

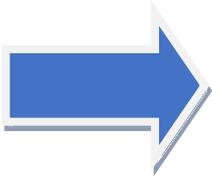


РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните

Областна дирекция "Земеделие" Благоевград

УКАЗАНИЯ КЪМ ЗАИНТЕРЕСОВАНИТЕ СТРАНИ



Забележка:

IBAN сметка, по която следва да се преведе държавната такса:

BG35 UNCR 9660 3188 2329 10

Банка: „Уникредит Булбанк“ АД, гр. Благоевград

BIC: UNCRBGSF



Основание за плащане: Чл. 30 от ЗОЗЗ, Решение № ПО-10-

02/19.02.2026г., точка ...



Преписките могат да се взимат на място, в Областна дирекция „Земеделие“ – Благоевград, единствено в определените приемни дни, както следва:

Всеки Понеделник – от 10:00 до 12:00 ч.

Всяка Сряда – от 10:00 до 12:00 ч.

Преписките могат да се получават чрез лицензиран пощенски оператор, за сметка на заявителите, след подаването на заявление в свободен текст до Директора на Областна дирекция „Земеделие“ – Благоевград с приложено платежно в съответствие с чл. 30 от ЗОЗЗ и посочен адрес за доставка на оригинал на Решението и папка „Оригинали“ на преписката.

Държавната такса се заплаща в тримесечен срок от постановяването на настоящето решение.

РЕШЕНИЕ

№ ПО - 10 - 02

от 19 февруари 2026 година

**ЗА: Промяна предназначението на земеделските земи за
неземеделски нужди и утвърждаване на площадки
и трасета за проектиране**

КОМИСИЯТА ПО чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ

РЕШИ:

I. На основание чл. 22, ал.1 от ЗОЗЗ и чл. 32, ал.1 от ППЗОЗЗ, утвърждава площадка (трасе) за проектиране на обекти, както следва:

1. Утвърждава площадка за проектиране, с която се засягат около общо 1079 кв.м. земеделска земя, осма категория, неполивна, собственост на П. Г. П., за изграждане на обект: „Жилищно строителство”, в поземлен имот с идентификатор 65334.98.10 по КККР на гр. Сандански, местност „Нишан таши“, община Сандански, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица.

2. Утвърждава площадка за проектиране, с която се засягат около общо 3105 кв.м. земеделска земя, седма категория, неполивна, собственост на В. Г. Г. и Г. Г. Г., за изграждане на обект: „Жилищно строителство”, в поземлен имот с идентификатор 44121.11.29 по КККР на с. Лозеница, местност „Кулата“, община Сандански, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица.

II. На основание чл. 24, ал. 2 от ЗОЗЗ и чл. 41, ал. 1 от ППЗОЗЗ променя предназначението на земеделска земя, собственост на физически и юридически лица, за нуждите на собствениците, както следва:

3. Променя предназначението на общо 511 кв.м. земеделска земя, десета категория, неполивна, собственост на Н. А. Б. за изграждане на обект: „Жилищно строителство“, в имот с идентификатор 62640.39.122 по КККР на с. Рибново, местност „Бунаря“, община Гърмен, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл.6 на тарифата в размер на **56,44 евро**.

4. Променя предназначението на общо 1366 кв.м земеделска земя, десета категория, неполивна, собственост на Р. С. П. за изграждане на обект: „Вилно

строителство“, в поземлен имот с идентификатор 53059.32.17 по КККР на с. Обидим, местност „Кастаманица“, община Банско, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6 на тарифата в размер на **150,85 евро**.

5. Променя предназначението на общо 1798 кв.м. земеделска земя, пета категория, неполивна, собственост на „Б. И. 2016“ ЕООД, за изграждане на обект: „Търговски обект, заведение за обществено хранене и склад за промишлени стоки“, в поземлен имот с идентификатор 04279.38.18 по КККР на гр. Благоевград, местност „Кури дере – Ш.22“, община Благоевград, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6 на тарифата в размер на **2 538,38 евро** и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката.

6. Променя предназначението на общо 4604 кв.м. земеделска земя, осма категория, неполивна, собственост на „М. Х.“ ООД, за изграждане на обект: „Жилищно строителство“, в поземлен имот с идентификатор 57176.1.1 по КККР на с. Поленица, местност „Бански път“, община Сандански, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6 на тарифата в размер на **1 906,73 евро**.

7. Променя предназначението на общо 12 699 кв.м. земеделска земя, осма категория, неполивна, собственост на „М.“ ЕООД за изграждане на обект: „Жилищно строителство“, в поземлен имот с идентификатор 02693.232.3 по КККР на с. Баня, местност „Рудина“, община Разлог, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6 на тарифата в размер на **8 765,40 евро**.

8. Променя предназначението на общо 1185 кв.м. земеделска земя, девета категория, неполивна, собственост на Г. Й. Б. за изграждане на обект: „Вилно строителство“, в поземлен имот с идентификатор 61813.781.330 (зона по § 4 от ПЗРЗСПЗЗ) по КККР на гр. Разлог, местност „Бойков рид“, община Разлог, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6 на тарифата в размер на **425,32 евро**.

9. Променя предназначението на общо 1630 кв.м., от които 959 кв.м. земеделска земя, пета категория, неполивна, собственост на С. И. Б. за изграждане на обект: „Цех за обработка на камъни и офиси“, в поземлен имот с идентификатор 17395.99.3 по КККР на гр. Гоце Делчев, местност „Мочура“, община Гоце Делчев, област Благоевград и 671 кв.м. земеделска земя собственост на Община Гоце Делчев за изграждане на транспортен достъп до обекта, за нуждите на С. И. Б., в част от поземлени имоти с идентификатори 17395.99.50 и 17395.99.1 по КККР на гр. Гоце Делчев, местност „Мочура“, община Гоце Делчев, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ и ПУП – ПП.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 3 и чл. 6 на тарифата в размер на **2 145,18 евро** и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката.

10. Променя предназначението на общо 2993 кв.м. земеделска земя, от които 2773 кв.м. земеделска земя, пета категория, неполивна, собственост на Р. А. И. – А.

за изграждане на обект: „Търговски обект, складове, гаражи и офиси“, в поземлен имот с идентификатор 18366.20.58 по КККР на с. Гърмен, местност „Решманица“, община Гърмен, област Благоевград и 220 кв.м. земеделска земя, собственост на Община Гърмен за изграждане на транспортен достъп до обекта, за нуждите на Р. А. И. – А., в част от поземлен имот с идентификатор 18366.22.362 по КККР на с. Гърмен, местност „Решманица“, община Гърмен, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ и ПУП – ПП.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 3 и чл. 6 на тарифата в размер на **2 726,99 евро** и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката.

11. Промења предназначението на общо 6198 кв.м. земеделска земя, седма категория, неполивна, собственост на Д. П. С., за изграждане на обект: „Жилищно строителство“, в поземлен имот с идентификатор 44121.10.8 по КККР на с. Лозеница, местност „Миндол“, община Сандански, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6 на тарифата в размер на **3 194,33 евро** и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката.

12. Промења предназначението на общо 1071 кв.м. земеделска земя, пета категория, неполивна, собственост на „Х. Д.“ ЕООД, за изграждане на обект: „Жилищно строителство“, в поземлен имот с идентификатор 38532.91.2 по КККР на с. Копривлен, местност „Фиталар дере“, община Хаджидимово, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6 на тарифата в размер на **975,81 евро** и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката.

13. Промења предназначението на общо 8003 кв.м. земеделска земя, пета категория, неполивна, собственост на И. А. И. и М. И. П., за изграждане на обект: „Производствено-складови дейности и обществено-обслужващи дейности“, в поземлен имот с идентификатор 57176.53.2 (с разделянето на проектни ПИ 57176.53.3 и 57176.53.4) по КККР на с. Поленица, местност „Малкия друм“, община Сандански, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6 на тарифата в размер на **9 722,28 евро** и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката.

14. Промења предназначението на общо 250 кв.м. земеделска земя, десета категория, неполивна, собственост на Т. С. М., за изграждане на обект: „Вилно строителство“, в поземлен имот с идентификатор 04279.310.2617 по КККР на гр. Благоевград, местност „Орлова чука“, община Благоевград, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6 на тарифата в размер на **38,88 евро**.

15. Промења предназначението на общо 525 кв.м. земеделска земя, десета категория, неполивна, собственост на Б. Б. Г., за изграждане на обект: „Жилищно строителство“, в поземлен имот с идентификатор 62640.38.20 (образуван от разделянето на ПИ 62640.38.3) по КККР на с. Рибново, местност „Разкол“, община Гърмен, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6 на тарифата в размер на **57,98 евро**.

16. Променя предназначението на общо 2000 кв.м. земеделска земя, шеста категория, неполивна, собственост на С. В. В., за изграждане на обект: „Жилищно строителство”, в поземлен имот с идентификатор 27231.4.22 по КККР на с. Еленово, местност „Бачийщето“, община Благоевград, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6 на тарифата в размер на **993,95 евро** и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката.

17. Променя предназначението на общо 4203 кв.м. земеделска земя, шеста категория, неполивна, собственост на Д. И. Р., за изграждане на обект: „Жилищно строителство”, в поземлен имот с идентификатор 57176.30.8 по КККР на с. Поленица, местност „Гнилник“, община Сандански, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6 на тарифата в размер на **3 133,18 евро** и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката.

18. Променя предназначението на общо 993 кв.м. земеделска земя, пета категория, неполивна, собственост на И. Н. Г. за изграждане на обект: „Къща за гости“, в имот с идентификатор 17395.89.35 по КККР на гр. Гоце Делчев, местност „Симитли – чаир“, община Гоце Делчев, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6 на тарифата в размер на **871,23 евро** и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката.

III. На основание чл.41а от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи:

19. Спира процедура по промяна на предназначението на общо 1164 кв.м. земеделска земя, девета категория, неполивна, собственост на Р. И. К. за изграждане на обект: „Вилно строителство“, в имот с идентификатор 61813.781.717 по КККР на гр. Разлог, местност „Бойков рид“, община Разлог, област Благоевград, поради установени мероприятия, при извършена служебна проверка на имота в Кадастрално-административно информационната система и Google Earth Pro.

За установените мероприятия ще бъде извършена служебна проверка на терен и при констатирането на строителни мероприятия или дейности довели до унищожаване на хумусния пласт, ще бъде съставен акт за установяване на административно нарушение.

20. Спира процедура по промяна на предназначението на общо 1404 кв.м. земеделска земя, девета категория, неполивна, собственост на К. П. А. за изграждане на обект: „Склад за селскостопанска продукция“, в имот с идентификатор 17395.90.23 по КККР на гр. Гоце Делчев, местност „Мочура“, община Гоце Делчев, област Благоевград, поради установени мероприятия, при извършена служебна проверка на имота в Кадастрално-административно информационната система и Google Earth Pro.

За установените мероприятия ще бъде извършена служебна проверка на терен и при констатирането на строителни мероприятия или дейности довели до унищожаване на хумусния пласт, ще бъде съставен акт за установяване на административно нарушение.

21. Спира процедура по промяна на предназначението на общо 6250 кв.м., от които 6224 кв.м. земеделска земя, пета категория, неполивна, собственост на Л. В. Ч., за изграждане на обект: „Жилищно строителство”, в поземлен имот с идентификатор 17395.136.246 по КККР на гр. Гоце Делчев, местност „Заемдж. чифлик/Мочура“, община Гоце Делчев, област Благоевград и 26 кв.м. земеделска земя собственост на Община Гоце Делчев за изграждане на транспортен достъп до обекта, за нуждите на Л. В. Ч., в част от поземлен имот с идентификатор 17395.153.243 по КККР на с. Гърмен, местност „Решманица“, община Гърмен, област Благоевград, поради установени мероприятия, при извършена служебна проверка на имота в Кадастрално-административно информационната система и Google Earth Pro.

За установените мероприятия ще бъде извършена служебна проверка на терен и при констатирането на строителни мероприятия или дейности довели до унищожаване на хумусния пласт, ще бъде съставен акт за установяване на административно нарушение.

IV. На основание § 30, ал. 2 от ПЗР към ЗИД на Закона за посевния и посадъчния материал /ЗППМ/.

22. На основание § 30, ал. 2 от ПЗР към ЗИД на Закона за посевния и посадъчния материал, потвърждава Решение № ОД-11/26.09.2006г., т. 70 на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ, със следното съдържание: „Променя предназначението на общо 6 500 кв.м земеделска земя от седма категория, неполивна, собственост на „Р. П. Б.“ ЕООД за изграждане на обект: „Жилищно строителство”, в поземлен имот стар № 559006 (настоящ идентификатор 61813.559.60), землище на гр. Разлог, местност „Църнако“, общ. Разлог, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

Земеделската земя с площ общо от 6 500 кв.м., предмет на настоящото решение е в границите на поземлен имот с идентификатор 61813.559.60, землище на гр. Разлог, местност „Църнако“, общ. Разлог, област Благоевград, одобрен със заповед РД-18-33/15.05.2006 г. на изп. директор на АГКК.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6 на Тарифата, представляваща разликата между внесената такса посочена в Решение № ОД-11/26.09.2006г., т. 70 и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението Тарифа.

На основание § 5, ал. 1 от Предходните и заключителни разпоредби на Закона за въвеждане на еврото в Република България сумата се равнява на **4 350,07 евро**, изчислена при спазване на изискванията на чл. 12 и 13 от същия закон.

23. На основание § 30, ал. 2 от ПЗР към ЗИД на Закона за посевния и посадъчния материал, потвърждава Решение № ОД-6/03.07.2007г., т. 62 на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ, със следното съдържание: „Променя предназначението на общо 3 278 кв.м земеделска земя от осма категория, неполивна, собственост на М. В. Ж. за изграждане на обект: „Жилищно строителство”, в поземлен имот стар № 016038 (настоящ идентификатор 02676.16.38), землище на гр. Банско, местност „Грамадето“, общ. Банско, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

Земеделската земя с площ общо от 3 278 кв.м., предмет на настоящото решение е в границите на поземлен имот с идентификатор 02676.16.38, землище на гр. Банско, местност „Грамадето“, общ. Банско, област Благоевград, одобрен със заповед РД-18-81/10.12.2009 г. на изп. директор на АГКК.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6 на Тарифата, представляваща разликата между внесената такса посочена в Решение № ОД-6/03.07.2007г., т. 62 и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението Тарифа.

На основание § 5, ал. 1 от Предходните и заключителни разпоредби на Закона за въвеждане на еврото в Република България сумата се равнява на **1 261,23 евро**, изчислена при спазване на изискванията на чл. 12 и 13 от същия закон.

24. На основание § 30, ал. 2 от ПЗР към ЗИД на Закона за посевния и посадъчния материал, потвърждава Решение № ОД-08/02.10.2008г., т. 82 на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ, със следното съдържание: „Променя предназначението на общо 2 883 кв.м земеделска земя от осма категория, неполивна, собственост на „Д. к.“ ЕООД за изграждане на обект: „Жилищно строителство”, в поземлен имот стар № 160195 (настоящ идентификатор 02676.160.195), землище на гр. Банско, местност „Овиначе“, общ. Банско, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

Земеделската земя с площ общо от 2 883 кв.м., предмет на настоящото решение е в границите на поземлен имот с идентификатор 02676.160.195, землище на гр. Банско, местност „Овиначе“, общ. Банско, област Благоевград, одобрен със заповед РД-18-81/10.12.2009 г. на изп. директор на АГКК.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6 на Тарифата, представляваща разликата между внесената такса посочена в Решение № ОД-08/02.10.2008г., т. 82 и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението Тарифа.

На основание § 5, ал. 1 от Предходните и заключителни разпоредби на Закона за въвеждане на еврото в Република България сумата се равнява на **1 503,53 евро**, изчислена при спазване на изискванията на чл. 12 и 13 от същия закон.

При промяна на инвестиционното намерение, относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.

Решението може да се обжалва при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.