

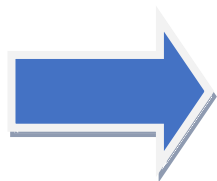


РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните

Областна дирекция "Земеделие" Благоевград

УКАЗАНИЯ КЪМ ЗАИНТЕРЕСОВАНИТЕ СТРАНИ



Забележка:

IBAN сметка, по която следва да се преведе държавната такса:

BG35 UNCR 9660 3188 2329 10

Банка: „Уникредит Булбанк“ АД, гр. Благоевград

BIC: UNCRBGSF



Основание за плащане: Чл. 30 от ЗОЗЗ, Решение № ПО-10-11/06.11.2025г., точка ...



Преписките могат да се взимат на място, в Областна дирекция „Земеделие“ – Благоевград, единствено в определените приемни дни, както следва:

Всеки Понеделник – от 10:00 до 12:00 ч.

Всяка Сряда – от 10:00 до 12:00 ч.

Преписките могат да се получават чрез лицензиран пощенски оператор, за сметка на заявителите, след подаването на заявление в свободен текст до Директора на Областна дирекция „Земеделие“ – Благоевград с приложено платежно в съответствие с чл. 30 от ЗОЗЗ и посочен адрес за доставка на оригинал на Решението и папка „Оригинали“ на преписката.

Държавната такса се заплаща в тримесечен срок от постановяването на настоящето решение.

РЕШЕНИЕ

№ ПО - 10 - 11

от 06 ноември 2025 година

**ЗА: Промяна предназначението на земеделските земи за
неземеделски нужди и утвърждаване на площадки
и трасета за проектиране**

КОМИСИЯТА ПО чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ

РЕШИ:

I. На основание чл. 22, ал.1 от ЗОЗЗ и чл. 32, ал.1 от ППЗОЗЗ, утвърждава площадка (трасе) за проектиране на обекти, както следва:

1. Утвърждава трасе за проектиране, с която се засягат около общо 347 кв.м. земеделска земя, четвърта категория, неполивна, собственост на Община Сандански, за изграждане на обект: „Транспортен достъп до поземлен имот с идентификатор 43565.31.30”, в част от поземлен имот с идентификатор 43565.31.150 по КККР на с. Лешница, местност „Друма“, община Сандански, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и проект на Парцеларен план.

Забележка: На етап заявено искане за промяна предназначението на имота да се представи становище от Областно пътно управление гр. Благоевград и Транспортно – комуникационна схема. Настоящото трасе се явява допустим вид разширение - допълнителен обект, за осигуряване на транспортен достъп до имот с идентификатор 43565.31.30 с променено предназначение, с Решение № ПО-10-3/25.03.2021г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ.

II. На основание чл. 24, ал. 2 от ЗОЗЗ и чл. 41, ал. 1 от ППЗОЗЗ променя предназначението на земеделска земя, собственост на физически и юридически лица, за нуждите на собствениците, както следва:

2. Променя предназначението на общо 3000 кв.м. земеделска земя, десета категория, неполивна, собственост на „Т.“ ЕООД, за изграждане на обект: „Складова база и офиси”, в имот с идентификатор 57159.63.15 по КККР на с. Покровник, местност „Над междата“, община Благоевград, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6 на тарифата в размер на **648,00 лева/331,35 евро**.

3. Променя предназначението на общо 4546 кв.м. земеделска земя, пета категория, неполивна, собственост на К. Н. П., за изграждане на обект: „Жилищно строителство“, в имот с идентификатор 57176.68.11 по КККР на с. Поленица, местност „Каеджика“, община Сандански, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6 на тарифата в размер на **8 100,97 лева/4142,16 евро**.

4. Променя предназначението на общо 1912 кв.м. земеделска земя, десета категория, неполивна, собственост на И. А. К. и С. М. П., за изграждане на обект: „Вилно строителство“, в имот с идентификатор 43606.7.8 по КККР на с. Лещен, местност „Свети Илия“, община Гърмен, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6 на тарифата в размер на **413,00 лева/211,17 евро**.

5. Променя предназначението на общо 731 кв.м. земеделска земя, девета категория, неполивна, собственост на С. К. И. за изграждане на обект: „Вилно строителство“, в поземлен имот с идентификатор 61813.781.806 по КККР на гр. Разлог, местност „Бойков рид“, община Разлог, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ (зона по § 4 от ПЗРЗСПЗЗ).

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6 на тарифата в размер на **342,11 лева/174,93 евро**.

6. Променя предназначението на общо 2522 кв.м. земеделска земя, седма категория, неполивна, собственост на Д. С. Е. за изграждане на обект: „Вилно строителство“, в поземлен имот с идентификатор 24367.51.4 по КККР на с. Дъбрава, местност „Чадарето“, община Благоевград, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6 на тарифата в размер на **1 906,63 лева/974,92 евро**.

7. Променя предназначението на общо 500 кв.м. земеделска земя, седма категория, неполивна, собственост на „Л. Е. Р. Б.“ ЕООД, за изграждане на обект: „Вилно строителство“, по ПНИ на поземлен имот с № 100.998 находящ се в с. Дъбрава, местност „Дълбоко дере“, община Благоевград, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6 на тарифата в размер на **252,00 лева/128,86 евро**.

8. Променя предназначението на общо 4112 кв.м. земеделска земя, осма категория, неполивна, собственост на Община Разлог, за изграждане на обект: „Транспортен достъп до имоти с идентификатор 02693.233.2“, в част от поземлени имоти с идентификатори 02693.58.35, 02693.58.41, 02693.58.739, 02693.63.38, 02693.63.39 и 02693.233.686 по КККР на землище с. Баня, местност „Рудина“, община Разлог, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПП.

Инвеститорите Р. А. П., Р. В. И., „А. П.“ ЕООД и Т. К. Н. да заплатят на основание чл. 30, ал. 2 от ЗОЗЗ, местна такса определена от Общински съвет гр. Разлог. Платежен документ за платената местна такса по сметка на ОДЗ – Благоевград, да се представи, при получаване на решението за промяна предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди.

9. Променя предназначението на общо 1900 кв.м. земеделска земя, осма категория, неполивна, собственост на „Г. У. К.“ ООД, за изграждане на обект: „Жилищно строителство“, в поземлен имот с идентификатор 02693.232.6 по КККР на с. Баня, местност „Рудина“, община Разлог, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6 на тарифата в размер на **1 539,00 лева/786,87 евро**.

III. На основание чл. 24, ал. 2 от ЗОЗЗ и чл. 41, ал. 1 от ППЗОЗЗ, във връзка с чл. 67а от ППЗОЗЗ променя предназначението на земеделска земя, собственост на физически и юридически лица, за нуждите на собствениците, както следва:

10. Променя предназначението на общо 1089 кв.м. земеделска земя, пета категория, неполивна, собственост на „М. И.“ ООД, за изграждане на обект: „Крайпътен обслужващ обект“, в поземлен имот с идентификатор 02693.50.6 по КККР на с. Баня, местност „Бански път“, община Разлог, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6 на тарифата в размер на **1 940,60 лева/992,20 евро**.

IV. На основание чл. 41а от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи:

11. Отказва да се разреши временно ползване за срок от 10 години, до **06.11.2035г.**, на 4173 кв.м. земеделска земя, пета категория, неполивна, собственост на „М. 2023“ ЕООД, за обект: „Открит склад (депо) за строителни инертни материали“, в поземлен имот с идентификатор 17395.170.17 по КККР на гр. Гоце Делчев, местност „Ташков мост“, община Гоце Делчев, област Благоевград.

Съгласно предвиденото инвестиционно намерение, с което се предвижда подравняване на терена /вертикална планировка/, отнемане на хумусния пласт в ПИ 17395.170.17, както и дейностите предвидени да се извършват от мобилните съоръжения, не са съвместими с временно ползване на земеделската земя.

Цитираните дейности ще доведат до унищожаване на хумусният слой. С оглед цитираното заявителят следва да проведе административна процедура по промяна на предназначението на земеделския имот за неземеделски нужди, с цел законосъобразното реализиране на описаните дейности.

Указва на заявителя, че следва да се представи одобрен Парцеларен план за транспортен достъп, на основание чл. 21, ал. 2 и ал. 3 от ЗОЗЗ, който осигурява транспортен достъп от път с трайна настилка до основния обект в поземлен имот с идентификатор 17395.170.17 по КККР на гр. Гоце Делчев, местност „Ташков мост“, община Гоце Делчев, област Благоевград.

12. Спира процедура по промяна на предназначението на 11 000 кв.м. земеделска земя, седма категория, поливна, собственост на „Н.“ ЕООД, за изграждане на обект: „Складова база и фотоволтаична централа“, в имот с идентификатор 66055.30.12 по КККР на с. Селище, местност „Селището“, община Благоевград, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Да се представи одобрен Парцеларен план за транспортен достъп, на основание чл. 21, ал. 2 и ал. 3 от ЗОЗЗ, който осигурява транспортен достъп от път с трайна настилка до основния обект в поземлен имот с идентификатор 66055.30.12 по КККР на с. Селище, местност „Селището“, община Благоевград, област Благоевград.

При провеждане на процедури по промяна на предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди инвеститорът следва да представи одобрен парцеларен план за транспортен достъп, на основание чл. 21, ал. 2 и ал. 3 от ЗОЗЗ, съгласно който едновременно с основната площадка или трасе се определят необходимите спомагателни и допълнителни площадки и трасета за осигуряване на транспортен достъп чрез път с трайна настилка, свързани с изграждането и/или с ползването на обекта, с определена предвидена площ за преотреждане за транспортен достъп.

След извършена служебна справка на ПИ 66055.30.12 в Регистъра на поливните площи към „Напоителни системи“ ЕАД и Удостоверение № 157/05.04.2025г. на „Напоителни системи“ ЕАД, клон „Струма – Места“, се констатира, че поземленият имот е **поливен**.

Съгласно чл. 67б, т. 2, буква „в“ от ППЗОЗЗ, когато земята е поливна независимо от категорията, преписката се разглежда от Комисията за земеделските земи към Министерство на земеделието и храните.

Преписката за обект: „Складова база“, след наличието на одобрен и влязъл в сила Парцеларен план, следва да се разгледа от Комисията за земеделски земи към МЗХ.

Указва на заявителя, за обект: „Фотоволтаична централа“, че тъй като имотът е поливен, за земеделската площ е недопустимо издаването на удостоверение по чл.24б от ЗОЗЗ за промяна предназначението за производство на енергия от възобновяеми източници, съгласно чл. 23, ал. 3 от Закона за опазването на земеделските земи.

При промяна на инвестиционното намерение, относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.

Решението може да се обжалва при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.