

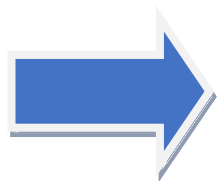


РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните

Областна дирекция "Земеделие" Благоевград

УКАЗАНИЯ КЪМ ЗАИНТЕРЕСОВАНИТЕ СТРАНИ



Забележка:

IBAN сметка, по която следва да се преведе държавната такса:

BG35 UNCR 9660 3188 2329 10

Банка: „Уникредит Булбанк“ АД, гр. Благоевград

BIC: UNCRBGSF



Основание за плащане: Чл. 30 от ЗОЗЗ, Решение № ПО-10-10/10.09.2026г., точка ...



Преписките могат да се взимат на място, в Областна дирекция „Земеделие“ – Благоевград, единствено в определените приемни дни, както следва:

Всеки Понеделник – от 10:00 до 12:00 ч.

Всяка Сряда – от 10:00 до 12:00 ч.

Преписките могат да се получават чрез лицензиран пощенски оператор, за сметка на заявителите, след подаването на заявление в свободен текст до Директора на Областна дирекция „Земеделие“ – Благоевград с приложено платежно в съответствие с чл. 30 от ЗОЗЗ и посочен адрес за доставка на оригинал на Решението и папка „Оригинали“ на преписката.

Държавната такса се заплаща в тримесечен срок от постановяването на настоящето решение.

РЕШЕНИЕ

№ ПО - 10 - 10

от 10 септември 2026 година

**ЗА: Промяна предназначението на земеделските земи за
неземеделски нужди и утвърждаване на площадки
и трасета за проектиране**

КОМИСИЯТА ПО чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ

РЕШИ:

I. На основание чл. 22, ал.1 от ЗОЗЗ и чл. 32, ал.1 от ППЗОЗЗ, утвърждава площадка (трасе) за проектиране на обекти, както следва:

1. Утвърждава площадка и трасе за проектиране, с която се засягат около 2542 кв.м. земеделска земя, шеста категория, неполивна, собственост на Б. К. К. и Я. Т. К., за изграждане на обект: „Жилищно строителство”, в поземлен имот с идентификатор 65334.84.7 по КККР на гр. Сандански, местност „Турлин баир“, община Сандански, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица.

II. На основание чл. 24, ал. 2 от ЗОЗЗ и чл. 41, ал. 1 от ППЗОЗЗ променя предназначението на земеделска земя, собственост на физически и юридически лица, за нуждите на собствениците, както следва:

2. Променя предназначението на общо 2284 кв.м. земеделска земя, осма категория, неполивна, собственост на Н. Б. Л., К. Б. Я. и „Л.“ ЕООД за изграждане на обект: „Жилищно строителство“, в поземлен имот с идентификатор 57176.125.4 по КККР на с. Поленица, местност „Чинар куши“, община Сандански, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6 на тарифата в размер на **945,91 евро**.

3. Променя предназначението на общо 9106 кв.м. земеделска земя, пета категория, неполивна, собственост на „В. – И.“ ЕООД, за изграждане на обект: „Производствено – складова база”, в поземлен имот с идентификатор 66460.375.6 по КККР на гр. Симитли, местност „Кантона“, община Симитли, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6 на тарифата в размер на **15 978,78 евро**.

4. Променя предназначението на общо 1602 кв.м. земеделска земя, шеста категория, неполивна, собственост на И. И. Ф., С. Д. К. и И. И. Ф., за изграждане на обект: „Жилищно строителство, търговски обект, склад и гаражи”, в поземлен имот с идентификатор 53326.18.33 по КKKP на с. Огняново, местност „Еловица“, община Гърмен, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6 на тарифата в размер на **1 194,23 евро** и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката.

5. Променя предназначението на общо 3353 кв.м. земеделска земя, девета категория, неполивна, собственост на С. Г. Д. за изграждане на обект: „Жилищно строителство“, в поземлен имот с идентификатор 04279.67.65 по КKKP на гр. Благоевград, местност „Баларбаши-Бл.7“, община Благоевград, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6 на тарифата в размер на **1 203,48 евро**.

6. Променя предназначението на общо 1067 кв.м. земеделска земя, пета категория, неполивна, собственост на К. В. М., за изграждане на обект: „Търговско-складова база за промишлени стоки и офиси”, в поземлен имот с идентификатор 04279.6.49 по КKKP на гр. Благоевград, местност „Под Грамада-Ш.13-С“, община Благоевград, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6 на тарифата в размер на **1 404,24 евро**.

7. Променя предназначението на общо 1070 кв.м. земеделска земя, пета категория, неполивна, собственост на А. Б. Г. за изграждане на обект: „Жилищно строителство“, в поземлен имот с идентификатор 04279.22.39 по КKKP на гр. Благоевград, местност „Стара гара – Ш.14“, община Благоевград, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6 на тарифата в размер на **1 408,18 евро**.

8. Променя предназначението на общо около 709 кв.м. земеделска земя, девета категория, неполивна, собственост на Б. Д. К., за изграждане на обект: „Вилно строителство”, в поземлен имот с идентификатор 61813.781.6 по КKKP на гр. Разлог, местност „Бойков рид“, община Разлог, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6 на тарифата в размер на **169,65 евро**.

9. Променя предназначението на общо около 652 кв.м. земеделска земя, девета категория, неполивна, собственост на Б. Д. К., за изграждане на обект: „Вилно строителство”, в поземлен имот с идентификатор 61813.781.145 по КKKP на гр. Разлог, местност „Бойков рид“, община Разлог, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6 на тарифата в размер на **156,01 евро**.

10. Променя предназначението на общо около 1518 кв.м. земеделска земя, шеста категория, неполивна, собственост на М. С. Г. и И. И. Х., за изграждане на

обект: „Жилищно строителство“, в поземлен имот с идентификатор 03504.237.58 по КKKP на гр. Белица, местност „Трънето“, община Белица, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6 на тарифата в размер на **1 131,61 евро**.

11. Променя предназначението на общо 735 кв.м. земеделска земя, девета категория, неполивна, собственост на П. Р. Д. за изграждане на обект: „Жилищно строителство“, в поземлен имот с идентификатор 57159.1.52 по КKKP на с. Покровник, местност „Около къщи“, община Благоевград, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6 на тарифата в размер на **81,17 евро**.

12. Променя предназначението на общо 556 кв.м. земеделска земя, седма категория, неполивна, собственост на Б. Д. М., П.-А. М. Р. и С. Ф. Р. за изграждане на обект: „Вилно строителство“, по ПНИ на поземлен имот с № 81.283, находящ се в с. Дъбрава, местност „Траянова чука“, община Благоевград, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6 на тарифата в размер на **143,27 евро**.

13. Променя предназначението на общо 576 кв.м. земеделска земя, девета категория, неполивна, собственост на Е. Б. В. и С. В. П. за изграждане на обект: „Жилищно строителство“, в поземлен имот с идентификатор 04279.63.67 по КKKP на гр. Благоевград, местност „Баларбаши-Бл.5“, община Благоевград, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6 на тарифата в размер на **137,82 евро**.

14. Променя предназначението на общо около 5163 кв.м. земеделска земя, шеста категория, неполивна, собственост на Е. И. Д., Е. А. С., Я. К. Д., К. К. К., Г. И. З. и М. Л. К., за изграждане на обект: „Вилно строителство“, в поземлен имот с идентификатор 02693.186.599 по КKKP на с. Баня, местност „Рудината“, община Разлог, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6 на тарифата в размер на **5 131,77 евро**.

15. Променя предназначението на общо около 1188 кв.м. земеделска земя, девета категория, неполивна, собственост на К. Г. К. и Г. К. К. за изграждане на обект: „Вилно строителство“, в поземлен имот с идентификатор 61813.781.286 по КKKP на гр. Разлог, местност „Бойков рид“, община Разлог, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6 на тарифата в размер на **426,40 евро**.

16. Променя предназначението на общо около 750 кв.м. земеделска земя, девета категория, неполивна, собственост на М. Е. П. – К. за изграждане на обект: „Жилищно строителство“, в поземлен имот с идентификатор 61813.638.30 по КKKP на гр. Разлог, местност „Тишето“, община Разлог, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6 на тарифата в размер на **179,46 евро**.

17. Променя предназначението на общо около 2069 кв.м. земеделска земя, осма категория, неполивна, собственост на Б. Д. Ш. за изграждане на обект: „Жилищно строителство“, в поземлен имот с идентификатор 56126.1.339 по КККР на гр. Петрич, местност „Ляшница“, община Петрич, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6 на тарифата в размер на **1 237,69 евро**.

18. Променя предназначението на общо около 1000 кв.м. земеделска земя, девета категория, неполивна, собственост на А. К. Ш. за изграждане на обект: „Жилищно строителство“, в поземлен имот с идентификатор 62699.2.363 по КККР на с. Рилци, местност „Андъко“, община Благоевград, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6 на тарифата в размер на **248,48 евро**.

19. Променя предназначението на общо 631 кв.м. земеделска земя, девета категория, неполивна, собственост на Л. А. Е. за изграждане на обект: „Жилищно строителство“, по ПНИ на поземлен имот с № 78.843, находящ се в с. Рилци, местност „Ридо/Над обора“, община Благоевград, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6 на тарифата в размер на **104,53 евро**.

20. Променя предназначението на общо около 626 кв.м. земеделска земя, девета категория, неполивна, собственост на Р. К. Т., за изграждане на обект: „Вилно строителство“, в поземлен имот с идентификатор 61813.781.27 по КККР на гр. Разлог, местност „Бойков рид“, община Разлог, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6 на тарифата в размер на **149,79 евро**.

21. Променя предназначението на общо около 3008 кв.м. земеделска земя, пета категория, неполивна, собственост на С. Ш. Б., за изграждане на обект: „Склад за съхранение на селскостопанска техника“, в поземлен имот с идентификатор 05606.18.4 по КККР на с. Борово, местност „Мантара“, община Гоце Делчев, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 8 на тарифата в размер на **243,61 евро**.

22. Променя предназначението на общо около 2400 кв.м. земеделска земя, осма категория, неполивна, собственост на Т. К. Н., за изграждане на обект: „Вилно строителство“, в поземлен имот с идентификатор 02693.63.7 по КККР на с. Баня, местност „Малия Камен“, община Разлог, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6 на тарифата в размер на **993,95 евро**.

23. Променя предназначението на общо около 1601 кв.м. земеделска земя, девета категория, неполивна, собственост на Д. К. Н. за изграждане на обект: „Курортни обекти за настаняване и подслон“, в поземлен имот с идентификатор 24367.1.51 по КККР на с. Дъбрава, местност „Бачиново“, община Благоевград, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6 на тарифата в размер на **265,21 евро**.

24. Променя предназначението на общо около 18 089 кв.м. земеделска земя, девета категория, неполивна, собственост на „Б. А.“ АД, за изграждане на обект: „Жилищно строителство“, в поземлен имот с идентификатор 61813.559.524 по КККР на гр. Разлог, местност „Църнако“, община Разлог, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6 на тарифата в размер на **13 706,66 евро**.

III. На основание чл. 24, ал. 2 от ЗОЗЗ и чл. 41, ал. 1 от ППЗОЗЗ, във връзка с чл. 67а от ППЗОЗЗ променя предназначението на земеделска земя, собственост на физически и юридически лица, за нуждите на собствениците, както следва:

25. Променя предназначението на общо около 43 кв.м. земеделска земя, седма категория, неполивна, собственост на „Х. С. – Б.“ ЕООД, за изграждане на обект: „Къщи за гости“, в поземлен имот с идентификатор 02693.55.80 по КККР на с. Баня, местност „Русковица“, община Разлог, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6 на тарифата в размер на **166,21 евро**.

26. Променя предназначението на общо 561 кв.м. земеделска земя, седма категория, неполивна, собственост на „Б.“ ЕООД, за изграждане на обект: „Къщи за гости“, в поземлен имот с идентификатор 02693.55.78 по КККР на с. Баня, местност „Русковица“, община Разлог, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6 на тарифата в размер на **216,84 евро**.

27. Променя предназначението на общо 1816 кв.м. земеделска земя, девета категория, неполивна, собственост на „И.“ ООД, за изграждане на обект: „Бензиностанция и заведение за бързо хранене“, в поземлен имот с идентификатор 61813.33.52 по КККР на гр. Разлог, местност „Кутилов егрек“, община Разлог, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6 на тарифата в размер на **651,81 евро**.

IV. На основание чл. 41а от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи:

28. Спира процедура предназначението на общо около 5275 кв.м. земеделска земя, от които 3667 кв.м. земеделска земя, пета категория, неполивна, собственост на П. К. П., за изграждане на обект: „Открито спортно стрелбище“, в поземлен имот с идентификатор 17395.21.15 по КККР на гр. Гоце Делчев, местност „Ръждавица“, община Гоце Делчев, област Благоевград и 1608 кв.м. земеделска земя собственост на О. Г. Д. за изграждане на транспортен достъп до обекта, за нуждите на П. К. П., в част от поземлен имот с идентификатор 17395.21.33 по КККР на гр. Гоце Делчев, местност „Ръждавица“, община Гоце Делчев, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ и ПУП – ПП.

Заявителят да представи становище от РИОСВ – Благоевград за основния обект: „Открито спортно стрелбище“. Приложеното становище на РИОСВ – Благоевград касае само транспортния достъп одобрен с Парцеларния план.

29. Спира процедура по промяна предназначението на общо 1144 кв.м. земеделска земя, девета категория, неполивна, собственост на А. Г. П. и Б. М. П. за изграждане на обект: „Вилно строителство“, в поземлен имот с идентификатор 61813.781.291 по КККР на гр. Разлог, местност „Бойков рид“, община Разлог, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Да се представи официален документ удостоверяващ законността или търпимостта на вилната сграда в ПИ 61813.781.291 по КККР на гр. Разлог, местност „Бойков рид“, община Разлог.

30. Спира процедура по искане за промяна предназначението на общо 560 кв.м. земеделска земя, осма категория, неполивна, собственост на Н. Х. Б., за изграждане на обект: „Агроаптека, склад за торове и жилищна сграда“, в поземлен имот с идентификатор 22616.1.195 по КККР на с. Долно Дряново, местност „Белилки“, община Гърмен, област Благоевград, поради установени мероприятия, при извършена служебна проверка на имота в Кадастрално-административно информационната система и Google Earth Pro.

За установените мероприятия ще бъде извършена служебна проверка на терен и при констатирането на строителни мероприятия или дейности довели до унищожаване на хумусния пласт, ще бъде съставен акт за установяване на административно нарушение.

31. Спира процедура по искане за промяна предназначението на общо 479 кв.м. земеделска земя, пета категория, неполивна, собственост на Н. А. Д. за изграждане на обект: „Къща за гости“, в поземлен имот с идентификатор 53326.34.23 по КККР на с. Огняново, местност „Градец“, община Гърмен, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Да се представи одобрен Парцеларен план за транспортен достъп, на основание чл. 21, ал. 2 и ал. 3 от ЗОЗЗ, който осигурява транспортен достъп от път с трайна настилка до основния обект в поземлен имот с идентификатор 53326.34.23 по КККР на с. Огняново, местност „Градец“, община Гърмен, област Благоевград.

При провеждане на процедури по промяна на предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди инвеститорът следва да представи одобрен парцеларен план за транспортен достъп, на основание чл. 21, ал. 2 и ал. 3 от ЗОЗЗ, съгласно който едновременно с основната площадка или трасе се определят необходимите спомагателни и допълнителни площадки и трасета за осигуряване на транспортен достъп чрез път с трайна настилка, свързани с изграждането и/или с ползването на обекта, с определена предвидена площ за преотреждане за транспортен достъп.

Парцеларният план да се съгласува с РИОСВ – Благоевград по реда на чл. 30, ал. 1, т. 6 от Правилника за прилагането на Закона за опазването на земеделските земи.

Инвестиционното намерение на съгласувателните писма, допускането за изработване на ПУП – ПЗ, заключенията и становища за обект: „Къща за гости“, не отговарят на одобрения ПУП – ПЗ и графичната част на ПУП – ПЗ за обект: „Хотел и допълващи ги дейности“, одобрен със Заповед № 545 от 08.08.2025г. на Кмета на Община Гърмен.

Заявителят следва да представи преписка, в цялост, за окончателното си инвестиционно намерение като всички представени документи, трябва изцяло да съответстват на инвестиционното намерение.

32. Спира процедура по искане за промяна предназначението на общо 905 кв.м. земеделска земя, шеста категория, неполивна, собственост на Д. М. В., за изграждане на обект: „Жилищно строителство и производствени дейности“, в поземлен имот с

идентификатор 03504.247.12 по КKKP на гр. Белица, местност „Трънето“, община Белица, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Да се представи одобрен Парцеларен план за транспортен достъп, на основание чл. 21, ал. 2 и ал. 3 от ЗОЗЗ, който осигурява транспортен достъп от път с трайна настилка до основния обект в поземлен имот с идентификатор 03504.247.12 по КKKP на гр. Белица, местност „Трънето“, община Белица, област Благоевград.

При провеждане на процедури по промяна на предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди инвеститорът следва да представи одобрен парцеларен план за транспортен достъп, на основание чл. 21, ал. 2 и ал. 3 от ЗОЗЗ, съгласно който едновременно с основната площадка или трасе се определят необходимите спомагателни и допълнителни площадки и трасета за осигуряване на транспортен достъп чрез път с трайна настилка, свързани с изграждането и/или с ползването на обекта, с определена предвидена площ за преотреждане за транспортен достъп.

Парцеларният план да се съгласува с РИОСВ – Благоевград по реда на чл. 30, ал. 1, т. 6 от Правилника за прилагането на Закона за опазването на земеделските земи.

Да се представи констативен акт, удостоверяващ влизането в законна сила на Решение № 443 по протокол № 40/21.05.2026г., с което е одобрен ПУП – ПЗ, в изпълнение на разпоредбата на чл. 40, ал. 2, т. 1 от Правилника за прилагането на Закона за опазването на земеделските земи.

33. Спира процедура по искане за промяна предназначението на общо 1534 кв.м. земеделска земя, шеста категория, неполивна, собственост на М. М. Х., за изграждане на обект: „Търговски обект – магазин“, в поземлен имот с идентификатор 03504.247.28 по КKKP на гр. Белица, местност „Трънето“, община Белица, област Благоевград, поради установени мероприятия, при извършена служебна проверка на имота в Кадастрално-административно информационната система и Google Earth Pro.

За установените мероприятия ще бъде извършена служебна проверка на терен и при констатирането на строителни мероприятия или дейности довели до унищожаване на хумусния пласт, ще бъде съставен акт за установяване на административно нарушение.

34. Спира процедура по искане за промяна предназначението на общо 358 кв.м. земеделска земя, седма категория, неполивна, собственост на И. К. Б., за изграждане на обект: „Жилищно строителство“, в поземлен имот с идентификатор 17395.65.310 по КKKP на гр. Гоце Делчев, местност „Кавакли дере“, община Гоце Делчев, област Благоевград, поради установени мероприятия, при извършена служебна проверка на имота в Кадастрално-административно информационната система и Google Earth Pro.

За установените мероприятия ще бъде извършена служебна проверка на терен и при констатирането на строителни мероприятия или дейности довели до унищожаване на хумусния пласт, ще бъде съставен акт за установяване на административно нарушение.

35. Спира процедура по искане за промяна предназначението на общо 176 кв.м. земеделска земя, девета категория, неполивна, собственост на А. Т. Р., за изграждане на обект: „Жилищно строителство“, в поземлен имот с идентификатор 47408.46.64 по КKKP на с. Марчево, местност „Падарка“, община Гърмен, област Благоевград, поради установени мероприятия, при извършена служебна проверка на имота в Кадастрално-административно информационната система и Google Earth Pro.

За установените мероприятия ще бъде извършена служебна проверка на терен и при констатирането на строителни мероприятия или дейности довели до

унищожаване на хумусния пласт, ще бъде съставен акт за установяване на административно нарушение.

V. На основание § 30, ал. 2 от ПЗР към ЗИД на Закона за посевния и посадъчния материал /ЗППМ/.

36. На основание § 30, ал. 2 от ПЗР към ЗИД на Закона за посевния и посадъчния материал, потвърждава Решение № ОД-11/26.09.2006г., т. 46 на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ, със следното съдържание: „Променя предназначението на общо 1562 кв.м земеделска земя от осма категория, неполивна, собственост на „М. Е.“ ООД за изграждане на обект: „Жилищно строителство”, в поземлен имот стар № 019140, землище на гр. Банско, местност „Грамадето“, общ. Банско, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

Земеделската земя с площ общо от 1562 кв.м., предмет на настоящото решение е в границите на поземлен имот с идентификатор 02676.19.140, землище на гр. Банско, местност „Грамадето“, общ. Банско, област Благоевград, одобрен със заповед РД-18-81/10.12.2009 г. на изп. директор на АГКК.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6 на Тарифата, представляваща разликата между внесената такса посочена в Решение № ОД-11/26.09.2006г., т. 46 и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението Тарифа.

На основание § 5, ал. 1 от Предходните и заключителни разпоредби на Закона за въвеждане на еврото в Република България сумата се равнява на **534,57 евро**, изчислена при спазване на изискванията на чл. 12 и 13 от същия закон.

37. На основание § 30, ал. 2 от ПЗР към ЗИД на Закона за посевния и посадъчния материал, потвърждава Решение № ОД-7/29.06.2006г., т. 58 на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ, със следното съдържание: „Променя предназначението на общо 2000 кв.м земеделска земя от четвърта категория, неполивна, собственост на Я. Й. Н., Й. С. Н., Д. В. Н., Н. В. Н., И. П. Н., Т. Х. Ц. и Л. Х. Н. за изграждане на обект: „Магазин и жилища”, в поземлен имот стар № 130011, землище на гр. Благоевград, местност „Пенков чифлик-Ш.39“, общ. Благоевград, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

Земеделската земя с площ общо от 2000 кв.м., предмет на настоящото решение е в границите на поземлен имот с идентификатор 04279.130.11, землище на гр. Благоевград, местност „Пенков чифлик-Ш.39“, общ. Благоевград, област Благоевград, одобрен със заповед РД-18-32/10.05.2006 г. на изп. директор на АГКК.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6 на Тарифата, представляваща разликата между внесената такса посочена в Решение № ОД-7/29.06.2006г., т. 58 и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението Тарифа.

На основание § 5, ал. 1 от Предходните и заключителни разпоредби на Закона за въвеждане на еврото в Република България сумата се равнява на **1540,01 евро**, изчислена при спазване на изискванията на чл. 12 и 13 от същия закон.

38. На основание § 30, ал. 2 от ПЗР към ЗИД на Закона за посевния и посадъчния материал, потвърждава Решение № ОД-14/19.12.2006г., т. 47 на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ, със следното съдържание: „Променя предназначението на общо 9565 кв.м. земеделска земя от осма категория, неполивна,

собственост на „Б. Д.“ ЕООД за изграждане на обект: „Ваканционно селище“, в поземлен имот стар № 169098, землище на гр. Банско, местност „Овиначе“, общ. Банско, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

Земеделската земя с площ общо от 9565 кв.м., предмет на настоящото решение е в границите на поземлен имот с идентификатор 02676.169.98, землище на гр. Банско, местност „Овиначе“, общ. Банско, област Благоевград, одобрен със заповед РД-18-81/10.12.2009 г. на изп. директор на АГКК.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6 на Тарифата, представляваща разликата между внесената такса посочена в Решение № ОД-14/19.12.2006г., т. 47 и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението Тарифа.

На основание § 5, ал. 1 от Предходните и заключителни разпоредби на Закона за въвеждане на еврото в Република България сумата се равнява на **4573,71 евро**, изчислена при спазване на изискванията на чл. 12 и 13 от същия закон.

При промяна на инвестиционното намерение, относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.

Решението може да се обжалва при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.