



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО, ХРАНИТЕ И ГОРИТЕ

ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ „ЗЕМЕДЕЛИЕ” БЛАГОЕВГРАД

ПРОТОКОЛ

от

проведен търг с тайно наддаване /втора тръжна сесия/ за отдаване под наем или аренда на свободни земеделски земи от държавния поземлен фонд /ДПФ/ за отглеждане на едногодишни полски култури за срок от 10 стопански години, имоти по § 12 от ПЗР на ЗСПЗЗ с начин на трайно ползване - стопански двор - нива и стопански двор - пасище, мера.

Днес, 21.09.2021г. в Областна дирекция „Земеделие” - Благоевград, на основание чл.24а, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл.47б, ал.1 от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи, във връзка със Заповеди №РД-46-122/22.03.2021 год. на Министъра на земеделието, храните и горите за провеждане на търг за отдаване под аренда на свободни земеделски земи от държавния поземлен фонд и Заповед №РД-04-109/25.08.2021 год. на Директора на Областна дирекция „Земеделие” - Благоевград, обявена във вестник „Струма”, бр. 195 на 26.08.2021 г., се проведе втора тръжна процедура за имоти от държавния поземлен фонд

Съставът на тръжната комисия е определен със Заповед № РД-07-183/15.09.2021 год. на Директора на Областна дирекция „Земеделие” – Благоевград, както следва:

Председател:

Емилия Вълва – Главен експерт в Главна дирекция “АР” в Областна дирекция “Земеделие” гр. Благоевград.

Членове:

1. Мариела Димитрова – Главен експерт в Главна дирекция “АР” в Областна дирекция “Земеделие” гр. Благоевград;
2. Борислава Кушлева– Главен експерт в Главна дирекция “АР” в Областна дирекция “Земеделие” гр. Благоевград;
3. Мариела Монева – юрисконсулт в Дирекция „Административно-правна, финансово-стопанска дейност и човешки ресурси“ при Областна дирекция „Земеделие“ –Благоевград.

В срока за подаване на заявления за търга са постъпили 14 бр. заявления, които бяха предадени на Председателя на комисията с приемно-предавателен протокол. От председателя и членовете на комисията се попълниха декларация съгласно чл.47ж, ал.2 изречение трето от ППЗСПЗЗ, че нямат качеството на „свързани лица“ по смисъла на Търговския закон с участник в търга или с членове на неговите управителни или контролни органи, които са приложени към протокола.

В обявения начален час 10.30 часа председателят на комисията провери присъствието на членовете на тръжната комисия и на кандидатите за участие в търга чрез попълване на присъствен списък. Представи участниците и ги покани да се легитимират.

В резултат на извършената проверка се установи, че присъстват всички членове на комисията и кандидати подали предложение за участие в търга, съответно техен пълномощник.

Председателят разясни условията и реда, при които ще бъде проведена тръжната процедура съгласно нормативната уредба, включително и условията, при които ще се пристъпи към провеждане на търг с явно наддаване. На участниците бе разяснена и каква ще бъде последователността на отваряне и разглеждане на направените предложения, а именно: по реда на тяхното постъпване, след което на

основание чл. 47к, ал. 2, т.2. от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи председателят на тържната комисия обяви тържната сесия за открита.

Постъпилите заявления-оферти са запечатани в непрозрачен плик с ненарушена цялост, адресиран до Областна дирекция "Земеделие" – Благоевград, с текст "за участие в търг - ниви", според изискванията по чл. 47и, ал.1 от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

На основание чл. 47к, ал. 2, т. 3 от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи, комисията пристъпи към отваряне на пликовете с документи за участие в търга по реда на тяхното постъпване, представи участниците и ги покани да се легитимират.

1. **Вх. №ПО-05-99/02.09.2021 г. от Ариф Иса Байрактар** – след отваряне на плика се установи, че съдържа всички необходими документи съгласно чл.47з от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи, включващи:
 - Декларация по чл.47з, ал.1, т.6, 9 от ППЗСПЗЗ и за оглед на имот/и;
 - Декларация за защита на личните данни;
 - Платежно нареждане за внесен депозит;
 - Заявление- оферта за имот № 24267.94.32 в землището на с. Дъбница, община Гърмен, с обща площ 3.801 дка за ползване на нива за срок от десет години при начална тръжна цена от 35 лв./дка. и предложена цена от 37.00 лв./дка.
2. **Вх. №ПО-05-100/02.09.2021 г. от Ариф Иса Байрактар** – след отваряне на плика се установи, че съдържа всички необходими документи съгласно чл.47з от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи, включващи:
 - Декларация по чл.47з, ал.1, т.6, 9 от ППЗСПЗЗ и за оглед на имот/и;
 - Декларация за защита на личните данни;
 - Платежно нареждане за внесен депозит;
 - Заявление- оферта за имот № 24267.121.20 в землището на с. Дъбница, община Гърмен, с обща площ 0.949 дка за ползване на нива за срок от десет години при начална тръжна цена от 35 лв./дка. и предложена цена от 37.00 лв./дка..
3. **Вх. №ПО-05-101/02.09.2021 г. от Ариф Иса Байрактар** – след отваряне на плика се установи, че съдържа всички необходими документи съгласно чл.47з от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи, включващи:
 - Декларация по чл.47з, ал.1, т.6, 9 от ППЗСПЗЗ и за оглед на имот/и;
 - Декларация за защита на личните данни;
 - Платежно нареждане за внесен депозит;
 - Заявление- оферта за имот № 24267.121.33 в землището на с. Дъбница, община Гърмен, с обща площ 0.711 дка за ползване на нива за срок от десет години при начална тръжна цена от 35 лв./дка. и предложена цена от 37.00 лв./дка.
4. **Вх. №ПО-05-102/02.09.2021 г. от Ариф Иса Байрактар** – след отваряне на плика се установи, че съдържа всички необходими документи съгласно чл.47з от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи, включващи:
 - Декларация по чл.47з, ал.1, т.6, 9 от ППЗСПЗЗ и за оглед на имот/и;
 - Декларация за защита на личните данни;
 - Платежно нареждане за внесен депозит;
 - Заявление- оферта за имот № 24267.94.13 в землището на с. Дъбница, община Гърмен, с обща площ 2.374 дка за ползване на нива за срок от десет години при начална тръжна цена от 35 лв./дка. и предложена цена от 37.00 лв./дка.
5. **Вх. №ПО-05-103/02.09.2021 г. от Ариф Иса Байрактар** – след отваряне на плика се установи, че съдържа всички необходими документи съгласно чл.47з

от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи, включващи:

- Декларация по чл.47з, ал.1, т.6, 9 от ППЗСПЗЗ и за оглед на имот/и;
 - Декларация за защита на личните данни;
 - Платежно нареждане за внесен депозит;
 - Заявление- оферта за имот № 24267.94.25 в землището на с. Дъбница, община Гърмен, с обща площ 2.328 дка за ползване на нива за срок от десет години при начална тръжна цена от 35 лв./дка. и предложена цена от 37.00 лв./дка.
6. **Вх. №ПО-05-107/09.09.2021 г. от Мехмед Мехмед Гега** – след отваряне на плика се установи, че съдържа всички необходими документи съгласно чл.47з от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи, включващи:
- Декларация по чл.47з, ал.1, т.6, 9 от ППЗСПЗЗ и за оглед на имот/и
 - Декларация за защита на личните данни
 - Платежно нареждане за внесен депозит;
 - Заявление- оферта за имот № 77222.27.11 в землището на с. Хвостяне, община Гърмен, с обща площ 3.970 дка за ползване на нива за срок от десет години при начална тръжна цена от 35 лв./дка. и предложена цена от 38.00 лв./дка.
7. **Вх. №ПО-05-108/09.09.2021 г. от Мехмед Мехмед Гега** – след отваряне на плика се установи, че съдържа всички необходими документи съгласно чл.47з от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи, включващи:
- Декларация по чл.47з, ал.1, т.6, 9 от ППЗСПЗЗ и за оглед на имот/и
 - Декларация за защита на личните данни
 - Платежно нареждане за внесен депозит;
 - Заявление- оферта за имот № 77222.26.1 в землището на с. Хвостяне, община Гърмен, с обща площ 6.372 дка за ползване на нива за срок от десет години при начална тръжна цена от 35 лв./дка. и предложена цена от 38.00 лв./дка.
8. **Вх. №ПО-05-109/10.09.2021 г. от „ЕКОМИЛК БГ“ ЕООД** – след отваряне на плика се установи, че съдържа всички необходими документи съгласно чл.47з от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи, включващи:
- Декларация по чл.47з, ал.1, т.6, 9 от ППЗСПЗЗ и за оглед на имот/и
 - Декларация за защита на личните данни
 - Платежно нареждане за внесен депозит;
 - Заявление- оферта за имот № 77222.60.1 в землището на с. Хвостяне, община Гърмен, с обща площ 296.996 дка за ползване на нива за срок от десет години при начална тръжна цена от 35 лв./дка. и предложена цена от 81.00 лв./дка.
9. **Вх. №ПО-05-110/10.09.2021 г. от „ЕКОМИЛК БГ“ ЕООД** – след отваряне на плика се установи, че съдържа всички необходими документи съгласно чл.47з от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи, включващи:
- Декларация по чл.47з, ал.1, т.6, 9 от ППЗСПЗЗ и за оглед на имот/и
 - Декларация за защита на личните данни
 - Платежно нареждане за внесен депозит;
 - Заявление- оферта за имот № 77222.48.2 в землището на с. Хвостяне, община Гърмен, с обща площ 62.897 дка за ползване на нива за срок от десет години при начална тръжна цена от 35 лв./дка. и предложена цена от 81.00 лв./дка.
10. **Вх. №ПО-05-111/10.09.2021 г. от „АГРОЛАНД“ ООД** – след отваряне на плика се установи, че съдържа всички необходими документи съгласно чл.47з от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи, включващи:
- Декларация по чл.47з, ал.1, т.6, 9 от ППЗСПЗЗ и за оглед на имот/и
 - Декларация за защита на личните данни

- Платежно нареждане за внесен депозит;
 - Заявление- оферта за имот № 77222.60.1 в землището на с. Хвостяне, община Гърмен, с обща площ 296.996 дка за ползване на нива за срок от десет години при начална тръжна цена от 35 лв./дка. и предложена цена от 85.00 лв./дка.
11. **Вх. №ПО-05-112/10.09.2021 г. от „АГРОЛАНД“ ООД** – след отваряне на плика се установи, че съдържа всички необходими документи съгласно чл.47з от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи, включващи:
- Декларация по чл.47з, ал.1, т.6, 9 от ППЗСПЗЗ и за оглед на имот/и
 - Декларация за защита на личните данни
 - Платежно нареждане за внесен депозит;
 - Заявление- оферта за имот № 77222.48.2 в землището на с. Хвостяне, община Гърмен, с обща площ 62.897 дка за ползване на нива за срок от десет години при начална тръжна цена от 35 лв./дка. и предложена цена от 61.00 лв./дка.
12. **Вх. №ПО-05-113/10.09.2021 г. от „АГРОЧЕЙН“ ЕООД** – след отваряне на плика се установи, че съдържа всички необходими документи съгласно чл.47з от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи, включващи:
- Декларация по чл.47з, ал.1, т.6, 9 от ППЗСПЗЗ и за оглед на имот/и
 - Декларация за защита на личните данни
 - Платежно нареждане за внесен депозит;
 - Заявление- оферта за имот № 77222.48.2 в землището на с. Хвостяне, община Гърмен, с обща площ 62.897 дка за ползване на нива за срок от десет години при начална тръжна цена от 35 лв./дка. и предложена цена от 85.00 лв./дка.
13. **Вх. №ПО-05-114/10.09.2021 г. от „АГРОЧЕЙН“ ЕООД** – след отваряне на плика се установи, че съдържа всички необходими документи съгласно чл.47з от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи, включващи:
- Декларация по чл.47з, ал.1, т.6, 9 от ППЗСПЗЗ и за оглед на имот/и
 - Декларация за защита на личните данни
 - Платежно нареждане за внесен депозит;
 - Заявление- оферта за имот № 77222.60.1 в землището на с. Хвостяне, община Гърмен, с обща площ 296.996 дка за ползване на нива за срок от десет години при начална тръжна цена от 35 лв./дка. и предложена цена от 61.00 лв./дка.
14. **Вх. №ПО-05-116/13.09.2021 г. от Емил Давидков Чомеров** – след отваряне на плика се установи, че съдържа всички необходими документи съгласно чл.47з от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи, включващи:
- Декларация по чл.47з, ал.1, т.6, 9 от ППЗСПЗЗ и за оглед на имот/и
 - Декларация за защита на личните данни
 - Платежно нареждане за внесен депозит;
 - Заявление- оферта за имот № 43181.10.17 в землището на с. Лебница, община Сандански, с обща площ 32.767 дка за ползване на нива за срок от десет години при начална тръжна цена от 35 лв./дка. и предложена цена от 37.00 лв./дка.

На основания 47в от ППЗСПЗЗ, комисията пристъпи към проверка за наличие на предпоставките за допускане на участниците в провеждането на търга и констатира следното:

Съгласно писмо № РД-12-02-12206/14.09.2021 г. от Областна дирекция „Земеделие“ – София-град участника в търга „ЕКОМИЛК БГ“ ЕООД няма неизплатени суми по чл.34, ал.8 от ЗСПЗЗ за земите от ДПФ, като и няма неизплатени суми за земите по чл.37в, ал.3, т.2 от същия закон.

Съгласно постъпили писма по автоматизираната деловодна система „Eventis“ на Областна дирекция „Земеделие“ – Благоевград участниците в процедурата:

- Съгласно писмо работен №9-840/14.09.2021 г. нямат задължения за неправомерно ползване на земи от ДПФ за стопанската 2021/2022 г., както и за предходните такива;

- Съгласно писма с работен № 9-826/14.09.2021 и работен №9-817/14.09.2021 г нямат неизплатени суми за земите по чл.37в, ал.3, т.2 от ЗСПЗЗ, освен ако компетентният орган е допуснал разсрочване или отсрочване на задължението, както и нямат прекратени договори за ползване на земи от ДПФ поради неиздължаване на паричните задължения по тях;

- Съгласно писмо с работен № 9-793/14.09.2021 г. участниците в търга са регистрирани като земеделски стопани по реда на Наредба №3/29.01.1999 г. за създаване и поддържане на регистър на земеделските стопани за 2020/2021 стопанска година и нямат парични задължения към държавата.

Съгласно извършена проверка в Справка за актуално състояние в информационна система Regix от Комисията за следните участници:

1. „ЕКОМИЛК БГ“ ЕООД, ЕИК 203681239
2. „АГРОЛАНД“ ООД, ЕИК 101797518
3. „АГРОЧЕЙН“ ЕООД, ЕИК 113592097

се установи, че същите не се намират в ликвидация и не са обявени в несъстоятелност.

Съгласно постъпили писма от общините на територията на област Благоевград:

1. Община Банско - писмо №30-21-225-(1)/16.09.2021 г.;
2. Община Белица – писмо №24-00-486/17.09.2021 год.;
3. Община Благоевград - писмо № ЕО-Б-2001/16.09.2021 г.;
4. Община Гоце Делчев – писмо № ЕО-1034-001/17.09.2021 г.;
5. Община Гърмен - писмо №24-00-756-001/17.09.2021 г.;
6. Община Кресна - писмо №2400-597(1)/17.09.2021 г.;
7. Община Петрич – писмо № ЕО-ПЧ-1088-001/16.09.2021 г.;
8. Община Разлог – писмо №5800-531(1)/20.09.2021г.;
9. Община Сандански – писмо №2400-918/17.09.2021 г.;
10. Община Сатовча - писмо №24-00-275/20.09.2021 г.;
11. Община Симитли - писмо №03-00-81/16.09.2021 г.;
12. Община Струмьяни - писмо №0405-60(1)/17.09.2021 г.;
13. Община Хаджидимово – писмо №РД-12-02-01-1180-1/21.09.2021 г.;
14. Община Якоруда - писмо №08-00-690/17.09.2021 г.,

участниците в търга нямат неизплатени суми по чл.34, ал.6 за земите от ОПФ и нямат неизплатени суми за земите по чл.37в, ал.3, т.2 от ЗСПЗЗ.

Съгласно постъпило писмо № 02-010-0400/15815#1/16.09.2021 г. от Од на ДФЗ – Благоевград участниците в търга нямат задължения към ДФЗ.

На основание чл. 47к, ал. 2, т. 4 от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи, комисията извърши проверка на редовността на документите, съдържащи се в пликовете, като констатира, че са изпълнени условията за провеждането на търга.

На основание чл. 47к, ал. 2, т.5 от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи, съгласно постъпилите заявления комисията

РЕШИ:

допуска до участие следните кандидати подали заявление за участие в търга:

1. „ЕКОМИЛК БГ“ ЕООД, ЕИК 203681239;
2. „АГРОЛАНД“ ООД, ЕИК 101797518
3. „АГРОЧЕЙН“ ЕООД, ЕИК 113592097
4. ЕМИЛ ДАВИДКОВ ЧОМЕРОВ;
5. АРИФ ИСА БАЙРАКТАР;
6. МЕХМЕД МЕХМЕД ГЕГА;

На осн. чл.47к, ал.4 от ППЗСПЗЗ, комисията завери с подпис предложенията и подреди в зависимост от размера на предложената цена редовните оферти за всеки от имотите предмет на търга. Председателят на комисията обяви на присъстващите класираните на първо и второ място кандидати и подреждането на останалите предложения.

КОМИСИЯТА:

На основание чл. 47к, ал. 7, т.3 от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи, класира следните кандидати, подали предложения за съответните имоти, както следва:

1. Община Гърмен Землище Хвостяне

Имот № 77222.60.1, земл. Хвостяне, общ. Гърмен с площ 296,996 дка, нива, VI категория, за 10 год.

I-во място „Агроланд“ ООД с предложена цена – 85 лв/дка

II-ро място „Екомилк БГ“ ЕООД с предложена цена – 81 лв/дка

Подрежда на:

III-то място „Агрочейн“ ЕООД с предложена цена – 61 лв/дка

Имот № 77222.48.2, земл. Хвостяне, общ. Гърмен с площ 62,897 дка, нива, VI категория, за 10 год.

I-во място „Агрочейн“ ЕООД с предложена цена – 85 лв/дка

II-ро място „Екомилк БГ“ ЕООД с предложена цена – 81 лв/дка

Подрежда на:

III-то място „Агроланд“ ООД с предложена цена – 61 лв/дка

КОМИСИЯТА:

На основание чл. 47к, ал.5 от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи, обявява за спечелили търга, като предложили най-висока цена за имоти, следните кандидати:

2. Община Гърмен Землище Хвостяне

Имот № 77222.60.1, земл. Хвостяне, общ. Гърмен с площ 296,996 дка, нива, VI категория, за 10 год.

I-во място „Агроланд“ ООД с предложена цена – 85 лв/дка

Имот № 77222.48.2, земл. Хвостяне, общ. Гърмен с площ 62,897 дка, нива, VI категория, за 10 год.

I-во място „Агрочейн“ ЕООД с предложена цена – 85 лв/дка

КОМИСИЯТА:

На основание 47к, ал.7, т.5 и чл. 47о, ал. 1 от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи, обявява за спечелили търга - като единствени кандидати, подали предложения за съответните имоти, както следва:

1. Община Гърмен
Землище Хвостяне

Имот № 77222.27.11 земл. Хвостяне , общ. Гърмен с площ 3.970 дка, нива, VI категория, за 10 год.

I-во място Мехмед Мехмед Гега с предложена цена – 38 лв/дка;

Имот № 77222.26.1 земл. Хвостяне , общ. Гърмен с площ 6.372 дка, нива, VI категория, за 10 год.

I-во място Мехмед Мехмед Гега с предложена цена – 38 лв/дка;

Землище Дъбница

Имот № 24267.94.32 земл. Дъбница, общ. Гърмен с площ 3.801 дка, нива, VI категория, за 10 год.

I-во място Ариф Иса Байрактар с предложена цена – 37 лв/дка;

Имот № 24267.94.25 земл. Дъбница, общ. Гърмен с площ 2.328 дка, нива, VI категория, за 10 год.

I-во място Ариф Иса Байрактар с предложена цена – 37 лв/дка;

Имот № 24267.94.13 земл. Дъбница, общ. Гърмен с площ 2.374 дка, нива, VI категория, за 10 год.

I-во място Ариф Иса Байрактар с предложена цена – 37 лв/дка;

Имот № 24267.121.33 земл. Дъбница, общ. Гърмен с площ 0.711 дка, нива, VI категория, за 10 год.

I-во място Ариф Иса Байрактар с предложена цена – 37 лв/дка;

Имот № 24267.121.20 земл. Дъбница, общ. Гърмен с площ 0.949 дка, нива, VI категория, за 10 год.

I-во място Ариф Иса Байрактар с предложена цена – 37 лв/дка;

2. Община Сандански
Землище Лебница

Имот № 43181.10.17 земл. Лебница, общ. Сандански с площ 32.767 дка, нива, X категория, за 10 год.

I-во място Емил Давидков Чомеров с предложена цена – 37 лв/дка;

Резултатите за класираните на първо и второ място кандидати и подреждането на останалите предложения станаха известни в момента на провеждане на търга.

На основание чл.47н от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи, участниците в търга могат да обжалват протокола на тръжната комисия по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14-дневен срок от обявяването му. Жалбите се подават чрез Областна дирекция „Земеделие” – Благоевград.

На основание чл.47м, ал.1 от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи, след изтичането на срока за обжалване на резултатите от провеждане на търга, Директорът на Областната дирекция "Земеделие" Благоевград в 14-дневен срок сключва договор за наем със спечелилия кандидат. В него задължително се включват условията, при които е

спечелен търгът, за всеки от имотите. Депозитът на спечелилия участник се прихваща от наемната вноска.

На основание чл.47м, ал.6 от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи внесените депозити от некласираните кандидати се възстановяват в 14-дневен срок след приключването на търга, а депозитът на кандидата, класиран на второ място - след подписването на договора за наем или за аренда със спечелилия кандидат.

При отказ на спечелилия участник да сключи договор, кандидатът класиран на второ място се поканва да сключи такъв при предложената от него цена, но не по-ниска от 90 на сто от цената, предложена от първия кандидат. В случай на отказ процедурата се прекратява.

Настоящият протокол се изготви в 3 (три) еднообразни екземпляра – по един за комисията, за Областна дирекция “Земеделие” – Благоевград и за спечелилия търга. При поискване на кандидатите се предоставя заверен препис.

КОМИСИЯ:

Председател: /П/

Членове:

1. /П/
2. /П/
3. /П/