

ТАРИФА ЗА ТАКСИТЕ, СЪБИРАНИ ОТ ОРГАНИТЕ ПО ПОЗЕМЛЕНА СОБСТВЕНОСТ

В сила от 01.01.2026 г.

Приета с ПМС № 13 ОТ 22.01.2026 Г.

Обн. ДВ. бр.10 от 27 януари 2026г.

Чл. 1. С тарифата се определя размерът на таксите, които се събират от органите по поземлена собственост.

Чл. 2. (1) За изготвяне на скица на имот се събира такса в размер 2,05 евро.

(2) Услугата включва изготвяне на 1 брой скица на имот по искане на заявителя.

Чл. 3. (1) За издаване на препис от решение на поземлената комисия или на общинската служба по земеделие се събира такса в размер 10 евро.

(2) Услугата включва изготвяне на 1 брой препис от решение по чл. 18ж, ал. 1, чл. 27 и 27а от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ППЗСПЗЗ), както и на препис от решение по чл. 13, ал. 5 и чл. 14, ал. 6 от Закона за възстановяване на собствеността върху горите и земите от горския фонд (ЗВСГЗГФ) по искане на заявителя.

(3) За издаване на партида на имот се събира такса в размер 1,02 евро.

Чл. 4. (1) Събират се следните такси за:

1. заверяване на издадена скица на имот и/или копие от картата на масивите за ползване - 0,51 евро;

2. презаверяване на скица, от издаването на която са изтекли 6 месеца - 1,02 евро;

3. писмена справка за налична информация от регистъра на собствениците:

а) до 6 имота - 0,77 евро;

б) от 7 до 15 имота - 1,02 евро;

в) над 15 имота - 1,28 евро;

4. писмена справка за информация от регистъра за масив - по 1,02 евро на всеки 15 имота;

5. данни по характеристиките: вид територия по предназначение, начин на трайно ползване, категория, вид собственост, начин на възстановяване на собствеността - 0,51 евро;

6. баланс по характеристиките: вид територия по предназначение, начин на трайно ползване, категория, вид собственост - 0,51 евро;

7. удостоверения за характеристиките на имотите, необходими за определяне на данъчната им оценка - 2,05 евро;

8. установяване на промяна в начина на трайно ползване - 25 евро;

9. издаване на удостоверение за реституционни претенции - 15 евро;

10. издаване на удостоверение за идентичност на имот - 2,56 евро;

11. съгласуване на подробни устройствени планове на инфраструктурни обекти, засягащи имоти на повече от един собственик (след съвместяване на проектите в картата на възстановената собственост) - по 0,51 евро за всеки имот.

(2) Услугите по ал. 1, т. 3 - 6 включват:

1. по т. 3 - описание на имотите, принадлежащи на собственика в дадено землище: номер, местност, начин на трайно ползване, категория, площ;

2. по т. 4 - данни за всички имоти в определен масив на дадено землище: номер, местност, собственик, начин на трайно ползване, категория, площ;

3. по т. 5 - изготвяне на статистически данни за землище (община) по една от характеристиките;

4. по т. 6 - изготвяне на баланс за землището по една от характеристиките.

Чл. 5. (1) Министерството на земеделието и храните предоставя информация в цифров вид върху магнитен, оптически или друг технически носител, за която се събират следните такси:

1. до 10 контура - по 1,53 евро на контур;

2. от 10 до 50 контура - 15,34 евро + (бр. контури над 10 по 0,77 евро);

3. от 50 до 100 контура - 46,02 евро + (бр. контури над 50 по 0,51 евро);

4. от 100 до 300 контура - 71,58 евро + (бр. контури над 100 по 0,41 евро);

5. от 300 до 500 контура - 153,39 евро + (бр. контури над 300 по 0,36 евро);

6. от 500 до 1000 контура - 224,97 евро + (бр. контури над 500 по 0,26 евро);

7. над 1000 контура - 352,79 евро + (бр. контури над 1000 по 0,20 евро).

(2) Таксата по ал. 1 е в размер 50 на сто, когато се предоставят само графични данни.

(3) Техническият носител на запис е за сметка на възложителя.

Чл. 6. (1) За услугите по поддържането и осъвременяването на картата на възстановена собственост, съдържаща план за земеразделяне, план за обезщетяване, план за оземляване, карта на съществуващите стари реални граници, карта на възстановимите стари реални граници и карта на възстановена собственост върху гори и земи от горския фонд, се събират следните такси:

1. за изработване на скица-проект за делба - за всеки дял от делим имот по 3,58 евро;

2. за въвеждане на промени в регистъра на имотите - за всяка характеристика на имота по 1,02 евро;

3. за трасиране на границите на имотите:

а) за земеделски територии - по 4,60 евро на всяка точка;

б) за горски територии - по 6,14 евро на всяка точка;

4. за въвеждане на промени в регистъра на собствениците - за всеки собственик и/или

съсобственик по 1,02 евро;

5. за изработване на копие от трасировъчен карнет - за всеки имот по 1,02 евро;

6. за предоставяне на координати (X, Y) на точки от опорната мрежа с репераж - за всяка точка по 1,02 евро;

7. за въвеждане и/или предоставяне на координати (X, Y) на гранични точки - за всяка точка по 0,26 евро;

8. за заснемане и координиране на границите на имотите:

а) за земеделски територии - 4,60 евро на всяка точка;

б) за горски територии - 6,14 евро на всяка точка;

9. за отразяване на промени в цифровия модел на картата на възстановената собственост след промяна на предназначението на имотите, изпълнение на инфраструктурни обекти или мероприятия извън тези по ал. 4, както и при отразяване на обекти по § 42 от преходните и заключителните разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за кадастъра и имотния регистър (ДВ, бр. 36 от 2004 г.) - такса съгласно извършените дейности по т. 1 - 9;

10. за заснемане и координиране на трайни насаждения:

а) до 10 дка - 25,56 евро;

б) от 10 до 50 дка - 25,56 евро + (по 0,77 евро на всеки декар за горницата над 10 дка);

в) от 50 до 300 дка - 56,24 евро + (по 0,51 евро на всеки декар за горницата над 50 дка);

г) над 300 дка - 184,07 евро + (по 0,26 евро на всеки декар за горницата над 300 дка);

11. за издаване на удостоверение за нанесени в картата на възстановената собственост сгради и съоръжения - 5,11 евро;

12. за съвместяване с картата на възстановената собственост на проекти на обекти, предоставени в цифров вид (ZEM формат) - 7,67 евро на файл; за отразяване в картата на възстановената собственост на утвърдените обекти се извършва контролно трасиране до 25 на сто от предоставените координати;

13. за заснемане на сгради и съоръжения в стопански дворове по чл. 45, ал. 3 от ППЗСПЗЗ, в зависимост от площта на имота - до 1 дка - 102,26 евро; над 1 дка - 102,26 евро + 25,56 евро на дка за горницата от площта над 1 дка;

14. за изработване и преработване на план на новообразуваните имоти по чл. 45, ал. 3 от ППЗСПЗЗ, в зависимост от площта на имота - до 1 дка - 51,13 евро; над 1 дка - 51,13 евро + 10,23 евро на дка за горницата от площта над 1 дка;

15. за преработване на парцеларен план на стопански двор по чл. 45, ал. 3 от ППЗСПЗЗ - таксата по т. 14;

16. за оцифряване на парцеларен план на стопански двор по чл. 45, ал. 3 от ППЗСПЗЗ - 50 на сто от цената по т. 14;

17. за проверка и контрол при съвместяване с картата на възстановената собственост на местоположението и предназначението на сградите и съоръженията в парцеларни планове по чл. 45, ал. 3 от ППЗСПЗЗ - 25 на сто от таксата по т. 13;

18. за изготвяне на трасировъчен карнет на масив за ползване - по 0,51 евро на всяка гранична точка.

(2) За извършване на въвод във владение след изтичането на срока по чл. 32, ал. 2 от ППЗСПЗЗ и по чл. 13, ал. 11 от ЗВСГЗГФ се събират таксите по чл. 6, ал. 1, т. 3.

(3) За извършване на въвод във владение след изтичането на срока по чл. 18д, ал. 4 от ППЗСПЗЗ или при неявяване за анкетиране по чл. 17 от ППЗВСГЗГФ на имот в съществуващи или възстановими стари реални граници се събират таксите по ал. 1, т. 2 - 4 включително.

(4) За отразяване в картата на възстановената собственост на промени, настъпили при изпълнението на инфраструктурни обекти от национално значение, инвеститорите заплащат една четвърт от стойността на услугите по тарифата.

(5) Услугите се изпълняват до 3 работни дни при заплащане на такса в двоен размер с изключение на случаите по чл. 3, ал. 1, чл. 4, ал. 1, т. 1 и 2, чл. 5 и чл. 6, ал. 1, т. 3 и 8 и ал. 6.

(6) За идентифициране на имот се събират таксите по чл. 6, ал. 1, т. 1, 2, 4 и 8.

(7) За извършване на техническите дейности при изпълнение на съдебни решения за признато правото на възстановяване на собствеността на граждани, юридически лица и общини върху земеделски земи по реда на чл. 11, ал. 2 от ЗСПЗЗ и върху гори и земи от горския фонд по реда на чл. 13, ал. 2 от ЗВСГЗГФ заинтересуваните лица заплащат таксите по ал. 6.

Чл. 7. (1) В случаите по чл. 91, ал. 1, т. 14 от ППЗСПЗЗ общинската служба по земеделие:

1. извършва служебно дейностите по чл. 3 и 4 с изключение на дейността по ал. 1, т. 2;

2. възлага служебно извършването на дейностите по чл. 6, ал. 1, т. 6 - 9.

(2) Таксите по ал. 1, т. 2 се събират в размер 50 на сто.

(3) При заснемане и координиране на границите на имотите с признато право на собственост не се събира таксата по чл. 6, ал. 1, т. 1.

Чл. 8. (1) За устни справки по картата на възстановена собственост, картата на масивите за ползване и придружаващите ги регистри се събира такса в размер 1,02 евро за един имот.

(2) За писмени справки по искане на общини във връзка с обявяване на подробни устройствени планове за имена и адреси на заявители по преписки за възстановяване на правото на собственост се събира такса в размер 1,53 евро за един имот.

Чл. 9. Таксите по тарифата се внасят в бюджета на Министерството на земеделието и храните.

Заклучителна разпоредба

Параграф единствен. Тарифата се приема на основание чл. 31, ал. 2 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.