



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ

ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ „ЗЕМЕДЕЛИЕ” БЛАГОЕВГРАД

ПРОТОКОЛ

7.10.2026 г.

X ПО-05-40/07.10.2026 г.

Подписано от: Elizabet Botyova Mazurska

Днес, 07.10.2026 г. в заседателната зала на Областна дирекция „Земеделие“ Благоевград, на основание чл. 47ж, ал. 1 и ал. 4 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, в изпълнение на Заповед № РД 46-59/13.03.2026 г. на министъра на земеделието, обнародвана в Държавен вестник, бр. 34/07.04.2026 г., и публикувана във вестник „24 часа“, бр. 81/07.04.2026 г. и Заповед № РД-04-241/27.08.2026 г. на директора на ОДЗ Благоевград публикувана във вестник „Струма“ бр. 184 от 28.08.2026 г., се проведе търг (втора тръжна сесия) за отдаване под наем и аренда на земеделски земи от ДПФ по реда на чл. 24а, от ЗСПЗЗ, чл. 47б от ППЗСПЗЗ, съгласувани с писма на Министерство на земеделието и храните, с изх. № 9166-14/09.04.2026 г.; изх. № 9166-14/04.05.2026 г.

Търгът се проведе от комисия в състав:

Председател:

Ралица Котева – Главен експерт в Главна дирекция „Аграрно развитие” в Областна дирекция „Земеделие” Благоевград

Членове:

1. Елисавета Декова – Специалист в Главна дирекция „Аграрно развитие” в Областна дирекция „Земеделие” Благоевград
2. Гергана Королева – Старши счетоводител в Дирекция „Административно-правна, финансово-стопанска дейност и човешки ресурси“ в Областна дирекция „Земеделие” Благоевград;

Членовете на комисията на основание чл. 47ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ попълниха декларации, че нямат качество на свързани лица с участниците в тръжната процедура. В срока за подаване на заявления за търга са постъпили 3 бр. плика. Пликовете са предадени с приемо-предавателен протокол на председателя на комисията на дата 07.08.2026 г., в 10:02 ч., в присъствието на членовете на комисията, както и на участниците в търга.

Назначената със Заповед № РД-07-61/30.09.2026 г. на директора на ОДЗ Благоевград, комисия е в пълен състав.

В обявения час - 10:00 ч. комисията направи проверка на участниците, подали заявления за участие в търга. При изчитане на заявителите по съставения присъствен лист се установи, че присъстват всички кандидати, подали заявления за участие в търга, което даде основание за провеждането му.

Председателят разясни условията и реда, при които ще бъде проведена тръжната процедура съгласно нормативната уредба, включително и условията, при които ще се пристъпи към провеждане на търг с явно наддаване. На участниците бе разяснена и каква ще бъде последователността на отваряне и разглеждане на направените предложения, а именно: по реда на тяхното постъпване, след което на основание чл. 47к, ал. 2, т.2. от

Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи председателят на тържната комисия обяви тържната сесия за открита.

Постъпилите заявления-оферти са запечатани в непрозрачен плик с не нарушена цялост, адресирани до Областна дирекция „Земеделие“ – Благоевград, с текст „За участие в търг“, според изискванията по чл. 47и, ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

На основание чл. 47к, ал. 2, т. 3 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, комисията пристъпи към отваряне на депозираните оферти и разглеждането им по реда на тяхното постъпване.

I. КОНСТАТИВНА ЧАСТ. ПОДАДЕНИ ОФЕРТИ НА УЧАСТНИЦИТЕ В ТЪРГА.

1. Вх. рег. № ПО-05-37/ 03.09.2026 г. на Лазар Веселинов Христосков, ЕГН *****, с постоянен адрес – гр. Кресна, ул. "Цар Самуил" № 8

Предложена е оферта за:

* Имот с идентификатор 14492.15.17, находящ се в землището на гр. Кресна, общ. Кресна, с площ 0.343 дка, VI категория, стопански двор – нива, за срок от 5 години, с предложена цена от 35.00 евро/дка.

за отглеждане на зеленчуци

Приложени документи:

- Заявление - оферта по образец;
- Декларация по чл. 47з, ал. 1, т. 6, т. 9 от ППЗСПЗЗ, и за извършен оглед на имота/те;
- вносна бележка за платена такса.

За удостоверяване на обстоятелствата, посочени в ал. 3 на чл. 47в от ППЗСПЗЗ, се извърши служебна проверка за спазване на задълженията по т. 1, 5, 6, 8 и 9, при което се установи, следното:

Лазар Христосков, е регистриран като земеделски стопанин;

- Няма задължения към ОД на ДФ „Земеделие“;
- Няма задължения към ДПФ на ОД „Земеделие“- гр. Благоевград, включително и неизплатени суми по чл. 34, ал. 8 от ЗСПЗЗ;
- Няма неизплатени суми по чл. 37в, ал. 3, т. 2 и по чл. 34, ал. 6 от ЗСПЗЗ;
- Не обработва повече от 10 000 дка. земеделска земя, независимо от формата на стопанисване и вида собственост;
- Няма задължения към ОПФ;
- Няма задължения по чл. 87, ал. 11 от ДОПК.

Налице са всички изискуеми документи. Кандидатът се допуска до участие в търга.

2. Вх. рег. № ПО-05-38/ 09.09.2026 г.. на Емурла Юсеин Караюсеин, ЕГН *****, с постоянен адрес – 2942, с. Хвостяне, общ. Гърмен, обл. Благоевград

Предложена е оферта за:

* Имот с идентификатор 77222.28.2, находящ се в землището на с. Хвостяне, общ. Гърмен, с площ 1.228 дка, VII категория, нива, за срок от 10 години, с предложена цена от 38.00 евро/дка.

Приложени документи:

- Заявление - оферта по образец;
- Декларация по чл. 47з, ал. 1, т. 6, т. 9 от ППЗСПЗЗ, и за извършен оглед на

имота/те;

- Вносна бележка за платена такса

За удостоверяване на обстоятелствата, посочени в ал. 3 на чл. 47в от ППЗСПЗЗ, се извърши служебна проверка за спазване на задълженията по т. 1, 5, 6, 8 и 9, при което се установи, следното:

Емурла Караюсеин е регистриран като земеделски стопанин;

- Няма задължения към ОД на ДФ “Земеделие”;
- Няма задължения към ДПФ на ОД „Земеделие”- гр. Благоевград, включително и неизплатени суми по чл. 34, ал. 8 от ЗСПЗЗ;
- Няма неизплатени суми по чл. 37в, ал. 3, т. 2 и по чл. 34, ал. 6 от ЗСПЗЗ;
- Не обработва повече от 10 000 дка. земеделска земя, независимо от формата на стопанисване и вида собственост;
- Няма задължения към ОПФ;
- Няма задължения по чл. 87, ал. 11 от ДОПК.

Налице са всички изискуеми документи. Кандидатът се допуска до участие в търга.

3. Вх. рег. № ПО-05-39/ 09.09.2026 г. на Емурла Юсеин Караюсеин, ЕГН *****, с постоянен адрес – 2942, с. Хвостяне, общ. Гърмен, обл. Благоевград

Предложена е оферта за:

* Имот с идентификатор 77222.29.3, находящ се в землището на с. Хвостяне, общ. Гърмен, с площ 1.457 дка, VI категория, нива, за срок от 10 години, с предложена цена от 38.00 евро/дка.

Приложени документи:

- Заявление - оферта по образец;
- Декларация по чл. 47з, ал. 1, т. 6, т. 9 от ППЗСПЗЗ, и за извършен оглед на имота/те;
- вносна бележка за платен депозит

За удостоверяване на обстоятелствата, посочени в ал. 3 на чл. 47в от ППЗСПЗЗ, се извърши служебна проверка за спазване на задълженията по т. 1, 5, 6, 8 и 9, при което се установи, следното:

Емурла Караюсеин, е регистриран като земеделски стопанин;

- Няма задължения към ОД на ДФ “Земеделие”;
- Няма задължения към ДПФ на ОД „Земеделие”- гр. Благоевград, включително и неизплатени суми по чл. 34, ал. 8 от ЗСПЗЗ;
- Няма неизплатени суми по чл. 37в, ал. 3, т. 2 и по чл. 34, ал. 6 от ЗСПЗЗ;
- Не обработва повече от 10 000 дка. земеделска земя, независимо от формата на стопанисване и вида собственост;
- Няма задължения към ОПФ;
- Няма задължения по чл. 87, ал. 11 от ДОПК.

Налице са всички изискуеми документи. Кандидатът се допуска до участие в търга.

II. НА ОСНОВАНИЕ ЧЛ. 47О, АЛ. 1 ОТ ППЗСПЗЗ КОМИСИЯТА ОБЯВЯВА ЗА СПЕЧЕЛИЛИ ТЪРГА - КАТО ЕДИНСТВЕНИ КАНДИДАТИ, ПОДАЛИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ И ПРЕДОСТАВЯ СЛЕДНИТЕ ИМОТИ:

I. Община Кресна

1. За имот с идентификатор 14492.15.17, находящ се в землището на гр. Кресна,

общ. Кресна, с площ 0.343 дка, VI категория, стопански двор – нива, за срок от 5 години, е постъпила една оферта от Лазар Веселинов Христосков ЕГН*****, с постоянен адрес – гр. Кресна, ул. "Цар Самуил" № 8 , с предложена цена от 35.00 евро/дка.

Комисията предоставя имот с идентификатор 14492.15.17, находящ се в землището на гр. Кресна, общ. Кресна, с площ 0.343 дка, VI категория, стопански двор – нива, за срок от 5 години, на от Лазар Веселинов Христосков ЕГН*****, с постоянен адрес – гр. Кресна, ул. "Цар Самуил" № 8 , с предложена цена от 35.00 евро/дка.

II. Община Гърмен

1. За имот с идентификатор 77222.28.2, находящ се в землището на с. Хвостяне, общ. Гърмен, с площ 1.228 дка, VII категория, нива, за срок от 10 години, е постъпила една оферта от ЕМУРЛА ЮСЕИН КАРАЮСЕИН ЕГН*****, с постоянен адрес – 2942, с. Хвостяне, общ. Гърмен, обл. Благоевград , с предложена цена от 38.00 евро/дка.

Комисията предоставя имот с идентификатор 77222.28.2, находящ се в землището на с. Хвостяне, общ. Гърмен, с площ 1.228 дка, VII категория, нива, за срок от 10 години, на от ЕМУРЛА ЮСЕИН КАРАЮСЕИН ЕГН*****, с постоянен адрес – 2942, с. Хвостяне, общ. Гърмен, обл. Благоевград , с предложена цена от 38.00 евро/дка.

III. Община Гърмен

1. За имот с идентификатор 77222.29.3, находящ се в землището на с. Хвостяне, общ. Гърмен, с площ 1.457 дка, VI категория, нива, за срок от 10 години, е постъпила една оферта от ЕМУРЛА ЮСЕИН КАРАЮСЕИН ЕГН*****, с постоянен адрес – 2942, с. Хвостяне, общ. Гърмен, обл. Благоевград , с предложена цена от 38.00 евро/дка.

Комисията предоставя имот с идентификатор 77222.29.3, находящ се в землището на с. Хвостяне, общ. Гърмен, с площ 1.457 дка, VI категория, нива, за срок от 10 години, на от ЕМУРЛА ЮСЕИН КАРАЮСЕИН ЕГН*****, с постоянен адрес – 2942, с. Хвостяне, общ. Гърмен, обл. Благоевград , с предложена цена от 38.00 евро/дка.

На участниците в търга, беше указано, че могат да обжалват протокола на тръжната комисията в 14-дневен срок пред районен съд. Жалбите се подават чрез ОД „Земеделие“ - гр. Благоевград.

След изтичането на срока за обжалване на резултатите от провеждане на търга Директорът на Областна дирекция „Земеделие“ – Благоевград, в 14-дневен срок сключва договор за аренда със спечелилия кандидат. При обжалване на тръговете по съдебен ред договорите за наем или за аренда се сключват за срок до произнасяне по жалбата с влязло в сила решение. Цитираната нормативна хипотеза предвижда земите да могат да се ползват само за отглеждане на едногодишни полски култури освен в случаите, когато са заети с трайни насаждения. Решението на съда се изпълнява след изтичането на стопанската година.

На основание чл.47м, ал.6 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи внесените депозити от некласираните кандидати се възстановяват в 14-дневен срок след приключването на търга, а депозитът на кандидата, класиран на второ място - след подписването на договора за наем или за аренда със спечелилия кандидат.

При отказ на спечелилия участник да сключи договор, кандидатът класиран на второ място се поканва да сключи такъв при предложената от него цена, но не по-ниска

от 90 на сто от цената, предложена от първия кандидат. В случай на отказ процедурата се прекратява.

Настоящият протокол се изготви в 3 (три) еднообразни екземпляра – един за комисията, един за Областна дирекция „Земеделие” Благоевград и по един за спечелилия търга. При поискване на кандидатите, които не са спечелили търга, се предоставя заверен препис.

КОМИСИЯ:

Председател:

7.10.2026 г.

X

Ралица Котева
Главен експерт в ГДАР
Подписано от: Ralitsa Galabova Koteva

Членове:

1.Елисавета Декова

7.10.2026 г.

X

Елисавета Декова
Специалист в ГД "АР"
Подписано от: Elisaveta Vangelova Dekova

2.Гергана Королева

7.10.2026 г.

X

Гергана Королева
Старши счетоводител в Дирекция "АПФСД..."
Signed by: Gergana Mitkova Koroleova