



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ

ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ „ЗЕМЕДЕЛИЕ“ БЛАГОЕВГРАД

ПРОТОКОЛ № ПО-05-61/30.09.2025 г.

Днес, 30.09.2025 г. в заседателната зала на ОД „Земеделие“ Благоевград, на основание чл. 47ж, ал. 1 и ал. 4 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, Заповед № РД 46-52/04.03.2025 г. на Министъра на земеделието и храните, обн. ДВ., бр. 21/2025 г., публикувана във вестник „24 часа“, бр. 65/18.03.2025 г., Заповед № РД-04-167/20.08.2025 г. на Директора на Областна дирекция „Земеделие“ Благоевград публикувана във в-к „Струма“ бр. 190 от 21.08.2025 г., се проведе търг (втора тръжна сесия) за отдаване под наем и аренда на земеделски земи от ДПФ по реда на чл. 24а, от ЗСПЗЗ и чл. 47б от ППЗСПЗЗ.

Търгът се проведе от комисия в състав:

Председател: Председател:

Мариела Димитрова - Главен експерт в ГД "АР"

Членове:

Лефтерина Димитрова - Директор на Дирекция "АПФСДЧР"

Гергана Королева - Старши счетоводител в Дирекция " АПФСДЧР"

Нели Стоянова - Главен юрисконсулт в Дирекция " АПФСДЧР"

Членовете на комисията на основание чл. 47ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ попълниха декларации, че нямат качество на свързани лица с участниците в тръжната процедура. В срока за подаване на заявления за търга са постъпили 4 бр. плика. Пликовете са предадени с приемо-предавателен протокол на председателя на комисията на дата 30.09.2025 г., в 10:00 ч., в присъствието на членовете на комисията, както и на участниците в търга.

Назначената със Заповед № РД-04-244/23.09.2025г. г. на директора на ОД „Земеделие“ Благоевград, комисия е в пълен състав.

В обявения час - 10:00 ч. комисията направи проверка на участниците, подали заявления за участие в търга, както и на представените пълномощни. При изчитане на заявителите по съставения присъствен лист се установи, че присъстват всички кандидати, подали заявления за участие в търга, което даде основание за провеждането му.

Председателят разясни условията и реда, при които ще бъде проведена тръжната процедура съгласно нормативната уредба, включително и условията, при които ще се пристъпи към провеждане на търг с явно наддаване. На участниците бе разяснена и каква ще бъде последователността на отваряне и разглеждане на направените предложения, а именно: по реда на тяхното постъпване, след което на основание чл. 47к, ал. 2, т.2. от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи председателят на тръжната комисия обяви тръжната сесия за открита.

Постъпилите заявления-оферти са запечатани в непрозрачен плик с не нарушена цялост, адресирани до Областна дирекция „Земеделие“ Благоевград, с текст „За участие в търг“, според изискванията по чл. 47и, ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

На основание чл. 47к, ал. 2, т. 3 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, комисията пристъпи към отваряне на

депозираните оферти и разглеждането им по реда на тяхното постъпване.

I. КОНСТАТИВНА ЧАСТ. ПОДАДЕНИ ОФЕРТИ НА УЧАСТНИЦИТЕ В ТЪРГА.

1. Вх. рег. № ПО-05-53/28.08.2025 г. на НАДЕЖДА ГЕОРГИЕВА КАЙЧЕВА, ЕГН *****, с постоянен адрес – 2806, с. Лебница, общ. Сандански, обл. Благоевград, Тодор Иванов Тодоров, ЕГН*****, пълномощно №1057/13.03.2023 г. на Нотариус Росица Бабалева, с район на действие РС Сандански.

Предложена е оферта за:

*** Имот с идентификатор 43181.7.13**, находящ се в землището на с. Лебница, общ. Сандански, с площ 19.974 дка, X категория, нива, за срок от 10 години, с предложена цена от 45.00 лв./дка. За отглеждане на едногодишни полски култури и зеленчуци и многогодишни фуражни култури (житни, бобови и техните смеси) за срок от 10 години за изхранване на животни

Приложени документи:

- Заявление - оферта по образец;
- Декларация по чл. 47з, ал. 1, т. 6, т. 9 от ППЗСПЗЗ, и за извършен оглед на имота/те;
- Платежно нареждане за внесен депозит.

В изпълнение на чл.47и, ал. 5, за удостоверяване на обстоятелствата, посочени в ал. 3 на чл. 47в от ППЗСПЗЗ, се извърши служебна проверка за спазване на задълженията по т. 1, 5, 6, 7, 8 и 9, във връзка за обстоятелствата по чл. 47в, ал. 1 т. 2, 7 - 9 и за декларираните обстоятелства по чл. 47в, ал. 4, т. 1, 2 и 5, при което се установи, следното:

- Надежда Кайчева, е регистрирана като земеделски стопанин;
- Има регистриран животновъден обект №2806-0071 в землището на с. Лебница, общ. Сандански;
- Не обработва над 10 000 дка. Земеделска земя, независимо от формата на стопанисване или вида собственост;
- Няма задължения към ОД на ДФ “Земеделие”;
- Няма задължения към ДПФ на ОД „Земеделие” Благоевград, включително и неизплатени суми по чл. 34, ал. 8 от ЗСПЗЗ;
- Няма неизплатени суми по чл. 37в, ал. 3, т. 2, чл. 37ж, ал. 5, и по чл. 34, ал. 6 от ЗСПЗЗ;
- Няма задължения по чл. 87, ал. 11 от ДОПК.

Налице са всички изискуеми документи. Кандидатът се допуска до участие в търга

2. Вх. рег. № ПО-05-58/19.09.2025 г. на МИЛЕНА ЛИНКОВА БУНЦЕВА, ЕГН *****, с постоянен адрес – 2726, с. Еленово, общ. Благоевград, обл. Благоевград

Предложена е оферта за:

*** Имот с идентификатор 87338.140.28**, находящ се в землището на гр. Якоруда, общ. Якоруда, с площ 115.340 дка, IX категория, нива, за срок от 10 години, с предложена цена от 54.00 лв./дка. За отглеждане на едногодишни полски култури и зеленчуци и многогодишни фуражни култури (житни, бобови и техните смеси) за срок от 10 години за изхранване на животни.

Приложени документи:

- Заявление - оферта по образец;

- Декларация по чл. 47з, ал. 1, т. 6, т. 9 от ППЗСПЗЗ, и за извършен оглед на имота/те;
- Платежно нареждане за внесен депозит,

В изпълнение на чл.47и, ал. 5, за удостоверяване на обстоятелствата, посочени в ал. 3 на чл. 47в от ППЗСПЗЗ, се извърши служебна проверка за спазване на задълженията по т. 1, 5, 6, 7, 8 и 9, във връзка за обстоятелствата по чл. 47в, ал. 1 т. 2, 7 - 9 и за декларираните обстоятелства по чл. 47в, ал. 4, т. 1, 2 и 5, при което се установи, следното:

Милена Бунцева е регистрирана като земеделски стопанин;

- Има регистриран животновъдни обекти №2790-1324 и №2790-1188 в землището на гр. Якоруда;

- Не обработва над 10 000 дка. Земеделска земя, независимо от формата на стопанисване или вида собственост;

- Няма задължения към ОД на ДФ "Земеделие";

- Няма задължения към ДПФ на ОД „Земеделие” Благоевград, включително и неизплатени суми по чл. 34, ал. 8 от ЗСПЗЗ;

- Няма неизплатени суми по чл. 37в, ал. 3, т. 2, чл. 37ж, ал. 5, и по чл. 34, ал. 6 от ЗСПЗЗ;

- Няма задължения по чл. 87, ал. 11 от ДОПК.

Налице са всички изискуеми документи. Кандидатът се допуска до участие в търга

3. Вх. рег. № ПО-05-59/19.09.2025 г. на АЛЕКСАНДЪР ЙОРДАНОВ ГРЪНЧАРОВ, ЕГН *****, с постоянен адрес – 2700, гр. Благоевград, общ. Благоевград, обл. Благоевград, ул. "Св. Иван Рилски" №7

Предложена е оферта за:

*** Имот с идентификатор 87338.140.56**, находящ се в землището на гр. Якоруда, общ. Якоруда, с площ 39.039 дка, IX категория, нива, за срок от 10 години, с предложена цена от 54.00 лв./дка. За отглеждане по правилата за биологично производство на едногодишни полски култури и зеленчуци и многогодишни фуражни култури (житни, бобови и техните смеси) за срок от 10 години за изхранване на животни

*** Имот с идентификатор 87338.140.67**, находящ се в землището на гр. Якоруда, общ. Якоруда, с площ 57.276 дка, IX категория, нива, за срок от 10 години, с предложена цена от 54.00 лв./дка. За отглеждане по правилата за биологично производство на едногодишни полски култури и зеленчуци и многогодишни фуражни култури (житни, бобови и техните смеси) за срок от 10 години за изхранване на животни

*** Имот с идентификатор 87338.140.12**, находящ се в землището на гр. Якоруда, общ. Якоруда, с площ 159.375 дка, IX категория, нива, за срок от 10 години, с предложена цена от 54.00 лв./дка. За отглеждане по правилата за биологично производство на едногодишни полски култури и зеленчуци и многогодишни фуражни култури (житни, бобови и техните смеси) за срок от 10 години за изхранване на животни

Приложени документи:

- Заявление - оферта по образец;
- Декларация по чл. 47з, ал. 1, т. 6, т. 9 от ППЗСПЗЗ, и за извършен оглед на имота/те;
- Платежно нареждане за внесен депозит;
- Сертификат за биологично производство и етикетиране на биологични продукти № BG-BIO-21.100-0003073.2024.001

В изпълнение на чл.47и, ал. 5, за удостоверяване на обстоятелствата, посочени в ал. 3 на чл. 47в от ППЗСПЗЗ, се извърши служебна проверка за спазване на задълженията по т. 1, 5, 6, 7, 8 и 9, във връзка за обстоятелствата по чл. 47в, ал. 1 т. 2, 7 - 9 и за декларираните обстоятелства по чл. 47в, ал. 4, т. 1, 2 и 5, при което се установи, следното:

Александър Грънчаров е регистриран като земеделски стопанин;

- Има регистрирани животновъдни обекти №2790-1322 и №2790-1202 в землището на гр. Якоруда;

- Не обработва над 10 000 дка. Земеделска земя, независимо от формата на стопанисване или вида собственост;

- Няма задължения към ОД на ДФ "Земеделие";

- Няма задължения към ДПФ на ОД „Земеделие” Благоевград, включително и неизплатени суми по чл. 34, ал. 8 от ЗСПЗЗ;

- Няма неизплатени суми по чл. 37в, ал. 3, т. 2, чл. 37ж, ал. 5, и по чл. 34, ал. 6 от ЗСПЗЗ;

- Няма задължения по чл. 87, ал. 11 от ДОПК.

Налице са всички изискуеми документи. Кандидатът се допуска до участие в търга.

4. Вх. рег. № ПО-05-60/19.09.2025 г. на МАРИО ПЛАМЕНОВ МИЛКОВ, ЕГН *****, с постоянен адрес – 2726, с. Еленово, общ. Благоевград, обл. Благоевград, Милена Линкова Бунцева, ЕГН*****, пълномощно №4629/24.09.2025 г. на Нотариус Яна Тозева, с район на действие РС Благоевград.

Предложена е оферта за:

* **Имот с идентификатор 87338.140.21**, находящ се в землището на гр. Якоруда, общ. Якоруда, с площ 41.710 дка, IX категория, нива, за срок от 10 години, с предложена цена от 54.00 лв./дка. За отглеждане на едногодишни полски култури и зеленчуци и многогодишни фуражни култури (житни, бобови и техните смеси) за срок от 10 години за изхранване на животни;

* **Имот с идентификатор 87338.140.71**, находящ се в землището на гр. Якоруда, общ. Якоруда, с площ 14.523 дка, IX категория, нива, за срок от 10 години, с предложена цена от 54.00 лв./дка. За отглеждане на едногодишни полски култури и зеленчуци и многогодишни фуражни култури (житни, бобови и техните смеси) за срок от 10 години за изхранване на животни;

Приложени документи:

- Заявление - оферта по образец;

- Декларация по чл. 47з, ал. 1, т. 6, т. 9 от ППЗСПЗЗ, и за извършен оглед на имота/те;

- Платежно нареждане за внесен депозит.

В изпълнение на чл.47и, ал. 5, за удостоверяване на обстоятелствата, посочени в ал. 3 на чл. 47в от ППЗСПЗЗ, се извърши служебна проверка за спазване на задълженията по т. 1, 5, 6, 7, 8 и 9, във връзка за обстоятелствата по чл. 47в, ал. 1 т. 2, 7 - 9 и за декларираните обстоятелства по чл. 47в, ал. 4, т. 1, 2 и 5, при което се установи, следното:

Марио Милков е регистриран като земеделски стопанин;

- Има регистрирани животновъдни обекти №2790-1148 и №2790-1325 в землището на гр. Якоруда;

- Не обработва над 10 000 дка. Земеделска земя, независимо от формата на стопанисване или вида собственост;

- Няма задължения към ОД на ДФ "Земеделие";
 - Няма задължения към ДПФ на ОД „Земеделие“ Благоевград, включително и неизплатени суми по чл. 34, ал. 8 от ЗСПЗЗ;
 - Няма неизплатени суми по чл. 37в, ал. 3, т. 2, чл. 37ж, ал. 5, и по чл. 34, ал. 6 от ЗСПЗЗ;
 - Няма задължения по чл. 87, ал. 11 от ДОПК.
- Налице са всички изискуеми документи. Кандидатът се допуска до участие в търга.

На основание чл. 47к, ал. 4 от ППЗСПЗЗ, комисията завери с подпис предложенията и подреди в зависимост от размера на предложената цена редовните оферти за всеки от имотите предмет на търга.

II. НА ОСНОВАНИЕ ЧЛ. 47О, АЛ. 1 ОТ ППЗСПЗЗ КОМИСИЯТА ОБЯВЯВА ЗА СПЕЧЕЛИЛИ ТЪРГА - КАТО ЕДИНСТВЕНИ КАНДИДАТИ, ПОДАЛИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ И ПРЕДОСТАВЯ СЛЕДНИТЕ ИМОТИ:

I. Община Сандански

1. За имот с идентификатор 43181.7.13, находящ се в землището на с. Лебница, общ. Сандански, с площ 19.974 дка, X категория, нива, за срок от 10 години, е постъпила една оферта от НАДЕЖДА ГЕОРГИЕВА КАЙЧЕВА ЕГН*****, с постоянен адрес – 2806, с. Лебница, общ. Сандански, обл. Благоевград, с предложена цена от 45.00 лв/дка.

Комисията предоставя имот с идентификатор 43181.7.13, находящ се в землището на с. Лебница, общ. Сандански, с площ 19.974 дка, X категория, нива, за срок от 10 години, на НАДЕЖДА ГЕОРГИЕВА КАЙЧЕВА ЕГН*****, с постоянен адрес – 2806, с. Лебница, общ. Сандански, обл. Благоевград, с предложена цена от 45.00 лв/дка.

II. Община Якоруда

1. За имот с идентификатор 87338.140.12, находящ се в землището на гр. Якоруда, общ. Якоруда, с площ 159.375 дка, IX категория, нива, за срок от 10 години, е постъпила една оферта от АЛЕКСАНДЪР ЙОРДАНОВ ГРЪНЧАРОВ ЕГН*****, с постоянен адрес – 2700, гр. Благоевград, общ. Благоевград, обл. Благоевград, ул. "Св. Иван Рилски" №7, с предложена цена от 54.00 лв/дка.

Комисията предоставя имот с идентификатор 87338.140.12, находящ се в землището на гр. Якоруда, общ. Якоруда, с площ 159.375 дка, IX категория, нива, за срок от 10 години, на АЛЕКСАНДЪР ЙОРДАНОВ ГРЪНЧАРОВ ЕГН*****, с постоянен адрес – 2700, гр. Благоевград, общ. Благоевград, обл. Благоевград, ул. "Св. Иван Рилски" №7, с предложена цена от 54.00 лв/дка.

2. За имот с идентификатор 87338.140.21, находящ се в землището на гр. Якоруда, общ. Якоруда, с площ 41.710 дка, IX категория, нива, за срок от 10 години, е постъпила една оферта от МАРИО ПЛАМЕНОВ МИЛКОВ ЕГН*****, с постоянен адрес – 2726, с. Еленово, общ. Благоевград, обл. Благоевград, с предложена цена от 54.00 лв/дка.

Комисията предоставя имот с идентификатор 87338.140.21, находящ се в землището на гр. Якоруда, общ. Якоруда, с площ 41.710 дка, IX категория, нива, за срок от 10 години, на МАРИО ПЛАМЕНОВ МИЛКОВ ЕГН*****, с постоянен адрес – 2726, с. Еленово, общ. Благоевград, обл. Благоевград, с предложена цена от 54.00 лв/дка.

3. За имот с идентификатор 87338.140.28, находящ се в землището на гр. Якоруда, общ. Якоруда, с площ 115.340 дка, IX категория, нива, за срок от 10 години, е постъпила една оферта от МИЛЕНА ЛИНКОВА БУНЦЕВА ЕГН*****, с постоянен адрес – 2726, с. Еленово, общ. Благоевград, обл. Благоевград, с предложена цена от 54.00 лв/дка.

Комисията предоставя имот с идентификатор 87338.140.28, находящ се в землището на гр. Якоруда, общ. Якоруда, с площ 115.340 дка, IX категория, нива, за срок от 10 години, на МИЛЕНА ЛИНКОВА БУНЦЕВА ЕГН*****, с постоянен адрес – 2726, с. Еленово, общ. Благоевград, обл. Благоевград, с предложена цена от 54.00 лв/дка.

4. За имот с идентификатор 87338.140.56, находящ се в землището на гр. Якоруда, общ. Якоруда, с площ 39.039 дка, IX категория, нива, за срок от 10 години, е постъпила една оферта от АЛЕКСАНДЪР ЙОРДАНОВ ГРЪНЧАРОВ ЕГН*****, с постоянен адрес – 2700, гр. Благоевград, общ. Благоевград, обл. Благоевград, ул. "Св. Иван Рилски" №7, с предложена цена от 54.00 лв/дка.

Комисията предоставя имот с идентификатор 87338.140.56, находящ се в землището на гр. Якоруда, общ. Якоруда, с площ 39.039 дка, IX категория, нива, за срок от 10 години, на АЛЕКСАНДЪР ЙОРДАНОВ ГРЪНЧАРОВ ЕГН*****, с постоянен адрес – 2700, гр. Благоевград, общ. Благоевград, обл. Благоевград, ул. "Св. Иван Рилски" №7, с предложена цена от 54.00 лв/дка.

5. За имот с идентификатор 87338.140.67, находящ се в землището на гр. Якоруда, общ. Якоруда, с площ 57.276 дка, IX категория, нива, за срок от 10 години, е постъпила една оферта от АЛЕКСАНДЪР ЙОРДАНОВ ГРЪНЧАРОВ ЕГН*****, с постоянен адрес – 2700, гр. Благоевград, общ. Благоевград, обл. Благоевград, ул. "Св. Иван Рилски" №7, с предложена цена от 54.00 лв/дка.

Комисията предоставя имот с идентификатор 87338.140.67, находящ се в землището на гр. Якоруда, общ. Якоруда, с площ 57.276 дка, IX категория, нива, за срок от 10 години, на АЛЕКСАНДЪР ЙОРДАНОВ ГРЪНЧАРОВ ЕГН*****, с постоянен адрес – 2700, гр. Благоевград, общ. Благоевград, обл. Благоевград, ул. "Св. Иван Рилски" №7, с предложена цена от 54.00 лв/дка.

6. За имот с идентификатор 87338.140.71, находящ се в землището на гр. Якоруда, общ. Якоруда, с площ 14.523 дка, IX категория, нива, за срок от 10 години, е постъпила една оферта от МАРИО ПЛАМЕНОВ МИЛКОВ ЕГН*****, с постоянен адрес – 2726, с. Еленово, общ. Благоевград, обл. Благоевград, с предложена цена от 54.00 лв/дка.

Комисията предоставя имот с идентификатор 87338.140.71, находящ се в землището на гр. Якоруда, общ. Якоруда, с площ 14.523 дка, IX категория, нива, за срок от 10 години, на МАРИО ПЛАМЕНОВ МИЛКОВ ЕГН*****, с постоянен адрес – 2726, с. Еленово, общ. Благоевград, обл. Благоевград, с предложена цена от 54.00 лв/дка.

Резултатите на спечелилите кандидати станаха известни в момента на провеждане на търга.

На основание чл.47м, ал.6 от ППЗСПЗЗ внесените депозити от не класираните кандидати се възстановяват в 14-дневен срок след приключването на търга.

На основание чл.47н от ППЗСПЗЗ, участниците в търга могат да обжалват протокола на тръжната комисията в 14-дневен срок пред районния съд. Жалбите се подават чрез областната дирекция "Земеделие". При обжалване на търговете по съдебен ред договорите за наем или за аренда се сключват за срок до произнасяне по жалбата с влязло в сила решение. Решението на съда се изпълнява след изтичането на стопанската година.

След изтичането на срока за обжалване на резултатите от провеждане на търга Директорът на Областна дирекция „Земеделие“ Благоевград, в 14-дневен срок сключва договор за аренда със спечелилия кандидат. В него задължително се включват условията, при които е спечелен търга, за всеки от имотите. Депозитът на спечелилия участник се прихваща от наемната вноска.

Настоящият протокол се изготви в 3 (три) еднообразни екземпляра – по един за комисията, за Областна дирекция “Земеделие” Благоевград и за спечелилия търга. При поискване на кандидатите се предоставя заверен препис.

КОМИСИЯ:

Председател:

Мариела Димитрова (П)
(Главен експерт в ГД "АР")

Членове:

Лефтерина Димитрова (П)
(Директор на Дирекция "АПФСДЧР")

Гергана Королева (П)
(Старши счетоводител в Дирекция "АПФСДЧР")

Нели Стоянова (П)
(Главен юрисконсулт в Дирекция "АПФСДЧР")