

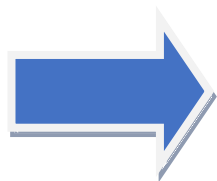


РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните

Областна дирекция "Земеделие" Благоевград

УКАЗАНИЯ КЪМ ЗАИНТЕРЕСОВАНИТЕ СТРАНИ



Забележка:

IBAN сметка, по която следва да се преведе държавната такса:

BG35 UNCR 9660 3188 2329 10

Банка: „Уникредит Булбанк“ АД, гр. Благоевград

BIC: UNCRBGSF



Основание за плащане: Чл. 30 от ЗОЗЗ, Решение № ПО-10-05/10.04.2025г., точка ...



Преписките могат да се взимат на място, в Областна дирекция „Земеделие“ – Благоевград, единствено в определените приемни дни, както следва:

Всеки Понеделник – от 10:00 до 12:00 ч.

Всяка Сряда – от 10:00 до 12:00 ч.

Преписките могат да се получават чрез лицензиран пощенски оператор, за сметка на заявителите, след подаването на заявление в свободен текст до Директора на Областна дирекция „Земеделие“ – Благоевград с приложено платежно в съответствие с чл. 30 от ЗОЗЗ и посочен адрес за доставка на оригинал на Решението и папка „Оригинали“ на преписката.

Държавната такса се заплаща в тримесечен срок от постановяването на настоящето решение.

РЕШЕНИЕ

№ ПО - 10 - 05

от 10 април 2025 година

**ЗА: Промяна предназначението на земеделските земи за
неземеделски нужди и утвърждаване на площадки
и трасета за проектиране**

КОМИСИЯТА ПО чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ

РЕШИ:

I. На основание чл. 22, ал.1 от ЗОЗЗ и чл. 32, ал.1 от ППЗОЗЗ, утвърждава площадка (трасе) за проектиране на обекти, както следва:

1. Утвърждава площадка за проектиране, с която се засягат около общо 4203 кв.м. земеделска земя, шеста категория, неполивна, собственост на Д. И. Р., за изграждане на обект: „Жилищно строителство”, в поземлен имот с идентификатор 57176.30.8 по КККР на с. Поленица, местност „Гнилник“, община Сандански, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица.

II. На основание чл. 24, ал. 2 от ЗОЗЗ и чл. 41, ал. 1 от ППЗОЗЗ променя предназначението на земеделска земя, собственост на физически и юридически лица, за нуждите на собствениците, както следва:

2. Променя предназначението на общо 1590 кв.м. земеделска земя, осма категория, неполивна, собственост на „Г. Р.“ ЕООД за изграждане на обект: „Жилищно строителство“, в поземлен имот с идентификатор 02676.15.17 по КККР на гр. Банско, местност „Гуровица“, общ. Банско, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т.7 на тарифата в размер на **1 550,25 лева**.

3. Променя предназначението на общо 276 кв.м. земеделска земя, десета категория, неполивна, собственост на Община Петрич, за изграждане на обект: „Транспортен достъп до имот с идентификатор 49312.3.100”, в част от поземлен имот с идентификатор 49312.3.65 с площ 276 кв.м. по КККР на землище с. Рупите, местност „Барата“, община Петрич, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПП.

Инвеститoрът да заплати на основание чл. 30, ал. 2 от ЗОЗЗ, местна такса определена от общинския съвет Петрич.

4. Прoмeня предназначението на общо 800 кв.м. земеделска земя, пета категория, неполивна, собственост на „В. М.“ ООД за изграждане на обект: „Автoсервиз и офиси“, в поземлен имот с идентификатор 56126.188.11 по КKKP на гр. Петрич, местност „Омондрос-Потоко“, община Петрич, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл.6, т.1 и т. 3 на тарифата в размер на **1 144,00 лева** и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката.

5. Прoмeня предназначението на общо 500 кв.м. земеделска земя, осма категория, неполивна, собственост на З. Д. Г. и Н. Ц. Г. за изграждане на обект: „Жилищно строителство“, в поземлен имот с идентификатор 57176.207.20 по КKKP на с. Поленица, местност „Турски гробища“, община Сандански, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер на **225,00 лева**.

6. Прoмeня предназначението на общо 1520 кв.м. земеделска земя, осма категория, неполивна, собственост на Ф. Ф. С. за изграждане на обект: „Работилница за метални изделия“, в поземлени имоти с идентификатори 22616.2.204 и 22616.2.205 по КKKP на с. Долно Дряново, местност „Алямски рид“, община Гърмен, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл.6, т.2 на тарифата в размер на **1026,00 лева**.

7. Прoмeня предназначението на общо 500 кв.м. земеделска земя, осма категория, неполивна, собственост на К. Т. Ш. за изграждане на обект: „Жилищно строителство“, в поземлен имот с идентификатор 56126.45.117 по КKKP на гр. Петрич, местност „Неволница-лозята“, община Петрич, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер на **325,00 лева**.

8. Прoмeня предназначението на общо 1684 кв.м. земеделска земя, девета категория, неполивна, собственост на Ш. Ш. П. и И. Ш. П. за изграждане на обект: „Жилищно строителство“, в поземлен имот с идентификатор 17347.7.7 по КKKP на с. Господинци, местност „Лъката“, община Гоце Делчев, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер на **454,68 лева**.

9. Прoмeня предназначението на общо 448 кв.м. земеделска земя, девета категория, неполивна, собственост на П. А. Л. за изграждане на обект: „Жилищно строителство“, в поземлен имот с идентификатор 17395.229.70 по КKKP на гр. Гоце Делчев, местност „Хамам баир“, община Гоце Делчев, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер на **174,72 лева**.

III. На основание чл.41а от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи:

10. Спира процедура по променя предназначението на общо 1999 кв.м. земеделска земя, пета категория, неполивна, собственост на Х. М. И. за изграждане на обект: „Складова база и офиси“, в поземлен имот с идентификатор 04279.16.18 по КККР на гр. Благоевград, местност „Проевски чифлик-Ш.21“, община Благоевград, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Да се представи одобрен Парцеларен план за транспортен достъп, на основание чл. 21, ал. 2 и ал. 3 от ЗОЗЗ, който осигурява транспортен достъп от път с трайна настилка до основния обект в поземлен имот с идентификатор 04279.16.18 по КККР на гр. Благоевград, местност „Проевски чифлик-Ш.21“, община Благоевград, област Благоевград.

При провеждане на процедури по промяна на предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди инвеститорът следва да представи одобрен парцеларен план за транспортен достъп, на основание чл. 21, ал. 2 и ал. 3 от ЗОЗЗ, съгласно който едновременно с основната площадка или трасе се определят необходимите спомагателни и допълнителни площадки и трасета за осигуряване на транспортен достъп чрез път с трайна настилка, свързани с изграждането и/или с ползването на обекта, с определена предвидена площ за преотреждане за транспортен достъп.

IV. На основание § 30, ал. 2 от ПЗР към ЗИД на Закона за посевния и посадъчния материал /ЗППМ/.

11. На основание § 30, ал. 2 от ПЗР към ЗИД на Закона за посевния и посадъчния материал, потвърждава Решение № ОД-1/26.01.2011г., т. 14 на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ, със следното съдържание: „Променя предназначението на общо 1499 кв.м земеделска земя от четвърта категория, поливна, собственост на Р. Т. Б. за изграждане на обект: „Жилищно строителство“, в поземлен имот с идентификатор 04279.55.19, землище на гр. Благоевград, местност „Шейница-Ш.24“, общ. Благоевград, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

Земеделската земя с площ общо от 1499 кв.м., предмет на настоящото решение е в границите на поземлен имот с идентификатор 04279.55.19, землище на гр. Благоевград, местност „Шейница-Ш.24“, общ. Благоевград, област Благоевград, одобрен със заповед РД-18-32/10.05.2006 г. на изп. директор на АГКК.

На основание § 30, ал. 3 и ал. 4 от ПЗР към ЗИД на ЗППМ, във връзка с чл. 18 и чл. 19 от Наредба № РД-02-20-5/2016 г. не се дължи такса за заплащане.

При промяна на инвестиционното намерение, относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.

Решението може да се обжалва при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.