

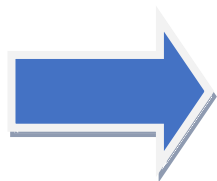


РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните

Областна дирекция "Земеделие" Благоевград

УКАЗАНИЯ КЪМ ЗАИНТЕРЕСОВАНИТЕ СТРАНИ



Забележка:

IBAN сметка, по която следва да се преведе държавната такса:

BG35 UNCR 9660 3188 2329 10

Банка: „Уникредит Булбанк“ АД, гр. Благоевград

BIC: UNCRBGSF



Основание за плащане: Чл. 30 от ЗОЗЗ, Решение № ПО-10-08/24.07.2025г., точка ...



Преписките могат да се взимат на място, в Областна дирекция „Земеделие“ – Благоевград, единствено в определените приемни дни, както следва:

Всеки Понеделник – от 10:00 до 12:00 ч.

Всяка Сряда – от 10:00 до 12:00 ч.

Преписките могат да се получават чрез лицензиран пощенски оператор, за сметка на заявителите, след подаването на заявление в свободен текст до Директора на Областна дирекция „Земеделие“ – Благоевград с приложено платежно в съответствие с чл. 30 от ЗОЗЗ и посочен адрес за доставка на оригинал на Решението и папка „Оригинали“ на преписката.

Държавната такса се заплаща в тримесечен срок от постановяването на настоящето решение.

РЕШЕНИЕ

№ ПО - 10 - 08

от 24 юли 2025 година

**ЗА: Промяна предназначението на земеделските земи за
неземеделски нужди и утвърждаване на площадки
и трасета за проектиране**

КОМИСИЯТА ПО чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ

РЕШИ:

***1. На основание чл. 22, ал.1 от ЗОЗЗ и чл. 32, ал.1 от
ППЗОЗЗ, утвърждава площадка (трасе) за проектиране на
обекти, както следва:***

1. Утвърждава площадка за проектиране, с която се засягат около общо 800 кв.м. земеделска земя, шеста категория, неполивна, собственост на К. К. Р. и К. Г. Р., за изграждане на обект: „Жилищно строителство”, в поземлен имот с идентификатор 57176.29.21 по КККР на с. Поленица, местност „Склавски път“, община Сандански, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица.

2. Утвърждава площадка за проектиране, с която се засягат около общо 3005 кв.м. земеделска земя, осма категория, неполивна, собственост на „С.“ АД, за изграждане на обект: „Фотоволтаична инсталация за производство на електрическа енергия за собствени нужди”, в поземлен имот с идентификатор 77565.13.15 по КККР на с. Хърсово, местност „Мохчето“, община Сандански, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица.

3. Утвърждава площадка за проектиране, с която се засягат около общо 1300 кв.м. земеделска земя, пета категория, неполивна, собственост на Л. В. С., за изграждане на обект: „Жилищно строителство”, в поземлен имот с идентификатор 65108.12.16 по КККР на с. Садово, местност „Живезлъка/Ереджика“, община Хаджидимово, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица.

4. Утвърждава площадка за проектиране, с която се засягат около общо 16 177 кв.м. земеделска земя, осма категория, неполивна, собственост на С. Г. М., за изграждане на обект: „Жилищно строителство”, в поземлен имот с идентификатор 11168.27.9 по КККР на с. Виногради, местност „Дългия уврат“, община Сандански, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица.

5. Утвърждава площадка и трасе за проектиране, с която се засягат общо около 2858, от които 1973 кв.м. земеделска земя, шеста категория, неполивна, собственост

на Д. А. Д. и Р. М. Д., за изграждане на обект: „Склад за продажба на дървен материал“, в поземлен имот с идентификатор 00014.97.114 по КKKP на с. Абланица, местност „Темирек“, община Хаджидимово, област Благоевград и 885 кв.м. земеделска земя, собственост на Община Хаджидимово за изграждане на транспортен достъп до обекта, за нуждите на Д. А. Д. и Р. М. Д., в част от поземлен имот с идентификатор 00014.93.113 по КKKP на с. Абланица, местност „Темирек“, община Хаджидимово, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица.

II. На основание чл. 24, ал. 2 от ЗОЗЗ и чл. 41, ал. 1 от ППЗОЗЗ променя предназначението на земеделска земя, собственост на физически и юридически лица, за нуждите на собствениците, както следва:

6. Променя предназначението на общо 1001 кв.м. земеделска земя, седма категория, неполивна, собственост на М. А. Д., за изграждане на обект: „Жилищно строителство“, в поземлен имот с идентификатор 61813.534.10 по КKKP на гр. Разлог, местност „Писана Черква“, общ. Разлог, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т.7 на тарифата в размер на **1 366,37 лева**.

7. Променя предназначението на общо 10 001 кв.м. земеделска земя, пета категория, неполивна, собственост на „Б. – 78“ ЕООД, за изграждане на обект: „Автосервиз, тир паркинг и магазин за промишлени стоки“, в поземлен имот с идентификатор 65334.159.43 по КKKP на гр. Сандански, местност „Хано“, община Сандански, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т.1 и т. 7 на тарифата в размер на **35 753,58 лева** и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката.

8. Променя предназначението на общо 3943 кв.м. земеделска земя, девета категория, неполивна, собственост на И. С. С., В. С. Г., С. Г. П., П. И. П., Г. И. К., Е. И. П., Х. И. В., И. В. П. и Е. В. Т., за изграждане на обект: „Вилно строителство“, в поземлен имот с идентификатор 61813.781.14 по КKKP на гр. Разлог, местност „Бойков рид“, община Разлог, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 7 на тарифата в размер на **2 306,66 лева**.

9. Променя предназначението на общо 388 кв.м. земеделска земя, девета категория, неполивна, собственост на И. С. С., В. С. Г., С. Г. П., П. И. П., Г. И. К., Е. И. П., Х. И. В., И. В. П. и Е. В. Т., за изграждане на обект: „Вилно строителство“, в поземлен имот с идентификатор 61813.781.774 по КKKP на гр. Разлог, местност „Бойков рид“, община Разлог, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 7 на тарифата в размер на **151,32 лева**.

10. Променя предназначението на общо 944 кв.м. земеделска земя, пета категория, неполивна, собственост на С. Н. М., за изграждане на обект: „Жилищно строителство“, в поземлен имот с идентификатор 43150.4.44 по КKKP на с.

Ласкарево, местност „Равнако“, община Сандански, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 7 на тарифата в размер на **623,04 лева** и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката.

11. Промея предназначението на общо 5607 кв.м. земеделска земя, седма категория, неполивна, собственост на Х. А. П., за изграждане на обект: „Жилищно строителство“, в поземлен имот с идентификатор 57176.106.5 по КККР на с. Поленица, местност „Пъдарката“, община Сандански, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 7 на тарифата в размер на **7 064,82 лева**.

12. Промея предназначението на общо 2501 кв.м. земеделска земя, пета категория, неполивна, собственост на „Е. В. Г. И.“ ЕООД, за изграждане на обект: „Пункт за ГТП – Обществено-обслужващи дейности“, в поземлен имот с идентификатор 65334.159.17 по КККР на гр. Сандански, местност „Хано“, община Сандански, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 1 и т. 3 на тарифата в размер на **5 364,65 лева** и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката.

13. Промея предназначението на общо 3646 кв.м. земеделска земя, пета категория, неполивна, собственост на Р. И. М. и С. Д. М. за изграждане на обект: „Цех за тестени изделия“, в поземлен имот с идентификатор 17395.187.23 по КККР на гр. Гоце Делчев, местност „Текето“, община Гоце Делчев, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 8, т. 9 на тарифата в размер на **481,28 лева** и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката.

14. Промея предназначението на общо 2832 кв.м. земеделска земя, седма категория, неполивна, собственост на „Д.“ ЕООД за изграждане на обект: „Жилищно строителство“, в поземлен имот с идентификатор 02676.148.1 по КККР на гр. Банско, местност „Парцалето“, община Банско, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 7 на тарифата в размер на **3 865,68 лева**.

15. Промея предназначението на общо 1984 кв.м. земеделска земя, девета категория, неполивна, собственост на Д. С. А. за изграждане на обект: „Жилищно строителство“, в имот с идентификатор 24367.43.4 по КККР на с. Дъбрава, местност „Баба Анка“, община Благоевград, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 7 на тарифата в размер на **428,54 лева**.

16. Промея предназначението на общо 2327 кв.м. земеделска земя, десета категория, неполивна, собственост на М. И. П. за изграждане на обект: „Жилищно строителство“, в имот с идентификатор 54225.4.61 по КККР на с. Осина, местност „Голямо бласто“, община Сатовча, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл.6, т. 7 на тарифата в размер на **418,86 лева**.

17. Променя предназначението на общо 1999 кв.м. земеделска земя, пета категория, неполивна, собственост на Х. М. И. за изграждане на обект: „Складова база и офиси“, в поземлен имот с идентификатор 04279.16.18 по КKKP на гр. Благоевград, местност „Проевски чифлик-Ш.21“, община Благоевград, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл.6, т.3 на тарифата в размер на **4 287,86 лева** и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката.

18. Променя предназначението на общо 2209 кв.м земеделска земя, седма категория, неполивна, собственост на А. И. Б. за изграждане на обект: „Склад за съхранение на земеделска продукция, гараж за селскостопански машини и търговски обект“, в поземлен имот с идентификатор 04399.21.33 по КKKP на с. Блатска, местност „Чешмеджик“, община Хаджидимово, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл.8, т.9 на тарифата в размер на **77,32 лева** и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката.

19. Променя предназначението на общо 4875 кв.м. земеделска земя, от които 4230 кв.м. земеделска земя, пета категория, неполивна, собственост на Г. С. Б. за изграждане на обект: „Стопанско и инфраструктурно обслужване – складове за промишлени стоки и ремонтна работилница“, в поземлен имот с идентификатор 30702.78.371 по КKKP на с. Зелендол, местност „Черниците“, община Благоевград, област Благоевград и 645 кв.м. земеделска земя, собственост на Община Благоевград за изграждане на транспортен достъп до обекта, за нуждите на Г. С. Б., в част от поземлен имот с идентификатор 30702.78.238 и 30702.78.327 по КKKP на с. Зелендол, местност „Черниците“, община Благоевград, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ и ПУП – ПП.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 3 и чл.6, т.1, т. 2 и т. 3 на тарифата в размер на **4 826,25 лева** и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката.

20. Променя предназначението на общо 5744 кв.м. земеделска земя, от които 5523 кв.м. земеделска земя, шеста категория, неполивна, собственост на „Е. г.“ ООД за изграждане на обект: „Магазин, склад и цех за бутилиране на вода“, в поземлени имоти с идентификатори 02600.14.35 и 02600.14.38 по КKKP на с. Баничан, местност „Топлица“, община Гоце Делчев, област Благоевград и 221 кв.м. земеделска земя, собственост на Община Гоце Делчев за изграждане на транспортен достъп до обекта, за нуждите на „Е. г.“ ООД, в част от поземлени имоти с идентификатори 02600.14.46 и 02600.14.37 по КKKP на с. Баничан, местност „Топлица“, община Гоце Делчев, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ и ПУП – ПП.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 3 и чл.6, т.1, т. 2 и т. 3 на тарифата в размер на **6 203,52 лева** и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката.

21. Променя предназначението на общо 3009 кв.м земеделска земя, пета категория, неполивна, собственост на М. В. Д. за изграждане на обект: „Склад за селскостопанска техника“, в поземлен имот с идентификатор 49432.70.8 по КKKP на с.

Мосомище, местност „Горна голяма нива“, община Гоце Делчев, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл.8, т.9 на тарифата в размер на **264,80 лева** и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката.

III. На основание чл.41а от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи:

22. Спира процедура за промяна предназначението на общо 4778 кв.м. земеделска земя, пета категория, неполивна, собственост на „Т.“ ЕООД за изграждане на обект: „Склад за хранителни стоки, офис помещения и паркинг“, в поземлен имот с идентификатор 17395.139.248 по КKKP на гр. Гоце Делчев, местност „Заемджиков чифлик/Мочура“, община Гоце Делчев, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Да се представи Решение на общински съвет или заповед на кмета за одобряване на приложения Парцеларен план, ведно с констативен акт, удостоверяващ влизането в сила на административния акт, за осигуряването на транспортен достъп до ПИ 17395.139.248.

23. Спира процедура за промяна предназначението на общо 1687 кв.м. земеделска земя, шеста категория, неполивна, собственост на „И. К.“ ООД за изграждане на обект: „Автокъща, офиси, кафе, ремонтна работилница за автомобили без смяна на масла, магазин и склад за авточасти“, в поземлен имот с идентификатор 40052.34.47 по КKKP на с. Крупник, местност „Виро“, община Симитли, област Благоевград, поради установени мероприятия, при извършена служебна проверка на имота в Кадастрално-административно информационната система и Google Earth Pro.

За установеното мероприятие ще бъде извършена служебна проверка на терен и при констатирането на строителни мероприятия или дейности довели до унищожаване на хумусния пласт, ще бъде съставен акт за установяване на административно нарушение.

24. Спира процедура за промяна предназначението на общо 712 кв.м. земеделска земя, шеста категория, неполивна, собственост на Н. К. М. за изграждане на обект: „Жилищно строителство“, в поземлен имот с идентификатор 21498.151.10 по КKKP на гр. Добринище, местност „Грамадата“, община Банско, област Благоевград, поради установени мероприятия, при извършена служебна проверка на имота в Кадастрално-административно информационната система и Google Earth Pro.

За установеното мероприятие ще бъде извършена служебна проверка на терен и при констатирането на строителни мероприятия или дейности довели до унищожаване на хумусния пласт, ще бъде съставен акт за установяване на административно нарушение.

25. Спира процедура за промяна предназначението на общо 2200 кв.м. земеделска земя, четвърта категория, поливна, собственост на „Р.“ ЕООД за изграждане на обект: „Склад за строителни материали“, в поземлен имот с идентификатор 05606.17.166 по КKKP на с. Борово, местност „Мантара“, община Гоце Делчев, област Благоевград, поради установени мероприятия, при извършена служебна проверка на имота в Кадастрално-административно информационната система и Google Earth Pro.

За установеното мероприятие ще бъде извършена служебна проверка на терен и при констатирането на строителни мероприятия или дейности довели до

унищожаване на хумусния пласт, ще бъде съставен акт за установяване на административно нарушение.

Съгласно чл. 67б, т. 2, буква „б“ и буква „в“, когато земята е от първа до четвърта категория и земята е поливна независимо от категорията, преписката се разглежда от Комисията за земеделските земи към Министерство на земеделието и храните.

26. Спира процедура за промяна предназначението на общо 2645 кв.м. земеделска земя, от които 2000 кв.м. земеделска земя, пета категория, неполивна, собственост на А. С. Б. за изграждане на обект: „Стопанско и инфраструктурно обслужване – складове за промишлени стоки и ремонтна работилница“, в част от поземлен имот с идентификатор 30702.78.370 по КККР на с. Зелендол, местност „Черниците“, община Благоевград, област Благоевград, поради установени мероприятия, при извършена служебна проверка на имота в Кадастрално-административно информационната система и Google Earth Pro.

За установеното мероприятие ще бъде извършена служебна проверка на терен и при констатирането на строителни мероприятия или дейности довели до унищожаване на хумусния пласт, ще бъде съставен акт за установяване на административно нарушение.

27. Спира процедура за промяна предназначението на общо 400 кв.м. земеделска земя, шеста категория, поливна, собственост на Р. Б. М. за изграждане на обект: „Жилищно строителство“, в поземлен имот с идентификатор 00134.2.33 по КККР на с. Изгрев, местност „Кури дере“, община Благоевград, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

След извършена служебна справка на ПИ 00134.2.33 в Регистъра на поливните площи към „Напоителни системи“ ЕАД и Удостоверение № 481/28.11.2024г. на „Напоителни системи“ ЕАД, клон „Струма – Места“, се констатира, че поземленият имот е **поливен**.

Съгласно чл. 67б, т. 2, буква „в“, когато земята е поливна независимо от категорията, преписката се разглежда от Комисията за земеделските земи към Министерство на земеделието и храните.

28. Спира процедура за промяна предназначението на общо 6497 кв.м. земеделска земя, пета категория, неполивна, собственост на М. Л. С. за изграждане на обект: „Спортен комплекс – спортни игрища и сграда за обществено обслужване“, в поземлен имот с идентификатор 04279.36.55 по КККР на гр. Благоевград, местност „Река Бистрица – Ш.107“, община Благоевград, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Да се представи одобрен Парцеларен план за транспортен достъп, на основание чл. 21, ал. 2 и ал. 3 от ЗОЗЗ, който осигурява транспортен достъп от път с трайна настилка до основния обект в поземлен имот с идентификатор 04279.36.55 по КККР на гр. Благоевград, местност „Река Бистрица – Ш.107“, община Благоевград, област Благоевград.

При провеждане на процедури по промяна на предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди инвеститорът следва да представи одобрен парцеларен план за транспортен достъп, на основание чл. 21, ал. 2 и ал. 3 от ЗОЗЗ, съгласно който едновременно с основната площадка или трасе се определят необходимите спомагателни и допълнителни площадки и трасета за осигуряване на транспортен достъп чрез път с трайна настилка, свързани с изграждането и/или с ползването на обекта, с определена предвидена площ за преотреждане за транспортен достъп.

29. Спира процедура за промяна предназначението на общо 798 кв.м. земеделска земя, осма категория, неполивна, собственост на М. Г. П., М. Д. П., А. Г. Ш., Н. П. Ш. и К. А. К. за изграждане на обект: „Вилно строителство“, в поземлен имот с идентификатор 87802.10.207 по КККР на с. Попови ливади, местност „Папаз чаир“, община Гоце Делчев, област Благоевград, поради установени строителни мероприятия, при извършена служебна проверка на имота в Кадастрално-административно информационната система и Google Earth Pro.

За установеното мероприятие ще бъде извършена служебна проверка на терен и при констатирането на строителни мероприятия или дейности довели до унищожаване на хумусния пласт, ще бъде съставен акт за установяване на административно нарушение.

30. Спира процедура за промяна предназначението на общо 1599 кв.м. земеделска земя, девета категория, неполивна, собственост на Е. С. Г. за изграждане на обект: „Жилищно строителство“, в поземлени имоти с идентификатори 27231.53.286 и 27231.53.287 по КККР на с. Еленово, местност „Смриковица“, община Благоевград, област Благоевград, поради установени строителни мероприятия, при извършена служебна проверка на имота в Кадастрално-административно информационната система и Google Earth Pro. Същите при извършената служебна проверка не съответстват на приложените разрешения за строеж на селскостопански сгради за съхранение на земеделска продукция и инвентар.

За установеното мероприятие ще бъде извършена служебна проверка на терен и при констатирането на строителни мероприятия, различни от селскостопански сгради за съхранение на земеделска продукция и инвентар, ще бъде съставен акт за установяване на административно нарушение.

IV. На основание § 30, ал. 2 от ПЗР към ЗИД на Закона за посевния и посадъчния материал /ЗППМ/.

31. На основание § 30, ал. 2 от ПЗР към ЗИД на Закона за посевния и посадъчния материал, потвърждава Решение № ОД-05/20.05.2009г., т. 53 на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ, със следното съдържание: „Променя предназначението на общо 1900 кв.м земеделска земя от шеста категория, поливна, собственост на В. С. Ш., М. Г. Ш. и Л. Д. Г. за изграждане на обект: „Жилищно строителство“, в поземлени имоти с идентификатори 27231.1.32 и 27231.1.33 (образувани от разделянето на поземлен имот стар № 001014), землище на с. Еленово, местност „Динчова чаковица“, общ. Благоевград, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

Земеделската земя с площ общо от 1900 кв.м., предмет на настоящото решение е в границите на поземлени имоти с идентификатори 27231.1.32 и 27231.1.33, землище на с. Еленово, местност „Динчова чаковица“, общ. Благоевград, област Благоевград, одобрен със заповед РД-18-1352/26.07.2018 г. на изп. директор на АГКК.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 7 на Тарифата в размер на **1 053,36 лева**, представляваща разликата между внесената такса в размер на 383,04 лева, посочена в Решение № ОД-05/20.05.2009г., т. 53 и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа в размер на 1 436,40 лева.

32. На основание § 30, ал. 2 от ПЗР към ЗИД на Закона за посевния и посадъчния материал, потвърждава Решение № ОД-11/04.12.2007г., т. 55 на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ, със следното съдържание: „Променя

предназначението на общо 9677 кв.м земеделска земя от осма категория, неполивна, собственост на „В. О. И.“ ЕАД за изграждане на обект: „Жилищно строителство“, в поземлен имот с идентификатор 02676.160.213, землище на гр. Банско, местност „Овиначе“, общ. Банско, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

Земеделската земя с площ общо от 9677 кв.м., предмет на настоящото решение е в границите на поземлен имот с идентификатор 02676.160.213, землище на гр. Банско, местност „Овиначе“, общ. Банско, област Благоевград, одобрен със заповед РД-18-81/10.12.2009 г. на изп. директор на АГКК.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 7 на Тарифата в размер на **6 531,97 лева**, представляваща разликата между внесената такса в размер на 6 048,13 лева, посочена в Решение № Решение № ОД-11/04.12.2007г., т. 55 и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа в размер на 12 580,10 лева.

При промяна на инвестиционното намерение, относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.

Решението може да се обжалва при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.