

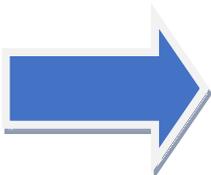


РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните

Областна дирекция "Земеделие" Благоевград

УКАЗАНИЯ КЪМ ЗАИНТЕРЕСОВАНИТЕ СТРАНИ



Забележка:

IBAN сметка, по която следва да се преведе държавната такса:

BG35 UNCR 9660 3188 2329 10

Банка: „Уникредит Булбанк“ АД, гр. Благоевград

BIC: UNCRBGSF



Основание за плащане: Чл. 30 от ЗОЗЗ, Решение № ПО-10-

01/22.01.2026г., точка ...



Преписките могат да се взимат на място, в Областна дирекция „Земеделие“ – Благоевград, единствено в определените приемни дни, както следва:

Всеки Понеделник – от 10:00 до 12:00 ч.

Всяка Сряда – от 10:00 до 12:00 ч.

Преписките могат да се получават чрез лицензиран пощенски оператор, за сметка на заявителите, след подаването на заявление в свободен текст до Директора на Областна дирекция „Земеделие“ – Благоевград с приложено платежно в съответствие с чл. 30 от ЗОЗЗ и посочен адрес за доставка на оригинал на Решението и папка „Оригинали“ на преписката.

Държавната такса се заплаща в тримесечен срок от постановяването на настоящето решение.

РЕШЕНИЕ

№ ПО - 10 - 01

от 22 януари 2026 година

**ЗА: Промяна предназначението на земеделските земи за
неземеделски нужди и утвърждаване на площадки
и трасета за проектиране**

КОМИСИЯТА ПО чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ

РЕШИ:

1. На основание чл. 24, ал. 2 от ЗОЗЗ и чл. 41, ал. 1 от ППЗОЗЗ променя предназначението на земеделска земя, собственост на физически и юридически лица, за нуждите на собствениците, както следва:

1. Промяна предназначението на общо 1177 кв.м земеделска земя, пета категория, неполивна, собственост на С. Л. Л. за изграждане на обект: „Търговски обект и склад“, в поземлен имот с идентификатор 02693.53.453 по КККР на с. Баня, местност „Камено“, община Благоевград, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6 на тарифата в размер на **1 072,40 евро** и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката.

2. Промяна предназначението на общо 2632 кв.м земеделска земя, пета категория, неполивна, собственост на И. И. К. и В. Л. П. за изграждане на обект: „Жилищно строителство“, в поземлени имоти с идентификатори 02676.147.33, 02676.147.57 и 02676.147.81 (които ще образуват самостоятелни ПИ 02676.147.89, 02676.147.90 и 02676.147.91, както и ПИ 02676.147.92 за осигуряването на транспортен достъп) по КККР на гр. Банско, местност „Герачни улици“, община Банско, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6 на тарифата в размер на **3 463,89 евро** и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката.

3. Промяна предназначението на общо 1573 кв.м. земеделска земя, шеста категория, неполивна, собственост на Н. В. В. и М. С. К., за изграждане на обект: „Жилищно строителство“, в поземлен имот с идентификатор 39270.25.30 по КККР на

с. Краище, местност „Валтата“, община Белица, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6 на тарифата в размер на **1172,62 евро** и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката.

4. Променя предназначението на общо 2343 кв.м. земеделска земя, шеста категория, неполивна, собственост на В. М. В. и К. на О. Б. – Р. С. Р., за изграждане на обект: „Жилищно строителство“, в поземлени имоти с идентификатори 03504.235.5 и 03504.235.8 по КККР на гр. Белица, местност „Ханчето“, община Белица, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6 на тарифата в размер на **1863,07 евро** и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката.

5. Променя предназначението на общо 1627 кв.м земеделска земя, девета категория, неполивна, собственост на С. Г. Р. за изграждане на обект: „Вилно строителство“, в поземлен имот с идентификатор 61813.781.1773 по КККР на гр. Разлог, местност „Бойков рид“, община Разлог, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6 на тарифата в размер на **583,98 евро**.

6. Променя предназначението на общо 6174 кв.м земеделска земя, десета категория, неполивна, собственост на Р. Б. М. за изграждане на обект: „Жилищно строителство“, в поземлен имот с идентификатор 39726.2.791 по КККР на с. Крибул, местност „Колибите“, община Сатовча, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6 на тарифата в размер на **909,14 евро**.

7. Променя предназначението на общо 460 кв.м земеделска земя, девета категория, неполивна, собственост на Л. А. К. за изграждане на обект: „Жилищно строителство“, в поземлен имот с идентификатор 39089.7.204 по КККР на с. Кочан, местност „Превалата“, община Сатовча, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6 на тарифата в размер на **76,21 евро**.

8. Променя предназначението на общо 5001 кв.м земеделска земя, седма категория, неполивна, собственост на Л. С. С. и Р. Н. М. за изграждане на обект: „Жилищно строителство“, в поземлен имот с идентификатор 61813.592.5 по КККР на гр. Разлог, местност „Кукурево“, община Разлог, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6 на тарифата в размер на **5 584,42 евро**.

9. Променя предназначението на общо 1462 кв.м земеделска земя, осма категория, неполивна, собственост на П. М. К. и М. М. К. за изграждане на обект: „Жилищно строителство и обществено-обслужваща дейност“, в поземлен имот с идентификатор 02676.23.24 по КККР на гр. Банско, местност „Кошерината“, община Банско, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6 на тарифата в размер на **874,58 евро**.

10. Променя предназначението на общо 2944 кв.м земеделска земя, от които 2133 кв.м. земеделска земя, седма категория, неполивна, собственост на Т. Д. М. за изграждане на обект: „Търговска, складова база и офиси“, в поземлен имот с идентификатор 49432.4.24 по КККР на с. Мусомища, местност „Лозята/Гребенаря“, община Гоце Делчев, област Благоевград и 811 кв.м. земеделска земя, собственост на Община Гоце Делчев за изграждане на транспортен достъп до обекта, за нуждите на Теодора Димитрова Мечева, в част от поземлени имоти с идентификатори 49432.18.230 и 49432.4.230 по КККР на с. Мусомища, местност „Лозята/Гребенаря“, община Гоце Делчев, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ и ПУП – ПП.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 3 и чл. 6 на тарифата в размер на **1 706,95 евро**.

11. Променя предназначението на общо 800 кв.м. земеделска земя, шеста категория, неполивна, собственост на К. К. Р. и К. Г. Р., за изграждане на обект: „Жилищно строителство“, в поземлен имот с идентификатор 57176.29.21 по КККР на с. Поленица, местност „Склавски път“, община Сандански, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6 на тарифата в размер на **397,58 евро** и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката.

12. Променя предназначението на общо 2661 кв.м. земеделска земя, шеста категория, неполивна, собственост на „А.-Е.“ ЕООД, за изграждане на обект: „Жилищно строителство“, в поземлен имот с идентификатор 21498.151.159 по КККР на гр. Добринище, местност „Грамадата“, община Банско, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6 на тарифата в размер на **1 983,68 евро** и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката.

13. Променя предназначението на общо 6395 кв.м. земеделска земя, осма категория, неполивна, собственост на Г. А. К., за изграждане на обект: „Жилищно строителство“, в поземлен имот с идентификатор 11168.29.4 по КККР на с. Виногради, местност „Миндело“, община Сандански, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6 на тарифата в размер на **2 354,19 евро**.

14. Променя предназначението на общо 2625 кв.м. земеделска земя, осма категория, неполивна, собственост на Н. М. С., М. М. А. и Ю. А. В., за изграждане на обект: „Жилищно строителство“, в поземлен имот с идентификатор 86101.27.11 по КККР на с. Юруково, местност „Каменако“, община Якоруда, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6 на тарифата в размер на **1 087,13 евро**.

15. Променя предназначението на общо 18 785 кв.м. земеделска земя, от които 14 661 кв.м. земеделска земя, седма категория, неполивна, собственост на „Г. – Б.“ ЕАД, за изграждане на обект: „Производствена и търговска дейност – асфалтова база и бетонов възел“, в поземлени имоти с идентификатори 32665.32.8, 32665.32.9 и 32665.32.10 по КККР на с. Илинденци, местност „Злинска река“, община Струмяни,

област Благоевград и 2 386 кв.м. земеделска земя, собственост на Община Струмяни за изграждане на транспортен достъп до обекта, за нуждите на „Г. – Б.“ ЕАД, в част от поземлени имоти с идентификатори 32665.29.95 и 32665.32.40 по КККР на с. Илинденци, местност „Злинска река“, община Струмяни, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 3 и чл. 6 на тарифата в размер на **12 101,81 евро**.

II. На основание чл.41а от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи:

16. Спира процедура по промяна на предназначението на общо 1497 кв.м. земеделска земя, пета категория, неполивна, собственост на ЕТ „Б. П. – 67“ за изграждане на обект: „Авторемонтна работилница, автомивка, кафе, магазин и офиси“, в имоти с идентификатори 05606.27.39 и 05606.27.40 по КККР на с. Борово, местност „Балтовици“, община Гоце Делчев, област Благоевград, поради установени мероприятия, при извършена служебна проверка на имотите в Кадастрално-административно информационната система и Google Earth Pro.

За установените мероприятия ще бъде извършена служебна проверка на терен и при констатирането на строителни мероприятия или дейности довели до унищожаване на хумусния пласт, ще бъдат съставени актове за установяване на административно нарушение.

17. Спира процедура по промяна на предназначението на общо 1400 кв.м. земеделска земя, девета категория, неполивна, собственост на В. С. Н. и Я. И. П. за изграждане на обект: „Вилно строителство“, в имот с идентификатор 61813.776.172 по КККР на гр. Разлог, местност „Шипоко“, община Разлог, област Благоевград, поради установени мероприятия, при извършена служебна проверка на имотите в Кадастрално-административно информационната система и Google Earth Pro.

За установените мероприятия ще бъде извършена служебна проверка на терен и при констатирането на строителни мероприятия или дейности довели до унищожаване на хумусния пласт, ще бъдат съставени актове за установяване на административно нарушение.

18. Спира процедура по промяна на предназначението на общо 3863 кв.м. земеделска земя, девета категория, неполивна, собственост на К. Д. И., К. Р. М., К. Д. Т. и Н. Д. Т. за изграждане на обект: „Къща за гости и жилищно строителство“, в имот с идентификатор 62640.49.19 по КККР на с. Рибново, местност „Чуклата“, община Гърмен, област Благоевград, поради установени мероприятия, при извършена служебна проверка на имота в Кадастрално-административно информационната система и Google Earth Pro.

За установените мероприятия ще бъде извършена служебна проверка на терен и при констатирането на строителни мероприятия или дейности довели до унищожаване на хумусния пласт, ще бъде съставен акт за установяване на административно нарушение.

Да се представи одобрен Парцеларен план за транспортен достъп, на основание чл. 21, ал. 2 и ал. 3 от ЗОЗЗ, който осигурява транспортен достъп от път с трайна настилка до основния обект в поземлен имот с идентификатор 62640.49.19 по КККР на с. Рибново, местност „Чуклата“, община Гърмен, област Благоевград, в изпълнение на Заповед № 605/26.08.2025г. на Кмета на Община Гърмен за учредено право на преминаване през земеделска територия – ПИ 62640.49.12, във връзка с

графичната част указваща трасето за достъп, на одобрения ПУП – ПЗ със Заповед № 696/02.10.2025г. на Кмета на Община Гърмен.

При провеждане на процедури по промяна на предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди инвеститорът следва да представи одобрен парцеларен план за транспортен достъп, на основание чл. 21, ал. 2 и ал. 3 от ЗОЗЗ, съгласно който едновременно с основната площадка или трасе се определят необходимите спомагателни и допълнителни площадки и трасета за осигуряване на транспортен достъп чрез път с трайна настилка, свързани с изграждането и/или с ползването на обекта, с определена предвидена площ за преотреждане за транспортен достъп.

19. Спира процедура по промяна на предназначението на общо 7468 кв.м. земеделска земя, пета категория, поливна, собственост на Л. В. Ц., за изграждане на обект: „Жилищно строителство”, в поземлени имоти с идентификатори 57176.42.83, 57176.42.84, 57176.42.85 и 57176.42.86 (образувани от разделянето на имот стар № 042032) по КККР на с. Поленица, местност „Бангеица“, община Сандански, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Съгласно представените удостоверения за поливност, поземлени имоти с идентификатори 57176.42.83, 57176.42.84, 57176.42.85 и 57176.42.86 (образувани от разделянето на имот стар № 042032) по КККР на с. Поленица, местност „Бангеица“, община Сандански са поливни.

Съгласно чл. 67б, т. 2, буква „в“ от Правилника за Прилагането на Закона за опазването на земеделските земи, когато земята е поливна независимо от категорията, преписката се разглежда от Комисията за земеделските земи към Министерство на земеделието и храните.

20. Спира процедура за промяна предназначението на общо 1599 кв.м. земеделска земя, девета категория, неполивна, собственост на Е. С. Г. за изграждане на обект: „Жилищно строителство“, в поземлени имоти с идентификатори 27231.53.286 и 27231.53.287 по КККР на с. Еленово, местност „Смриковица“, община Благоевград, област Благоевград, поради установени строителни мероприятия, при извършена служебна проверка на имота в Кадастрално-административно информационната система, Google Earth Pro, както и от проверка на място.

След извършена служебна проверка от служители на ОДЗ – Благоевград ведно със заснет снимков материал с GPS вградени координати и след преглед на същите Комисията констатира, че съгласно констативен протокол от служители на ОДЗ – Благоевград, в имот 27231.53.286 е изградена масивна жилищна сграда на площ около 49 кв.м. на два етажа и в имот 27231.53.287 е изградена масивна сграда на площ около 36 кв.м., която е на три етажа.

С оглед на цитираното и във връзка с установените строителни мероприятия в земеделски земи, на заявителят следва да бъде съставен акт за установяване на административно нарушение за всеки имот поотделно, в съответствие с изискванията на ЗОЗЗ и ЗАНН.

III. На основание чл.59а, ал.2 от ППЗОЗЗ във връзка с § 25, ал.1 от Преходните разпоредби към ПМС № 99/2016 г. за изменение и допълнение на Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи както следва:

21. Разрешава временно ползване за срок до 22.01.2036г. на 12 кв.м земеделска земя от четвърта категория, неполивна, собственост на О. Х., за поставяне на съоръжение тип „Поставяем обект – метален светещ кръст”, в поземлен имот с

идентификатор 77058.12.134 по КККР на гр. Хаджидимово, местност „Дженлида“, община Хаджидимово, област Благоевград.

След изтичане на срока инвеститорът да премахне съоръжението и да върне земята в първоначалния ѝ вид или във вид, годен за земеделско ползване.

IV. На основание § 30, ал. 2 от ПЗР към ЗИД на Закона за посевния и посадъчния материал /ЗППМ/.

22. На основание § 30, ал. 2 от ПЗР към ЗИД на Закона за посевния и посадъчния материал, потвърждава Решение № ОД-04/03.04.2009г., т. 73 на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ, със следното съдържание: „Променя предназначението на общо 1 998 кв.м земеделска земя от четвърта категория, неполивна, собственост на Е. Ж. С., З. Н. Ш., С. Т. Я., Я. А. Я., Д. А. И., А. Д. И. и А. Д. И. за изграждане на обект: „Жилищно строителство”, в поземлен имот стар № 04279.54.31 (разделен на имоти с идентификатори 04279.54.109, 04279.54.110, 04279.54.111 и 04279.54.112), землище на гр. Благоевград, местност „Шеиница-Ш.24“, общ. Благоевград, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

Земеделската земя с площ общо от 1 998 кв.м., предмет на настоящото решение е в границите на поземлени имоти с идентификатори 04279.54.109, 04279.54.110, 04279.54.111 и 04279.54.112, землище на гр. Благоевград, местност „Шеиница-Ш.24“, общ. Благоевград, област Благоевград, одобрен със заповед РД-18-54/09.01.2018 г. на изп. директор на АГКК.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6 на Тарифата, представляваща разликата между внесената такса посочена в Решение № ОД-04/03.04.2009г., т. 73 и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението Тарифа.

На основание § 5, ал. 1 от Предходните и заключителни разпоредби на Закона за въвеждане на еврото в Република България сумата се равнява на **1 612,02 евро**, изчислена при спазване на изискванията на чл. 12 и 13 от същия закон.

При промяна на инвестиционното намерение, относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.

Решението може да се обжалва при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.