



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО, ХРАНИТЕ И ГОРИТЕ

ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ “ЗЕМЕДЕЛИЕ” БЛАГОЕВГРАД

ПРОТОКОЛ

от

**за провеждане на търг за отдаване под наем на свободни пасища, мери и ливади
от Държавния поземлен фонд в област Благоевград
/втора тръжна сесия/ от стопанската 2020/2021 година**

Днес, 14.12.2020 г. в Областна дирекция „Земеделие” - Благоевград, на основание чл.24а, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/, чл.47б, ал.1 от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ППЗСПЗЗ/, във връзка с чл.37и, ал.14, от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/, Заповеди № РД 46-76/26.02.2020 г., №РД-46-143/20.03.2020 г., на Министъра на земеделието, храните и горите за определяне на свободни пасища, мери и ливади от държавния поземлен фонд (ДПФ) и Заповед №РД-04-155/18.11.2020 г. на Директора на Областна дирекция „Земеделие” - Благоевград, за откриване на втора тръжна сесия обявена във вестник „Струма”, бр. 272 от 2020 г., се проведе търг за отдаване под наем на свободни пасища, мери и ливади от държавния поземлен фонд .

Тръжната комисия е определена със Заповед № РД-07-141/09.12.2020 г. на Директора на Областна дирекция „Земеделие” – Благоевград и на проведеното заседание е в следния състав:

Председател:

Емилия Вълва – Главен експерт в Главна дирекция “АР” в Областна дирекция “Земеделие” гр. Благоевград

Членове:

1. Борислава Кушлева – Главен експерт в Главна дирекция “АР” в Областна дирекция “Земеделие” гр. Благоевград

2. Мариела Монева – Юриконсулт в Дирекция “АПФСДЧР” в Областна дирекция “Земеделие” гр. Благоевград,

Резервни членове:

1. Мариела Димитрова – Главен експерт в Главна дирекция “АР” в Областна дирекция “Земеделие” гр. Благоевград;

2. Елена Гърчева – Старши юриконсулт в Дирекция “АПФСДЧР” в Областна дирекция “Земеделие” гр. Благоевград,

В обявения начален час 10.30 часа на основание чл. 47к, ал. 2, т.1. от ППЗСПЗЗ, Председателят на комисията провери присъствието на членовете на тръжната комисия и на кандидата за участие, покани го да се легитимира след което се попълни присъствен списък.

Председателят разясни условията и реда, при които ще бъде проведена тръжната процедура съгласно нормативната уредба, включително и условията, при които ще се пристъпи към провеждане на търга. На участника бе разяснена и каква ще бъде последователността на отваряне и разглеждане на направените предложения, а именно:

по реда на тяхното постъпване, след което на основание чл. 47к, ал. 2, т.2. от ППЗСПЗЗ председателят на тръжната комисия обяви тръжната сесия за открита.

Постъпилите заявления-оферти са запечатани в непрозрачен плик с ненарушена цялост, адресиран до Областна дирекция "Земеделие" – Благоевград, с текст "за участие в търг под наем на пасища, мери и ливади от ДПФ", според изискванията по чл. 47и, ал.1 от ППЗСПЗЗ.

На основание чл. 47к, ал. 2, т. 4 от ППЗСПЗЗ, комисията извърши проверка на редовността на документите, съдържащи се в пликовете, като констатира дали са изпълнени условията за провеждането на търга.

На основание чл. 47к, ал. 2, т. 3 от ППЗСПЗЗ, комисията пристъпи към отваряне на пликовете с документи за участие в търга по реда на тяхното постъпване.

- 1 **Вх. №РД-04-155-1/07.12.2020 г. от Катерина Иванова Янева** чрез пълномощник Николай Стоянов Велков - съдържа всички необходими документи по реда на чл.47з от ППЗСПЗЗ. Съгласно попълненото заявление, заявителят участва за имот № 12471.3.5, земл. Вълково, общ. Сандански с площ 26.800 дка, пасище, мера VI категория, за една година, при начална тръжна цена от 11 лв./дка и предложена цена от 11 лв/дка;
2. **Вх. №РД-04-155-2/07.12.2020 г. от Катерина Иванова Янева** чрез пълномощник Николай Стоянов Велков - съдържа всички необходими документи по реда на чл.47з от ППЗСПЗЗ. Съгласно попълненото заявление, заявителят участва за имот № 11168.46.456, земл. Виногради, общ. Сандански с площ 22.044 дка, пасище, мера VI категория, за една година, при начална тръжна цена от 7 лв./дка и предложена цена от 7 лв/дка;
3. **Вх. №РД-04-155-3/07.12.2020 г. от Катерина Иванова Янева** чрез пълномощник Николай Стоянов Велков - съдържа всички необходими документи по реда на чл.47з от ППЗСПЗЗ. Съгласно попълненото заявление, заявителят участва за имот № 12471.3.7, земл. Вълково, общ. Сандански с площ 53.828 дка, пасище, мера VI категория, за една година, при начална тръжна цена от 11 лв./дка и предложена цена от 11 лв/дка;

На основание чл.47к, ал.2, т.5 от ППЗСПЗЗ, комисията обяви, че допуска до участие кандидата, подал заявления за участие в търга.

Комисията завери с подпис предложенията и допусна до класиране подадените заявления - оферта.

КОМИСИЯТА РЕШИ:

На основание 47к, ал.7, т.5 и чл. 47о, ал. 1 от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи, обявява за спечелил търга - като единствен кандидат, подал предложения за съответните имоти, както следва:

1. Община Сандански
Землище Виногради

- **Имот № 11168.46.456**, с площ 2.044 дка, пасища, VI категория, за 1 год. - Катерина Иванова Янева с предложена цена – 7 лв/дка.

2. Община Сандански
Землище Вълково

- **Имот № 12471.3.5**, с площ 26.800 дка, пасища, VI категория, за 1 год. - Катерина Иванова Янева с предложена цена – 11 лв/дка.
- **Имот № 12471.3.7**, с площ 53.828 дка, пасища, VI категория, за 1 год. - Катерина Иванова Янева с предложена цена – 11 лв/дка.

На основание чл.47н от ППЗСПЗЗ, участника в търга може да обжалва протокола на тръжната комисия по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14-дневен срок от обявяването му. Жалбите се подават чрез Областна дирекция „Земеделие” - Благоевград.

На основание чл.47м, ал.1 от ППЗСПЗЗ, след изтичането на срока за обжалване на резултатите от провеждане на търга, Директорът на Областната дирекция "Земеделие" Благоевград в 14-дневен срок сключва договор за наем със спечелилия кандидат. В него задължително се включват условията, при които е спечелен търгът, за всеки от имотите. Депозитът на спечелилия участник се прихваща от наемната вноска.

При отказ на спечелилия участник да сключи договор процедурата се прекратява.

Настоящият протокол се изготви в 3 (три) еднообразни екземпляра – по един за комисията в Областна дирекция “Земеделие” – Благоевград. При поискване на кандидата се предоставя заверен препис.

КОМИСИЯ:

Председател: / П/

Членове:

1. /П/

2. /П/