

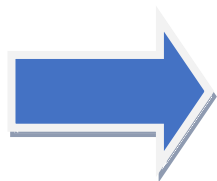


РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните

Областна дирекция "Земеделие" Благоевград

УКАЗАНИЯ КЪМ ЗАИНТЕРЕСОВАНИТЕ СТРАНИ



Забележка:

IBAN сметка, по която следва да се преведе държавната такса:

BG35 UNCR 9660 3188 2329 10

Банка: „Уникредит Булбанк“ АД, гр. Благоевград

BIC: UNCRBGSF



Основание за плащане: Чл. 30 от ЗОЗЗ, Решение № ПО-10-10/23.10.2025г., точка ...



Преписките могат да се взимат на място, в Областна дирекция „Земеделие“ – Благоевград, единствено в определените приемни дни, както следва:

Всеки Понеделник – от 10:00 до 12:00 ч.

Всяка Сряда – от 10:00 до 12:00 ч.

Преписките могат да се получават чрез лицензиран пощенски оператор, за сметка на заявителите, след подаването на заявление в свободен текст до Директора на Областна дирекция „Земеделие“ – Благоевград с приложено платежно в съответствие с чл. 30 от ЗОЗЗ и посочен адрес за доставка на оригинал на Решението и папка „Оригинали“ на преписката.

Държавната такса се заплаща в тримесечен срок от постановяването на настоящето решение.

РЕШЕНИЕ

№ ПО - 10 - 10

от 23 октомври 2025 година

**ЗА: Промяна предназначението на земеделските земи за
неземеделски нужди и утвърждаване на площадки
и трасета за проектиране**

КОМИСИЯТА ПО чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ

РЕШИ:

1. На основание чл. 22, ал.1 от ЗОЗЗ и чл. 32, ал.1 от ППЗОЗЗ, утвърждава площадка (трасе) за проектиране на обекти, както следва:

1. Утвърждава площадка за проектиране, с която се засягат около общо 16 172 кв.м. земеделска земя, седма категория, неполивна, собственост на „Л. 2018“ ООД, за изграждане на обект: „Винарска изба с благоустрояване на околния на избата район, чрез кътове за отдих и алеи за разходка“, в поземлени имоти с идентификатори 44121.29.8, 44121.29.15, 44121.64.6 и 44121.64.7 по КККР на с. Лозеница, местност „Падарката“, община Сандански, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица.

2. Утвърждава трасе за проектиране, с което се засягат около общо 1585 кв.м. земеделска земя, осма категория, неполивна, собственост на О. С., за изграждане на обект: „Транспортен достъп до поземлен имот с идентификатор 11168.27.9“, в част от поземлен имот с идентификатор 11168.29.338 и 11168.29.329 по КККР на с. Виногради, местност „Миндело“, община Сандански, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и проект на Парцеларен план.

3. Утвърждава трасе за проектиране, с което се засягат около общо 2062 кв.м. земеделска земя, шеста категория, неполивна, собственост на О. С., за изграждане на обект: „Транспортен достъп до поземлен имот с идентификатор 66785.24.37“, в част от поземлен имот с идентификатор 66785.24.171 по КККР на с. Склаве, местност „Иловицата“, община Сандански, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и проект на Парцеларен план.

4. Утвърждава площадка и трасе за проектиране, с която се засягат общо около 2912 кв.м. земеделска земя, от които 2896 кв.м. земеделска земя, девета категория, неполивна, собственост на Н. И. М., за изграждане на обект: „Складова база и гаражи“, в поземлен имот с идентификатор 77058.14.244 по КККР на гр.

Хаджидимово, местност „Пол чешма“, община Хаджидимово, област Благоевград и 16 кв.м. земеделска земя, собственост на О. Х. за изграждане на транспортен достъп до обекта, за нуждите на Н. И. М., в част от поземлен имот с идентификатор 77058.14.247 по КККР на гр. Хаджидимово, местност „Пол чешма“, община Хаджидимово, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица.

5. Утвърждава трасе за проектиране, с което се засягат около общо 1007 кв.м. земеделска земя, десета категория, неполивна, собственост на О. С., за изграждане на обект: „Транспортен достъп до поземлен имот с идентификатор 43181.3.111“, в части от поземлени имоти с идентификатори 43181.3.137 и 43181.3.138 по КККР на с. Лебница, местност „Бисерска лъка“, община Сандански, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и проект на Парцеларен план.

6. Утвърждава площадка за проектиране, с която се засягат около общо 6198 кв.м. земеделска земя, седма категория, неполивна, собственост на Д. П. С., за изграждане на обект: „Жилищно строителство“, в поземлен имот с идентификатор 44121.10.8 по КККР на с. Лозеница, местност „Миндол“, община Сандански, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица.

7. Утвърждава трасе за проектиране, с която се засягат около общо 962 кв.м. земеделска земя, осма категория, неполивна, собственост на О. С., за изграждане на обект: „Транспортен достъп до имоти с идентификатори 44121.220.29 и 44121.219.58“, в част от поземлени имоти с идентификатори 44121.221.8 и 44121.219.49 с обща площ 962 кв.м., по КККР на землище с. Лозеница, местност „Калчовица“, община Сандански, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и проект на Парцеларен план.

II. На основание чл. 24, ал. 2 от ЗОЗЗ и чл. 41, ал. 1 от ППЗОЗЗ променя предназначението на земеделска земя, собственост на физически и юридически лица, за нуждите на собствениците, както следва:

8. Променя предназначението на общо 4802 кв.м. земеделска земя, осма категория, неполивна, собственост на А. М. Т., Г. Л. М., Р. М. М. и С. Л. И., за изграждане на обект: „Жилищно строителство“, в поземлен имот с идентификатор 04279.114.13 по КККР на гр. Благоевград, местност „Айдаровско дере“, община Благоевград, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6 на тарифата в размер на **5 618,34 лева/2 872,88 евро**.

9. Променя предназначението на общо 2858 кв.м., от които 1973 кв.м. земеделска земя, шеста категория, неполивна, собственост на Д. А. Д. и Р. М. Д., за изграждане на обект: „Склад за продажба на дървен материал“, в поземлен имот с идентификатор 00014.97.114 по КККР на с. Абланица, местност „Темирек“, община Хаджидимово, област Благоевград и 885 кв.м. земеделска земя, собственост на О. Х. за изграждане на транспортен достъп до обекта, за нуждите на Д. А. Д. и Р. М. Д., в част от поземлен имот с идентификатор 00014.93.113 по КККР на с. Абланица, местност „Темирек“, община Хаджидимово, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6 на тарифата в размер на **4 166,97 лева/2130,73 евро**.

10. Променя предназначението на общо 478 кв.м. земеделска земя, шеста категория, неполивна, собственост на Ф. С. Д. за изграждане на обект: „Жилищно строителство“, в поземлен имот с идентификатор 53326.506.993 по КKKP на с. Огняново, местност „Курбана“, община Гърмен, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл.6 на тарифата в размер на **464,62 лева/237,58 евро.**

11. Променя предназначението на общо 2116 кв.м. земеделска земя, седма категория, неполивна, собственост на С. Г. М. за изграждане на обект: „Жилищно строителство“, в имот с идентификатор 59077.66.14 по КKKP на с. Първомай, местност „Военна градина-Абдал“, община Петрич, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл.6 на тарифата в размер на **2 399,55 лева/1226,98 евро.**

12. Променя предназначението на общо 650 кв.м. земеделска земя, седма категория, неполивна, собственост на Б. И. А. за изграждане на обект: „Жилищно строителство“, в имот с идентификатор 56126.987.30 по КKKP на гр. Петрич, местност „Ляшница-Потоко“, община Петрич, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл.6 на тарифата в размер на **709,80 лева/362,95 евро.**

13. Променя предназначението на общо 2827 кв.м. земеделска земя, осма категория, неполивна, собственост на Р. Г. К. за изграждане на обект: „Жилищно строителство“, в имоти с идентификатори 56126.45.203 и 56126.45.453 по КKKP на гр. Петрич, местност „Невлоница-лозята“, община Петрич, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл.6 на тарифата в размер на **3 307,59 лева/1691,30 евро.**

14. Променя предназначението на общо 1474 кв.м. земеделска земя, девета категория, неполивна, собственост на К. Б. К., М. Б. Г., Х. С. А., С. Т. Х. и И. Т. М., за изграждане на обект: „Жилищно строителство“, в имот с идентификатор 04279.58.3 по КKKP на гр. Благоевград, местност „Баларбаши-Бл.2“, община Благоевград, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6 на тарифата в размер на **1 034,75 лева/529,11 евро.**

15. Променя предназначението на общо 1593 кв.м. земеделска земя, шеста категория, неполивна, собственост на П. Г. С. за изграждане на обект: „Вилно строителство“, в имот с идентификатор 02693.63.16 по КKKP на с. Баня, местност „Малия Камен“, община Разлог, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл.6 на тарифата в размер на **3 354,86 лева/1715,47 евро.**

16. Променя предназначението на общо 4596 кв.м. земеделска земя, пета категория, неполивна, собственост на Е. К. Т. и М. К. Х., за изграждане на обект: „Жилищно строителство“, в имот с идентификатор 04279.57.2 по КKKP на гр. Благоевград, местност „Авганцов чифлик-Ш.72“, община Благоевград, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6 на тарифата в размер на **11 830,10 лева/6049,19 евро**.

17. Променя предназначението на общо 15 009 кв.м. земеделска земя, пета категория, неполивна, собственост на „А. А.“ ЕООД за изграждане на обект: „Автокъща, автосервиз и логистичен център“, в поземлени имоти с идентификатори 56126.187.2 и 56126.187.53 по КККР на гр. Петрич, местност „Айран бунар“, община Петрич, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл.6 на тарифата в размер на **64 388,61 лева/32 923,83 евро**.

18. Променя предназначението на общо 3537 кв.м. земеделска земя, пета категория, неполивна, собственост на М. И. С. и М. А. С. за изграждане на обект: „Жилищно строителство“, в имот с идентификатор 18366.20.63 по КККР на с. Гърмен, местност „Решманица“, община Гърмен, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл.6 на тарифата в размер на **6 302,93 лева/3222,93 евро**.

19. Променя предназначението на общо 4 131 кв.м. земеделска земя, от които 3998 кв.м. земеделска земя, девета категория, неполивна, собственост на Б. Е. Е. и В. Е. Е. за изграждане на обект: „Производство на електротабла и стълбове“, в поземлен имот с идентификатор 30702.17.11 по КККР на с. Зелендол, местност „Валого“, община Благоевград, област Благоевград и 133 кв.м. земеделска земя, собственост на Община Благоевград за изграждане на транспортен достъп до обекта, за нуждите на Б. Е. Е. и В. Е. Е., в част от поземлен имот с идентификатор 30702.17.51 по КККР на с. Зелендол, местност „Валого“, община Благоевград, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ и ПУП – ПП.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл.6 и чл.3 на тарифата в размер на **2 899,97 лева/1482,87 евро**.

20. Променя предназначението на общо 2000 кв.м. земеделска земя, шеста категория, неполивна, собственост на А. С. В., за изграждане на обект: „Жилищно строителство“, в имот с идентификатор 27231.4.24 по КККР на с. Еленово, местност „Бачийщето“, община Благоевград, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6 на тарифата в размер на **1944,00 лева/994,04 евро**.

21. Променя предназначението на общо 1645 кв.м. земеделска земя, десета категория, неполивна, собственост на Х. Н. К., за изграждане на обект: „Вилно строителство“, в имот с идентификатор 04279.310.3410 по КККР на гр. Благоевград, местност „Орлова чука“, община Благоевград, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6 на тарифата в размер на **769,86 лева/393,66 евро**.

22. Променя предназначението на общо 1971 кв.м. земеделска земя, девета категория, неполивна, собственост на Г. И. К. и Х. И. К., за изграждане на обект: „Ателие за художествени занаяти и жилища за настаняване“, в имот с идентификатор 02960.75.298 по КККР на с. Бачево, местност „Скалите“, община Разлог, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6 на тарифата в размер на **957,91 лева/489,82 евро**.

23. Променя предназначението на общо 2001 кв.м. земеделска земя, седма категория, неполивна, собственост на В. В. Х., за изграждане на обект: „Жилищно строителство и търговски обект“, в имот с идентификатор 61813.533.1 по КKKP на гр. Разлог, местност „Писана Черква“, община Разлог, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6 на тарифата в размер на **3 277,64 лева/1675,99 евро.**

24. Променя предназначението на общо 913 кв.м. земеделска земя, девета категория, неполивна, собственост на „Ш. А.“ ЕООД, за изграждане на обект: „Вилно строителство“, в имот с идентификатор 61813.781.216 по КKKP на гр. Разлог, местност „Бойков рид“, община Разлог, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6 на тарифата в размер на **427,28 лева/218,48 евро.**

25. Променя предназначението на общо 1106 кв.м. земеделска земя, шеста категория, неполивна, собственост на Х. С. М., за изграждане на обект: „Жилищно строителство“, в имот с идентификатор 49432.30.11 по КKKP на с. Мосомище, местност „Кулата“, община Гоце Делчев, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6 на тарифата в размер на **1 612,55 лева/824,56 евро.**

26. Променя предназначението на общо 1841 кв.м. земеделска земя, девета категория, неполивна, собственост на Л. И. Ч. и Е. Г. И., за изграждане на обект: „Вилно строителство“, в имот с идентификатор 27231.19.36 по КKKP на с. Еленово, местност „Лесовица“, община Благоевград, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6 на тарифата в размер на **596,49 лева/305,01 евро.**

27. Променя предназначението на общо 2959 кв.м. земеделска земя, девета категория, неполивна, собственост на З. И. П. и Е. И. В., за изграждане на обект: „Вилно строителство“, в имот с идентификатор 61813.781.318 по КKKP на гр. Разлог, местност „Бойков рид“, община Разлог, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6 на тарифата в размер на **2 077,22 лева/1062,16 евро.**

28. Променя предназначението на общо 865 кв.м. земеделска земя, шеста категория, неполивна, собственост на Р. Г. С., за изграждане на обект: „Жилищно строителство“, в имот с идентификатор 21498.156.93 по КKKP на гр. Добринище, местност „Парчовица“, община Банско, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6 на тарифата в размер на **840,78 лева/429,92 евро.**

29. Променя предназначението на общо 398 кв.м. земеделска земя, десета категория, неполивна, собственост на Д. Р. С. за изграждане на обект: „Жилищно строителство“, в имот с идентификатор 62640.23.336 по КKKP на с. Рибново, местност „Рибново“, община Гърмен, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6 на тарифата в размер на **85,97 лева/43,96 евро.**

Забележка: При извършена проверка в системата на Google Earth е констатирано, че имотът е почистен от дървена паянтова постройка, видима към 2022г. в Кадастрално-административно информационната система.

30. Променя предназначението на общо 3626 кв.м земеделска земя, шеста категория, неполивна, собственост на Г. И. П. за изграждане на обект: „Складови дейности“, в поземлен имот с идентификатор 18366.95.76 по КKKP на с. Гърмен, местност „Маноле“, община Гърмен, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6 на тарифата в размер на **5 286,71 лева/2703,09 евро**.

III. На основание чл.41а от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи:

31. Спира процедура по промяна на предназначението на общо 511 кв.м. земеделска земя, десета категория, неполивна, собственост на Н. А. Б. за изграждане на обект: „Жилищно строителство“, в имот с идентификатор 62640.39.122 по КKKP на с. Рибново, местност „Бунаря“, община Гърмен, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Да се редактира приложената заповед за одобряване на ПУП като се запише коректният идентификатор ПИ 62640.39.122 в Заповедта. Също да се представи констативен протокол, че заповедта за изменение е влязла в законна сила.

32. Спира процедура по промяна на предназначението на общо 788 кв.м. земеделска земя, девета категория, неполивна, собственост на С. Р. Б. за изграждане на обект: „Жилищно строителство“, в имот с идентификатор 62640.502.9560 по КKKP на с. Рибново, местност „Бунаря“, община Гърмен, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Да се редактира приложената заповед за одобряване на ПУП като се запише коректният идентификатор ПИ 62640.502.9560 в Заповедта. Също да се представи констативен протокол, че заповедта за изменение е влязла в законна сила.

33. Спира процедура по промяна на предназначението на общо 3000 кв.м. земеделска земя, десета категория, неполивна, собственост на „Т.“ ЕООД, за изграждане на обект: „Складова база и офиси“, в имот с идентификатор 57159.63.15 по КKKP на с. Покровник, местност „Над междата“, община Благоевград, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Да се представи оригинал на удостоверение за характеристики на поземления имот с ПИ 57159.63.15, издадено от СГКК – Благоевград.

34. Спира процедура по промяна на предназначението на общо 2999 кв.м. земеделска земя, пета категория, неполивна, собственост на С. С. М., за изграждане на обект: „Складова база и офиси“, в имот с идентификатор 04279.11.5 по КKKP на гр. Благоевград, местност „Проевски чифлик-Ш.21“, община Благоевград, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Да се представи Решение на Общински съвет – Благоевград за одобряване на приет проект на изменение на ОУП по отношение на ПИ 04279.11.5, както и констативен протокол, че административният акт е влязъл в законна сила.

Да се представи одобрен Парцеларен план за транспортен достъп, на основание чл. 21, ал. 2 и ал. 3 от ЗОЗЗ, който осигурява транспортен достъп от път с трайна настилка до основния обект в поземлен имот с идентификатор 04279.11.5 по КKKP

на гр. Благоевград, местност „Проевски чифлик-Ш.21“, община Благоевград, област Благоевград.

При провеждане на процедури по промяна на предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди инвеститорът следва да представи одобрен парцеларен план за транспортен достъп, на основание чл. 21, ал. 2 и ал. 3 от ЗОЗЗ, съгласно който едновременно с основната площадка или трасе се определят необходимите спомагателни и допълнителни площадки и трасета за осигуряване на транспортен достъп чрез път с трайна настилка, свързани с изграждането и/или с ползването на обекта, с определена предвидена площ за преотреждане за транспортен достъп.

35. Спира процедура по промяна на предназначението на общо 993 кв.м. земеделска земя, пета категория, неполивна, собственост на И. Н. Г. за изграждане на обект: „Къща за гости“, в поземлен имот с идентификатор 17395.89.35 по КKKP на гр. Гоце Делчев, местност „Симитли-чаир“, община Гоце Делчев, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ, поради установени мероприятия, при извършена служебна проверка на имота в Кадастрално-административно информационната система и Google Earth Pro.

За установеното мероприятие ще бъде извършена служебна проверка на терен и при констатирането на строителни мероприятия или дейности довели до унищожаване на хумусния пласт, ще бъде съставен акт за установяване на административно нарушение.

36. Отказва да се разреши временно ползване за срок от 10 години, до 23.10.2035г., на 4173 кв.м. земеделска земя, пета категория, неполивна, собственост на „М. 2023“ ЕООД, за обект: „Открит склад (депо) за строителни инертни материали“, в поземлен имот с идентификатор 17395.170.17 по КKKP на гр. Гоце Делчев, местност „Ташков мост“, община Гоце Делчев, област Благоевград.

Да се представят всички документи в оригинал за ПИ 17395.170.17, тъй като по преписката са представени материали единствено за ПИ 17395.170.12.

37. Спира процедура за промяна предназначението на общо 2773 кв.м. земеделска земя, пета категория, неполивна, собственост на Р. А. И.-А. за изграждане на обект: „Търговски обект, складове, гаражи и офиси“, в имот с идентификатор 18366.20.58 по КKKP на с. Гърмен, местност „Решманица“, община Гърмен, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Да се представи одобрен Парцеларен план за транспортен достъп, на основание чл. 21, ал. 2 и ал. 3 от ЗОЗЗ, който осигурява транспортен достъп от път с трайна настилка до основния обект в поземлен имот с идентификатор 18366.20.58 по КKKP на с. Гърмен, местност „Решманица“, община Гърмен, област Благоевград.

При провеждане на процедури по промяна на предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди инвеститорът следва да представи одобрен парцеларен план за транспортен достъп, на основание чл. 21, ал. 2 и ал. 3 от ЗОЗЗ, съгласно който едновременно с основната площадка или трасе се определят необходимите спомагателни и допълнителни площадки и трасета за осигуряване на транспортен достъп чрез път с трайна настилка, свързани с изграждането и/или с ползването на обекта, с определена предвидена площ за преотреждане за транспортен достъп.

38. Спира процедура за промяна предназначението на общо 500 кв.м. земеделска земя, шеста категория, неполивна, собственост на С. И. Г. и И. М. К. за изграждане на обект: „Жилищно строителство“, в поземлен имот с идентификатор 06306.49.255 по КKKP на с. Брезница, местност „Балиица“, община Гоце Делчев, област Благоевград, поради установени мероприятия, при извършена служебна

проверка на имота в Кадастрално-административно информационната система и Google Earth Pro.

За установеното мероприятие ще бъде извършена служебна проверка на терен и при констатирането на строителни мероприятия или дейности довели до унищожаване на хумусния пласт, ще бъде съставен акт за установяване на административно нарушение.

39. Спират процедура за промяна предназначението на общо 917 кв.м. земеделска земя, пета категория, неполивна, собственост на С. З. К., П. Д. К., Б. С. К. и Л. С. К. за изграждане на обект: „Жилищно строителство“, в част от имот с идентификатор 04279.27.8 (проектен идентификатор 04279.27.70) по КKKP на гр. Благоевград, местност „Стара гара-III.14“, община Благоевград, област Благоевград, поради установени мероприятия, при извършена служебна проверка на имота в Кадастрално-административно информационната система и Google Earth Pro.

За установеното мероприятие ще бъде извършена служебна проверка на терен и при констатирането на строителни мероприятия или дейности довели до унищожаване на хумусния пласт, ще бъде съставен акт за установяване на административно нарушение.

40. Спират процедура за промяна предназначението на общо 982 кв.м. земеделска земя, пета категория, неполивна, собственост на „Е. 2017“ ООД за изграждане на обект: „Производство, търговия, администрация и складова база“, в поземлен имот с идентификатор 17395.127.1 по КKKP на гр. Гоце Делчев, местност „Мочура“, община Гоце Делчев, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Да се представи одобрен Парцеларен план за транспортен достъп, на основание чл. 21, ал. 2 и ал. 3 от ЗОЗЗ, който осигурява транспортен достъп от път с трайна настилка до основния обект в поземлен имот с идентификатор 17395.127.1 по КKKP на гр. Гоце Делчев, местност „Мочура“, община Гоце Делчев, област Благоевград.

При провеждане на процедури по промяна на предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди инвеститорът следва да представи одобрен парцеларен план за транспортен достъп, на основание чл. 21, ал. 2 и ал. 3 от ЗОЗЗ, съгласно който едновременно с основната площадка или трасе се определят необходимите спомагателни и допълнителни площадки и трасета за осигуряване на транспортен достъп чрез път с трайна настилка, свързани с изграждането и/или с ползването на обекта, с определена предвидена площ за преотреждане за транспортен достъп.

Да се представи оригинал на здравно заключение, издадено по реда на чл. 18 от Наредба № 36 от 2009 г. за условията и реда за упражняване на държавен здравен контрол, за поземлен имот с идентификатор 17395.127.1 обект на инвестиционното предложение.

41. Спират процедура за промяна предназначението на общо 2800 кв.м. земеделска земя, пета категория, поливна, собственост на И. И. Т. за изграждане на обект: „Жилищно строителство“, в поземлен имот с идентификатор 02693.224.80 по КKKP на с. Баня, местност „Бански път“, община Разлог, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

След извършена служебна справка на ПИ 02693.224.80 в Регистъра на поливните площи към „Напоителни системи“ ЕАД и Удостоверение № 400/12.09.2025г. на „Напоителни системи“ ЕАД, клон „Струма – Места“, се констатира, че поземленият имот е **поливен**.

Съгласно чл. 67б, т. 2, буква „в“, когато земята е поливна независимо от категорията, преписката се разглежда от Комисията за земеделските земи към Министерство на земеделието и храните.

IV. На основание чл. 40, ал. 1, т. 7, във връзка с чл. 36 от Закона за опазване на земеделските земи и чл. 64, ал. 4 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи:

42. Изменя Решение № ПО-10-05/14.03.2024г., т. 6 на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ, влязло в сила на 15.03.2024г., както следва:

Изменя функционалното предназначение на обекта, както следва:

- за изграждане на обект: „Жилищно строителство с шивашки цех и офиси“,

Се заменя:

- с думите „Жилищно строителство с шивашки цех, офиси и цех за дограма“.

В останалата си част Решението остава непроменено.

Поради липсата на разлика между внесената такса и дължимата такса към момента на постановяване на настоящето решение, нова такса от заявителя не се дължи.

Указва на заявителя, че сроковете, определени в чл. 24, ал. 5 от ЗОЗЗ продължават своето правно действие спрямо датата на първоначално постановеното Решение № ПО-10-05/14.03.2024г., т. 6 на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ.

V. На основание § 30, ал. 2 от ПЗР към ЗИД на Закона за посевния и посадъчния материал /ЗППМ/.

43. На основание § 30, ал. 2 от ПЗР към ЗИД на Закона за посевния и посадъчния материал, потвърждава Решение № ОД-1/17.01.2008г., т. 78 на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ, със следното съдържание: „Променя предназначението на общо 9781 кв.м. земеделска земя от осма категория, неполивна, собственост на „О.“ ЕООД за изграждане на обект: „Жилищно строителство“, в поземлен имот стар № 162082, землище на гр. Банско, местност „Овиначе“, общ. Банско, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

Земеделската земя с площ общо от 9781 кв.м., предмет на настоящото решение е в границите на поземлен имот с идентификатор 02676.162.82, землище на гр. Банско, местност „Овиначе“, общ. Банско, област Благоевград, одобрен със заповед РД-18-81/10.12.2009 г. на изп. директор на АГКК.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 7 на Тарифата в размер на **8 414,77 лева/4302,80 евро**, представляваща разликата между внесената такса в размер на 5 622,93 лева, посочена в Решение № Решение № ОД-1/17.01.2008г., т. 78 и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа в размер на 14 037,70 лева.

44. На основание § 30, ал. 2 от ПЗР към ЗИД на Закона за посевния и посадъчния материал, потвърждава Решение № ОД-02/19.02.2007г., т. 72 на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ, със следното съдържание: „Променя предназначението на общо 3000 кв.м. земеделска земя от девета категория, неполивна, собственост на В. С. М.-В. и А. Л. М. за изграждане на обект: „Жилищно строителство“, в поземлен имот № 04279.132.13, землище на гр. Благоевград, местност „Баларбаши“, общ. Благоевград, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

Земеделската земя с площ общо от 3000 кв.м., предмет на настоящото решение е в границите на поземлен имот с идентификатор 04279.132.13, землище на гр. Благоевград, местност „Баларбаши“, общ. Благоевград, област Благоевград, одобрен със заповед РД-18-32/10.05.2006 г. на изп. директор на АГКК.

На основание § 30, ал. 3 и ал. 4 от ПЗР към ЗИД на ЗППМ, във връзка с чл. 18 и чл. 19 от Наредба № РД-02-20-5/2016 г. не се дължи такса за заплащане.

45. На основание § 30, ал. 2 от ПЗР към ЗИД на Закона за посевния и посадъчния материал, потвърждава Решение № ОД-4/02.05.2006г., т. 67 на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ, със следното съдържание: „Променя предназначението на общо 3115 кв.м. земеделска земя от осма категория, неполивна, собственост на „А.“ ЕООД за изграждане на обект: „Ваканционно селище за отдих и туризъм“, в поземлен имот стар № 169085, землище на гр. Банско, местност „Овиначе“, общ. Банско, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

Земеделската земя с площ общо от 3115 кв.м., предмет на настоящото решение е в границите на поземлен имот с идентификатор 02676.169.85, землище на гр. Банско, местност „Овиначе“, общ. Банско, област Благоевград, одобрен със заповед РД-18-81/10.12.2009 г. на изп. директор на АГКК.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6 на Тарифата в размер на **2 087,05 лева/1067,19 евро**, представляваща разликата между внесената такса в размер на 1 557,50 лева, посочена в Решение № Решение № ОД-4/02.05.2006г., т. 67 и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа в размер на 3 644,55 лева.

46. На основание § 30, ал. 2 от ПЗР към ЗИД на Закона за посевния и посадъчния материал, потвърждава Решение № ОД-10/04.12.2003г., т. 26 на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ, със следното съдържание: „Променя предназначението на общо 3835 кв.м. земеделска земя от четвърта категория, неполивна, собственост на „А. В. Е. – Г.“ ООД за изграждане на обект: „Транспортна инфраструктура и обществено-обслужващи дейности“, в поземлен имот стар № 036001, землище на с. Левуново, местност „Банята“, общ. Сандански, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

Земеделската земя с площ общо от 3835 кв.м., предмет на настоящото решение е в границите на поземлен имот с идентификатор 43243.36.1, землище на с. Левуново, местност „Банята“, общ. Сандански, област Благоевград, одобрен със заповед РД-18-53/09.01.2018 г. на изп. директор на АГКК.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6 на Тарифата в размер на **2 655,51 лева/1357,87 евро**, представляваща разликата между внесената такса в размер на 5 421,00 лева, посочена в Решение № ОД-10/04.12.2003г., т. 26 и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа в размер на 8 076,51 лева.

47. На основание § 30, ал. 2 от ПЗР към ЗИД на Закона за посевния и посадъчния материал, потвърждава Решение № ОД-03/31.03.2001г., т. 29 на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ, със следното съдържание: „Променя предназначението на общо 1139 кв.м. земеделска земя от шеста категория, неполивна, собственост на Г. А. Б., М. Х. Б., Х. В. Б., В. В. Б., Е. А. Б., С. П. К., Б. П. К., П. В. К. и А. В. Р. за изграждане на обект: „Жилищно строителство“, в поземлен имот № 34.379, землище на с. Изгрев, местност „Чуката“, общ. Благоевград, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

Земеделската земя с площ общо от 1139 кв.м., предмет на настоящото решение е в границите на поземлен имот № 34.379, землище на с. Изгрев, местност „Чуката“, общ. Благоевград, област Благоевград, одобрен със заповед РД-18-81/10.12.2009 г. на изп. директор на АГКК.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6 на Тарифата в размер на **770,87 лева/394,18 евро**, представляваща разликата между внесената такса в размер на 963,60 лева, посочена в Решение № Решение № ОД-03/31.03.2001г., т. 29 и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа в размер на 1 734,47 лева.

При промяна на инвестиционното намерение, относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.

Решението може да се обжалва при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.