



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните

Областна дирекция "Земеделие" Благоевград

УКАЗАНИЯ КЪМ ЗАИНТЕРЕСОВАНИТЕ СТРАНИ




Забележка:

IBAN сметка, по която следва да се преведе държавната такса:

BG35 UNCR 9660 3188 2329 10


Банка: „Уникредит Булбанк“ АД, гр. Благоевград

BIC: UNCRBGSF



Основание за плащане: Чл. 30 от ЗОЗЗ, Решение № ПО-10-

04/30.04.2026г., точка ...



Преписките могат да се взимат на място, в Областна дирекция „Земеделие“ – Благоевград, единствено в определените приемни дни, както следва:

Всеки Понеделник – от 10:00 до 12:00 ч.

Всяка Сряда – от 10:00 до 12:00 ч.

Преписките могат да се получават чрез лицензиран пощенски оператор, за сметка на заявителите, след подаването на заявление в свободен текст до Директора на Областна дирекция „Земеделие“ – Благоевград с приложено платежно в съответствие с чл. 30 от ЗОЗЗ и посочен адрес за доставка на оригинал на Решението и папка „Оригинали“ на преписката.

Държавната такса се заплаща в тримесечен срок от постановяването на настоящето решение.

РЕШЕНИЕ

№ ПО - 10 – 04

от 30 април 2026 година

**ЗА: Промяна предназначението на земеделските земи за
неземеделски нужди и утвърждаване на площадки
и трасета за проектиране**

КОМИСИЯТА ПО чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ

РЕШИ:

I. На основание чл. 22, ал.1 от ЗОЗЗ и чл. 32, ал.1 от ППЗОЗЗ, утвърждава площадка (трасе) за проектиране на обекти, както следва:

1. Утвърждава площадка за проектиране, с която се засягат около общо 1859 кв.м. земеделска земя, осма категория, неполивна, собственост на В. А. И., за изграждане на обект: „Жилищно строителство”, в поземлен имот с идентификатор 00014.105.50 по КККР на с. Абланица, местност „Лозята“, община Хаджидимово, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица.

2. Утвърждава площадка за проектиране, с която се засягат около общо 6002 кв.м. земеделска земя, шеста категория, неполивна, собственост на З. И. Т., за изграждане на обект: „Жилищно строителство”, в поземлен имот с идентификатор 68223.24.4 по КККР на с. Спатово, местност „Клисурата“, община Сандански, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица.

3. Утвърждава площадка за проектиране, с която се засягат около общо 6914 кв.м. земеделска земя, осма категория, неполивна, собственост на Е. П. Г., за изграждане на обект: „Жилищно строителство”, в поземлен имот с идентификатор 20910.18.14 по КККР на с. Зорница, местност „Горни острак“, община Сандански, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица.

II. На основание чл. 24, ал. 2 от ЗОЗЗ и чл. 41, ал. 1 от ППЗОЗЗ променя предназначението на земеделска земя, собственост на физически и юридически лица, за нуждите на собствениците, както следва:

4. Променя предназначението на общо 334 кв.м. земеделска земя, девета категория, неполивна, собственост на С. Р. А. за изграждане на обект: „Жилищно строителство“, в поземлен имот с идентификатор 47408.47.30 по КККР на с.

Марчево, местност „Падарката“, община Гърмен, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПП.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6 на тарифата в размер на **36,88 евро**.

5. Променя предназначението на общо 6431 кв.м. земеделска земя, пета категория, неполивна, собственост на „М. 2023“ ЕООД, за изграждане на обект: „Производствени и складови дейности“, в поземлен имот с идентификатор 18366.86.5 по КККР на с. Гърмен, местност „Ормана“, община Благоевград, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6 на тарифата в размер на **7 812,56 евро** и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката.

6. Променя предназначението на общо 358 кв.м. земеделска земя, десета категория, неполивна, собственост на Б. М. И. за изграждане на обект: „Вилно строителство“, в поземлен имот с идентификатор 04279.310.2839 по КККР на гр. Благоевград, местност „Орлова чука“, община Благоевград, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6 на тарифата в размер на **57,10 евро**.

7. Променя предназначението на общо 926 кв.м. земеделска земя, девета категория, неполивна, собственост на Г. Т. П. за изграждане на обект: „Вилно строителство“, в поземлен имот с идентификатор 61813.771.8 по КККР на гр. Разлог, местност „Катарина“, община Разлог, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ и ПУП – ПП.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6 на тарифата в размер на **221,57 евро**.

8. Променя предназначението на общо 805 кв.м. земеделска земя, девета категория, неполивна, собственост на М. И. К. за изграждане на обект: „Вилно строителство“, в поземлен имот с идентификатор 61813.776.202 по КККР на гр. Разлог, местност „Шипоко“, община Разлог, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6 на тарифата в размер на **192,62 евро**.

9. Променя предназначението на общо 1582 кв.м. земеделска земя, шеста категория, неполивна, собственост на Ц. Г. Т. за изграждане на обект: „Жилищно строителство“, в имот с идентификатор 27293.1.107 по КККР на с. Елешница, местност „Делниците“, община Разлог, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПП.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6 на тарифата в размер на **1 179,32 евро** и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката.

10. Променя предназначението на общо 717 кв.м. земеделска земя, десета категория, неполивна, собственост на А. С. П., за изграждане на обект: „Жилищно строителство“, в поземлен имот с идентификатор 65440.41.3 по КККР на с. Сатовча, местност „Пърлевица“, община Сатовча, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6 на тарифата в размер на **79,18 евро**.

11. Променя предназначението на общо 1402 кв.м. земеделска земя, пета категория, неполивна, собственост на Д. Х. К., за изграждане на обект: „Автосервиз, гараж, склад и офиси”, в поземлен имот с идентификатор 18366.14.14 по КККР на с. Гърмен, местност „Суаживица“, община Гърмен, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6 на тарифата в размер на **1 277,39 евро** и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката.

12. Променя предназначението на общо 2094 кв.м. земеделска земя, девета категория, неполивна, собственост на „Р.“ ЕООД, за изграждане на обект: „Площадка за мобилни силози за съхранение и обработка на зърна”, в поземлен имот с идентификатор 02600.1.642 по КККР на с. Баничан, местност „Делията“, община Гоце Делчев, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 8 на тарифата в размер на **28,90 евро**.

13. Променя предназначението на общо 16 177 кв.м. земеделска земя, осма категория, неполивна, собственост на С. Г. М., за изграждане на обект: „Жилищно строителство”, в поземлен имот с идентификатор 11168.27.9 по КККР на с. Виногради, местност „Дългия уврат“, община Сандански, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6 на тарифата в размер на **7 444,05 евро**.

14. Променя предназначението на общо 563 кв.м. земеделска земя, седма категория, неполивна, собственост на А. И. К. за изграждане на обект: „Крайпътен обслужващ обект“, в имот с идентификатор 02693.19.6 по КККР на с. Баня, местност „Малка глазне“, община Разлог, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПП.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6 на тарифата в размер на **217,62 евро**.

15. Променя предназначението на общо 7998 кв.м. земеделска земя, седма категория, неполивна, собственост на Л. Х. Б.-С., за изграждане на обект: „Къща за гости, ресторант и басейн”, в поземлен имот с идентификатор 61813.536.23 по КККР на гр. Разлог, местност „Писана Черква“, община Разлог, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6 на тарифата в размер на **8 931,05 евро**.

16. Променя предназначението на общо 2960 кв.м. земеделска земя, от които 2100 кв.м. земеделска земя, пета категория, неполивна, собственост на М. Д. К. за изграждане на обект: „База за съхранение, поддръжка и ремонт на селскостопанска техника“, в поземлен имот с идентификатор 17395.197.3 по КККР на гр. Гоце Делчев, местност „Текето“, община Гоце Делчев, област Благоевград и 860 кв.м. земеделска земя собственост на Община Гоце Делчев за изграждане на транспортен достъп до обекта, за нуждите на М. Д. К., в част от поземлен имот с идентификатор 17395.212.132 и 17395.197.130 по КККР на гр. Гоце Делчев, местност „Текето“, община Гоце Делчев, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ и ПУП – ПП.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 3 и чл. 8 на тарифата в размер на **359,58 евро**.

17. Променя предназначението на общо 1001 кв.м. земеделска земя, шеста категория, неполивна, собственост на „Б.-С. 8890“ ЕООД, за изграждане на обект: „Склад за строителни материали, автомивка и автосервиз“, в поземлен имот с идентификатор 00014.93.80 по КККР на с. Абланица, местност „Слатина“, община Хаджидимово, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6 на тарифата в размер на **746,20 евро** и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката.

18. Променя предназначението на общо 1400 кв.м. земеделска земя, девета категория, неполивна, собственост на В. С. Н. и Я. И. П. за изграждане на обект: „Вилно строителство“, в имот с идентификатор 61813.776.172 по КККР на гр. Разлог, местност „Шипоко“, община Разлог, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6 на тарифата в размер на **502,49 евро**.

19. Променя предназначението на общо 4582 кв.м. земеделска земя, седма категория, неполивна, собственост на Д. А. П. за изграждане на обект: „Жилищно строителство и места за паркиране на каравани“, в поземлени имоти с идентификатори 77361.5.21, 77361.5.22 и 77361.5.23 – за осигуряване на транспортен достъп, по КККР на с. Хотово, местност „Жълтата вода“, община Сандански, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6 на тарифата в размер на **1 771,11 евро**.

20. Променя предназначението на общо 1287 кв.м. земеделска земя, седма категория, неполивна, собственост на „Б.“ ООД за изграждане на обект: „Жилищно строителство“, в поземлен имот с идентификатор 02693.55.87 по КККР на с. Баня, местност „Среден път – Глазне“, община Разлог, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 3 и чл.6 на тарифата в размер на **746,20 евро**.

21. Променя предназначението на общо 2 911 кв.м. земеделска земя, от които 1204 кв.м. земеделска земя, пета категория, неполивна, собственост на К. В. С. за изграждане на обект: „Автосервиз за ремонт на електрически и електронни инсталации“, в имот с идентификатор 56126.423.129 по КККР на гр. Петрич, местност „Козлек“, община Петрич, област Благоевград и 1707 кв.м. земеделска земя, собственост на Община Петрич за изграждане на транспортен достъп до обекта, за нуждите на К. В. С., в част от поземлени имоти с идентификатори 56126.421.150, 56126.421.153, 56126.425.20 и 56126.425.22 по КККР на гр. Петрич, местност „Козлек“, община Петрич, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ и ПУП – ПП.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 3 и чл. 6 на тарифата в размер на **3 831,06 евро**.

22. Променя предназначението на общо 1138 кв.м. земеделска земя, десета категория, неполивна, собственост на С. С. К. и Б. С. К., за изграждане на обект: „Вилно строителство“, в поземлен имот с идентификатор 04279.310.68 по КККР на гр. Благоевград, местност „Орлова чука“, община Благоевград, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6 на тарифата в размер на **272,30 евро**.

23. Променя предназначението на общо 2301 кв.м. земеделска земя, девета категория, неполивна, собственост на Г. Т. Г., за изграждане на обект: „Жилищно строителство”, в поземлен имот с идентификатор 04279.137.37 по КККР на гр. Благоевград, местност „Баларбаши-Бл.2В“, община Благоевград, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6 на тарифата в размер на **825,89 евро**.

24. Променя предназначението на общо 1498 кв.м. земеделска земя, седма категория, неполивна, собственост на Т. Д. А., за изграждане на обект: „Жилищно строителство”, в поземлен имот с идентификатор 24367.33.1 по КККР на с. Дъбрава, местност „Единиците“, община Благоевград, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6 на тарифата в размер на **579,03 евро**.

25. Променя предназначението на общо 433 кв.м. земеделска земя, девета категория, неполивна, собственост на Н. Е. А., за изграждане на обект: „Жилищно строителство”, в поземлен имот с идентификатор 04279.58.30 по КККР на гр. Благоевград, местност „Баларбаши-Бл.2“, община Благоевград, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6 на тарифата в размер на **103,61 евро**.

26. Променя предназначението на общо 1085 кв.м. земеделска земя, девета категория, неполивна, собственост на Б. А. П., за изграждане на обект: „Жилищно строителство”, в поземлен имот с идентификатор 27231.20.63 по КККР на с. Еленово, местност „Кърсто“, община Благоевград, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6 на тарифата в размер на **179,73 евро**.

27. Променя предназначението на общо 3012 кв.м. земеделска земя, девета категория, неполивна, собственост на С. М. Б., А. М. О. и Д. М. О.-З., за изграждане на обект: „Жилищно строителство”, в поземлен имот с идентификатор 87338.101.172 по КККР на гр. Якоруда, местност „Маневото“, община Якоруда, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6 на тарифата в размер на **748,44 евро**.

28. Променя предназначението на общо 564 кв.м. земеделска земя, девета категория, неполивна, собственост на С. Д. М., за изграждане на обект: „Жилищно строителство”, в поземлен имот с идентификатор 66460.275.11 по КККР на гр. Симитли, местност „Стара поща“, община Симитли, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6 на тарифата в размер на **134,95 евро**.

29. Променя предназначението на общо 1114 кв.м. земеделска земя, девета категория, неполивна, собственост на К. А. К., за изграждане на обект: „Вилно строителство”, в поземлен имот с идентификатор 61813.781.165 по КККР на гр. Разлог, местност „Бойков рид“, община Разлог, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6 на тарифата в размер на **399,84 евро**.

III. На основание чл. 24, ал. 2 от ЗОЗЗ и чл. 41, ал. 1 от ППЗОЗЗ, във връзка с чл. 67а от ППЗОЗЗ променя предназначението на земеделска земя, собственост на физически и юридически лица, за нуждите на собствениците, както следва:

30. Променя предназначението на общо 1108 кв.м. земеделска земя, седма категория, неполивна, собственост на „П. к. К. Б.“ ЕООД, за изграждане на обект: „Жилищно строителство”, в поземлени имоти с идентификатори 02693.83.3 и 02693.83.4 по КККР на с. Баня, местност „Шабаница“, община Разлог, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6 на тарифата в размер на **927,94 евро**.

IV. На основание чл.41а от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи:

31. Спира процедура по искане за промяна предназначението на общо 2002 кв.м. земеделска земя, пета категория, неполивна, собственост на Р. И. Д., А. А. П. и Р. И. Д., за изграждане на обект: „Склад за съхранение на селскостопанска продукция”, в поземлен имот с идентификатор 17395.196.8 по КККР на гр. Гоце Делчев, местност „Текето“, община Гоце Делчев, област Благоевград, поради установени мероприятия, при извършена служебна проверка на имота в Кадастрално-административно информационната система и Google Earth Pro.

За установените мероприятия ще бъде извършена служебна проверка на терен и при констатирането на строителни мероприятия или дейности довели до унищожаване на хумусния пласт, ще бъде съставен акт за установяване на административно нарушение.

32. Спира процедура по промяна на предназначението на общо 1470 кв.м. земеделска земя, осма категория, неполивна, собственост на Х. Ф. Н. за изграждане на обект: „Вилна сграда“, в поземлен имот с идентификатор 67270.16.250 по КККР на с. Слащен, местност „Попино бърдо“, община Сатовча, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Предвид че са показани и изобразени като УПИ 7 и 8 в графичната част на одобрения ПУП – ПЗ, като предаваеми части, следва да се представи в цялост одобрения ПУП – ПЗ, ведно с графичната част касаещ УПИ 7 и 8.

33. Спира процедура по предназначението на общо 38 275 кв.м. земеделска земя, от които 36 640 кв.м. земеделска земя, девета категория, неполивна, собственост на Община Сатовча за изграждане на обект: „Кариера за добив на скалнооблицовъчни материали – гнайси и амфиболити“, в имоти с идентификатори 56740.31.86 и 56740.31.87 по КККР на с. Плетена, местност „Ела“, община Сатовча, област Благоевград и 1635 кв.м. земеделска земя, собственост на Община Сатовча за изграждане на транспортен достъп до обекта, за нуждите на „Б. – 25“ ЕООД, в част от поземлени имоти с идентификатори 56740.33.1 и 56740.31.82 по КККР на с. Плетена, местност „Ела“, община Сатовча, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ и ПУП – ПП.

Не е изпълнено предходното Решение на Комисията, като приложеният проект на ПУП – ПП от инвеститора, включително и графичната му част, ведно със

засегнатата площ, не съответстват на одобреният Парцеларен план с Решение № РД-02-03-303/28.08.2025г. на Общински съвет – Сатовча, предоставен с писмо № И7-01-13-041/17.03.2026г. на Община Сатовча.

34. Спира процедура по искане за промяна предназначението на общо 1400 кв.м. земеделска земя, седма категория, неполивна, собственост на С. С. Ч., за изграждане на обект: „Вилно строителство”, в поземлен имот с идентификатор 24367.30.623 по КККР на с. Дъбрава, местност „Бачията“, община Благоевград, област Благоевград, поради установени мероприятия, при извършена служебна проверка на имота в Кадастрално-административно информационната система и Google Earth Pro.

За установените мероприятия ще бъде извършена служебна проверка на терен и при констатирането на строителни мероприятия или дейности довели до унищожаване на хумусния пласт, ще бъде съставен акт за установяване на административно нарушение.

35. Спира процедура по искане за промяна предназначението на общо 633 кв.м. земеделска земя, девета категория, неполивна, собственост на К. Л. А. и Р. А. А., за изграждане на обект: „Жилищно строителство”, в поземлен имот с идентификатор 47408.47.107 по КККР на с. Марчево, местност „Падарката“, община Гърмен, област Благоевград, поради установени мероприятия, при извършена служебна проверка на имота в Кадастрално-административно информационната система и Google Earth Pro.

За установените мероприятия ще бъде извършена служебна проверка на терен и при констатирането на строителни мероприятия или дейности довели до унищожаване на хумусния пласт, ще бъде съставен акт за установяване на административно нарушение.

36. Спира процедура по искане за промяна предназначението на общо 765 кв.м. земеделска земя, шеста категория, неполивна, собственост на И. Ф. У., за изграждане на обект: „Жилищно строителство”, в поземлен имот с идентификатор 20331.37.117 по КККР на с. Дебрен, местност „Корилово“, община Гърмен, област Благоевград, поради установени мероприятия, при извършена служебна проверка на имота в Кадастрално-административно информационната система и Google Earth Pro.

За установените мероприятия ще бъде извършена служебна проверка на терен и при констатирането на строителни мероприятия или дейности довели до унищожаване на хумусния пласт, ще бъде съставен акт за установяване на административно нарушение.

37. Спира процедура по искане за промяна предназначението на общо 5245 кв.м. земеделска земя, от които 4898 кв.м. земеделска земя, четвърта категория, поливна, собственост на „В.“ ООД, за изграждане на обект: „Магазин за бяла техника”, в поземлен имот с идентификатор 43565.31.30 по КККР на с. Лешница, местност „Друма“, община Сандански, област Благоевград и 347 кв.м. земеделска земя, четвърта категория, поливна, собственост на Община Сандански за изграждане на обект: „Транспортен достъп до поземлен имот с идентификатор 43565.31.30“, в част от имот с идентификатор 43565.31.150 по КККР на с. Лешница, местност „Друма“, община Сандански, област Благоевград, поради установени мероприятия довели до унищожаване на хумусния пласт, при извършена служебна проверка на имота в Кадастрално-административно информационната система и Google Earth Pro.

За установените мероприятия ще бъде извършена служебна проверка на терен и при констатирането на дейности довели до унищожаване на хумусния пласт, ще бъде съставен акт за установяване на административно нарушение.

38. Спира процедура по искане за промяна предназначението на общо 4611 кв.м. земеделска земя, пета категория, неполивна, собственост на Д. Й. К., за изграждане на обект: „Жилищно строителство”, в поземлен имот с идентификатор 66460.150.13 по КККР на гр. Симитли, местност „Старо село“, община Симитли, област Благоевград, поради установени мероприятия, при извършена служебна проверка на имота в Кадастрално-административно информационната система и Google Earth Pro.

За установените мероприятия ще бъде извършена служебна проверка на терен и при констатирането на строителни мероприятия или дейности довели до унищожаване на хумусния пласт, ще бъде съставен акт за установяване на административно нарушение.

39. Спира процедура на основание § 30, ал. 2 от ПЗР към ЗИД на Закона за посевния и посадъчния материал, с което се иска потвърждаване на Решение № ОД-04/02.05.2006г., т. 53 на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ, със следното съдържание: „Променя предназначението на общо 1 500 кв.м земеделска земя от осма категория, неполивна, собственост на „С.“ ООД за изграждане на обект: „Жилищно строителство”, в поземлен имот стар № 157040, землище на гр. Банско, местност „Асаница“, общ. Банско, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

Да се представи стария ПУП – ПЗ, послужил за издаването на Решение № ОД-04/02.05.2006г., т. 53 на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ, в цялост, ведно с графичната му част.

V. На основание чл.59а, ал.2 от ППЗОЗЗ във връзка с § 25, ал.1 от Преходните разпоредби към ПМС № 99/2016 г. за изменение и допълнение на Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи както следва:

40. Разрешава временно ползване за срок до 30.04.2036г., на заявителя Г. Д. К., на 20 кв.м. земеделска земя, шеста категория, неполивна, собственост на О. Х., за поставяне на съоръжение тип „Поставяем обект – фургон тип контейнер”, в поземлен имот с идентификатор 77058.17.35 по КККР на гр. Хаджидимово, местност „Оградата“, община Хаджидимово, област Благоевград.

След изтичане на срока инвеститорът да премахне съоръжението и да върне земята в първоначалния ѝ вид или във вид, годен за земеделско ползване.

VI. На основание § 30, ал. 2 от ПЗР към ЗИД на Закона за посевния и посадъчния материал /ЗППМ/.

41. На основание § 30, ал. 2 от ПЗР към ЗИД на Закона за посевния и посадъчния материал, потвърждава Решение № ОД-05/03 и 04.06.2010г., т. 45 на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ, със следното съдържание: „Променя предназначението на общо 834 кв.м земеделска земя от осма категория, неполивна, собственост на И. С. Ч. за изграждане на обект: „Жилищно строителство”, в поземлен имот № 61813.138.5, землище на гр. Разлог, местност „Полето“, общ. Разлог, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

Земеделската земя с площ общо от 834 кв.м., предмет на настоящото решение е в границите на поземлен имот с идентификатор 61813.138.5, землище на гр. Разлог, местност „Полето“, общ. Разлог, област Благоевград, одобрен със заповед РД-18-33/15.05.2006 г. на изп. директор на АГКК.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6 на Тарифата, представляваща разликата между внесената такса посочена в Решение № ОД-05/03 и 04.06.2010г., т. 45 и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението Тарифа.

На основание § 5, ал. 1 от Предходните и заключителни разпоредби на Закона за въвеждане на еврото в Република България сумата се равнява на **93,81 евро**, изчислена при спазване на изискванията на чл. 12 и 13 от същия закон.

42. На основание § 30, ал. 2 от ПЗР към ЗИД на Закона за посевния и посадъчния материал, потвърждава Решение № ОД-07/29.06.2006г., т. 81 на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ, със следното съдържание: „Променя предназначението на общо 1 485 кв.м земеделска земя от осма категория, поливна, собственост на „Ц.“ ООД за изграждане на обект: „Жилищно строителство ”, в поземлен имот стар № 097016, землище на гр. Сандански, местност „Нишан таши“, общ. Сандански, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

Земеделската земя с площ общо от 1 485 кв.м., предмет на настоящото решение е в границите на поземлен имот с идентификатор 65334.97.16, землище на гр. Сандански, местност „Нишан таши“, общ. Сандански, област Благоевград, одобрен със заповед РД-18-80/11.11.2009 г. на изп. директор на АГКК.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6 на Тарифата, представляваща разликата между внесената такса посочена в Решение № ОД-07/29.06.2006г., т. 81 и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението Тарифа.

На основание § 5, ал. 1 от Предходните и заключителни разпоредби на Закона за въвеждане на еврото в Република България сумата се равнява на **680,87 евро**, изчислена при спазване на изискванията на чл. 12 и 13 от същия закон.

При промяна на инвестиционното намерение, относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.

Решението може да се обжалва при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.