собственост на З. И. М. и Т. И. М., за изграждане на обект: „Вилно строителство”, в поземлен имот с идентификатор 61813.781.298 по КККР на гр. Разлог, местност „Бойков рид“, община Разлог, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6 на тарифата в размер на **168,45 евро**.

3. Променя предназначението на общо 429 кв.м. земеделска земя, десета категория, неполивна, собственост на П. Р. Д. за изграждане на обект: „Жилищно строителство“, в поземлен имот с идентификатор 07003.8.20 по КKKP на с. Буково, местност „Сивек“, община Гоце Делчев, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6 на тарифата в размер на **47,37 евро**.

4. Променя предназначението на общо 1666 кв.м. земеделска земя, пета категория, неполивна, собственост на Р. О. П. за изграждане на обект: „Обслужващо – производствени дейности – цех за производство на алуминиева дограма със склад и офис“, в поземлен имот с идентификатор 18366.18.19 по КKKP на с. Гърмен, местност „Сливицата“, община Гърмен, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6 на тарифата в размер на **1 517,92 евро**.

5. Променя предназначението на общо 592 кв.м. земеделска земя, осма категория, неполивна, собственост на М. А. Т. за изграждане на обект: „Жилищно строителство“, в поземлен имот с идентификатор 62640.502.968 по КKKP на с. Рибново, местност „Рибново“, община Гърмен, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6 на тарифата в размер на **163,44 евро**.

6. Променя предназначението на общо 700 кв.м. земеделска земя, девета категория, неполивна, собственост на Ф. И. Ф. за изграждане на обект: „Вилно строителство“, в поземлен имот с идентификатор 61813.781.156 по КKKP на гр. Разлог, местност „Бойков рид“, община Разлог, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6 на тарифата в размер на **167,49 евро**.

7. Променя предназначението на общо около 583 кв.м. земеделска земя, седма категория, неполивна, собственост на Л. П. Щ., за изграждане на обект: „Жилищно строителство“, в поземлен имот с идентификатор 61813.104.94 по КKKP на гр. Разлог, местност „Средорек“, община Разлог, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6 на тарифата в размер на **325,50 евро**.

8. Променя предназначението на общо около 1534 кв.м. земеделска земя, шеста категория, неполивна, собственост на М. М. Х., за изграждане на обект: „Търговски обект – магазин“, в поземлен имот с идентификатор 03504.247.28 по КKKP на гр. Белица, местност „Трънето“, община Белица, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6 на тарифата в размер на **1 143,54 евро**.

9. Променя предназначението на общо около 691 кв.м. земеделска земя, девета категория, неполивна, собственост на И. С. Д. и Ф. С. Д. за изграждане на обект: „Жилищно строителство“, в поземлен имот с идентификатор 62640.502.663 по КKKP

на с. Рибново, местност „Равна скала“, община Гърмен, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6 на тарифата в размер на **114,47 евро**.

10. Промея предназначението на общо 400 кв.м. земеделска земя, осма категория, неполивна, собственост на С. Л. К. за изграждане на обект: „Вилно строителство“, по ПНИ на поземлен имот с № 72.2503, находящ се в с. Рилци, местност „Над къщи“, община Благоевград, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6 на тарифата в размер на **110,43 евро**.

11. Промея предназначението на общо около 2189 кв.м. земеделска земя, осма категория, неполивна, собственост на К. Т. Ш., за изграждане на обект: „Жилищно строителство“, в поземлени имоти с идентификатори 56126.1.340 и 56126.1.341 по КККР на гр. Петрич, местност „Ляшница“, община Петрич, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6 на тарифата в размер на **1 309,48 евро**.

12. Промея предназначението на общо около 6914 кв.м. земеделска земя, осма категория, неполивна, собственост на Е. П. Г., за изграждане на обект: „Жилищно строителство“, в поземлен имот с идентификатор 20910.18.14 по КККР на с. Зорница, местност „Горни острак“, община Сандански, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6 на тарифата в размер на **2 545,25 евро**.

III. На основание чл.41а от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи:

13. Спира процедура по предназначението на общо около 2770 кв.м. земеделска земя, шеста категория, неполивна, собственост на „Г. 81“ ЕООД, за изграждане на обект: „Склад за строителни материали“, в поземлен имот с идентификатор 02693.14.36 по КККР на с. Баня, местност „Подбръде“, община Разлог, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Транспортният достъп до имота, който се осъществява през ПИ 02693.600.126 – част от Републиканската пътна мрежа, да се съгласува с Областно пътно управление – Благоевград.

14. Спира процедура по предназначението на общо 2705 кв.м. земеделска земя, шеста категория, неполивна, собственост на „О. В.“ ООД, за изграждане на обект: „Къщи за гости“, в поземлени имоти с идентификатори 21498.156.25, 21498.156.56, 21498.156.87, 21498.156.89, 21498.156.91 и 21498.156.137 по КККР на гр. Добринище, местност „Парчовица“, община Банско, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът не е изпълнил Решение № ПО-10-08/30.07.2026г., т. 27 на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ, за осигуряване на транспортен достъп до поземлени имоти с идентификатори 21498.156.56, 21498.156.137 и 21498.156.25.

15. Спира процедура по искане за промяна предназначението на общо 924 кв.м. земеделска земя, шеста категория, неполивна, собственост на М. Х. Г., за изграждане на обект: „Спортен терен“, в поземлен имот с идентификатор 38666.47.11 по КККР на с. Корница, местност „Въртоград“, община Гоце Делчев, област Благоевград,

поради установени мероприятия, при извършена служебна проверка на имота в Кадастрално-административно информационната система и Google Earth Pro.

За установените мероприятия ще бъде извършена служебна проверка на терен и при констатирането на строителни мероприятия или дейности довели до унищожаване на хумусния пласт, ще бъде съставен акт за установяване на административно нарушение.

При промяна на инвестиционното намерение, относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.

Решението може да се обжалва при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.