



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ

ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ „ЗЕМЕДЕЛИЕ” БЛАГОЕВГРАД

ПРОТОКОЛ

от

проведен търг с тайно наддаване (втора тръжна сесия) за отдаване под наем или аренда на свободни земеделски земи от Държавния поземлен фонд (ДПФ) в област Благоевград за стопанската 2023-2024 година за отглеждане на едногодишни полски култури за срок от 10 стопански години и отглеждане на съществуващи трайни насаждения за срок от 3 стопански години при условията и реда, определени в чл.47ж и следващите от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ППЗСПЗЗ).

Днес, 07.11.2023 г. в Областна дирекция „Земеделие” - Благоевград, на основание чл.24а, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ), чл.47б, ал.1 от ППЗСПЗЗ, във връзка със Заповед № РД46-95/27.03.2023 г. на Министъра на земеделието за провеждане на търг за отдаване под аренда на свободни земеделски земи от държавния поземлен фонд и Заповед №РД-04-507/13.10.2023 г. на Директора на Областна дирекция „Земеделие” - Благоевград, обявена във вестник „Струма”, бр. 240 на 16.10.2023 г., се проведе втора тръжна процедура за имоти от държавния поземлен фонд.

Съставът на тръжната комисия е определен със Заповед №РД-07-247/01.11.2023 год. на Директора на Областна дирекция „Земеделие” – Благоевград, както следва:

Председател:

Мариела Димитрова - Главен експерт в Главна дирекция „Аграрно развитие” в Областна дирекция „Земеделие” гр. Благоевград;

Членове:

1. Ася Иванова – Юриконсулт в Дирекция „Административно-правна, финансово-стопанска дейност и човешки ресурси“ в Областна дирекция „Земеделие” гр. Благоевград;

2. Борислава Кушлева - Главен експерт в Главна дирекция „Аграрно развитие” в Областна дирекция „Земеделие” гр. Благоевград;

3. Гергана Королева – Старши счетоводител в Дирекция „Административно-правна, финансово-стопанска дейност и човешки ресурси“ в Областна дирекция „Земеделие” гр. Благоевград;

4. Симона Стоилова - Старши експерт в Главна дирекция „Аграрно развитие” в Областна дирекция „Земеделие” гр. Благоевград;

Резервни членове:

1. Лефтерина Димитрова – Главен юриконсулт в Дирекция „Административно-правна, финансово-стопанска дейност и човешки ресурси“ в Областна дирекция „Земеделие” гр. Благоевград;

2. Валентина Христова – Старши експерт в Главна дирекция „Аграрно развитие” в Областна дирекция “Земеделие” гр. Благоевград;

В срока за подаване на заявления за търга са постъпили 23 бр. плика. Пликите са предадени с приемо-предавателен протокол на председателя на комисията на дата 02.11.2023 г.

От председателя и членовете на комисията са подадени декларации до Директора на ОД „Земеделие“ Благоевград, съгласно чл.47ж, ал.2 изречение трето от ППЗСПЗЗ, че нямат качеството на „свързани лица“ по смисъла на Търговския закон с участник в търга или с членове на неговите управителни или контролни органи, които са приложени към протокола.

В обявения начален час 10:00 часа председателят на комисията провери присъствието на членовете на тръжната комисия и на кандидатите за участие в търга.

В резултат на извършената проверка се установи, че присъстват всички членове на комисията и кандидати подали предложение за участие в търга, съответно техен пълномощник. Изключение прави единствено кандидата подал заявление-оферта за участие „ПЪТНО ПОДДЪРЖАНЕ ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ“ ЕООД чиито управител Йордан Кирев, чрез телефонно обаждане заяви, че се отказва от участие в търга и няма да присъства.

Председателят разясни условията и реда, при които ще бъде проведена тръжната процедура съгласно нормативната уредба, включително и условията, при които ще се пристъпи към провеждане на търг с явно наддаване. На участниците бе разяснена и каква ще бъде последователността на отваряне и разглеждане на направените предложения, а именно: по реда на тяхното постъпване, след което на основание чл. 47к, ал. 2, т.2. от ППЗСПЗЗ председателят на тръжната комисия обяви тръжната сесия за открита.

Постъпилите заявления-оферти са запечатани в непрозрачен плик с не нарушена цялост, адресиран до Областна дирекция "Земеделие" – Благоевград, с текст "за участие в търг - ниви", според изискванията по чл. 47и, ал.1 от ППЗСПЗЗ.

На основание чл. 47к, ал. 2, т. 3 от ППЗСПЗЗ, комисията пристъпи към отваряне на пликите с документи за участие в търга по реда на тяхното постъпване, представи участниците и ги покани да се легитимират.

1. Вх. № ПО-05-77/17.10.2023 г. подаден от Венцислав Емилов Адамов

След отваряне на плика се установи следното съдържание:

всички необходими документи съгласно чл.47з от ППЗСПЗЗ, включващи:

- Заявление-оферта за участие в търг за отдаване под наем или аренда на земеделски земи от ДПФ от Венцислав Емилов Адамов;
- Платежно нареждане за внесен депозит от 17.10.2023 г.;
- Декларация по чл.47з, ал.1, т.6, 9 от ППЗСПЗЗ и за оглед на имот/и;
- Декларация за защита на личните данни;
- Съгласно Заявление - оферта заявителят участва за имот № 29372.8.43 в землището на с. Жижево, община Сатовча, с обща площ 2.315 дка за ползване на нива за срок от десет години при начална тръжна цена от 33.00 лв./дка. и предложена цена от 35.00 лв./дка.

2. Вх. № ПО-05-78/17.10.2023 г. подаден от Венцислав Емилов Адамов

След отваряне на плика се установи следното съдържание:

всички необходими документи съгласно чл.47з от ППЗСПЗЗ, включващи:

- Заявление-оферта за участие в търг за отдаване под наем или аренда на земеделски земи от ДПФ от Венцислав Емилов Адамов;
- Платежно нареждане за внесен депозит от 17.10.2023 г.;
- декларация по чл.47з, ал.1, т.6, 9 от ППЗСПЗЗ и за оглед на имот/и;
- декларация за защита на личните данни;
- Съгласно Заявление- оферта заявителят участва за имот № 29372.7.28 в землището на с. Жижево, община Сатовча, с обща площ 2.844 дка за ползване на нива за срок от десет години при начална тръжна цена от 33 лв./дка. и предложена цена от 35.00 лв./дка.

3. Вх. № ПО-05-79/26.10.2023 г. подаден от „Пастир“ ЕООД чрез пълномощник Любомир Веселинов Иванов с рег. №3652/25.10.2023 г.

След отваряне на плика се установи следното съдържание:

всички необходими документи съгласно чл.47з от ППЗСПЗЗ, включващи:

- Заявление-оферта за участие в търг за отдаване под наем или аренда на земеделски земи от ДПФ от „Пастир“ ЕООД;
- Платежно нареждане за внесен депозит от 23.10.2023 г.;
- Декларация по чл.47з, ал.1, т.6, 9 от ППЗСПЗЗ и за оглед на имот/и;
- Декларация за защита на личните данни;
- Съгласно Заявление - оферта заявителят участва за имот имот № 67369.200.21 в землището на с. Сливница, община Кресна, с обща площ 0.571 дка за ползване на нива за срок от десет години при начална тръжна цена от 33 лв./дка. и предложена цена от 35.00 лв./дка.

4. Вх. №ПО-05-80/26.10.2023 г. подаден от „Пастир“ ЕООД чрез пълномощник Йордан Георгиев Крумов с рег. №3652/25.10.2023 г.

След отваряне на плика се установи следното съдържание:

всички необходими документи съгласно чл.47з от ППЗСПЗЗ, включващи:

- Заявление-оферта за участие в търг за отдаване под наем или аренда на земеделски земи от ДПФ от „Пастир“ ЕООД;
- Платежно нареждане за внесен депозит от 23.10.2023 г.;
- Декларация по чл.47з, ал.1, т.6, 9 от ППЗСПЗЗ и за оглед на имот/и;
- Декларация за защита на личните данни;
- Съгласно Заявление- оферта заявителят участва за имот имот № 67369.200.142 в землището на с. Сливница, община Кресна, с обща площ 0.652 дка за ползване на нива за срок от десет години при начална тръжна цена от 33 лв./дка.и предложена цена от 35.00 лв./дка.

5. Вх. №ПО-05-81/26.10.2023 г. подаден от Росен Цветанов Гагаров

След отваряне на плика се установи следното съдържание:

всички необходими документи съгласно чл.47з от ППЗСПЗЗ, включващи:

- Заявление-оферта за участие в търг за отдаване под наем или аренда на земеделски земи от ДПФ от Росен Цветанов Гагаров;
- Платежно нареждане за внесен депозит от 18.10.2023 г.;
- Декларация по чл.47з, ал.1, т.6, 9 от ППЗСПЗЗ и за оглед на имот/и;
- Декларация за защита на личните данни;
- Съгласно Заявление - оферта заявителят участва за имот № 53326.142.22 в землището на с. Огняново, община Гърмен, с обща площ 1.905 дка за ползване на нива за срок от десет години при начална тръжна цена от 61,50 лв./дка. и предложена цена от 65.00 лв./дка.

6. Вх. №ПО-05-82/30.10.2023 г. подаден от „ЕКОМИЛК БГ“ ЕООД с управител Димитър Георгиев Чакмаков

След отваряне на плика се установи следното съдържание:

всички необходими документи съгласно чл.47з от ППЗСПЗЗ, включващи:

- Заявление-оферта за участие в търг за отдаване под наем или аренда на земеделски земи от ДПФ от „ЕКОМИЛК БГ“ ЕООД;
- Платежно нареждане за внесен депозит от 25.10.2023 г.;
- Декларация по чл.47з, ал.1, т.6, 9 от ППЗСПЗЗ и за оглед на имот/и;
- Декларация за защита на личните данни;
- Съгласно Заявление - оферта заявителят участва за имот № 47408.30.3 в землището на с. Марчево, община Гърмен, с обща площ 56.191 дка за ползване на нива за срок от десет години при начална тръжна цена от 61,50 лв./дка. и предложена цена от 80.00 лв./дка.
- С писмо РД-12-01-624-3/03.11.2023 г. Министерство на земеделието и храните ни информира, че за имот с идентификатор 47408.30.3 в земл. на с. Марчево, има течаща процедура за отдаване на концесия, поради което имота не може да се отдаде под наем.. Предвид уведомлението участника в търга е подал заявление с вх. №РД-12-05-01-2555/07.11.2023 г., с което се отказва от участие в тръжната процедура.

7. Вх. №ПО-05-83/31.10.2023 г. подаден от „ПЪТНО ПОДДЪРЖАНЕ ГОЩЕ

ДЕЛЧЕВ“ ЕООД чрез Крум Георгиев Ангелов същият не се явява на търга и е декласиран, поради което неговият плик остава неотворен.

8. Вх. №ПО-05-84/31.10.2023 г. подаден от Билял Саами Мехмед

След отваряне на плика се установи следното съдържание:

всички необходими документи съгласно чл.47з от ППЗСПЗЗ, включващи:

- Заявление-оферта за участие в търг за отдаване под наем или аренда на земеделски земи от ДПФ от Билял Саами Мехмед;
- Платежно нареждане за внесен депозит от 30.10.2023 г.;
- Декларация по чл.47з, ал.1, т.6, 9 от ППЗСПЗЗ и за оглед на имот/и;
- Декларация за защита на личните данни;
- Съгласно Заявление - оферта заявителят участва за имот № 24267.41.18 в землището на с. Дъбница, община Гърмен, с обща площ 6.836 дка за ползване на нива за срок от десет години при начална тръжна цена от 61,50 лв./дка. и предложена цена от 63.00 лв./дка.

9. Вх. №ПО-05-85/31.10.2023 г. подаден от Билял Саами Мехмед

След отваряне на плика се установи следното съдържание:

всички необходими документи съгласно чл.47з от ППЗСПЗЗ, включващи:

- Заявление-оферта за участие в търг за отдаване под наем или аренда на земеделски земи от ДПФ от Билял Саами Мехмед;
- Платежно нареждане за внесен депозит от 30.10.2023 г.;
- Декларация по чл.47з, ал.1, т.6, 9 от ППЗСПЗЗ и за оглед на имот/и;
- Декларация за защита на личните данни;
- Съгласно Заявление - оферта заявителят участва за имот № 24267.43.25 в землището на с. Дъбница, община Гърмен, с обща площ 1.507 дка за ползване на нива за срок от десет години при начална тръжна цена от 61,50 лв./дка. и предложена цена от 63.00 лв./дка.

10. Вх. №ПО-05-86/31.10.2023 г. подаден от Билял Саами Мехмед

След отваряне на плика се установи следното съдържание:

всички необходими документи съгласно чл.47з от ППЗСПЗЗ, включващи:

- Заявление-оферта за участие в търг за отдаване под наем или аренда на земеделски земи от ДПФ от Билял Саами Мехмед;
- Платежно нареждане за внесен депозит от 30.10.2023 г.;
- Декларация по чл.47з, ал.1, т.6, 9 от ППЗСПЗЗ и за оглед на имот/и;
- Декларация за защита на личните данни;
- Съгласно Заявление - оферта заявителят участва за имот № 24267.10.6 в землището на с. Дъбница, община Гърмен, с обща площ 3.500 дка за ползване на нива за срок от десет години при начална тръжна цена от 41,00 лв./дка. и предложена цена от 43.00 лв./дка.

11. Вх. №ПО-05-87/31.10.2023 г. подаден от Билял Саами Мехмед

След отваряне на плика се установи следното съдържание:

всички необходими документи съгласно чл.47з от ППЗСПЗЗ, включващи:

- Заявление-оферта за участие в търг за отдаване под наем или аренда на земеделски земи от ДПФ от Билял Саами Мехмед;
- Платежно нареждане за внесен депозит от 30.10.2023 г.;
- Декларация по чл.47з, ал.1, т.6, 9 от ППЗСПЗЗ и за оглед на имот/и;
- Декларация за защита на личните данни;
- Съгласно Заявление - оферта заявителят участва за имот № 24267.10.12 в землището на с. Дъбница, община Гърмен, с обща площ 2.563 дка за ползване на нива за срок от десет години при начална тръжна цена от 41,00 лв./дка. и предложена цена от 43.00 лв./дка.

12. Вх. №ПО-05-88/31.10.2023 г. подаден от Билял Саами Мехмед

След отваряне на плика се установи следното съдържание:

всички необходими документи съгласно чл.47з от ППЗСПЗЗ, включващи:

- Заявление-оферта за участие в търг за отдаване под наем или аренда на земеделски земи от ДПФ от Билял Саами Мехмед;
- Платежно нареждане за внесен депозит от 30.10.2023 г.;
- Декларация по чл.47з, ал.1, т.6, 9 от ППЗСПЗЗ и за оглед на имот/и;
- Декларация за защита на личните данни;
- Съгласно Заявление - оферта заявителят участва за имот № 24267.77.31 в землището на с. Дъбница, община Гърмен, с обща площ 2.585 дка за ползване на нива за срок от десет години при начална тръжна цена от 41,00 лв./дка. и предложена цена от 43.00 лв./дка.

13. Вх. №ПО-05-89/31.10.2023 г. подаден от Билял Саами Мехмед

След отваряне на плика се установи следното съдържание:

всички необходими документи съгласно чл.47з от ППЗСПЗЗ, включващи:

- Заявление-оферта за участие в търг за отдаване под наем или аренда на земеделски земи от ДПФ от Билял Саами Мехмед;
- Платежно нареждане за внесен депозит от 30.10.2023 г.;
- Декларация по чл.47з, ал.1, т.6, 9 от ППЗСПЗЗ и за оглед на имот/и;
- Декларация за защита на личните данни;
- Съгласно Заявление - оферта заявителят участва за имот № 24267.55.10 в землището на с. Дъбница, община Гърмен, с обща площ 3.157 дка за ползване на нива за срок от десет години при начална тръжна цена от 61,50 лв./дка. и предложена цена от 63.00 лв./дка.

14. Вх. №ПО-05-90/31.10.2023 г. подаден от Ибраим Ердоан Ибраим

След отваряне на плика се установи следното съдържание:

всички необходими документи съгласно чл.47з от ППЗСПЗЗ, включващи:

- Заявление-оферта за участие в търг за отдаване под наем или аренда на земеделски земи от ДПФ от Ибраим Ердоан Ибраим. Комисията установи, че заявлението-оферта не е подписано от заявителя. Комисията единодушно реши, че този пропуск може да бъде отстранен незабавно поради присъствието на заявителя, поради липса на възражения от останалите участници и във връзка с обстоятелството, че за посочения имот за който лицето се явява няма други подадени заявления-оферти освен подадената от него в законоустановения срок. Същият подписа заявлението и търга продължи.
- Платежно нареждане за внесен депозит от 30.10.2023 г.;
- Декларация по чл.47з, ал.1, т.6, 9 от ППЗСПЗЗ и за оглед на имот/и;
- Декларация за защита на личните данни;
- Съгласно Заявление - оферта заявителят участва за имот № 24267.73.9 в землището на с. Дъбница, община Гърмен, с обща площ 0.942 дка за ползване на нива за срок от десет години при начална тръжна цена от 61,50 лв./дка. и предложена цена от 65.00 лв./дка.

15. Вх. №ПО-05-91/31.10.2023 г. подаден от Ибраим Ердоан Ибраим

След отваряне на плика се установи следното съдържание:

всички необходими документи съгласно чл.47з от ППЗСПЗЗ, включващи:

- Заявление-оферта за участие в търг за отдаване под наем или аренда на земеделски земи от ДПФ от Ибраим Ердоан Ибраим. Комисията установи, че заявлението-оферта не е подписано от заявителя. Комисията единодушно реши, че този пропуск може да бъде отстранен незабавно поради присъствието на заявителя, поради липса на възражения от останалите участници и във връзка с обстоятелството, че за посочения имот за който лицето се явява няма други подадени заявления-оферти освен подадената от него в законоустановения срок. Същият подписа заявлението и търга продължи.
- Платежно нареждане за внесен депозит от 30.10.2023 г.;
- Декларация по чл.47з, ал.1, т.6, 9 от ППЗСПЗЗ и за оглед на имот/и;
- Декларация за защита на личните данни;

- Съгласно Заявление - оферта заявителят участва за имот № 24267.119.12 в землището на с. Дъбница, община Гърмен, с обща площ 1.329 дка за ползване на нива за срок от десет години при начална тръжна цена от 61,50 лв./дка. и предложена цена от 65.00 лв./дка.

16. Вх. №ПО-05-92/31.10.2023 г. подаден от Ибраим Ердоан Ибраим

След отваряне на плика се установи следното съдържание:

всички необходими документи съгласно чл.47з от ППЗСПЗЗ, включващи:

- Заявление-оферта за участие в търг за отдаване под наем или аренда на земеделски земи от ДПФ от Ибраим Ердоан Ибраим. Комисията установи, че заявлението-оферта не е подписано от заявителя. Комисията единодушно реши, че този пропуск може да бъде отстранен незабавно поради присъствието на заявителя, поради липса на възражения от останалите участници и във връзка с обстоятелството, че за посочения имот за който лицето се явява няма други подадени заявления-оферти освен подадената от него в законоустановения срок. Същият подписа заявлението и търга продължи.
- Платежно нареждане за внесен депозит от 30.10.2023 г.;
- Декларация по чл.47з, ал.1, т.6, 9 от ППЗСПЗЗ и за оглед на имот/и;
- Декларация за защита на личните данни;
- Съгласно Заявление - оферта заявителят участва за имот № 24267.122.26 в землището на с. Дъбница, община Гърмен, с обща площ 0.393 дка за ползване на нива за срок от десет години при начална тръжна цена от 61,50 лв./дка. и предложена цена от 65.00 лв./дка.

17. Вх. №ПО-05-93/31.10.2023 г. подаден от Ибраим Ердоан Ибраим

След отваряне на плика се установи следното съдържание:

всички необходими документи съгласно чл.47з от ППЗСПЗЗ, включващи:

- Заявление-оферта за участие в търг за отдаване под наем или аренда на земеделски земи от ДПФ от Ибраим Ердоан Ибраим.
- Комисията установи, че заявлението-оферта не е подписано от заявителя. Комисията единодушно реши, че този пропуск може да бъде отстранен незабавно поради присъствието на заявителя, поради липса на възражения от останалите участници и във връзка с обстоятелството, че за посочения имот за който лицето се явява няма други подадени заявления-оферти освен подадената от него в законоустановения срок. Същият подписа заявлението и търга продължи.
- Платежно нареждане за внесен депозит от 30.10.2023 г.;
- Декларация по чл.47з, ал.1, т.6, 9 от ППЗСПЗЗ и за оглед на имот/и;
- Декларация за защита на личните данни;
- Съгласно Заявление - оферта заявителят участва за имот № 77222.8.1 в землището на с. Хвостяне, община Гърмен, с обща площ 6.790 дка за ползване на нива за срок от десет години при начална тръжна цена от 61,50 лв./дка. и предложена цена от 65.00 лв./дка.

18. Вх. №ПО-05-94/31.10.2023 г. подаден от Ибраим Ердоан Ибраим

След отваряне на плика се установи следното съдържание:

всички необходими документи съгласно чл.47з от ППЗСПЗЗ, включващи:

- Заявление-оферта за участие в търг за отдаване под наем или аренда на земеделски земи от ДПФ от Ибраим Ердоан Ибраим. Комисията установи, че заявлението-оферта не е подписано от заявителя. Комисията единодушно реши, че този пропуск може да бъде отстранен незабавно поради присъствието на заявителя, поради липса на възражения от останалите участници и във връзка с обстоятелството, че за посочения имот за който лицето се явява няма други подадени заявления-оферти освен подадената от него в законоустановения срок. Същият подписа заявлението и търга продължи.
- Платежно нареждане за внесен депозит от 30.10.2023 г.;
- Декларация по чл.47з, ал.1, т.6, 9 от ППЗСПЗЗ и за оглед на имот/и;
- Декларация за защита на личните данни;

- Съгласно Заявление - оферта заявителят участва за имот № 24267.43.5 в землището на с. Дъбница, община Гърмен, с обща площ 1.532 дка за ползване на нива за срок от десет години при начална тръжна цена от 61,50 лв./дка. и предложена цена от 65.00 лв./дка.

19. Вх. №ПО-05-95/31.10.2023 г. подаден от Ибраим Ердоан Ибраим

След отваряне на плика се установи следното съдържание:

всички необходими документи съгласно чл.47з от ППЗСПЗЗ, включващи:

- Заявление-оферта за участие в търг за отдаване под наем или аренда на земеделски земи от ДПФ от Ибраим Ердоан Ибраим. Комисията установи, че заявлението-оферта не е подписано от заявителя. Комисията единодушно реши, че този пропуск може да бъде отстранен незабавно поради присъствието на заявителя, поради липса на възражения от останалите участници и във връзка с обстоятелството, че за посочения имот за който лицето се явява няма други подадени заявления-оферти освен подадената от него в законоустановения срок. Същият подписа заявлението и търга продължи.
- Платежно нареждане за внесен депозит от 30.10.2023 г.;
- Декларация по чл.47з, ал.1, т.6, 9 от ППЗСПЗЗ и за оглед на имот/и;
- Декларация за защита на личните данни;
- Съгласно Заявление - оферта заявителят участва за имот № 77222.38.11 в землището на с. Хвостяне, община Гърмен, с обща площ 0.656 дка за ползване на нива за срок от десет години при начална тръжна цена от 61,50 лв./дка. и предложена цена от 65.00 лв./дка.

20. Вх. №ПО-05-96/31.10.2023 г. подаден от Ибраим Ердоан Ибраим

След отваряне на плика се установи следното съдържание:

всички необходими документи съгласно чл.47з от ППЗСПЗЗ, включващи:

- Заявление-оферта за участие в търг за отдаване под наем или аренда на земеделски земи от ДПФ от Ибраим Ердоан Ибраим. Комисията установи, че заявлението-оферта не е подписано от заявителя. Комисията единодушно реши, че този пропуск може да бъде отстранен незабавно поради присъствието на заявителя, поради липса на възражения от останалите участници и във връзка с обстоятелството, че за посочения имот за който лицето се явява няма други подадени заявления-оферти освен подадената от него в законоустановения срок. Същият подписа заявлението и търга продължи.;
- Платежно нареждане за внесен депозит от 30.10.2023 г.;
- Декларация по чл.47з, ал.1, т.6, 9 от ППЗСПЗЗ и за оглед на имот/и;
- Декларация за защита на личните данни;
- Съгласно Заявление - оферта заявителят участва за имот № 77222.12.17 в землището на с. Хвостяне, община Гърмен, с обща площ 0.612 дка за ползване на нива за срок от десет години при начална тръжна цена от 61,50 лв./дка. и предложена цена от 65.00 лв./дка.

21. Вх. №ПО-05-97/31.10.2023 г. подаден от Ибраим Ердоан Ибраим

След отваряне на плика се установи следното съдържание:

всички необходими документи съгласно чл.47з от ППЗСПЗЗ, включващи:

- Заявление-оферта за участие в търг за отдаване под наем или аренда на земеделски земи от ДПФ от Ибраим Ердоан Ибраим. Комисията установи, че заявлението-оферта не е подписано от заявителя. Комисията единодушно реши, че този пропуск може да бъде отстранен незабавно поради присъствието на заявителя, поради липса на възражения от останалите участници и във връзка с обстоятелството, че за посочения имот за който лицето се явява няма други подадени заявления-оферти освен подадената от него в законоустановения срок. Същият подписа заявлението и търга продължи.;
- Платежно нареждане за внесен депозит от 30.10.2023 г.;
- Декларация по чл.47з, ал.1, т.6, 9 от ППЗСПЗЗ и за оглед на имот/и;
- Декларация за защита на личните данни;

- Съгласно Заявление - оферта заявителят участва за имот № 77222.11.17 в землището на с. Хвостяне, община Гърмен, с обща площ 0.972 дка за ползване на нива за срок от десет години при начална тръжна цена от 61,50 лв./дка. и предложена цена от 65.00 лв./дка.

22. Вх. №ПО-05-98/31.10.2023 г. подаден от Ибраим Ердоан Ибраим

След отваряне на плика се установи следното съдържание:

всички необходими документи съгласно чл.47з от ППЗСПЗЗ, включващи:

- Заявление-оферта за участие в търг за отдаване под наем или аренда на земеделски земи от ДПФ от Ибраим Ердоан Ибраим. Комисията установи, че заявлението-оферта не е подписано от заявителя. Комисията единодушно реши, че този пропуск може да бъде отстранен незабавно поради присъствието на заявителя, поради липса на възражения от останалите участници и във връзка с обстоятелството, че за посочения имот за който лицето се явява няма други подадени заявления-оферти освен подадената от него в законоустановения срок. Същият подписа заявлението и търга продължи.;
- Платежно нареждане за внесен депозит от 30.10.2023 г.;
- Декларация по чл.47з, ал.1, т.6, 9 от ППЗСПЗЗ и за оглед на имот/и;
- Декларация за защита на личните данни;
- Съгласно Заявление - оферта заявителят участва за имот № 77222.11.3 в землището на с. Хвостяне, община Гърмен, с обща площ 1.379 дка за ползване на нива за срок от десет години при начална тръжна цена от 61,50 лв./дка. и предложена цена от 65.00 лв./дка.

23. Вх. №ПО-05-99/31.10.2023 г. подаден от Ибраим Ердоан Ибраим

След отваряне на плика се установи следното съдържание:

всички необходими документи съгласно чл.47з от ППЗСПЗЗ, включващи:

- Заявление-оферта за участие в търг за отдаване под наем или аренда на земеделски земи от ДПФ от Ибраим Ердоан Ибраим. Комисията установи, че заявлението-оферта не е подписано от заявителя. Комисията единодушно реши, че този пропуск може да бъде отстранен незабавно поради присъствието на заявителя, поради липса на възражения от останалите участници и във връзка с обстоятелството, че за посочения имот за който лицето се явява няма други подадени заявления-оферти освен подадената от него в законоустановения срок. Същият подписа заявлението и търга продължи.;
- Платежно нареждане за внесен депозит от 30.10.2023 г.;
- Декларация по чл.47з, ал.1, т.6, 9 от ППЗСПЗЗ и за оглед на имот/и;
- Декларация за защита на личните данни;
- Съгласно Заявление - оферта заявителят участва за имот № 77222.7.19 в землището на с. Хвостяне, община Гърмен, с обща площ 1.567 дка за ползване на нива за срок от десет години при начална тръжна цена от 61,50 лв./дка. и предложена цена от 65.00 лв./дка.

На основания чл. 47в от ППЗСПЗЗ, комисията пристъпи към проверка за наличие на предпоставките за допускане на участниците в провеждането на търга и на постъпилите писма по автоматизираната деловодна система „Eventis” на Областна дирекция „Земеделие“ – Благоевград:

-Съгласно писмо с работен №11-501/06.11.2023 г. участниците нямат задължения към ДПФ и прекратени договори за ползване на земи от ДПФ поради не издължаване на парични задължения по тях, както и нямат неизплатени суми по чл.34,ал.6 и 8 от ЗСПЗЗ и неизплатени суми за земите по чл.37в, ал.3, т.2 от ЗСПЗЗ.

-Съгласно писмо с работен №11-568/07.11.2023 г. участниците в търга са регистрирани като земеделски стопани по реда на Наредба №3/29.01.1999 г. за създаване и поддържане на регистър на земеделските стопани за 2023/2024 стопанска година, с изключение на „ПЪТНО ПОДДЪРЖАНЕ ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ“ ЕООД. След извършени

служебни справки в Справка за наличие/ липса на задължения НАП от RegiX, се установи, че лицата подали заявление-оферта за участие в търга нямат парични задължения към държавата.

-Съгласно писмо с изх. №7942/02.11.2023 г. от Окръжен съд Благоевград за юридическите лица „ПАСТИР“ ЕООД и „ПЪТНО ПОДДЪРЖАНЕ ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ“ ЕООД към 02.11.2023 г. не са подадени молби за откриване на производство по несъстоятелност спрямо дружествата, не е открито производство по несъстоятелност и същите не са обявени в несъстоятелност.

-Съгласно извършена справка в Търговския регистър не е образувано и водено дело за откриване производство по несъстоятелност срещу „ЕКОМИЛК БГ“ ЕООД.

-Съгласно писма с изх. №120/06.11.2023 г. и 119/06.11.2023 г. от Агенция по вписванията след извършена проверка в информационния масив на Търговския регистър фирмите „ПАСТИР“ ЕООД, „ПЪТНО ПОДДЪРЖАНЕ ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ“ ЕООД и „ЕКОМИЛК БГ“ ЕООД не са обявени в ликвидация.

-Съгласно постъпили писма от общините на територията на област Благоевград:

1. Община Банско - писмо №30-23-671-(1)/02.11.2023 г.;
2. Община Белица – писмо № 24-00-441-(1) /07.11.2023 г.;
3. Община Благоевград - писма №ЕО-Б-3274/03.11.2023 г.
4. Община Гоце Делчев – писма № ЕО-1176-001/03.11.2023 г.
5. Община Гърмен - писмо № 24-00-737-001/03.11.2023 г.
6. Община Кресна - писмо №2400-676(2)/03.11.2023 г.
7. Община Петрич – писмо № ЕО-ПЧ-1386-001/01.11.2023 г.;
8. Община Разлог – писмо 5800-615(1)/03.11.2023 г.;
9. Община Сандански – писмо №2400-1017(1)/06.11.2023 г.;
10. Община Сатовча - писмо №24-00-336/06.11.2023 г.;
11. Община Симитли - писмо № 03-00-104/03.11.2023 г.;
12. Община Струмяни - писмо № 04 05-79-(1)/02.11.2023 г.;
13. Община Хаджидимово – писмо № 40-00-93(1)/06.11.2023 г.;
14. Община Якоруда - писма №04.05-106(1)/02.11.2023 г.

участниците в търга нямат неизплатени суми по чл.34, ал.6 за земите от ОПФ и нямат неизплатени суми за земите по чл.37в, ал.3, т.2 от ЗСПЗЗ.

-Съгласно постъпило писмо №02-010-1800/7537#1/02.11.2023 г. от ОД на ДФЗ – Благоевград участниците в търга нямат изискуеми задължения към ДФ „Земеделие“ и нямат просрочени задължения по краткосрочни и/или инвестиционни кредити към ОД на ДФЗ гр. Благоевград. Съгласно същото писмо след направена справка в регистър „Лоши вземания“ в ИСАК физическите и юридически лица нямат изискуеми задължения към ДФ „Земеделие“ Благоевград към 01.11.2023 г.

-Съгласно постъпило писмо №РД-12-02-1407-1/02.11.2023 г. от ОДЗ – София град участника в търга „ЕКОМИЛК БГ“ ЕООД е регистриран земеделски стопанин към 02.11.2023 г.

На основание чл. 47к, ал. 2, т. 4 от ППЗСПЗЗ, комисията извърши проверка на редовността на документите, съдържащи се в пликовете, като констатира, че са изпълнени условията за провеждането на търга.

На основание чл. 47к, ал. 2, т.5 от ППЗСПЗЗ, съгласно постъпилите заявления комисията

РЕШИ:

допуска до участие следните кандидати подали заявление за участие в търга:

1. ВЕНЦИСЛАВ ЕМИЛОВ АДАМОВ;
2. РОСЕН ЦВЕТАНОВ ГАГАРОВ;

3. „ПАСТИР“ ЕООД;
4. „ЕКОМИЛК БГ“ ЕООД;
5. БИЛЯЛ СААМИ МЕХМЕД;
6. ИБРАИМ ЕРДОАН ИБРАИМ.

и не допуска до участие следният кандидат подал заявление за участие в търга

1. „ПЪТНО ПОДДЪРЖАНЕ ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ“ ЕООД;

На осн. чл. 47к, ал. 4 от ППЗСПЗЗ, комисията завери с подпис предложенията и подреди в зависимост от размера на предложената цена редовните оферти за всеки от имотите предмет на търга.

КОМИСИЯТА:

На основание 47к, ал.7, т.5 и чл. 47о, ал. 1 от ППЗСПЗЗ, обявява за спечелили търга - като единствени кандидати, подали предложения за съответните имоти, както следва:

1. Община Сатовча

Землище Жижево

Имот № 29372.8.43 земл. Жижево, общ. Сатовча с площ 2,315 дка, нива, IX категория, за 10 год.

Венцислав Емилов Адамов с предложена цена – 35 лв/дка;

Имот № 29372.7.28 земл. Жижево, общ. Сатовча с площ 2,8445 дка, нива, IX категория, за 10 год.

Венцислав Емилов Адамов с предложена цена – 35 лв/дка;

2. Община Кресна

Землище Сливница

Имот № 67369.200.21 земл. Сливница, общ. Кресна с площ 0.571 дка, нива, VII категория, за 10 год.

„Пастир“ ЕООД с предложена цена – 35 лв/дка;

Имот № 67369.200.142 земл. Сливница, общ. Кресна с площ 0.652 дка, нива, VII категория, за 10 год.

„Пастир“ ЕООД с предложена цена – 35 лв/дка;

3. Община Гърмен

Землище Огняново

Имот № 53326.142.22 земл. Огняново, общ. Гърмен с площ 1.905 дка, нива, IX категория, за 10 год.

Росен Цветанов Гагаров с предложена цена – 65 лв/дка;

Землище Дъбница

Имот № 24267.41.18 земл. Дъбница, общ. Гърмен с площ 6.836 дка, нива, VI

категория, за 10 год.

Билял Саами Мехмед с предложена цена – 63 лв/дка;

Имот № 24267.43.25 земл. Дъбница, общ. Гърмен с площ 1.507 дка, нива, VI категория, за 10 год.

Билял Саами Мехмед с предложена цена – 63 лв/дка;

Имот № 24267.10.6 земл. Дъбница, общ. Гърмен с площ 3.500 дка, нива, VII категория, за 10 год.

Билял Саами Мехмед с предложена цена – 43 лв/дка;

Имот № 24267.10.12 земл. Дъбница, общ. Гърмен с площ 2.563 дка, нива, VII категория, за 10 год.

Билял Саами Мехмед с предложена цена – 43 лв/дка;

Имот № 24267.77.31 земл. Дъбница, общ. Гърмен с площ 2.585 дка, нива, VI категория, за 10 год.

Билял Саами Мехмед с предложена цена – 43 лв/дка;

Имот № 24267.55.10 земл. Дъбница, общ. Гърмен с площ 3.157 дка, нива, VII категория, за 10 год.

Билял Саами Мехмед с предложена цена – 63 лв/дка;

Имот № 24267.73.9 земл. Дъбница, общ. Гърмен с площ 0.942 дка, нива, VII категория, за 10 год.

Ибраим Ердоан Ибраим с предложена цена – 65 лв/дка;

Имот № 24267.119.12 земл. Дъбница, общ. Гърмен с площ 1.329 дка, нива, VI категория, за 10 год.

Ибраим Ердоан Ибраим с предложена цена – 65 лв/дка;

Имот № 24267.122.26 земл. Дъбница, общ. Гърмен с площ 0.393 дка, нива, VI категория, за 10 год.

Ибраим Ердоан Ибраим с предложена цена – 65 лв/дка;

Имот № 24267.43.5 земл. Дъбница, общ. Гърмен с площ 1.532 дка, нива, VI категория, за 10 год.

Ибраим Ердоан Ибраим с предложена цена – 65 лв/дка;

Землище Хвостяне

Имот № 77222.8.1 земл. Хвостяне, общ. Гърмен с площ 6.790 дка, нива, VI категория, за 10 год.

Ибраим Ердоан Ибраим с предложена цена – 65 лв/дка;

Имот № 77222.38.11 земл. Хвостяне, общ. Гърмен с площ 0.656 дка, нива, VI категория, за 10 год.

Ибраим Ердоан Ибраим с предложена цена – 65 лв/дка;

Имот № 77222.12.17 земл. Хвостяне, общ. Гърмен с площ 0.612 дка, нива, VI категория, за 10 год.

Ибраим Ердоан Ибраим с предложена цена – 65 лв/дка;

Имот № 77222.11.17 земл. Хвостяне, общ. Гърмен с площ 0.972 дка, нива, VI категория, за 10 год.

Ибраим Ердоан Ибраим с предложена цена – 65 лв/дка;

Имот № 77222.11.3 земл. Хвостяне, общ. Гърмен с площ 1.379 дка, нива, VI категория, за 10 год.

Ибраим Ердоан Ибраим с предложена цена – 65 лв/дка;

Имот № 77222.7.19 земл. Хвостяне, общ. Гърмен с площ 1.567 дка, нива, VI категория, за 10 год.

Ибраим Ердоан Ибраим с предложена цена – 65 лв/дка;

Резултатите на спечелилите кандидати станаха известни в момента на провеждане на търга.

На основание чл.47н от ППЗСПЗЗ, участниците в търга могат да обжалват протокола на тържната комисия по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14-дневен срок от обявяването му. Жалбите се подават чрез Областна дирекция „Земеделие” – Благоевград.

На основание чл.47м, ал.1 от ППЗСПЗЗ, след изтичането на срока за обжалване на резултатите от провеждане на търга, Директорът на Областната дирекция "Земеделие" Благоевград в 14-дневен срок сключва договор за наем със спечелилия кандидат. В него задължително се включват условията, при които е спечелен търга, за всеки от имотите. Депозитът на спечелилия участник се прихваща от наемната вноски.

На основание чл.47м, ал.6 от ППЗСПЗЗ внесените депозити от не класираните кандидати се възстановяват в 14-дневен срок след приключването на търга

Настоящият протокол се изготви в 3 (три) еднообразни екземпляра – по един за комисията, за Областна дирекция “Земеделие” – Благоевград и за спечелилия търга. При поискване на кандидатите се предоставя заверен препис.

КОМИСИЯ:

Председател: (П)

Членове:

1. (П)

2. (П)

3. (П)

4. (П)