

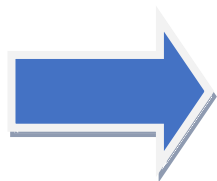


РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните

Областна дирекция "Земеделие" Благоевград

УКАЗАНИЯ КЪМ ЗАИНТЕРЕСОВАНИТЕ СТРАНИ



Забележка:

IBAN сметка, по която следва да се преведе държавната такса:

BG35 UNCR 9660 3188 2329 10

Банка: „Уникредит Булбанк“ АД, гр. Благоевград

BIC: UNCRBGSF



Основание за плащане: Чл. 30 от ЗОЗЗ, Решение № ПО-10-07/09.07.2026г., точка ...



Преписките могат да се взимат на място, в Областна дирекция „Земеделие“ – Благоевград, единствено в определените приемни дни, както следва:

Всеки Понеделник – от 10:00 до 12:00 ч.

Всяка Сряда – от 10:00 до 12:00 ч.

Преписките могат да се получават чрез лицензиран пощенски оператор, за сметка на заявителите, след подаването на заявление в свободен текст до Директора на Областна дирекция „Земеделие“ – Благоевград с приложено платежно в съответствие с чл. 30 от ЗОЗЗ и посочен адрес за доставка на оригинал на Решението и папка „Оригинали“ на преписката.

Държавната такса се заплаща в тримесечен срок от постановяването на настоящето решение.

РЕШЕНИЕ

№ ПО - 10 – 07

от 09 юли 2026 година

**ЗА: Промяна предназначението на земеделските земи за
неземеделски нужди и утвърждаване на площадки
и трасета за проектиране**

КОМИСИЯТА ПО чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ

РЕШИ:

I. На основание чл. 22, ал.1 от ЗОЗЗ и чл. 32, ал.1 от ППЗОЗЗ, утвърждава площадка (трасе) за проектиране на обекти, както следва:

1. Утвърждава площадка и трасе за проектиране, с която се засягат общо около 45 889 кв.м. земеделска земя, от които 13 749 кв.м. земеделска земя, девета категория, неполивна, собственост на О. Х., за изграждане на обект: „Кариера за добив на скалнооблицовъчни материали – амфибилови гнайси”, в поземлени имоти с идентификатори 03976.1.28 и 03976.1.29 по КККР на с. Беслен, местност „Сливата“, община Хаджидимово, област Благоевград и 16 070 кв.м. земеделска земя, девета категория, неполивна, собственост на О. Х., за осигуряване на транспортен достъп до обекта, за нуждите на „И.“ ЕООД, в част от поземлени имоти с идентификатори 03976.1.64 и 03976.5.22 по КККР на с. Беслен, местност „Сливата“, община Хаджидимово, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и проект на парцеларен план.

2. Утвърждава площадка за проектиране, с което се засягат около общо 3911 кв.м. земеделска земя, шеста категория, неполивна, собственост на „Л. 2018“ ЕООД, за изграждане на обект: „Жилищно строителство”, в поземлен имот с идентификатор 44121.30.37 по КККР на с. Лозеница, местност „Калчовица“, община Сандански, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица.

3. Утвърждава площадка за проектиране, с което се засягат около общо 3344 кв.м. земеделска земя, шеста категория, неполивна, собственост на „Л. 2018“ ЕООД, за изграждане на обект: „Жилищно строителство”, в поземлен имот с идентификатор 44121.30.38 по КККР на с. Лозеница, местност „Калчовица“, община Сандански, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица.

II. На основание чл. 24, ал. 2 от ЗОЗЗ и чл. 41, ал. 1 от ППЗОЗЗ променя предназначението на земеделска земя,

собственост на физически и юридически лица, за нуждите на собствениците, както следва:

4. Променя предназначението на общо 705 кв.м. земеделска земя, седма категория, неполивна, собственост на Н. О. Ц. за изграждане на обект: „Вилно строителство“, по ПНИ на поземлен имот с № 83.379, находящ се в с. Дъбрава, местност „Бобови ниви“, община Благоевград, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6 на тарифата в размер на **181,67 евро**.

5. Променя предназначението на общо 5999 кв.м. земеделска земя, шеста категория, неполивна, собственост на „К. С.“ ООД за изграждане на обект: „Жилищно строителство“, в поземлен имот с идентификатор 49686.4.97 по КККР на с. Микрево, местност „Турлин баир“, община Струмяни, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6 на тарифата в размер на **5 962,71 евро** и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката.

6. Променя предназначението на общо 1800 кв.м. земеделска земя, шеста категория, неполивна, собственост на Л. Ф. Ч. за изграждане на обект: „Жилищно строителство“, в поземлен имот с идентификатор 20331.37.72 по КККР на с. Дебрен, местност „Балджиево блато“, община Гърмен, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6 на тарифата в размер на **1 341,83 евро** и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката.

7. Променя предназначението на общо 3128 кв.м. земеделска земя, шеста категория, неполивна, собственост на „У.“ ООД, за изграждане на обект: „Склад за селскостопанска техника“, в поземлен имот с идентификатор 05606.28.74 по КККР на с. Борово, местност „Балтовици“, община Гоце Делчев, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 8 на тарифата в размер на **207,27 евро** и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката.

8. Променя предназначението на общо 597 кв.м. земеделска земя, девета категория, неполивна, собственост на С. И. К. и В. Х. К. за изграждане на обект: „Вилно строителство“, по ПНИ на поземлен имот с № 94.1417, находящ се в с. Дъбрава, местност „Ръжениците“, община Благоевград, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6 на тарифата в размер на **98,89 евро**.

9. Променя предназначението на общо 2500 кв.м. земеделска земя, пета категория, неполивна, собственост на „К. Е. Д. - 2012“ ЕООД, С. М. В. и А. А. Р., за изграждане на обект: „Жилищно строителство“, в поземлен имот с идентификатор 62699.9.5 по КККР на с. Рилци, местност „Диновица“, община Благоевград, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6 на тарифата в размер на **2 277,80 евро** и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката.

10. Променя предназначението на общо 635 кв.м. земеделска земя, осма категория, неполивна, собственост на Ж. А. М. за изграждане на обект: „Жилищно строителство“, в поземлен имот с идентификатор 65440.42.87, по КККР на с. Сатовча, местност „Яза“, община Сатовча, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6 на тарифата в размер на **175,32 евро**.

11. Променя предназначението на общо 187 кв.м. земеделска земя, девета категория, неполивна, собственост на А. И. Ф., за изграждане на обект: „Жилищно строителство, шивашки цех, търговски обект, склад и гаражи“, в поземлен имот с идентификатор 62640.502.638 по КККР на с. Рибново, местност „Кацата“, община Гърмен, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6 на тарифата в размер на **30,97 евро**.

12. Променя предназначението на общо 500 кв.м. земеделска земя, осма категория, неполивна, собственост на „Л. С.“, за изграждане на обект: „Жилищно строителство“, в поземлен имот с идентификатор 56126.45.201 по КККР на гр. Петрич, местност „Неволница-Лозята“, община Петрич, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6 на тарифата в размер на **199,40 евро**.

13. Променя предназначението на общо 5280 кв.м. земеделска земя, шеста категория, неполивна, собственост на „К. 2011“ ООД, за изграждане на обект: „Жилищно строителство“, в поземлен имот с идентификатор 32665.116.45 по КККР на с. Илинденци, местност „Масовец“, община Струмяни, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6 на тарифата в размер на **5 248,06 евро** и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката.

14. Променя предназначението на общо 1286 кв.м. земеделска земя, пета категория, неполивна, собственост на В. В. Е., за изграждане на обект: „Жилищно строителство“, в поземлен имот с идентификатор 62699.63.10 по КККР на с. Рилци, местност „Чешмата“, община Благоевград, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6 на тарифата в размер на **1 171,70 евро** и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката.

15. Променя предназначението на общо 362 кв.м. земеделска земя, седма категория, неполивна, собственост на „Х. С. – Б.“ ЕООД, за изграждане на обект: „Къщи за гости“, в поземлен имот с идентификатор 02693.55.36 по КККР на с. Баня, местност „Русковица“, община Разлог, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6 на тарифата в размер на **139,92 евро**.

16. Променя предназначението на общо 900 кв.м. земеделска земя, седма категория, неполивна, собственост на „Б.“ ЕООД, за изграждане на обект: „Къщи за гости“, в поземлен имот с идентификатор 02693.55.25 по КККР на с. Баня, местност

„Русковица“, община Разлог, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6 на тарифата в размер на **347,88 евро**.

III. На основание чл.41а от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи:

17. Спира процедура с искане за да се измени Решение № ПО-10-09/20 и 21.08.2025г., т.18, влязло в сила на 17.11.2025г./, както следва:

В изречение първо думите:

- за изграждане на обект: „Склад за селскостопанска продукция“,
- думите „Склад за селскостопанска продукция“ се заменят с думите „Търговска дейност“.

Заявителят следва да представи здравно заключение, издадено по реда на чл. 18 от Наредба № 36 от 2009 г. за условията и реда за упражняване на държавен здравен контрол, което да съгласува изменението на функционалното предназначение и да съответства на новото инвестиционно намерение, а именно: „Търговска дейност“.

18. Спира процедура по промяна на предназначението на общо 1470 кв.м земеделска земя, осма категория, неполивна, собственост на Х. Ф. Н. за изграждане на обект: „Вилна сграда“, в поземлен имот с идентификатор 67270.16.250 по КККР на с. Слащен, местност „Попино бърдо“, община Сатовча, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Не е спазено изискването, посочено в Решение № ПО-10-04/30.04.2026г., т. 32 на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ, а именно: „Предвид че са показани и изобразени като УПИ 7 и 8 в графичната част на одобрения ПУП – ПЗ, като предаваеми части, следва да се представи в цялост одобрения ПУП – ПЗ, ведно с графичната част касаещ УПИ 7 и 8“.

По преписката е приложена графична част, която е със заличени данни за УПИ 7 и 8.

Към приложеният проект на Парцеларен план липсва регистър на засегнатите имоти, както и акт за категоризация за съответната засегната площ от ПИ 67270.16.255. Също така липсва влязъл в сила административен акт, с който да се одобрява Парцеларен план за транспортен достъп до ПИ 67270.16.250 по КККР на с. Слащен, местност „Попино бърдо“, община Сатовча, област Благоевград. Същият следва да се съгласува с РИОСВ – Смолян.

В допълнение, поради обстоятелството, че транспортният достъп, ще се осъществява през ПИ 67270.16.255 – частна собственост, следва да се представи Удостоверение за приет проект на изменение на кадастралната карта и кадастрални регистри от СГКК – Благоевград, тъй като идейният проект за транспортен достъп преминава през частна собственост.

IV. На основание § 30, ал. 2 от ПЗР към ЗИД на Закона за посевния и посадъчния материал /ЗППМ/.

19. На основание § 30, ал. 2 от ПЗР към ЗИД на Закона за посевния и посадъчния материал, потвърждава Решение № ОД-07/21.08.2008г., т. 89 на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ, със следното съдържание: „Променя предназначението на общо 1 468 кв.м земеделска земя от осма категория, поливна, собственост на М. И. С. за изграждане на обект: „Жилищни сгради и обществено-обслужващи дейности“, в поземлени имоти стар № 094002 и № 097011, землище на

гр. Сандански, местност „Нишан таши“, общ. Сандански, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

Земеделската земя с площ общо от 1 468 кв.м., предмет на настоящото решение е в границите на поземлени имоти с идентификатори 65334.94.2 и 65334.97.11, землище на гр. Сандански, местност „Нишан таши“, общ. Сандански, област Благоевград, одобрен със заповед РД-18-80/11.11.2009 г. на изп. директор на АГКК.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6 на Тарифата, представляваща разликата между внесената такса посочена в Решение № ОД-07/21.08.2008г., т. 89 и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението Тарифа.

На основание § 5, ал. 1 от Предходните и заключителни разпоредби на Закона за въвеждане на еврото в Република България сумата се равнява на **825,48 евро**, изчислена при спазване на изискванията на чл. 12 и 13 от същия закон.

При промяна на инвестиционното намерение, относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.

Решението може да се обжалва при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.