



УКАЗАНИЯ КЪМ ЗАИНТЕРЕСОВАНИТЕ СТРАНИ

Забележка:

IBAN сметка, по която следва да се преведе държавната такса:

BG35 UNCR 9660 3188 2329 10

Банка: „Уникредит Булбанк“ АД, гр. Благоевград

BIC: UNCRBGSF



Основание за плащане: Чл. 30 от ЗОЗЗ, Решение № ПО-10-09/20 и 21.08.2025г., точка ...



Преписките могат да се взимат на място, в Областна дирекция „Земеделие“ – Благоевград, единствено в определените приемни дни, както следва:

Всеки Понеделник – от 10:00 до 12:00 ч.

Всяка Сряда – от 10:00 до 12:00 ч.

Преписките могат да се получават чрез лицензиран пощенски оператор, за сметка на заявителите, след подаването на заявление в свободен текст до Директора на Областна дирекция „Земеделие“ – Благоевград с приложено платежно в съответствие с чл. 30 от ЗОЗЗ и посочен адрес за доставка на оригинал на Решението и папка „Оригинали“ на преписката.

Държавната такса се заплаща в тримесечен срок от постановяването на настоящето решение.



Протокол № 09
от 20 и 21. 08. 2025 г.

РЕШЕНИЕ

№ ПО - 10 - 09

от 20 и 21 август 2025 година

**ЗА: Промяна предназначението на земеделските земи за
неземеделски нужди и утвърждаване на площадки
и трасета за проектиране**

КОМИСИЯТА ПО чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ

РЕШИ:

***I. На основание чл. 22, ал.1 от ЗОЗЗ и чл. 32, ал.1 от ППЗОЗЗ,
утвърждава площадка (трасе) за проектиране на обекти, както
следва:***

1. Утвърждава площадка за проектиране, с която се засягат около общо 6395 кв.м. земеделска земя, осма категория, неполивна, собственост на Г. А. К., за изграждане на обект: „Жилищно строителство“, в поземлен имот с идентификатор 11168.29.4 по КККР на с. Виногради, местност „Миндело“, община Сандански, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица.

2. Утвърждава площадка за проектиране, с която се засягат около общо 1001 кв.м. земеделска земя, шеста категория, неполивна, собственост на „Б.-С. 8890“ ЕООД, за изграждане на обект: „Склад за строителни материали, автомивка и автосервиз“, в поземлен имот с идентификатор 00014.93.80 по КККР на с. Абланица, местност „Слатина“, община Хаджидимово, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица.

Забележка: При внасяне на преписката за постановяване на решение за промяна на предназначението на имота, да се представи съгласуване от Областно пътно управление – Благоевград, ведно с транспортно-комуникационна схема за начинът на осигуряване на транспортен достъп през ПИ 00014.93.198 - път от Републиканската пътна мрежа.

3. Утвърждава трасе за проектиране, с която се засягат около общо 72 кв.м. земеделска земя, пета категория, неполивна, собственост на Й. С. Д. и К. А. П., за изграждане на обект: „Път с трайна настилка“, в поземлен имот с идентификатор 65334.50.12 и част от 65334.50.13 (с проектен идентификатор 65334.50.17) по КККР на гр. Сандански, местност „Речичка река“, община Сандански, област Благоевград.

***II. На основание чл.32, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона
за опазване на земеделските земи отлага процедура по утвърждаване
на площадка, както следва:***



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ
ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ „ЗЕМЕДЕЛИЕ“ ГР. БЛАГОЕВГРАД

4. Отлага процедура за утвърждаване на площадка и трасе за проектиране, с която се засягат общо около 2896 земеделска земя, девета категория, неполивна, собственост на Н. И. М., за изграждане на обект: „Складова база и гаражи“, в поземлен имот с идентификатор 77058.14.244 по КKKP на гр. Хаджидимово, местност „Пол чешма“, община Хаджидимово, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица.

Забележка: Да се представи проект по реда чл. 21, ал. 2 от Закона за опазването на земеделските земи за транспортен достъп от път с трайна настилка до ПИ 77058.14.244.

III. На основание чл. 24, ал. 2 от ЗОЗЗ и чл. 41, ал. 1 от ППЗОЗЗ променя предназначението на земеделска земя, собственост на физически и юридически лица, за нуждите на собствениците, както следва:

5. Променя предназначението на общо 907 кв.м. земеделска земя, десета категория, неполивна, собственост на Ц. В. Б., за изграждане на обект: „Вилно строителство“, в поземлен имот с идентификатор 04279.310.3342 по КKKP на гр. Благоевград, местност „Мацански камък“, общ. Благоевград, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т.7 на тарифата в размер на **282,98 лева**.

6. Променя предназначението на общо 10 494 кв.м. земеделска земя, шеста категория, неполивна, собственост на Д. И. Р., за изграждане на обект: „Жилищно строителство“, в поземлен имот с идентификатор 57176.30.9 и 57176.25.24 по КKKP на с. Поленица, местност „Склавски път“, община Сандански, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 7 на тарифата в размер на **25 500,42 лева**.

7. Променя предназначението на общо 1500 кв.м. земеделска земя, седма категория, неполивна, собственост на Б. С. Т., за изграждане на обект: „Вилно строителство“, по ПНИ на поземлен имот с № 84.1983 находящ се в с. Дъбрава, местност „Под магазина“, община Благоевград, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 7 на тарифата в размер на **1 134,00 лева**.

8. Променя предназначението на общо 10 000 кв.м. земеделска земя, пета категория, неполивна, собственост на „М. С.“ ЕООД за изграждане на обект: „Жилищно строителство“, в поземлен имот с идентификатор 61813.538.18 по КKKP на гр. Разлог, местност „Янколова река“, община Разлог, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер на **42 900,00 лева** и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката.

9. Променя предназначението на общо 2201 кв.м. земеделска земя, пета категория, неполивна, собственост на Б. Н. Х. и Б. Н. Ч., за изграждане на обект: „Жилищно строителство“, в поземлен имот с идентификатор 17395.49.16 по КKKP на



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ
ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ „ЗЕМЕДЕЛИЕ“ ГР. БЛАГОЕВГРАД

гр. Гоце Делчев, местност „Горила“, община Гоце Делчев, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 7 на тарифата в размер на **5 665,37 лева**.

10. Променя предназначението на общо 2096 кв.м. земеделска земя, шеста категория, неполивна, собственост на С. М. С. и М. М. С., за изграждане на обект: „Жилищно строителство“, в поземлен имот с идентификатор 03504.248.1 по КKKP на гр. Белица, местност „Бабечки мост“, община Белица, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6 на тарифата в размер на **3 055,97 лева**.

11. Променя предназначението на общо 3601 кв.м. земеделска земя, шеста категория, неполивна, собственост на З. И. Т., за изграждане на обект: „Жилищно строителство“, в поземлен имот с идентификатор 68223.22.14 по КKKP на с. Спатово, местност „Попова чука“, община Сандански, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6 на тарифата в размер на **3 500,17 лева**.

12. Променя предназначението на общо 971 кв.м. земеделска земя, седма категория, неполивна, собственост на П. Г. К. за изграждане на обект: „Жилищно строителство“, в поземлен имот с идентификатор 65334.15.35 по КKKP на гр. Сандански, местност „Смилово“, община Сандански, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6 на тарифата в размер на **1 060,33 лева**.

13. Променя предназначението на общо 404 кв.м. земеделска земя, осма категория, неполивна, собственост на А. С. З. за изграждане на обект: „Жилищно строителство“, в поземлен имот с идентификатор 40052.40.1 по КKKP на с. Крупник, местност „Извор/Гроздовец“, община Симитли, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6 на тарифата в размер на **218,16 лева**.

14. Променя предназначението на общо 1206 кв.м. земеделска земя, девета категория, неполивна, собственост на С. М. Т. и Л. С. Д. за изграждане на обект: „Вилно строителство“, в имот с идентификатор 04279.310.3361 по КKKP на гр. Благоевград, местност „Орлова чука“, община Благоевград, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6 на тарифата в размер на **1 072,38 лева**.

15. Променя предназначението на общо 2400 кв.м. земеделска земя, пета категория, неполивна, собственост на Е. А. К. за изграждане на обект: „Склад за съхранение на селскостопанска продукция“, в поземлен имот с идентификатор 17395.196.7 по КKKP на гр. Гоце Делчев, местност „Текето“, община Гоце Делчев, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 8, т. 9 на тарифата в размер на **316,80 лева**.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ
ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ „ЗЕМЕДЕЛИЕ“ ГР. БЛАГОЕВГРАД

16. Променя предназначението на общо 258 кв.м земеделска земя, пета категория, неполивна, собственост на община Гоце Делчев, за изграждане на обект: „Транспортен достъп до имот с идентификатор 17395.170.12“, през част от поземлен имот с идентификатор 17395.170.325 с площ 258 кв.м, по КKKP на землище гр. Гоце Делчев, местност „Ташков мост“, община Гоце Делчев, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПП.

Инвеститорът „М. 2023“ ЕООД да заплати на основание чл. 30, ал. 2 от ЗОЗЗ, местна такса определена от Общински съвет гр. Гоце Делчев. Платежен документ за платената местна такса да се представи при получаване на решението за промяна предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди.

IV. На основание чл.41а от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи:

17. Спира процедура по промяна на предназначението на общо 4888, от които 4778 кв.м. земеделска земя, пета категория, неполивна, собственост на „Т.“ ЕООД за изграждане на обект: „Склад за хранителни стоки, офис помещения и паркинг“, в поземлен имот с идентификатор 17395.139.248 по КKKP на гр. Гоце Делчев, местност „Заемджиков чифлик/Мочура“, община Гоце Делчев, област Благоевград и 110 кв.м. земеделска земя, собственост на Община Гоце Делчев за изграждане на транспортен достъп до обекта, за нуждите на „Т.“ ЕООД, в част от поземлен имот с идентификатор 17395.139.245 по КKKP на гр. Гоце Делчев, местност „Заемджиков чифлик/Мочура“, община Гоце Делчев, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ и ПУП – ПП.

Да се представи заверен препис от Решение № 367, по Протокол 29 от 27.02.2025г. и оригинал на констативен акт, удостоверяващ влизането в законна сила на Решение № 367, по Протокол 29 от 27.02.2025г.

18. Спира процедура за промяна предназначението на общо 2853 кв.м. земеделска земя, шеста категория, неполивна, собственост на А. С. Ш. за изграждане на обект: „Склад за селскостопанска продукция“, в поземлен имот с идентификатор 24267.12.7 по КKKP на с. Дъбница, местност „Чанъс“, община Гърмен, област Благоевград, поради установени мероприятия, при извършена служебна проверка на имота в Кадастрално-административно информационната система и Google Earth Pro.

За установеното мероприятие ще бъде извършена служебна проверка на терен и при констатирането на строителни мероприятия или дейности довели до унищожаване на хумусния пласт, ще бъде съставен акт за установяване на административно нарушение.

19. Отказва искане да се измени Решение № ПО-10-05/14.03.2024г., т. 6 на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ, влязло в сила на 15.03.2024г., както следва:

Изменя функционалното предназначение на обекта, както следва:

- за изграждане на обект: „Жилищно строителство с шивашки цех и офиси“,

Се заменя:

- с думите „Жилищно строителство с шивашки цех, офиси и цех за дограма“.

Да се представи оригинал на здравно заключение, издадено по реда на чл. 18 от Наредба № 36 от 2009 г. за условията и реда за упражняване на държавен здравен контрол, за поземлен имот с идентификатор 18366.19.92, което да съответства на новото инвестиционно предложение, а именно: „Жилищно строителство с шивашки цех, офиси и цех за дограма“.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ
ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ „ЗЕМЕДЕЛИЕ“ ГР. БЛАГОЕВГРАД

20. Спира процедура за потвърждаване на решение, на основание § 30, ал. 2 от ПЗР към ЗИД на Закона за посевния и посадъчния материал, с което се иска потвърждаване на Решение № ОД-6/03.07.2007г., т. 62 на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ, със следното съдържание: „Променя предназначението на общо 3278 кв.м земеделска земя от осма категория, неполивна, собственост на М. В. Ж. за изграждане на обект: „Жилищно строителство“, в поземлен имот стар № 016038, землище на гр. Банско, местност „Гурувоца“, общ. Банско, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

Земеделската земя с площ общо от 3278 кв.м., предмет на настоящото решение е в границите на поземлен имот с идентификатор 02676.16.38, землище на гр. Банско, местност „Гурувоца“, общ. Банско, област Благоевград, одобрен със заповед РД-18-81/10.12.2009 г. на изп. директор на АГКК.

Да се представи оригинал на здравно заключение, издадено по реда на чл. 18 от Наредба № 36 от 2009 г. за условията и реда за упражняване на държавен здравен контрол, за поземлен имот с идентификатор 02676.16.38 обект на инвестиционното предложение.

V. На основание § 30, ал. 2 от ПЗР към ЗИД на Закона за посевния и посадъчния материал /ЗППМ/.

21. На основание § 30, ал. 2 от ПЗР към ЗИД на Закона за посевния и посадъчния материал, потвърждава Решение № ОД-07/26.07.2007г., т. 52 на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ, със следното съдържание: „Променя предназначението на общо 1460 кв.м земеделска земя от осма категория, поливна, собственост на В. В. И. за изграждане на обект: „Жилищна сграда и офис“, в поземлени имоти с идентификатори 65334.97.10 и 65334.94.1 (поземлени имоти стар № 097010 и стар № 094001), землище на гр. Сандански, местност „Нишан таши“, общ. Сандански, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

Земеделската земя с площ общо от 1460 кв.м., предмет на настоящото решение е в границите на поземлени имоти с идентификатори 65334.97.10 и 65334.94.1, землище на гр. Сандански, местност „Нишан таши“, общ. Сандански, област Благоевград, одобрен със заповед РД-18-80/11.11.2009 г. на изп. директор на АГКК.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6 на Тарифата в размер на **663,60 лева**, представляваща разликата между внесената такса в размер на 1044,60 лева, посочена в Решение № ОД-07/26.07.2007г., т. 52 и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа в размер на 1 708,20 лева.

22. На основание § 30, ал. 2 от ПЗР към ЗИД на Закона за посевния и посадъчния материал, потвърждава Решение № ОД-1/25.01.2007г., т. 94 на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ, със следното съдържание: „Променя предназначението на общо 3000 кв.м земеделска земя от седма категория, неполивна, собственост на „Ф. Л.“ ЕООД за изграждане на обект: „Жилищно строителство“, в поземлен имот стар № 527006, землище на гр. Разлог, местност „Кукурево“, общ. Разлог, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

Земеделската земя с площ общо от 3000 кв.м., предмет на настоящото решение е в границите на поземлен имот с идентификатор 61813.527.6, землище на гр. Разлог, местност „Кукурево“, общ. Разлог, област Благоевград, одобрен със заповед РД-18-33/15.05.2006 г. на изп. директор на АГКК.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ
ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ „ЗЕМЕДЕЛИЕ“ ГР. БЛАГОЕВГРАД

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 7 на Тарифата в размер на **2 814,00 лева**, представляваща разликата между внесената такса в размер на 2 100,00 лева, посочена в Решение № Решение № ОД-1/25.01.2007г., т. 94 и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа в размер на 4 914,00 лева.

23. На основание § 30, ал. 2 от ПЗР към ЗИД на Закона за посевния и посадъчния материал, потвърждава Решение № ОД-3/31.03.2011г., т. 27 на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ, със следното съдържание: „Променя предназначението на общо 2750 кв.м земеделска земя от десета категория, неполивна, собственост на Р. Л. П. за изграждане на обект: „Жилищно строителство”, в поземлен имот стар № 015229, землище на с. Кремен, местност „Горната поляна“, общ. Банско, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

Земеделската земя с площ общо от 2750 кв.м., предмет на настоящото решение е в границите на поземлен имот с идентификатор 39614.15.229, землище на с. Кремен, местност „Горната поляна“, общ. Банско, област Благоевград, одобрен със заповед РД-18-99/29.12.2015 г. на изп. директор на АГКК.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 7 на Тарифата в размер на **99,00 лева**, представляваща разликата между внесената такса в размер на 495,00 лева, посочена в Решение № Решение № ОД-3/31.03.2011г., т. 27 и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа в размер на 594,00 лева.

24. На основание § 30, ал. 2 от ПЗР към ЗИД на Закона за посевния и посадъчния материал, потвърждава Решение № ОД-1/17.01.2008г., т. 60 на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ, със следното съдържание: „Променя предназначението на общо 7355 кв.м земеделска земя от осма категория, неполивна, собственост на Д. В. К. за изграждане на обект: „Жилищно строителство”, в поземлен имот стар № 190039, землище на гр. Банско, местност „Грамадето“, общ. Банско, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

Земеделската земя с площ общо от 7354 кв.м., предмет на настоящото решение е в границите на поземлен имот с идентификатор 02676.190.39, землище на гр. Банско, местност „Грамадето“, общ. Банско, област Благоевград, одобрен със заповед РД-18-81/10.12.2009 г. на изп. директор на АГКК.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 7 на Тарифата в размер на **6 877,55 лева**, представляваща разликата между внесената такса в размер на 4 596,25 лева, посочена в Решение № Решение № ОД-1/17.01.2008г., т. 60 и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа в размер на 11 473,80 лева.

При промяна на инвестиционното намерение, относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.

Решението може да се обжалва при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.