

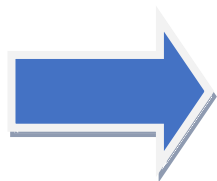


# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните

Областна дирекция "Земеделие" Благоевград

## УКАЗАНИЯ КЪМ ЗАИНТЕРЕСОВАНИТЕ СТРАНИ



### **Забележка:**

IBAN сметка, по която следва да се преведе държавната такса:

**BG35 UNCR 9660 3188 2329 10**

**Банка:** „Уникредит Булбанк“ АД, гр. Благоевград

**BIC:** UNCRBGSF



**Основание за плащане:** Чл. 30 от ЗОЗЗ, Решение № ПО-10-07/18.06.2025г., точка ...



**Преписките могат да се взимат на място, в Областна дирекция „Земеделие“ – Благоевград, единствено в определените приемни дни, както следва:**

Всеки Понеделник – от 10:00 до 12:00 ч.

Всяка Сряда – от 10:00 до 12:00 ч.

**Преписките могат да се получават чрез лицензиран пощенски оператор, за сметка на заявителите, след подаването на заявление в свободен текст до Директора на Областна дирекция „Земеделие“ – Благоевград с приложено платежно в съответствие с чл. 30 от ЗОЗЗ и посочен адрес за доставка на оригинал на Решението и папка „Оригинали“ на преписката.**

**Държавната такса се заплаща в тримесечен срок от постановяването на настоящето решение.**

## **РЕШЕНИЕ**

**№ ПО - 10 - 07**

**от 18 юни 2025 година**

**ЗА: Промяна предназначението на земеделските земи за  
неземеделски нужди и утвърждаване на площадки  
и трасета за проектиране**

**КОМИСИЯТА ПО чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ**

### **РЕШИ:**

***I. На основание чл. 22, ал.1 от ЗОЗЗ и чл. 32, ал.1 от ППЗОЗЗ, утвърждава площадка (трасе) за проектиране на обекти, както следва:***

**1.** Утвърждава площадка за проектиране, с която се засягат около общо 10 001 кв.м. земеделска земя, пета категория, неполивна, собственост на „Б. – 78“ ЕООД, за изграждане на обект: „Автосервиз, тир паркинг и магазин за промишлени стоки“, в поземлен имот с идентификатор 65334.159.43 по КККР на гр. Сандански, местност „Хано“, община Сандански, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица.

**2.** Утвърждава площадка за проектиране, с която се засягат около общо 8003 кв.м. земеделска земя, пета категория, неполивна, собственост на И. А. И. и М. И. П., за изграждане на обект: „Производствено-складови и обществено-обслужващи дейности“, в поземлен имот с идентификатор 57176.53.2 по КККР на с. Поленица, местност „Малкия друм“, община Сандански, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица.

***II. На основание чл.32, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи отлага процедура по утвърждаване на площадка, както следва:***

**3.** Отлага процедура за утвърждаване на площадка за проектиране, с която се засягат около общо 1973 кв.м. земеделска земя, шеста категория, неполивна, собственост на Д. А. Д. и Р. М. Д., за изграждане на обект: „Склад за продажба на дървен материал“, в поземлен имот с идентификатор 00014.97.114 по КККР на с. Абланица, местност „Темирек“, община Хаджидимово, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица.

Да се представи проект на трасе за транспортен достъп до ПИ 00014.97.114 в съответствие с чл. 21, ал. 2 и ал. 3 от ЗОЗЗ, съгласно който едновременно с основната площадка или трасе се определят необходимите спомагателни и допълнителни площадки и трасета за осигуряване на транспортен достъп чрез път с трайна настилка, свързани с изграждането и/или с ползването на обекта, с определена предвидена площ за преотреждане за транспортен достъп.

**III. На основание чл. 24, ал. 2 от ЗОЗЗ и чл. 41, ал. 1 от ППЗОЗЗ променя предназначението на земеделска земя, собственост на физически и юридически лица, за нуждите на собствениците, както следва:**

**4.** Променя предназначението на общо 6121 кв.м. земеделска земя, осма категория, неполивна, собственост на „С.“ АД, за изграждане на обект: „Открита сцена, с технически помещения“, в поземлен имот с идентификатор 77565.33.399 по КККР на с. Хърсово, местност „Суракево“, общ. Садански, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т.5 на тарифата в размер на **4 035,60 лева**.

**5.** Променя предназначението на общо 3344 кв.м. земеделска земя, пета категория, неполивна, собственост на С. Ж. Г., за изграждане на обект: „Рекреационни и курортни дейности и жилищно строителство“, в поземлен имот с идентификатор 04279.39.3 по КККР на гр. Благоевград, местност „Герено-БКС“, общ. Благоевград, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т.5 на тарифата в размер на **7 172,88 лева** и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката.

**6.** Променя предназначението на общо 6341 кв.м. земеделска земя, от които 6012 кв.м. земеделска земя, седма категория, неполивна, собственост на С. В. Б. и Г. Б. В. за изграждане на обект: „Автосервиз и административно-битова сграда“, в поземлен имот с идентификатор 59077.3.20 по КККР на с. Първомай, местност „Чалията“, община Петрич, област Благоевград и 329 кв.м. земеделска земя, собственост на Община Петрич за изграждане на транспортен достъп до обекта, за нуждите на С. В. Б. и Г. Б. В., в част от поземлен имот с идентификатор 59077.3.28 по КККР на с. Първомай, местност „Чалията“, община Петрич, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ и ПУП – ПП.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл.6, т.1 и т. 4 на тарифата в размер на **7 989,66 лева**.

**7.** Променя предназначението на общо 2309 кв.м. земеделска земя, девета категория, неполивна, собственост на Т. И. К., за изграждане на обект: „Вилно строителство“, в поземлен имот с идентификатор 04279.310.3323 по КККР на гр. Благоевград, местност „Валога“, общ. Благоевград, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т.3 и т. 4 на тарифата в размер на **1 350,77 лева** и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката.

**8.** Променя предназначението на общо 6091 кв.м. земеделска земя, шеста категория, неполивна, собственост на Д. А. С. за изграждане на обект: „Складове и плътна ограда“, в поземлен имот с идентификатор 18366.96.22 по КККР на с. Гърмен,

местност „Маноле“, община Гърмен, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл.6, т.3 на тарифата в размер на **9 867,42 лева** и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката.

**9.** Променя предназначението на общо 1500 кв.м. земеделска земя, шеста категория, неполивна, собственост на И. И. З. за изграждане на обект: „Авторемонтна работилница, автомивка, търговски обект, кафене, складове и гараж“, в част от поземлен имот с идентификатор 20331.40.22 по КKKP на с. Дебрен, местност „Дългата ливада“, община Гърмен, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл.6, т.1, т.3 и т.7 на тарифата в размер на **1 822,50 лева** и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката.

**10.** Променя предназначението на общо 400 кв.м. земеделска земя, десета категория, неполивна, собственост на Ж. М. Д. за изграждане на обект: „Вилно строителство“, в имот с идентификатор 04279.310.1446 по КKKP на гр. Благоевград, местност „Делвински път“, община Благоевград, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл.6, т.1 и т. 7 на тарифата в размер на **104,00 лева**.

**11.** Променя предназначението на общо 1374 кв.м. земеделска земя, девета категория, неполивна, собственост на А. Г. Й. за изграждане на обект: „Жилищно строителство“, в имот с идентификатор 04279.1.53 по КKKP на гр. Благоевград, местност „Баларбаши-15-2“, община Благоевград, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл.6, т. 7 на тарифата в размер на **1 018,13 лева**.

**12.** Променя предназначението на общо 1000 кв.м. земеделска земя, пета категория, неполивна, собственост на В. М. А. за изграждане на обект: „Жилищно строителство“, в имот с идентификатор 04279.23.5 по КKKP на гр. Благоевград, местност „Стара гара-III.14“, община Благоевград, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер на **2 145,00 лева** и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката.

**13.** Променя предназначението на общо 2510 кв.м. земеделска земя, осма категория, неполивна, собственост на „З. Г.“ ЕООД за изграждане на обект: „Крайпътен обслужващ обект: Склад за съхранение на електроенергийно производство“, в поземлен имот с идентификатор 87338.635.2 по КKKP на гр. Якоруда, местност „Буковец“, община Якоруда, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл.6, т.3 на тарифата в размер на **1 694,25 лева**.

**14.** Променя предназначението на общо 6867 кв.м. земеделска земя, от които 6001 кв.м. земеделска земя, осма категория, неполивна, собственост на „Л. 2018“ ООД за изграждане на обект: „Комплекс от басейни“, в поземлен имот с идентификатор 44121.220.56 по КKKP на с. Лозеница, местност „Калчовица“, община Сандански, област Благоевград и 866 кв.м. земеделска земя, осма категория,

неполивна, собственост на Община Сандански за осигуряване на транспортен достъп за нуждите на „Л. 2018“ ООД в част от поземлен имот с идентификатор 44121.219.49 по КККР на с. Лозеница, местност „Калчовица“, община Сандански, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ и ПУП – ПП.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 3 и чл.6, т.5 на тарифата в размер на **4 120,20 лева**.

**15.** Промења предназначението на общо 1026 кв.м. земеделска земя, осма категория, неполивна, собственост на Р. Л. В. за изграждане на обект: „Жилищно строителство“, в поземлен имот с идентификатор 56126.7.60 по КККР на гр. Петрич, местност „Зиче“, община Петрич, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер на **1 000,35 лева**.

**16.** Промења предназначението на общо 1011 кв.м. земеделска земя, пета категория, неполивна, собственост на „Г. Г.“ ООД за изграждане на обект: „Автосервиз, бензиностанция, автомивка, обществено обслужване и жилищно строителство“, в имот с идентификатор 04279.6.75 по КККР на гр. Благоевград, местност „Под Грамада-Ш.13“, община Благоевград, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл.6, т.1 и т. 7 на тарифата в размер на **2 168,60 лева** и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката.

**17.** Промења предназначението на общо 1413 кв.м. земеделска земя, пета категория, неполивна, собственост на „Г. 2019“ ЕООД за изграждане на обект: „Крайпътен обслужващ обект – Мотел“, в поземлен имот с идентификатор 02693.52.3 по КККР на с. Баня, местност „Бански път“, община Разлог, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл.6, т.1 на тарифата в размер на **2 098,31 лева**.

***IV. На основание чл. 24, ал. 2 от ЗОЗЗ и чл. 41, ал. 1 от ППЗОЗЗ, във връзка с чл. 67а от ППЗОЗЗ променя предназначението на земеделска земя, собственост на физически и юридически лица, за нуждите на собствениците, както следва:***

**18.** Промења предназначението на общо 676 кв.м земеделска земя, десета категория, неполивна, собственост на „А. Ф. К.“ ЕООД за изграждане на обект: „Зеленчукова борса за производители и логистическа база за складиране, обработка и продажба на зеленчукови продукти“, в поземлени имоти с идентификатори 40912.100.29, 40912.100.32, 40912.100.33 и 40912.100.539 по КККР на с. Кърналово, местност „Германско летище“, община Петрич, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ и ПУП – ПП.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл.6, т.1 и т. 3 на тарифата в размер на **121,68 лева**.

***V. На основание чл.41а от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи:***

**19.** Спира процедура по промяна предназначението на общо 4778 кв.м. земеделска земя, пета категория, неполивна, собственост на „Т.“ ЕООД за изграждане на обект: „Склад за хранителни стоки, офис помещения и паркинг“, в поземлен имот с идентификатор 17395.139.248 по КKKP на гр. Гоце Делчев, местност „Заемджиков чифлик/Мочура“, община Гоце Делчев, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Да се представи влязла в законна сила заповед, с която се одобрява изменението на инвестиционното намерение за „Склад за хранителни стоки, офис помещения и паркинг“.

**20.** Спира процедура по промяна на предназначението на общо 1071 кв.м. земеделска земя, пета категория, неполивна, собственост на „Х. Д.“ ЕООД за изграждане на обект: „Жилищно строителство“, в поземлен имот с идентификатор 38532.91.2 по КKKP на с. Копривлен, местност „Фиталар дере“, община Хаджидимово, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Да се представи одобрена Транспортно-комуникационна схема, в изпълнение на Решение № ПО-10-03/13.03.2025г. т. 2 на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ, с което е утвърдена площадка за проектиране.

**21.** Спира процедура по промяна предназначението на общо 1999 кв.м. земеделска земя, пета категория, неполивна, собственост на Х. М. И. за изграждане на обект: „Складова база и офиси“, в поземлен имот с идентификатор 04279.16.18 по КKKP на гр. Благоевград, местност „Проевски чифлик-Ш.21“, община Благоевград, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Да се представи одобрен Парцеларен план за транспортен достъп, на основание чл. 21, ал. 2 и ал. 3 от ЗОЗЗ, който осигурява транспортен достъп от път с трайна настилка до основния обект в поземлен имот с идентификатор 04279.16.18 по КKKP на гр. Благоевград, местност „Проевски чифлик-Ш.21“, община Благоевград.

**22.** Спира процедура за промяна предназначението на общо 196 кв.м. земеделска земя, десета категория, неполивна, собственост на Ф. А. И. за изграждане на обект: „Жилищно строителство“, в поземлен имот с идентификатор 62640.502.109 по КKKP на с. Рибново, местност „Скока“, община Гърмен, област Благоевград, поради установени строителни мероприятия, при извършена служебна проверка на имота в Кадастрално-административно информационната система.

За установеното мероприятие ще бъде извършена служебна проверка на терен и при констатирането на строителни мероприятия, ще бъде съставен акт за установяване на административно нарушение.

**23.** Спира процедура за промяна предназначението на общо 861 кв.м. земеделска земя, девета категория, неполивна, собственост на Х. С. Г. за изграждане на обект: „Вилно строителство“, в поземлен имот с идентификатор 61813.781.66 по КKKP на гр. Разлог, местност „Бойков рид“, община Разлог, област Благоевград, поради установени строителни мероприятия, при извършена служебна проверка на имота в Кадастрално-административно информационната система.

За установеното мероприятие ще бъде извършена служебна проверка на терен и при констатирането на строителни мероприятия, ще бъде съставен акт за установяване на административно нарушение.

**24.** Спира процедура за промяна предназначението на общо 525 кв.м. земеделска земя, десета категория, неполивна, собственост на Б. Б. Г. за изграждане на обект: „Жилищно строителство“, в част от поземлен имот с идентификатор

62640.38.3 по КKKP на с. Рибново, местност „Разкол“, община Гърмен, област Благоевград, поради установени строителни мероприятия, при извършена служебна проверка на имота в Кадастрално-административно информационната система и Google Earth Pro.

За установеното мероприятие ще бъде извършена служебна проверка на терен и при констатирането на строителни мероприятия, ще бъде съставен акт за установяване на административно нарушение.

**25.** Спира процедура с искане за потвърждава на Решение № ОД-9/25.09.2007г., т. 82 на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ на основание § 30, ал. 2 от ПЗР към ЗИД на Закона за посевния и посадъчния материал, със следното съдържание: „Променя предназначението на общо 8342 кв.м земеделска земя от девета категория, неполивна, собственост на И. А. Т. и А. А. Т. за изграждане на обект: „Апартаментен комплекс с обществено-обслужваща част“, в поземлен имот с идентификатор 17405.129.38, землище на с. Градево, местност „Поливаница“, общ. Симитли, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

Да се представи влязъл в сила административен акт на РИОСВ – Благоевград, в изпълнение на разпоредбата на чл. 30, ал. 1, т. 6 от Правилника за прилагането на Закона за опазването на земеделските земи.

#### ***VI. На основание § 30, ал. 2 от ПЗР към ЗИД на Закона за посевния и посадъчния материал /ЗППМ/.***

**26.** На основание § 30, ал. 2 от ПЗР към ЗИД на Закона за посевния и посадъчния материал, потвърждава Решение № ОД-11/04.12.2007г., т. 72 на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ, със следното съдържание: „Променя предназначението на общо 1000 кв.м земеделска земя от осма категория, неполивна, собственост на „П. Е.“ ООД за изграждане на обект: „Жилищно строителство“, в поземлен имот с идентификатор 02676.160.187, землище на гр. Банско, местност „Овиначе“, общ. Банско, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

Земеделската земя с площ общо от 1000 кв.м., предмет на настоящото решение е в границите на поземлен имот с идентификатор 02676.160.187, землище на гр. Банско, местност „Овиначе“, общ. Банско, област Благоевград, одобрен със заповед РД-18-81/10.12.2009 г. на изп. директор на АГКК.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 7 на Тарифата в размер на **150,00 лева**, представляваща разликата между внесената такса в размер на 500,00 лева, посочена в Решение № ОД-11/04.12.2007г., т. 72 и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа в размер на 650,00 лева.

**27.** На основание § 30, ал. 2 от ПЗР към ЗИД на Закона за посевния и посадъчния материал, потвърждава Решение № ОД-11/04.12.2007г., т. 73 на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ, със следното съдържание: „Променя предназначението на общо 4001 кв.м земеделска земя от осма категория, неполивна, собственост на „П. Е.“ ООД за изграждане на обект: „Жилищно строителство“, в поземлен имот с идентификатор 02676.160.188, землище на гр. Банско, местност „Овиначе“, общ. Банско, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

Земеделската земя с площ общо от 4001 кв.м., предмет на настоящото решение е в границите на поземлен имот с идентификатор 02676.160.188, землище на гр.

Банско, местност „Овиначе“, общ. Банско, област Благоевград, одобрен със заповед РД-18-81/10.12.2009 г. на изп. директор на АГКК.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 7 на Тарифата в размер на **1900,00 лева**, представляваща разликата между внесената такса в размер на 2000,00 лева, посочена в Решение № ОД-11/04.12.2007г., т. 73 и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа в размер на 3900,00 лева.

**28.** На основание § 30, ал. 2 от ПЗР към ЗИД на Закона за посевния и посадъчния материал, потвърждава Решение № ОД-1/20.01.2006г., т. 42 на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ, със следното съдържание: „Променя предназначението на общо 2792 кв.м земеделска земя от пета категория, поливна, собственост на „Б. к. п. г.“ ООД за изграждане на обект: „Апартаментен комплекс“, в поземлен имот с идентификатор 02693.47.23, землище на с. Баня, местност „Ленища“, общ. Разлог, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

Земеделската земя с площ общо от 2792 кв.м., предмет на настоящото решение е в границите на поземлен имот с идентификатор 02693.47.23, землище на с. Баня, местност „Ленища“, общ. Разлог, област Благоевград, одобрен със заповед РД-18-1326/24.07.2018 г. на изп. директор на АГКК.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 7 на Тарифата в размер на **3 316,34 лева**, представляваща разликата между внесената такса в размер на 1 659,00 лева, посочена в Решение № ОД-1/20.01.2006г., т. 42 и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа в размер на 4 975,34 лева.

**29.** На основание § 30, ал. 2 от ПЗР към ЗИД на Закона за посевния и посадъчния материал, потвърждава Решение № ОД-04/29.04.2010г., т. 56 на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ, със следното съдържание: „Променя предназначението на общо 5732 кв.м земеделска земя от шеста категория, неполивна, собственост на „Т. П.“ ООД за изграждане на обект: „Жилищно строителство“, в поземлен имот с идентификатор 02693.63.35, землище на с. Баня, местност „Масларица“, общ. Разлог, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

Земеделската земя с площ общо от 5732 кв.м., предмет на настоящото решение е в границите на поземлен имот с идентификатор 02693.63.35, землище на с. Баня, местност „Масларица“, общ. Разлог, област Благоевград, одобрен със заповед РД-18-1326/24.07.2018 г. на изп. директор на АГКК.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 7 на Тарифата в размер на **3 697,14 лева**, представляваща разликата между внесената такса в размер на 5 176,00 лева, посочена в Решение № ОД-04/29.04.2010г., т. 56 и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа в размер на 8 873,14 лева.

**30.** На основание § 30, ал. 2 от ПЗР към ЗИД на Закона за посевния и посадъчния материал, потвърждава Решение № ОД-04/29.04.2010г., т. 58 на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ, със следното съдържание: „Променя предназначението на общо 5382 кв.м земеделска земя от шеста категория, неполивна, собственост на „Т. П.“ ООД за изграждане на обект: „Жилищно строителство“, в поземлен имот с идентификатор 02693.63.34, землище на с. Баня, местност „Масларица“, общ. Разлог, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

Земеделската земя с площ общо от 5382 кв.м., предмет на настоящото решение е в границите на поземлен имот с идентификатор 02693.63.34, землище на с. Баня, местност „Масларица“, общ. Разлог, област Благоевград, одобрен със заповед РД-18-1326/24.07.2018 г. на изп. директор на АГКК.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 7 на Тарифата в размер на **3 471,39 лева**, представляваща разликата между внесената такса в размер на 4 859,95 лева, посочена в Решение № ОД-04/29.04.2010г., т. 58 и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа в размер на 8 331,34 лева.

**31.** На основание § 30, ал. 2 от ПЗР към ЗИД на Закона за посевния и посадъчния материал, потвърждава Решение № ОД-04/29.04.2010г., т. 52 на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ, със следното съдържание: „Променя предназначението на общо 9751 кв.м земеделска земя от шеста категория, неполивна, собственост на „Т. П.“ ООД за изграждане на обект: „Жилищно строителство”, в поземлен имот с идентификатор 02693.63.33, землище на с. Баня, местност „Масларица“, общ. Разлог, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

Земеделската земя с площ общо от 9751 кв.м., предмет на настоящото решение е в границите на поземлен имот с идентификатор 02693.63.33, землище на с. Баня, местност „Масларица“, общ. Разлог, област Благоевград, одобрен със заповед РД-18-1326/24.07.2018 г. на изп. директор на АГКК.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 7 на Тарифата в размер на **4 821,87 лева**, представляваща разликата между внесената такса в размер на 10 272,68 лева, посочена в Решение № ОД-04/29.04.2010г., т. 52 и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа в размер на 15 094,55 лева.

**32.** На основание § 30, ал. 2 от ПЗР към ЗИД на Закона за посевния и посадъчния материал, потвърждава Решение № ОД-04/29.04.2010г., т. 54 на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ, със следното съдържание: „Променя предназначението на общо 9155 кв.м земеделска земя от шеста категория, неполивна, собственост на „Т. П.“ ООД за изграждане на обект: „Жилищно строителство”, в поземлен имот с идентификатор 02693.63.32, землище на с. Баня, местност „Масларица“, общ. Разлог, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

Земеделската земя с площ общо от 9155 кв.м., предмет на настоящото решение е в границите на поземлен имот с идентификатор 02693.63.32, землище на с. Баня, местност „Масларица“, общ. Разлог, област Благоевград, одобрен със заповед РД-18-1326/24.07.2018 г. на изп. директор на АГКК.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 7 на Тарифата в размер на **4 527,15 лева**, представляваща разликата между внесената такса в размер на 9 644,79 лева, посочена в Решение № ОД-04/29.04.2010г., т. 54 и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа в размер на 14 171,94 лева.

**33.** На основание § 30, ал. 2 от ПЗР към ЗИД на Закона за посевния и посадъчния материал, потвърждава Решение № ОД-04/29.04.2010г., т. 53 на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ, със следното съдържание: „Променя предназначението на общо 8614 кв.м земеделска земя от шеста категория, неполивна, собственост на „Т. П.“ ООД за изграждане на обект: „Жилищно строителство”, в поземлен имот с идентификатор 02693.63.31, землище на с. Баня, местност

„Масларица“, общ. Разлог, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

Земеделската земя с площ общо от 8614 кв.м., предмет на настоящото решение е в границите на поземлен имот с идентификатор 02693.63.31, землище на с. Баня, местност „Масларица“, общ. Разлог, област Благоевград, одобрен със заповед РД-18-1326/24.07.2018 г. на изп. директор на АГКК.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 7 на Тарифата в размер на **4 260,67 лева**, представляваща разликата между внесената такса в размер на 9 073,80 лева, посочена в Решение № ОД-04/29.04.2010г., т. 53 и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа в размер на 13 334,47 лева.

***При промяна на инвестиционното намерение, относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.***

***Решението може да се обжалва при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.***