



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО

ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ „ЗЕМЕДЕЛИЕ” БЛАГОЕВГРАД

ПРОТОКОЛ

от

проведен търг с тайно наддаване /първа тръжна сесия/ за отдаване под наем или аренда на свободни земеделски земи от Държавния поземлен фонд (ДПФ) в област Благоевград за стопанската 2022-2023 година за отглеждане на едногодишни полски култури за срок от 10 стопански години и отглеждане на съществуващи трайни насаждения за срок от 20 стопански години при условията и реда, определени в чл.47ж и следващите от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ППЗСПЗЗ)

Днес, 28.07.2022 г. в Областна дирекция „Земеделие” - Благоевград, на основание чл.24а, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл.47б, ал.1 от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи, във връзка със Заповеди №РД-46-96/30.03.2022 г. на Министъра на земеделието, храните и горите за провеждане на търг за отдаване под аренда на свободни земеделски земи от държавния поземлен фонд и Заповед №РД-04-150/20.06.2022 г. на Директора на Областна дирекция „Земеделие” - Благоевград, обявена във вестник „Струма”, бр. 141 на 21.06.2022 г., се проведе първа тръжна процедура за имоти от държавния поземлен фонд.

Съставът на тръжната комисия е определен със Заповед № РД-07-144/22.07.2022 год. на Директора на Областна дирекция „Земеделие” – Благоевград, изменен със Заповед № РД-07-144-1/28.07.2022 г. на Директора на Областна дирекция „Земеделие“ Благоевград, както следва:

Председател:

Божидар Йосифов– Главен директор на Главна дирекция “Аграрно развитие” в Областна дирекция “Земеделие” гр. Благоевград

Членове:

1. Владимир Хаджийски – Директор на Дирекция „Административно-правна, финансово-стопанска дейност и човешки ресурси“ в Областна дирекция “Земеделие” гр. Благоевград;

2. Костадин Шумантов – Главен счетоводител в Дирекция „Административно-правна, финансово-стопанска дейност и човешки ресурси“ в Областна дирекция “Земеделие” гр. Благоевград;

3.Светлана Христова – и.д. Главен секретар на Областна дирекция “Земеделие” гр. Благоевград;

4.Елена Гърчева - Старши юрисконсулт в Дирекция „Административно-правна, финансово-стопанска дейност и човешки ресурси“ в Областна дирекция “Земеделие” гр. Благоевград;

5.Мариела Димитрова - Главен експерт в Главна дирекция “Аграрно развитие” в Областна дирекция “Земеделие” гр. Благоевград;

6.Антон Андонов - Старши експерт в Главна дирекция “Аграрно развитие” в Областна дирекция “Земеделие” гр. Благоевград;

Резервни членове:

1.Борислава Кушлева– Главен експерт в Главна дирекция „Аграрно развитие” в Областна дирекция “Земеделие” гр. Благоевград,

2.Пролет Трифонова- Старши експерт в Главна дирекция “Аграрно развитие” в Областна дирекция “Земеделие” гр. Благоевград;

Членовете на комисията подписаха декларации относно обстоятелствата по чл. 47ж, ал. 2 от ППЗСПЗЗ.

Поради невъзможност да вземе участие в работата на комисията на Елена Гърчева - Старши юрисконсулт в Дирекция „Административно-правна, финансово-стопанска дейност и човешки ресурси“ в Областна дирекция “Земеделие” гр. Благоевград, същата бе заместена съответно от Борислава Кушлева – Главен експерт в Главна дирекция „Аграрно развитие” в Областна дирекция “Земеделие” гр. Благоевград, резервен член.

Елена Гърчева, в качеството ѝ на правоспособен юрист бе заместена, съгласно разпоредбата на чл. 47ж, ал. 2 от ППЗСПЗЗ, съответно от Антон Андонов – Старши експерт в Главна дирекция “Аграрно развитие” в Областна дирекция “Земеделие” гр. Благоевград, редовен член и правоспособен юрист.

Поради невъзможност да вземе участие в работата на комисията на Светлана Христова – и.д. Главен секретар на Областна дирекция “Земеделие” гр. Благоевград, същата бе заместена съответно от Пролет Трифонова- Старши експерт в Главна дирекция “Аграрно развитие” в Областна дирекция “Земеделие” гр. Благоевград.

В срока за подаване на заявления за търга са постъпили 35 бр. заявления. От председателя и членовете на комисията са подани декларация до Директора на ОД „Земеделие“ Благоевград, съгласно чл.47ж, ал.2 изречение трето от ППЗСПЗЗ, че нямат качеството на „свързани лица“ по смисъла на Търговския закон с участник в търга или с членове на неговите управителни или контролни органи, които са приложени към протокола.

В обявения начален час 10:00 часа председателят на комисията провери присъствието на членовете на тържната комисия и на кандидатите за участие в търга. В резултат бе констатирано, че не са се явили всички кандидати, подали предложения за участие в същия, съответно техни пълномощници. На основание чл. 47к, ал. 3 от ППЗСПЗЗ търгът бе отложен с един час, като на участниците бе съобщено, че търгът ще започне в 11:00 часа.

В 11.00 часа председателят направи проверка на присъстващите членове на комисията, представи участниците и ги покани да се легитимират. Попълни се присъствен списък.

В резултат на извършената проверка се установи, че присъстват всички членове на комисията и кандидати подали предложение за участие в търга, съответно техен пълномощник.

Председателят разясни условията и реда, при които ще бъде проведена тържната процедура съгласно нормативната уредба, включително и условията, при които ще се пристъпи към провеждане на търг с явно наддаване. На участниците бе разяснена и каква ще бъде последователността на отваряне и разглеждане на направените предложения, а именно: по реда на тяхното постъпване, след което на основание чл. 47к, ал. 2, т.2. от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи председателят на тържната комисия обяви тържната сесия за открита.

Постъпилите заявления-оферти са запечатани в непрозрачен плик с ненарушена цялост, адресиран до Областна дирекция "Земеделие" – Благоевград, с текст "за участие в търг - ниви", според изискванията по чл. 47и, ал.1 от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

На основание чл. 47к, ал. 2, т. 3 от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи, комисията пристъпи към отваряне на пликовете с документи за участие в търга по реда на тяхното постъпване, представи участниците и ги покани да се легитимират.

1. Вх. № ПО-05-6/11.07.2022 г. подаден от Стоян Йорданов Георгиев

След отваряне на плика се установи следното съдържание:

всички необходими документи съгласно чл.47з от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи, включващи:

- Заявление-оферта за участие в търг за отдаване под наем или аренда на земеделски земи от ДПФ от Стоян Йорданов Георгиев;
- Платежно нареждане за внесен депозит от 08.07.2022 г.;
- Декларация по чл.47з, ал.1, т.6, 9 от ППЗСПЗЗ и за оглед на имот/и;
- Декларация за защита на личните данни;
- Съгласно Заявление- оферта заявителят участва за имот № 35818.3.32 в землището на с. Каменица, община Струмяни, с обща площ 25.324 дка за ползване на нива за срок от десет години при начална тръжна цена от 52.50 лв./дка. и предложена цена от 63.00 лв./дка.

2. Вх. № ПО-05-7/14.07.2022 г. подаден от Гюлвера Алиосманова Ислямова

След отваряне на плика се установи следното съдържание:

всички необходими документи съгласно чл.47з от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи, включващи:

- Заявление-оферта за участие в търг за отдаване под наем или аренда на земеделски земи от ДПФ от Гюлвера Алиосманова Ислямова;
- Платежно нареждане за внесен депозит от 11.07.2022 г.;
- Декларация по чл.47з, ал.1, т.6, 9 от ППЗСПЗЗ и за оглед на имот/и;
- Декларация за защита на личните данни;
- Съгласно Заявление- оферта заявителят участва за имот № 29372.15.41 в землището на с. Жижево, община Сатовча, с обща площ 1.581 дка за ползване на нива за срок от десет години при начална тръжна цена от 28 лв./дка. и предложена цена от 29.00 лв./дка

3. Вх. № ПО-05-8/15.07.2022 г. подаден от Валери Албенев Пастрамаджийски

След отваряне на плика се установи следното съдържание:

всички необходими документи съгласно чл.47з от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи, включващи:

- Заявление-оферта за участие в търг за отдаване под наем или аренда на земеделски земи от ДПФ от Валери Албенев Пастрамаджийски;
- Платежно нареждане за внесен депозит от 15.07.2022 г.;
- Декларация по чл.47з, ал.1, т.6, 9 от ППЗСПЗЗ и за оглед на имот/и;
- Декларация за защита на личните данни;
- Съгласно Заявление- оферта заявителят участва за имот № 66460.24.1 в землището на гр. Симитли, община Симитли, с обща площ 10.967 дка за ползване на нива за срок от десет години при начална тръжна цена от 28 лв./дка. и предложена цена от 64.00 лв./дка.

4. Вх. № ПО-05-9/15.07.2022 г. подаден от Валери Албенев Пастрамаджийски

След отваряне на плика се установи следното съдържание:

всички необходими документи съгласно чл.47з от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи, включващи:

- Заявление-оферта за участие в търг за отдаване под наем или аренда на земеделски земи от ДПФ от Валери Албенев Пастрамаджийски;
- Платежно нареждане за внесен депозит от 15.07.2022 г.;
- Декларация по чл.47з, ал.1, т.6, 9 от ППЗСПЗЗ и за оглед на имот/и;
- Декларация за защита на личните данни;
- Съгласно Заявление- оферта заявителят участва за имот имот № 66460.24.10 в землището на гр. Симитли, община Симитли, с обща площ 14.566 дка за ползване на нива за срок от десет години при начална тръжна цена от 28 лв./дка. и предложена цена от 64.00 лв./дка.

5. Вх. № ПО-05-10/19.07.2022 г. подаден от Иван Андонов Котев

След отваряне на плика се установи следното съдържание:

всички необходими документи съгласно чл.47з от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи, включващи:

- Заявление-оферта за участие в търг за отдаване под наем или аренда на земеделски земи от ДПФ от Иван Андонов Котев;
- Платежно нареждане за внесен депозит от 18.07.2022 г.;
- Декларация по чл.47з, ал.1, т.6, 9 от ППЗСПЗЗ и за оглед на имот/и;
- Декларация за защита на личните данни;
- Съгласно Заявление- оферта заявителят участва за имот № 20105.52.66 в землището на с. Дамяница, община Сандански, с обща площ 97.625 дка за ползване на нива за срок от десет години при начална тръжна цена от 35 лв./дка. и предложена цена от 60.00 лв./дка.

6. Вх. №ПО-05-11/19.07.2022 г. подаден от Иван Тодоров Кайчев

След отваряне на плика се установи следното съдържание:

всички необходими документи съгласно чл.47з от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи, включващи:

- Заявление-оферта за участие в търг за отдаване под наем или аренда на земеделски земи от ДПФ от Иван Тодоров Кайчев;
- Платежно нареждане за внесен депозит от 18.07.2022 г.;
- Декларация по чл.47з, ал.1, т.6, 9 от ППЗСПЗЗ и за оглед на имот/и;
- Декларация за защита на личните данни;
- Съгласно Заявление- оферта заявителят участва за имот № 20105.52.66 в землището на с. Дамяница, община Сандански, с обща площ 97.625 дка за ползване на нива за срок от десет години при начална тръжна цена от 35 лв./дка. и предложена цена от 52.00 лв./дка.

7. Вх. №ПО-05-12/20.07.2022 г. подаден от Йордан Стоянов Дончев

След отваряне на плика се установи следното съдържание:

всички необходими документи съгласно чл.47з от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи, включващи:

- Заявление-оферта за участие в търг за отдаване под наем или аренда на земеделски земи от ДПФ от Йордан Стяонов Дончев;
- Платежно нареждане за внесен депозит от 18.07.2022 г.;
- Декларация по чл.47з, ал.1, т.6, 9 от ППЗСПЗЗ и за оглед на имот/и;
- Декларация за защита на личните данни;
- Съгласно Заявление- оферта заявителят участва за имот № 67369.200.102 в землището на с. Сливница, община Кресна, с обща площ 0.638 дка за ползване на нива за срок от десет години при начална тръжна цена от 49 лв./дка. и предложена цена от 50.00 лв./дка.

8. Вх. №ПО-05-13/21.07.2022 г. подаден от Тюркян Бейхан Байрактар

След отваряне на плика се установи следното съдържание:

всички необходими документи съгласно чл.47з от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи, включващи:

- Заявление-оферта за участие в търг за отдаване под наем или аренда на земеделски земи от ДПФ от Тюркян Бейхан Байрактар;
- Платежно нареждане за внесен депозит от 20.07.2022 г.;
- Декларация по чл.47з, ал.1, т.6, 9 от ППЗСПЗЗ и за оглед на имот/и;
- Декларация за защита на личните данни;
- Съгласно Заявление- оферта заявителят участва за имот № 04399.44.4 в землището на с. Блатска, община Паджидимово, с обща площ 128.274 дка за ползване на нива за срок от десет години при начална тръжна цена от 61.50 лв./дка. и предложена цена от 88.00 лв./дка.

9. Вх. №ПО-05-14/21.07.2022 г. подаден от Ариф Иса Байрактар

След отваряне на плика се установи следното съдържание:

всички необходими документи съгласно чл.47з от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи, включващи:

- Заявление-оферта за участие в търг за отдаване под наем или аренда на земеделски земи от ДПФ от Ариф Иса Байрактар;
- Платежно нареждане за внесен депозит от 20.07.2022 г.;
- Декларация по чл.47з, ал.1, т.6, 9 от ППЗСПЗЗ и за оглед на имот/и;
- Декларация за защита на личните данни;
- Съгласно Заявление- оферта заявителят участва за имот № 24267.92.12 в землището на с. Дъбница, община Гърмен, с обща площ 4.499 дка за ползване на нива за срок от десет години при начална тръжна цена от 35 лв./дка. и предложена цена от 37.00 лв./дка.

10. Вх. №ПО-05-15/21.07.2022 г. подаден от Ариф Иса Байрактар

След отваряне на плика се установи следното съдържание:

всички необходими документи съгласно чл.47з от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи, включващи:

- Заявление-оферта за участие в търг за отдаване под наем или аренда на земеделски земи от ДПФ от Ариф Иса Байрактар;
- Платежно нареждане за внесен депозит от 20.07.2022 г.;
- Декларация по чл.47з, ал.1, т.6, 9 от ППЗСПЗЗ и за оглед на имот/и;
- Декларация за защита на личните данни;
- Съгласно Заявление- оферта заявителят участва за имот № 24267.121.30 в землището на с. Дъбница, община Гърмен, с обща площ 1.148 дка за ползване на нива за срок от десет години при начална тръжна цена от 52.50 лв./дка. и предложена цена от 54.00 лв./дка.

11. Вх. №ПО-05-16/21.07.2022 г. подаден от Ариф Иса Байрактар

След отваряне на плика се установи следното съдържание:

всички необходими документи съгласно чл.47з от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи, включващи:

- Заявление-оферта за участие в търг за отдаване под наем или аренда на земеделски земи от ДПФ от Ариф Иса Байрактар;
- Платежно нареждане за внесен депозит от 20.07.2022 г.;
- Декларация по чл.47з, ал.1, т.6, 9 от ППЗСПЗЗ и за оглед на имот/и;
- Декларация за защита на личните данни;
- Съгласно Заявление- оферта заявителят участва за имот № 77222.41.27 в землището на с. Хвостяне, община Гърмен, с обща площ 2.330 дка за ползване на нива за срок от десет години при начална тръжна цена от 52.50 лв./дка. и предложена цена от 54.00 лв./дка.

12. Вх. №ПО-05-17/21.07.2022 г. подаден от Ариф Иса Байрактар

След отваряне на плика се установи следното съдържание:

всички необходими документи съгласно чл.47з от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи, включващи:

- Заявление-оферта за участие в търг за отдаване под наем или аренда на земеделски земи от ДПФ от Ариф Иса Байрактар;
- Платежно нареждане за внесен депозит от 20.07.2022 г.;
- Декларация по чл.47з, ал.1, т.6, 9 от ППЗСПЗЗ и за оглед на имот/и;
- Декларация за защита на личните данни;
- Съгласно Заявление- оферта заявителят участва за имот № 77222.40.40 в землището на с. Хвостяне, община Гърмен, с обща площ 2.238 дка за ползване на нива за срок от десет години при начална тръжна цена от 52.50 лв./дка. и предложена цена от 53.00 лв./дка.

13. Вх. №ПО-05-18/21.07.2022 г. подаден от Ариф Иса Байрактар

След отваряне на плика се установи следното съдържание:

всички необходими документи съгласно чл.47з от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи, включващи:

- Заявление-оферта за участие в търг за отдаване под наем или аренда на земеделски земи от ДПФ от Ариф Иса Байрактар;

- Платежно нареждане за внесен депозит от 20.07.2022 г.;
- Декларация по чл.47з, ал.1, т.6, 9 от ППЗСПЗЗ и за оглед на имот/и;
- Декларация за защита на личните данни;
- Съгласно Заявление- оферта заявителят участва за имот № 24267.88.3 в землището на с. Дъбница, община Гърмен, с обща площ 1.876 дка за ползване на нива за срок от десет години при начална тръжна цена от 35 лв./дка. и предложена цена от 37.00 лв./дка.

14. Вх. №ПО-05-19/21.07.2022 г. подаден от Ариф Иса Байрактар

След отваряне на плика се установи следното съдържание:

всички необходими документи съгласно чл.47з от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи, включващи:

- Заявление-оферта за участие в търг за отдаване под наем или аренда на земеделски земи от ДПФ от Ариф Иса Байрактар;
- Платежно нареждане за внесен депозит от 20.07.2022 г.;
- Декларация по чл.47з, ал.1, т.6, 9 от ППЗСПЗЗ и за оглед на имот/и;
- Декларация за защита на личните данни;
- Съгласно Заявление- оферта заявителят участва за имот № 24267.98.12 в землището на с. Дъбница, община Гърмен, с обща площ 2.378 дка за ползване на нива за срок от десет години при начална тръжна цена от 52.50 лв./дка. и предложена цена от 54.00 лв./дка.

15. Вх. №ПО-05-20/21.07.2022 г. подаден от Ариф Иса Байрактар

След отваряне на плика се установи следното съдържание:

всички необходими документи съгласно чл.47з от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи, включващи:

- Заявление-оферта за участие в търг за отдаване под наем или аренда на земеделски земи от ДПФ от Ариф Иса Байрактар;
- Платежно нареждане за внесен депозит от 20.07.2022 г.;
- Декларация по чл.47з, ал.1, т.6, 9 от ППЗСПЗЗ и за оглед на имот/и;
- Декларация за защита на личните данни;
- Съгласно Заявление- оферта заявителят участва за имот № 24267.60.25 в землището на с. Дъбница, община Гърмен, с обща площ 1.879 дка за ползване на нива за срок от десет години при начална тръжна цена от 52.50 лв./дка. и предложена цена от 54.00 лв./дка.

16. Вх. №ПО-05-21/21.07.2022 г. подаден от Ариф Иса Байрактар

След отваряне на плика се установи следното съдържание:

всички необходими документи съгласно чл.47з от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи, включващи:

- Заявление-оферта за участие в търг за отдаване под наем или аренда на земеделски земи от ДПФ от Ариф Иса Байрактар;
- Платежно нареждане за внесен депозит от 20.07.2022 г.;
- Декларация по чл.47з, ал.1, т.6, 9 от ППЗСПЗЗ и за оглед на имот/и;
- Декларация за защита на личните данни;
- Съгласно Заявление- оферта заявителят участва за имот № 24267.98.7 в землището на с. Дъбница, община Гърмен, с обща площ 1.322 дка за ползване на нива за срок от десет години при начална тръжна цена от 52.50 лв./дка. и предложена цена от 54.00 лв./дка.

17. Вх. №ПО-05-22/21.07.2022 г. подаден от Ариф Иса Байрактар

След отваряне на плика се установи следното съдържание:

всички необходими документи съгласно чл.47з от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи, включващи:

- Заявление-оферта за участие в търг за отдаване под наем или аренда на земеделски земи от ДПФ от Ариф Иса Байрактар;
- Платежно нареждане за внесен депозит от 20.07.2022 г.;
- Декларация по чл.47з, ал.1, т.6, 9 от ППЗСПЗЗ и за оглед на имот/и;

- Декларация за защита на личните данни;
- Съгласно Заявление- оферта заявителят участва за имот № 24267.121.9 в землището на с. Дъбница, община Гърмен, с обща площ 2.090 дка за ползване на нива за срок от десет години при начална тръжна цена от 52.50 лв./дка. и предложена цена от 54.00 лв./дка.

18. Вх. №ПО-05-23/21.07.2022 г. подаден от Ариф Иса Байрактар

След отваряне на плика се установи следното съдържание:

всички необходими документи съгласно чл.47з от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи, включващи:

- Заявление-оферта за участие в търг за отдаване под наем или аренда на земеделски земи от ДПФ от Ариф Иса Байрактар;
- Платежно нареждане за внесен депозит от 20.07.2022 г.;
- Декларация по чл.47з, ал.1, т.6, 9 от ППЗСПЗЗ и за оглед на имот/и;
- Декларация за защита на личните данни;
- Съгласно Заявление- оферта заявителят участва за имот № 24267.99.16 в землището на с. Дъбница, община Гърмен, с обща площ 2.622 дка за ползване на нива за срок от десет години при начална тръжна цена от 52.50 лв./дка. и предложена цена от 54.00 лв./дка.

19. Вх. №ПО-05-24/21.07.2022 г. подаден от Ариф Иса Байрактар

След отваряне на плика се установи следното съдържание:

всички необходими документи съгласно чл.47з от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи, включващи:

- Заявление-оферта за участие в търг за отдаване под наем или аренда на земеделски земи от ДПФ от Ариф Иса Байрактар;
- Платежно нареждане за внесен депозит от 20.07.2022 г.;
- Декларация по чл.47з, ал.1, т.6, 9 от ППЗСПЗЗ и за оглед на имот/и;
- Декларация за защита на личните данни;
- Съгласно Заявление- оферта заявителят участва за имот № 24267.121.29 в землището на с. Дъбница, община Гърмен, с обща площ 1.050 дка за ползване на нива за срок от десет години при начална тръжна цена от 52.50 лв./дка. и предложена цена от 54.00 лв./дка.

20. Вх. №ПО-05-25/21.07.2022 г. подаден от Ариф Иса Байрактар

След отваряне на плика се установи следното съдържание:

всички необходими документи съгласно чл.47з от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи, включващи:

- Заявление-оферта за участие в търг за отдаване под наем или аренда на земеделски земи от ДПФ от Ариф Иса Байрактар;
- Платежно нареждане за внесен депозит от 20.07.2022 г.;
- Декларация по чл.47з, ал.1, т.6, 9 от ППЗСПЗЗ и за оглед на имот/и;
- Декларация за защита на личните данни;
- Съгласно Заявление- оферта заявителят участва за имот № 24267.53.1 в землището на с. Дъбница, община Гърмен, с обща площ 2.297 дка за ползване на нива за срок от десет години при начална тръжна цена от 52.50 лв./дка. и предложена цена от 54.00 лв./дка.

21. Вх. №ПО-05-26/21.07.2022 г. подаден от Ариф Иса Байрактар

След отваряне на плика се установи следното съдържание:

всички необходими документи съгласно чл.47з от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи, включващи:

- Заявление-оферта за участие в търг за отдаване под наем или аренда на земеделски земи от ДПФ от Ариф Иса Байрактар;
- Платежно нареждане за внесен депозит от 20.07.2022 г.;
- Декларация по чл.47з, ал.1, т.6, 9 от ППЗСПЗЗ и за оглед на имот/и;
- Декларация за защита на личните данни;

- Съгласно Заявление- оферта заявителят участва за имот № 24267.131.11 в землището на с. Дъбница, община Гърмен, с обща площ 5.791 дка за ползване на нива за срок от десет години при начална тръжна цена от 52.50 лв./дка. и предложена цена от 55.00 лв./дка.

22. Вх. №ПО-05-27/21.07.2022 г. подаден от Ариф Иса Байрактар

След отваряне на плика се установи следното съдържание:

всички необходими документи съгласно чл.47з от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи, включващи:

- Заявление-оферта за участие в търг за отдаване под наем или аренда на земеделски земи от ДПФ от Ариф Иса Байрактар;
- Платежно нареждане за внесен депозит от 20.07.2022 г.;
- Декларация по чл.47з, ал.1, т.6, 9 от ППЗСПЗЗ и за оглед на имот/и;
- Декларация за защита на личните данни;
- Съгласно Заявление- оферта заявителят участва за имот № 77222.39.31 в землището на с. Хвостяне, община Гърмен, с обща площ 2.133 дка за ползване на нива за срок от десет години при начална тръжна цена от 52.50 лв./дка. и предложена цена от 55.00 лв./дка.

23. Вх. №ПО-05-28/21.07.2022 г. подаден от Ариф Иса Байрактар

След отваряне на плика се установи следното съдържание:

всички необходими документи съгласно чл.47з от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи, включващи:

- Заявление-оферта за участие в търг за отдаване под наем или аренда на земеделски земи от ДПФ от Ариф Иса Байрактар;
- Платежно нареждане за внесен депозит от 20.07.2022 г.;
- Декларация по чл.47з, ал.1, т.6, 9 от ППЗСПЗЗ и за оглед на имот/и;
- Декларация за защита на личните данни;
- Съгласно Заявление- оферта заявителят участва за имот № 04399.44.4 в землището на с. Блатска, община Хаджидимово, с обща площ 128.274 дка за ползване на нива за срок от десет години при начална тръжна цена от 61.50 лв./дка. и предложена цена от 96.00 лв./дка.

24. Вх. №ПО-05-29/21.07.2022 г. подаден от Ариф Иса Байрактар

След отваряне на плика се установи следното съдържание:

всички необходими документи съгласно чл.47з от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи, включващи:

- Заявление-оферта за участие в търг за отдаване под наем или аренда на земеделски земи от ДПФ от Ариф Иса Байрактар;
- Платежно нареждане за внесен депозит от 20.07.2022 г.;
- Декларация по чл.47з, ал.1, т.6, 9 от ППЗСПЗЗ и за оглед на имот/и;
- Декларация за защита на личните данни;
- Съгласно Заявление- оферта заявителят участва за имот № 77222.29.1 в землището на с. Хвостяне, община Гърмен, с обща площ 3.536 дка за ползване на нива за срок от десет години при начална тръжна цена от 52.50 лв./дка. и предложена цена от 54.00 лв./дка.

25. Вх. №ПО-05-30/21.07.2022 г. подаден от Ариф Иса Байрактар

След отваряне на плика се установи следното съдържание:

всички необходими документи съгласно чл.47з от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи, включващи:

- Заявление-оферта за участие в търг за отдаване под наем или аренда на земеделски земи от ДПФ от Ариф Иса Байрактар;
- Платежно нареждане за внесен депозит от 20.07.2022 г.;
- Декларация по чл.47з, ал.1, т.6, 9 от ППЗСПЗЗ и за оглед на имот/и;
- Декларация за защита на личните данни;
- Съгласно Заявление- оферта заявителят участва за имот № 24267.131.32 в землището на с. Дъбница, община Гърмен, с обща площ 2.336 дка за ползване

на нива за срок от десет години при начална тръжна цена от 52.50 лв./дка. и предложена цена от 55.00 лв./дка.

26. Вх. №ПО-05-31/21.07.2022 г. подаден от Емил Давидков Чомеров

След отваряне на плика се установи следното съдържание:

всички необходими документи съгласно чл.47з от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи, включващи:

- Заявление-оферта за участие в търг за отдаване под наем или аренда на земеделски земи от ДПФ от Емил Давидков Чомеров;
- Платежно нареждане за внесен депозит от 21.07.2022 г.;
- Декларация по чл.47з, ал.1, т.6, 9 от ППЗСПЗЗ и за оглед на имот/и;
- Декларация за защита на личните данни;
- Съгласно Заявление-оферта заявителят участва за имот № 20105.52.66 в землището на с. Дамяница, община Сандански, с обща площ 97.625 дка за ползване на нива за срок от десет години при начална тръжна цена от 35 лв./дка. и предложена цена от 45.00 лв./дка.

27. Вх. №ПО-05-32/21.07.2022 г. подаден от „Агрочейн“ ЕООД

След отваряне на плика се установи следното съдържание:

всички необходими документи съгласно чл.47з от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи, включващи:

- Заявление-оферта за участие в търг за отдаване под наем или аренда на земеделски земи от ДПФ от „Агрочейн“ ЕООД;
- Платежно нареждане за внесен депозит от 20.07.2022 г.;
- Декларация по чл.47з, ал.1, т.6, 9 от ППЗСПЗЗ и за оглед на имот/и;
- Декларация за защита на личните данни;
- Съгласно Заявление-оферта заявителят участва за имот № 77058.2.38 в землището на с. Хаджидимово, община Хаджидимово, с обща площ 104.024 дка за ползване на нива за срок от десет години при начална тръжна цена от 61.50 лв./дка. и предложена цена от 103.00 лв./дка.

28. Вх. №ПО-05-33/21.07.2022 г. подаден от „Матанд“ ЕООД чрез пълномощник Изабела Любомирова Свиленова, с пълномощно с рег. № 4322/2021 г.

След отваряне на плика се установи следното съдържание:

всички необходими документи съгласно чл.47з от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи, включващи:

- Заявление-оферта за участие в търг за отдаване под наем или аренда на земеделски земи от ДПФ от „Матанд“ ЕООД;
- Платежно нареждане за внесен депозит от 20.07.2022 г.;
- Декларация по чл.47з, ал.1, т.6, 9 от ППЗСПЗЗ и за оглед на имот/и;
- Декларация за защита на личните данни;
- Съгласно Заявление-оферта заявителят участва за имот № 77058.2.38 в землището на с. Хаджидимово, община Хаджидимово, с обща площ 104.024 дка за ползване на нива за срок от десет години при начална тръжна цена от 61.50 лв./дка. и предложена цена от 94.00 лв./дка.

29. Вх. № ПО-05-34/21.07.2022 г. подаден от „Матанд“ ЕООД чрез пълномощник Изабела Любомирова Свиленова, с пълномощно с рег. № 4322/2021 г.

След отваряне на плика се установи следното съдържание:

всички необходими документи съгласно чл.47з от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи, включващи:

- Заявление-оферта за участие в търг за отдаване под наем или аренда на земеделски земи от ДПФ от „Матанд“ ЕООД;
- Платежно нареждане за внесен депозит от 20.07.2022 г.;
- Декларация по чл.47з, ал.1, т.6, 9 от ППЗСПЗЗ и за оглед на имот/и;
- Декларация за защита на личните данни;

- - Съгласно Заявление- оферта заявителят участва за имот № 04399.44.4 в землището на с. Блатска, община Хаджидимово, с обща площ 128.274 дка за ползване на нива за срок от десет години при начална тръжна цена от 61.50 лв./дка. и предложена цена от 68.00 лв./дка.

30. Вх. №ПО-05-35/21.07.2022 г. подаден от Асен Георгиев Бакрачев

След отваряне на плика се установи следното съдържание:

всички необходими документи съгласно чл.47з от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи, включващи:

- Заявление-оферта за участие в търг за отдаване под наем или аренда на земеделски земи от ДПФ от Асен Георгиев Бакрачев;
- Платежно нареждане за внесен депозит от 21.07.2022 г.;
- Декларация по чл.47з, ал.1, т.6, 9 от ППЗСПЗЗ и за оглед на имот/и;
- Декларация за защита на личните данни;
- - Съгласно Заявление- оферта заявителят участва за имот № 20331.67.2 в землището на с. Дебрен, община Гърмен, с обща площ 78.450 дка за ползване на нива за срок от десет години при начална тръжна цена от 35 лв./дка. и предложена цена от 76.00 лв./дка.

31. Вх. №ПО-05-36/21.07.2022 г. подаден от Асен Георгиев Бакрачев

След отваряне на плика се установи следното съдържание:

всички необходими документи съгласно чл.47з от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи, включващи:

- Заявление-оферта за участие в търг за отдаване под наем или аренда на земеделски земи от ДПФ от Асен Георгиев Бакрачев;
- Платежно нареждане за внесен депозит от 21.07.2022 г.;
- Декларация по чл.47з, ал.1, т.6, 9 от ППЗСПЗЗ и за оглед на имот/и;
- Декларация за защита на личните данни;
- - Съгласно Заявление- оферта заявителят участва за имот № 18366.90.7 в землището на с. Гърмен, община Гърмен, с обща площ 27.914 дка за ползване на нива за срок от десет години при начална тръжна цена от 52.50 лв./дка. и предложена цена от 76.00 лв./дка.

32. Вх. №ПО-05-37/21.07.2022 г. подаден от Антон Кирилов Укев

След отваряне на плика се установи следното съдържание:

всички необходими документи съгласно чл.47з от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи, включващи:

- Заявление-оферта за участие в търг за отдаване под наем или аренда на земеделски земи от ДПФ от Антон Кирилов Укев;
- Платежно нареждане за внесен депозит от 21.07.2022 г.;
- Декларация по чл.47з, ал.1, т.6, 9 от ППЗСПЗЗ и за оглед на имот/и;
- Декларация за защита на личните данни;
- - Съгласно Заявление- оферта заявителят участва за имот № 35818.3.32 в землището на с. Каменица, община Струмяни, с обща площ 25.324 дка за ползване на нива за срок от десет години при начална тръжна цена от 52.50 лв./дка. и предложена цена от 61.00 лв./дка.

33. Вх. №ПО-05-38/21.07.2022 г. подаден от „Престиж Агро“ ЕООД чрез пълномощник Антон Кирилов Укев, с пълномощно № 1905/2021 г.

След отваряне на плика се установи следното съдържание:

всички необходими документи съгласно чл.47з от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи, включващи:

- Заявление-оферта за участие в търг за отдаване под наем или аренда на земеделски земи от ДПФ от „Престиж Агро“ ЕООД;
- Платежно нареждане за внесен депозит от 21.07.2022 г.;
- Декларация по чл.47з, ал.1, т.6, 9 от ППЗСПЗЗ и за оглед на имот/и;
- Декларация за защита на личните данни;

- - Съгласно Заявление- оферта заявителят участва за имот № 35818.3.32 в землището на с. Каменица, община Струмяни, с обща площ 25.324 дка за ползване на нива за срок от десет години при начална тръжна цена от 52.50 лв./дка. и предложена цена от 54.00 лв./дка.

34. Вх. № ПО-05-39/21.07.2022 г. подаден от Стефани Мариянова Начева

След отваряне на плика се установи следното съдържание:

Съдържат се 3 /три/ различни заявления от лицето Стефани Мариянова Начева. Комисията единодушно реши да разгледа приложените заявления.

Комисията установи, че се съдържат всички необходими документи съгласно чл.47з от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи, включващи:

- Съгласно Заявление- оферта заявителят участва за имот № 16273.3.1 в землището на с. Горна Крушица, община Струмяни, с обща площ 14.679 дка за ползване на нива за срок от десет години при начална тръжна цена от 52.50 лв./дка. и предложена цена от 55.00 лв./дка.

- Съгласно Заявление- оферта заявителят участва за имот № 16273.4.1 в землището на с. Горна Крушица, община Струмяни, с обща площ 101.497 дка за ползване на нива за срок от десет години при начална тръжна цена от 52.50 лв./дка. и предложена цена от 61.00 лв./дка.

- Съгласно Заявление- оферта заявителят участва за имот № 16273.12.1 в землището на с. Горна Крушица, община Струмяни, с обща площ 46.929 дка за ползване на нива за срок от десет години при начална тръжна цена от 52.50 лв./дка. и предложена цена от 57.00 лв./дка.

- Платежно нареждане за внесен депозит от 21.07.2022 г.-3 бр.;

- Декларация по чл.47з, ал.1, т.6, 9 от ППЗСПЗЗ и за оглед на имот/и;

- Декларация за защита на личните данни;

35. Вх. № ПО-05-40/21.07.2022 г. подаден от Милена Линкова Бунцева

След отваряне на плика се установи следното съдържание:

всички необходими документи съгласно чл.47з от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи, включващи:

- Заявление-оферта за участие в търг за отдаване под наем или аренда на земеделски земи от ДПФ от Милена Линкова Бунцева;

- Платежно нареждане за внесен депозит от 21.07.2022 г.;

- Декларация по чл.47з, ал.1, т.6, 9 от ППЗСПЗЗ и за оглед на имот/и;

- Декларация за защита на личните данни;

- Съгласно Заявление- оферта заявителят участва за имот имот № 87338.140.82 в землището на с. Якоруда, община Якоруда, с обща площ 28.417 дка за ползване на нива за срок от десет години при начална тръжна цена от 41 лв./дка. и предложена цена от 43.00 лв./дка.

На основания 47в от ППЗСПЗЗ, комисията пристъпи към проверка за наличие на предпоставките за допускане на участниците в провеждането на търга и констатира следното:

- Съгласно писмо № РД-12-02-01-1137/25.07.2022 г. от Областна дирекция „Земеделие“ – Перник участника в търга „МАТАНД“ ЕООД няма неизплатени суми по чл.34, ал.8 от ЗСПЗЗ за земите от ДПФ, като и няма неизплатени суми за земите по чл.37в, ал.3, т.2 от същия закон на територията на област Перник.

- Съгласно постъпили писма по автоматизираната деловодна система „Eventis” на Областна дирекция „Земеделие“ – Благоевград участниците в процедурата:

- Съгласно писмо №РД-10-228/27.07.2022 г. нямат задължения към ДПФ, както и прекратени договори за ползване на земи от ДПФ поради неиздължаване на парични задължения по тях.

- Съгласно писмо с № РД-10-229/ 27.07.2022 г. нямат неизплатени суми по чл.34, ал.6 и 8 от ЗСПЗЗ и неизплатени суми за земите по чл.37в, ал.3, т.2 от ЗСПЗЗ.

-Съгласно писмо с № РД-10-230/ 27.07.2022 г. участниците в търга са регистрирани като земеделски стопани по реда на Наредба №3/29.01.1999 г. за създаване и поддържане на регистър на земеделските стопани за 2021/2022 стопанска година. След извършени служебни справки в Справка за наличие/ липса на задължения НАП от RegiX, се установи, че лицата подали заявление-оферта за участие в търга:

1. Иван Андонов Котев,
2. Иван Тодоров Кайчев,
3. Емил Давидков Чомеров,
4. Стефани Мариянова Начева,

имат парични задължения към държавата.

Останалите физически и юридически лица, подали заявление-оферта за участие в търга нямат парични задължения към държавата.

На 28.07.2022 г. лицето Иван Андонов Котев предостави Удостоверение за наличието или липсата на задължения от ТД на НАП –София, офис Благоевград, регистрирано в ОДЗ Благоевград с вх. №РД-12-05-01-1495/28.07.2022 г. От същото е видно, че лицето няма задължения към НАП към 28.07.2022 г.

На 28.07.2022 г. лицето Иван Тодоров Кайчев предостави Удостоверение за наличието или липсата на задължения от ТД на НАП –София, офис Благоевград, регистрирано в ОДЗ Благоевград с вх. №РД-12-05-01-1493/28.07.2022 г. От същото е видно, че лицето няма задължения към НАП към 28.07.2022 г.

На 28.07.2022 г. лицето Емил Давидков Чомеров предостави Удостоверение за наличието или липсата на задължения от ТД на НАП –София, офис Благоевград, регистрирано в ОДЗ Благоевград с вх. №РД-04-192-1/28.07.2022 г. От същото е видно, че лицето няма задължения към НАП към 28.07.2022 г.

На 28.07.2022 г. лицето Стефани Мариянова Начева предостави Удостоверение за наличието или липсата на задължения от ТД на НАП –София, офис Благоевград, регистрирано в ОДЗ Благоевград с вх. №РД-12-05-01-1494/28.07.2022 г. От същото е видно, че лицето няма задължения към НАП към 28.07.2022 г.

-Съгласно писмо с изх. №5171/26.07.2022г. от Окръжен съд Благоевград не са образувани и водени дела за откриване производство по несъстоятелност срещу „АГРОЧЕЙН“ ЕООД и „ПРЕСТИЖ-АГРО“ ЕООД.

-Съгласно писмо с изх. №1421/25.07.2022 г. в Окръжен съд Перник няма образувано дело за обявяване в неплатежоспособност и откриване на производство по несъстоятелност на „МАТАНД“ ЕООД.

-Съгласно писмо с изх. №166/27.07.2022 г. от Агенция по вписванията след извършена проверка в информационния масив на Търговския регистър фирмите „МАТАНД“ ЕООД, „АГРОЧЕЙН“ ЕООД и „ПРЕСТИЖ-АГРО“ ЕООД не са обявени в несъстоятелност и ликвидация.

-Съгласно писмо с изх. №37/25.07.2022 г. от Служба по регистрация гр. Перник, Агенция по вписванията, след извършена справка в единната информационна система на Търговския регистър към дата 25.07.2022 г. дружеството „МАТАНД“ ЕООД не е обявено в ликвидация.

-Съгласно постъпили писма от общините на територията на област Благоевград:

1. Община Банско - писмо №30-22-222-(1)/25.07.2022 г.;
2. Община Белица – писмо №24-00-264-(1)/26.07.2022 г.;
3. Община Благоевград - писмо № ЕО-Б-1681/26.07.2022 г.;
4. Община Гоце Делчев – писмо № ЕО-781-001/26.07.2022 г.;
5. Община Гърмен - писмо №24-00-513-001/27.07.2022 г.;
6. Община Кресна - писмо №2400-408(2)/22.07.2022 г.;
7. Община Петрич – писмо № ЕО-ПЧ-833-001/26.07.2022 г.;

8. Община Разлог – писмо №2400-630(1)/26.07.2022 г.;
9. Община Сандански – писмо №2400-714(1)/26.07.2022 г.;
10. Община Сатовча - писмо №24-00-284/26.07.2022 г.;
11. Община Симитли - писмо №03-00-50/25.07.2022 г.;
12. Община Струмяни - писмо №0600-104(1)/26.07.2022 г.;
13. Община Хаджидимово – писмо №24-00-220(1)/27.07.2022 г.;
14. Община Якоруда - писмо №04.05-39(1)/26.07.2022 г.,

участниците в търга нямат неизплатени суми по чл.34, ал.6 за земите от ОПФ и нямат неизплатени суми за земите по чл.37в, ал.3, т.2 от ЗСПЗЗ.

-Съгласно постъпило писмо № 02-010-1800/8958#1/25.07.2022 г. от ОД на ДФЗ – Благоевград участниците в търга, с изключение на Валери Албенов Пастрамаджийски, нямат изискуеми задължения към ДФ„Земеделие“ и нямат просрочени задължения по краткосрочни и/или инвестиционни кредити към ОД на ДФЗ гр. Благоевград. Съгласно същото писмо след направена справка в регистър „Лоши вземания“ в ИСАК лицето Валери Албенов Пастрамаджийски към 25.07.2022 г. има текущи задължения, а няма просрочени задължения по краткосрочни и/или инвестиционни кредити към ОД на ДФЗ гр. Благоевград. На 28.07.2022 г. лицето Валери Албенов Пастрамаджийски предостави Служебна бележка от ОД на ДФЗ – Благоевград, регистрирана в ОДЗ Благоевград с вх. № РД-12-05-01-1492/ 28.07.2022 г. От същата е видно, че лицето няма изискуеми задължения към ДФ „Земеделие“ Благоевград към 28.07.2022 г.

На основание чл. 47к, ал. 2, т. 4 от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи, комисията извърши проверка на редовността на документите, съдържащи се в пликете, като констатира, че са изпълнени условията за провеждането на търга.

На основание чл. 47к, ал. 2, т.5 от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи, съгласно постъпилите заявления комисията

РЕШИ:

допуска до участие следните кандидати подали заявление за участие в търга:

1. СТОЯН ЙОРДАНОВ ГЕОРГИЕВ,
2. ГЮЛВЕРА АЛИОСМАНОВА ИСЛЯМОВА,
3. ВАЛЕРИ АЛБЕНОВ ПАСТРАМАДЖИЙСКИ,
4. ИВАН АНДОНОВ КОТЕВ,
5. ИВАН ТОДОРОВ КАЙЧЕВ,
6. ЙОРДАН СТОЯНОВ ДОНЧЕВ,
7. ТЮРКЯН БЕЙХАН БАЙРАКТАР,
8. АРИФ ИСА БАЙРАКТАР,
9. ЕМИЛ ДАВИДКОВ ЧОМЕРОВ,
10. „АГРОЧЕЙН“ ЕООД, с ЕИК 113592097,
11. „МАТАНД“ ЕООД, с ЕИК 101049389,
12. АСЕН ГЕОРГИЕВ БАКРАЧЕВ,
13. АНТОН КИРИЛОВ УКЕВ,
14. „ПРЕСТИЖ-АГРО“ ЕООД, с ЕИК 205924215,
15. СТЕФАНИ МАРИЯНОВА НАЧЕВА,
16. МИЛЕНА ЛИНКОВА БУНЦЕВА.

На осн. чл. 47к, ал. 4 от ППЗСПЗЗ, комисията завери с подпис предложенията и подреди в зависимост от размера на предложената цена редовните оферти за всеки от имотите предмет на търга. Председателят на комисията обяви на присъстващите

класираните на първо и второ място кандидати и подреждането на останалите предложения.

КОМИСИЯТА:

На основание чл. 47к, ал. 7, т. 3 от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи, класира и подрежда следните кандидати, подали предложения за съответните имоти, както следва:

1. Община Сандански **Землище Дамяница**

Имот № 20105.52.66, земл. Дамяница, общ. Сандански с площ 97,625 дка, нива, X категория, за 10 год.

Класира:

I-во място Иван Андонов Котев с предложена цена – 60 лв/дка

II-ро място Иван Тодоров Кайчев с предложена цена – 52 лв/дка

И подрежда на:

III-то място Емил Давидков Чомеров с предложена цена – 45 лв/дка

2. Община Струмьяни **Землище Каменица**

Имот № 35818.3.32, земл. Каменица, общ. Струмьяни с площ 25,324 дка, нива, VI категория, за 10 год.

Класира:

I-во място Стоян Йорданов Георгиев с предложена цена – 63 лв/дка

II-ро място Антон Кирилов Укев с предложена цена – 61 лв/дка

И подрежда на:

III-то място „Престиж-агро“ ЕООД с предложена цена – 54 лв/дка

3. Община Хаджидимово **Землище Блатска**

Имот № 04399.44.4, земл. Блатска, общ. Хаджидимово с площ 128,274 дка, нива, VI категория, за 10 год.

Класира:

I-во място Ариф Иса Байрактар с предложена цена – 96 лв/дка

II-ро място Тюркян Бейхан Байрактар с предложена цена – 88 лв/дка

И подрежда на:

III-то място „Матанд“ ЕООД с предложена цена – 68 лв/дка

4. Община Хаджидимово **Землище Хаджидимово**

Имот № 77058.2.38, земл. Хаджидимово, общ. Хаджидимово с площ 104,024 дка, нива, V категория, за 10 год.

Класира:

I-во място „Агрочейн“ ЕООД с предложена цена – 103 лв/дка

II-ро място „Матанд“ ЕООД с предложена цена – 94 лв/дка

КОМИСИЯТА:

На основание чл. 47к, ал.5 от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи, обявява за спечелили търга, като предложили най-висока цена за имоти, следните кандидати:

1. Община Сандански **Землище Дамяница**

Имот № 20105.52.66, земл. Дамяница, общ. Сандански с площ 97,625 дка, нива, X категория, за 10 год.

Иван Андонов Котев с предложена цена – 60 лв/дка

2. Община Струмьяни **Землище Каменица**

Имот № 35818.3.32, земл. Каменица, общ. Струмьяни с площ 25,324 дка, нива, VI категория, за 10 год.

Стоян Йорданов Георгиев с предложена цена – 63 лв/дка

3. Община Хаджидимово **Землище Блатска**

Имот № 04399.44.4, земл. Блатска, общ. Хаджидимово с площ 128,274 дка, нива, VI категория, за 10 год.

Ариф Иса Байрактар с предложена цена – 96 лв/дка

4. Община Хаджидимово **Землище Хаджидимово**

Имот № 77058.2.38, земл. Хаджидимово, общ. Хаджидимово с площ 104,024 дка, нива, V категория, за 10 год.

„Агрочейн“ ЕООД с предложена цена – 103 лв/дка

КОМИСИЯТА:

На основание 47к, ал.7, т.5 и чл. 47о, ал. 1 от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи, обявява за спечелили търга - като единствени кандидати, подали предложения за съответните имоти, както следва:

1. Община Струмьяни **Землище Горна Крушица**

Имот № 16273.12.1 земл. Горна Крушица, общ. Струмьяни с площ 46.929 дка, нива, VI категория, за 10 год.

Стефани Мариянова Начева с предложена цена – 57 лв/дка;

Имот № 16273.4.1 земл. Горна Крушица, общ. Струмьяни с площ 101.497 дка, нива, VI категория, за 10 год.

Стефани Мариянова Начева с предложена цена – 61 лв/дка;

Имот № 16273.3.1 земл. Горна Крушица, общ. Струмьяни с площ 14.679 дка, нива, VI категория, за 10 год.

Стефани Мариянова Начева с предложена цена – 55 лв/дка;

2. Община Гърмен

Землище Гърмен

Имот № 18366.90.7 земл. Гърмен, общ. Гърмен с площ 27.914 дка, нива, VI категория, за 10 год.

Асен Георгиев Бакрачев с предложена цена – 76 лв/дка;

Землище Дебрен

Имот № 18366.67.2 земл. Дебрен, общ. Гърмен с площ 78.450 дка, нива, VI категория, за 10 год.

Асен Георгиев Бакрачев с предложена цена – 76 лв/дка;

Землище Дъбница

Имот № 24267.131.32 земл. Дъбница, общ. Гърмен с площ 2.336 дка, нива, VI категория, за 10 год.

Ариф Иса Байрактар с предложена цена – 55 лв/дка;

Имот № 24267.60.25 земл. Дъбница, общ. Гърмен с площ 1.879 дка, нива, VI категория, за 10 год.

Ариф Иса Байрактар с предложена цена – 54 лв/дка;

Имот № 24267.121.9 земл. Дъбница, общ. Гърмен с площ 2.090 дка, нива, VI категория, за 10 год.

Ариф Иса Байрактар с предложена цена – 54 лв/дка;

Имот № 24267.99.16 земл. Дъбница, общ. Гърмен с площ 2.622 дка, нива, VII категория, за 10 год.

Ариф Иса Байрактар с предложена цена – 54 лв/дка;

Имот № 24267.98.7 земл. Дъбница, общ. Гърмен с площ 1.322 дка, нива, VII категория, за 10 год.

Ариф Иса Байрактар с предложена цена – 54 лв/дка;

Имот № 24267.98.12 земл. Дъбница, общ. Гърмен с площ 2.378 дка, нива, VII категория, за 10 год.

Ариф Иса Байрактар с предложена цена – 54 лв/дка;

Имот № 24267.88.3 земл. Дъбница, общ. Гърмен с площ 1.876 дка, нива, VI категория, за 10 год.

Ариф Иса Байрактар с предложена цена – 37 лв/дка;

Имот № 24267.53.1 земл. Дъбница, общ. Гърмен с площ 2.297 дка, нива, VII категория, за 10 год.

Ариф Иса Байрактар с предложена цена – 54 лв/дка;

Имот № 24267.131.11 земл. Дъбница, общ. Гърмен с площ 5.791 дка, нива, VI категория, за 10 год.

Ариф Иса Байрактар с предложена цена – 55 лв/дка;

Имот № 24267.121.29 земл. Дъбница, общ. Гърмен с площ 1.050 дка, нива, VI категория, за 10 год.

Ариф Иса Байрактар с предложена цена – 54 лв/дка;

Имот № 24267.121.30 земл. Дъбница, общ. Гърмен с площ 1.148 дка, нива, VI категория, за 10 год.

Ариф Иса Байрактар с предложена цена – 54 лв/дка;

Имот № 24267.92.12 земл. Дъбница, общ. Гърмен с площ 4.499 дка, нива, VI категория, за 10 год.

Ариф Иса Байрактар с предложена цена – 37 лв/дка;

Землище Хвостяне

Имот № 77222.29.1 земл. Хвостяне, общ. Гърмен с площ 3.536 дка, нива, VI категория, за 10 год.

Ариф Иса Байрактар с предложена цена – 54 лв/дка;

Имот № 77222.41.27 земл. Хвостяне, общ. Гърмен с площ 2.330 дка, нива, VI категория, за 10 год.

Ариф Иса Байрактар с предложена цена – 54 лв/дка;

Имот № 77222.40.40 земл. Хвостяне, общ. Гърмен с площ 2.238 дка, нива, VI категория, за 10 год.

Ариф Иса Байрактар с предложена цена – 53 лв/дка;

Имот № 77222.39.31 земл. Хвостяне, общ. Гърмен с площ 2.133 дка, нива, VI категория, за 10 год.

Ариф Иса Байрактар с предложена цена – 55 лв/дка;

3. Община Кресна

Землище Сливница

Имот № 67369.200.102 земл. Сливница, общ. Кресна с площ 0.638 дка, лозе, VIII категория, за 20 год.

Йордан Стоянов Дончев с предложена цена – 50 лв/дка;

4. Община Сатовча

Землище Жижево

Имот № 29372.15.41 земл. Жижево, общ. Сатовча с площ 1.581 дка, нива, IX категория, за 10 год.

Гюлвера Алиосманова Ислямова с предложена цена – 29 лв/дка;

5. Община Симитли

Землище Симитли

Имот № 66460.24.1 земл. Симитли, общ. Симитли с площ 10.967 дка, нива, V категория, за 10 год.

Валери Албенов Пастрамаджийски с предложена цена – 64 лв/дка;

Имот № 66460.24.10 земл. Симитли, общ. Симитли с площ 14.566 дка, нива, V категория, за 10 год.

Валери Албенов Пастрамаджийски с предложена цена – 64 лв/дка;

6. Община Якоруда

Землище Якоруда

Имот № 87338.140.82 земл. Якоруда, общ. Якоруда с площ 28.417 дка, нива, IX категория, за 10 год.

Милена Линкова Бунцева с предложена цена – 43 лв/дка;

Резултатите за класираните на първо и второ място кандидати и подреждането на останалите предложения станаха известни в момента на провеждане на търга.

На основание чл.47н от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи, участниците в търга могат да обжалват протокола на тръжната комисия по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14-дневен срок от обявяването му. Жалбите се подават чрез Областна дирекция „Земеделие” – Благоевград.

На основание чл.47м, ал.1 от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи, след изтичането на срока за обжалване на резултатите от провеждане на търга, Директорът на Областната дирекция "Земеделие" Благоевград в 14-дневен срок сключва договор за наем със спечелилия кандидат. В него задължително се включват условията, при които е спечелен търгът, за всеки от имотите. Депозитът на спечелилия участник се прихваща от наемната вноски.

На основание чл.47м, ал.6 от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи внесените депозити от некласираните кандидати се възстановяват в 14-дневен срок след приключването на търга, а депозитът на кандидата, класиран на второ място - след подписването на договора за наем или за аренда със спечелилия кандидат.

При отказ на спечелилия участник да сключи договор, кандидатът класиран на второ място се поканва да сключи такъв при предложената от него цена, но не по-ниска от 90 на сто от цената, предложена от първия кандидат. В случай на отказ процедурата се прекратява.

Настоящият протокол се изготви в 3 (три) еднообразни екземпляра – по един за комисията, за Областна дирекция “Земеделие” – Благоевград и за спечелилия търга. При поискване на кандидатите се предоставя заверен препис.

КОМИСИЯ:

Председател: /П/

Членове:

1. /П/
2. /П/
3. /П/
4. /П/
5. /П/
6. /П/