



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните

Областна дирекция "Земеделие" Благоевград

### УКАЗАНИЯ КЪМ ЗАИНТЕРЕСОВАНИТЕ СТРАНИ




#### **Забележка:**

IBAN сметка, по която следва да се преведе държавната такса:

**BG35 UNCR 9660 3188 2329 10**

**Банка:** „Уникредит Булбанк“ АД, гр. Благоевград

**BIC:** UNCRBGSF



**Основание за плащане:** Чл. 30 от ЗОЗЗ, Решение № ПО-10-05/21.05.2026г., точка ...



**Преписките могат да се взимат на място, в Областна дирекция „Земеделие“ – Благоевград, единствено в определените приемни дни, както следва:**

Всеки Понеделник – от 10:00 до 12:00 ч.

Всяка Сряда – от 10:00 до 12:00 ч.

**Преписките могат да се получават чрез лицензиран пощенски оператор, за сметка на заявителите, след подаването на заявление в свободен текст до Директора на Областна дирекция „Земеделие“ – Благоевград с приложено платежно в съответствие с чл. 30 от ЗОЗЗ и посочен адрес за доставка на оригинал на Решението и папка „Оригинали“ на преписката.**

**Държавната такса се заплаща в тримесечен срок от постановяването на настоящето решение.**

**РЕШЕНИЕ**

**№ ПО - 10 – 05**

**от 21 май 2026 година**

**ЗА: Промяна предназначението на земеделските земи за  
неземеделски нужди и утвърждаване на площадки  
и трасета за проектиране**

**КОМИСИЯТА ПО чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ**

**РЕШИ:**

***I. На основание чл.32, ал. 1 от Правилника за прилагане на  
Закона за опазване на земеделските земи отлага процедура по  
утвърждаване на площадка, както следва:***

**1.** Отлага процедура по утвърждаване на трасе за проектиране, с което се засягат около общо 280 кв.м. земеделска земя, пета категория, неполивна, собственост на О. С., за изграждане на обект: „Транспортен достъп – път с трайна настилка”, в част от поземлен имот с идентификатор 57176.41.224 по КККР на с. Поленица, местност „Бангеица“, община Сандански, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица.

Представеният проект на Парцеларен план, в графичната си част, не съответства на обхвата на направеното искане, задание по чл. 125 от ЗУТ и приложената към него скица-предложение за утвърждаване на трасе, като неоснователно осигурява транспортен достъп до други поземлени имоти, които не са предмет на настоящата процедура пред Комисията. В графичната част на представения проект е развито трасе, което надхвърля нуждите на заявения обект, като осигурява достъп до други съседни поземлени имоти, без за тях да има подадено искане за утвърждаване на трасе и без същите да са част от обхвата на настоящото производство.

***II. На основание чл. 24, ал. 2 от ЗОЗЗ и чл. 41, ал. 1 от  
ППЗОЗЗ променя предназначението на земеделска земя,  
собственост на физически и юридически лица, за нуждите на  
собствениците, както следва:***

**2.** Променя предназначението на общо 500 кв.м. земеделска земя, седма категория, неполивна, собственост на К. П. Ц. и Д. П. Ц. за изграждане на обект: „Бунгало“, в част от поземлен имот с идентификатор 49312.17.84 по КККР на с. Рупите, местност „Рупите“, община Петрич, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПП.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6 на тарифата в размер на **193,26 евро**.

**3.** Променя предназначението на общо 300 кв.м земеделска земя, десета категория, неполивна, собственост на М. В. Н. и К. А. Б. за изграждане на обект: „Вилно строителство“, в поземлен имот с идентификатор 04279.310.1856 по КККР на гр. Благоевград, местност „Орлова чука“, община Благоевград, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6 на тарифата в размер на **47,85 евро**.

**4.** Променя предназначението на общо 797 кв.м земеделска земя, шеста категория, неполивна, собственост на М. Л. Б. за изграждане на обект: „Жилищно строителство“, в поземлен имот с идентификатор 68792.210.20 по КККР на с. Логодаж, местност „Под къщи“, община Благоевград, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6 на тарифата в размер на **264,05 евро** и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката.

**5.** Променя предназначението на общо 5113 кв.м земеделска земя, девета категория, неполивна, собственост на И. В. Б., Б. Б. М., И. Я. М., П. Г. Ш., К. Г. М. и Н. И. М. за изграждане на обект: „Жилищно строителство“, в поземлен имот с идентификатор 27231.22.5 по КККР на с. Еленово, местност „Гошевица“, община Благоевград, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6 на тарифата в размер на **1 129,34 евро**.

**6.** Променя предназначението на общо 8389 кв.м. земеделска земя, от които 4047 кв.м земеделска земя, десета категория, неполивна, собственост на „Б. О.“ ЕООД за изграждане на обект: „Жилищно строителство и обществено обслужване“, в поземлен имот с идентификатор 02676.175.34 по КККР на гр. Банско, местност „Гуровица“, община Банско, област Благоевград и 4342 кв.м. земеделска земя собственост на О. Б. за изграждане на транспортен достъп до обекта, за нуждите на „Балкан Отпуск“ ЕООД, в част от поземлен имот с идентификатор 02676.16.1481 по КККР на гр. Банско, местност „Гуровица“, община Банско, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ и ПУП – ПП.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 3 и чл. 8 на тарифата в размер на **2 676,47 евро**.

**7.** Променя предназначението на общо 1507 кв.м. земеделска земя, пета категория, неполивна, собственост на В. Т. Ч., за изграждане на обект: „Жилищни сгради за временон ползване“, в поземлен имот с идентификатор 17395.213.14 по КККР на гр. Гоце Делчев, местност „Симитли – чаир“, община Гоце Делчев, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6 на тарифата в размер на **1 983,31 евро** и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката.

**8.** Променя предназначението на общо 765 кв.м. земеделска земя, шеста категория, неполивна, собственост на И. Ф. У., за изграждане на обект: „Жилищно строителство“, в поземлен имот с идентификатор 20331.37.117 по КККР на с. Дебрен, местност „Корилово“, община Гърмен, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6 на тарифата в размер на **380,18 евро** и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката.

**9.** Променя предназначението на общо 1500 кв.м. земеделска земя, осма категория, неполивна, собственост на „С.“ ООД за изграждане на обект: „Жилищно строителство“, в поземлен имот с идентификатор 02676.157.40, по КККР на гр. Банско, местност „Асаница“, община Банско, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6 на тарифата в размер на **897,31 евро**.

**10.** Променя предназначението на общо 1506 кв.м. земеделска земя, пета категория, неполивна, собственост на Е. Л. Б., И. Л. Ч., Е. К. Х., Р. К. Х. и А. О. Л. за изграждане на обект: „Жилищно строителство“, в поземлен имот с идентификатор 04279.134.5 по КККР на гр. Благоевград, местност „Баларбаши-Бл.12“, община Благоевград, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл.6 на тарифата в размер на **1 981,99 евро** и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката.

**11.** Променя предназначението на общо 2502 кв.м. земеделска земя, девета категория, неполивна, собственост на Е. Л. Б., И. Л. Ч., Е. К. Х., Р. К. Х. и А. О. Л. за изграждане на обект: „Жилищно строителство“, в поземлен имот с идентификатор 04279.2.6 по КККР на гр. Благоевград, местност „Баларбаши-15-1“, община Благоевград, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл.6 на тарифата в размер на **898,03 евро**.

**12.** Променя предназначението на общо 1636 кв.м. земеделска земя, седма категория, неполивна, собственост на М. Ю. С., за изграждане на обект: „Жилищно строителство“, в поземлен имот с идентификатор 17395.18.33 по КККР на гр. Гоце Делчев, местност „Бербат Хендек“, община Гоце Делчев, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6 на тарифата в размер на **1 370,14 евро**.

**13.** Променя предназначението на общо 6417 кв.м. земеделска земя, пета категория, неполивна, собственост на Е. А. К., за изграждане на обект: „Склад за селскостопанска техника“, в поземлен имот с идентификатор 17395.215.1 по КККР на гр. Гоце Делчев, местност „Текето“, община Гоце Делчев, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 8 на тарифата в размер на **1 039,40 евро**.

### ***III. На основание чл.41а от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи:***

**14.** Спира процедура по искане за промяна предназначението на общо 3562 кв.м. земеделска земя, осма категория, неполивна, собственост на И. Д. К., П. И. В. и М. Г. Г., за изграждане на обект: „Жилищно строителство“, в поземлен имот с идентификатор 02676.160.66 по КККР на гр. Банско, местност „Овиначе“, община Банско, област Благоевград, поради установени мероприятия, при извършена

служебна проверка на имота в Кадастрално-административно информационната система и Google Earth Pro.

За установените мероприятия ще бъде извършена служебна проверка на терен и при констатирането на строителни мероприятия или дейности довели до унищожаване на хумусния пласт, ще бъде съставен акт за установяване на административно нарушение.

**15.** Спира процедура по промяна предназначението на общо 187 кв.м. земеделска земя, девета категория, неполивна, собственост на А. И. Ф., за изграждане на обект: „Жилищно строителство, шивашки цех, търговски обект, склад и гаражи”, в поземлен имот с идентификатор 62640.502.638 по КККР на с. Рибново, местност „Кацата“, община Гърмен, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Инвестиционното намерение на съгласувателните писма, заключения и становища за обект: „Жилищно строителство, шивашки цех, търговски обект, склад и гаражи“, не отговаря на одобрения ПУП – ПЗ за обект: „Жилищна сграда“, одобрен със Заповед № 286 от 06.04.2026г. на Кмета на Община Гърмен.

**16.** Спира процедура по промяна на предназначението на общо 3415 кв.м. земеделска земя, десета категория, неполивна, собственост на Й. Т. П. за изграждане на обект: „Производствени и складови дейности“, в поземлен имот с идентификатор 57159.57.35 по КККР на с. Покровник, местност „Гладно поле“, община Благоевград, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Да се представи одобрен Парцеларен план за транспортен достъп, на основание чл. 21, ал. 2 и ал. 3 от ЗОЗЗ, който осигурява транспортен достъп от път с трайна настилка до основния обект в поземлен имот с идентификатор 57159.57.35 по КККР на с. Покровник, местност „Гладно поле“, община Благоевград.

При провеждане на процедури по промяна на предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди инвеститорът следва да представи одобрен парцеларен план за транспортен достъп, на основание чл. 21, ал. 2 и ал. 3 от ЗОЗЗ, съгласно който едновременно с основната площадка или трасе се определят необходимите спомагателни и допълнителни площадки и трасета за осигуряване на транспортен достъп чрез път с трайна настилка, свързани с изграждането и/или с ползването на обекта, с определена предвидена площ за преотреждане за транспортен достъп.

**17.** Спира процедура по искане за промяна предназначението на общо 1618 кв.м. земеделска земя, осма категория, неполивна, собственост на Й. И. К. и И. Е. П., за изграждане на обект: „Жилищно строителство и обществено обслужване”, в поземлен имот с идентификатор 02676.19.70 по КККР на гр. Банско, местност „Грамадето“, община Банско, област Благоевград, поради установени мероприятия, при извършена служебна проверка на имота в Кадастрално-административно информационната система и Google Earth Pro.

За установените мероприятия ще бъде извършена служебна проверка на терен и при констатирането на дейности довели до унищожаване на хумусния пласт, ще бъде съставен акт за установяване на административно нарушение.

**18.** Спира процедура по искане за промяна предназначението на общо 1399 кв.м. земеделска земя, пета категория, неполивна, собственост на „С. М.“ ЕООД, за изграждане на обект: „Производствено-складови дейности и обществено обслужване”, в поземлен имот с идентификатор 04279.23.14 по КККР на гр. Благоевград, местност „Стара гара-III.14“, община Благоевград, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Да се представи одобрен Парцеларен план за транспортен достъп, на основание чл. 21, ал. 2 и ал. 3 от ЗОЗЗ, който осигурява транспортен достъп от път с трайна настилка до основния обект в поземлен имот с идентификатор 04279.23.14 по КККР на гр. Благоевград, местност „Стара гара-Ш.14“, община Благоевград, област Благоевград.

При провеждане на процедури по промяна на предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди инвеститорът следва да представи одобрен парцеларен план за транспортен достъп, на основание чл. 21, ал. 2 и ал. 3 от ЗОЗЗ, съгласно който едновременно с основната площадка или трасе се определят необходимите спомагателни и допълнителни площадки и трасета за осигуряване на транспортен достъп чрез път с трайна настилка, свързани с изграждането и/или с ползването на обекта, с определена предвидена площ за преотреждане за транспортен достъп.

***При промяна на инвестиционното намерение, относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.***

***Решението може да се обжалва при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.***