



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ

ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ „ЗЕМЕДЕЛИЕ“ БЛАГОЕВГРАД

## ПРОТОКОЛ № 1

Днес, 27.12.2024 г. в заседателната зала на Областна дирекция „Земеделие“ Благоевград, на адрес: гр. Благоевград ул. „Васил Коритаров“ № 2, на основание чл. 104 к, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ППЗСПЗЗ), във връзка с чл. 37и, ал. 13 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ), Заповед № РД 46 - 40/27.02.2024г. на Министъра на земеделието и храните, обнародвана в ДВ, бр. 27 от 29.03.2024г., изменена и допълнена със Заповед № РД 46-182/05.06.2024 г. на Министъра на земеделието и храните, обнародвана в ДВ, бр. 50 от 14.06.2024 г., Заповед № РД 46-41/28.02.2024 г. на Министъра на земеделието и храните, Заповед № РД-04-187/02.09.2024 г. на Директора на ОД „Земеделие“ Благоевград за актуализация на имотите и Заповед № РД-04-252/15.11.2024 г. на Директора на ОД „Земеделие“ Благоевград, публикувана във в-к „Струма“ бр. 267 от 16.11.2024 г. се проведе търг (първа тръжна сесия) с тайно наддаване за отдаване под наем на свободни пасища, мери и ливади (ПМЛ) от Държавния поземлен фонд (ДПФ) за календарната 2025 година.

Търгът се проведе от комисия, определена със Заповед № РД-07-225/18.12.2024 г. на Директора на ОД „Земеделие“ Благоевград в следния състав:

### **Председател:**

Лефтерина Димитрова – Главен юрисконсулт в Дирекция „Административно-правна, финансово-стопанска дейност и човешки ресурси“ в Областна дирекция „Земеделие“ Благоевград;

### **Членове:**

1. Мариела Димитрова – Главен експерт в Главна дирекция „Аграрно развитие“ в Областна дирекция „Земеделие“ Благоевград;

2. Гергана Королева – Старши счетоводител в Дирекция „Административно-правна, финансово-стопанска дейност и човешки ресурси“ в Областна дирекция „Земеделие“ Благоевград;

Назначената със Заповед № РД-07-225/18.12.2024 г. на Директора на ОД „Земеделие“ Благоевград, комисия е в пълен състав. Всички членове на комисията попълниха декларации по чл. 47ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ, че нямат качество на свързани лица с участниците в тръжната процедура.

В срока за подаване на заявления за търга са постъпили 26 (двадесет и шест) бр. плика. Пликовете са предадени с приемо-предавателен протокол на председателя на комисията на дата 27.12.2024 г. в присъствието на участниците.

**В обявения час - 10:30 ч.** в присъствието на всички членове на тръжната комисия, бе проверено присъствието на кандидатите за участие в търга чрез попълване на присъствен лист, вследствие на което бе констатирано, че присъстват всички кандидати, подали предложения за участие в търга, с изключение на Венцислав Кирилов Руйков. Същият бе уведомен по телефона за започване на тръжната сесия, като в отговор Руйков заяви, че е възпрепятстван и няма да се яви и няма да вземе участие в търга. Участниците бяха запознати с условията и реда, при които ще бъде проведена тръжната процедура съгласно нормативната уредба, включително и условията, при които ще се пристъпи към провеждане на търг с явно наддаване. На участниците бе

разяснена и каква ще бъде последователността на отваряне и разглеждане на направените предложения, а именно: по реда на тяхното постъпване, след което на основание чл. 104о, ал. 2, т. 2 от ППЗСПЗЗ председателят на тръжната комисия обяви тръжната сесия за открита.

Всички документи бяха предоставени в запечатан непрозрачен плик, с ненарушена цялост и адресирани, според изискванията по чл. 104 н, ал.1 от ППЗСПЗЗ.

На основание чл. 104о, ал. 2, т. 3 от ППЗСПЗЗ, комисията пристъпи към отваряне на пликите с документи за участие в търга, по реда на тяхното постъпване, представи участниците и ги покани да се легитимират.

На основание чл. 104о, ал. 2, т. 4 от ППЗСПЗЗ комисията извърши проверка на редовността на документите, съдържащи се в пликите, самоличността и пълномощията на представителя на кандидата, като констатира дали са изпълнени условията за провеждането на търга, както следва:

## **I. КОНСТАТИВНА ЧАСТ. ПОДАДЕНИ ОФЕРТИ НА УЧАСТНИЦИТЕ В ТЪРГА.**

**1. Вх. рег. № ПО-05-39/04.12.2024 г. на Надка Димитрова Кехайова, ЕГН \*\*\*\*\*, с постоянен адрес – с.Осина, общ. Сатовча, чрез пълномощник Атанас Великов Кехайов, ЕГН\*\*\*\*\*, съгласно пълномощно №12107/04.12.2024 г.**

Приложени документи:

- Заявление оферта по чл.37и, ал.13 от ЗСПЗЗ
- декларация по чл. 37и, ал. 13 от ЗСПЗЗ;
- декларация за информираност и съгласие за обработване на лични данни;
- вносна бележка за депозит за участие в търг.

След като разгледа приложените от кандидата документи, комисията установи, че същият е приложил декларация по чл. 37и, ал. 13 от ЗСПЗЗ, с която е удостоверил обстоятелствата по чл. 104ж, ал.1, т. 7 и 8 от ППЗСПЗЗ, както и декларация за информираност и съгласие за обработване на лични данни. Съгласно чл. 104ж, ал. 3 от ППЗСПЗЗ, обстоятелствата по чл. 104ж, ал. 1, т. 1, т. 3-6 и 9 ППЗСПЗЗ са удостоверени служебно чрез справки в съответните публични регистри, както и чрез информация изискана и получена по служебен път от съответната администрация. Въз основа на извършената служебна проверка е установено, че кандидатът е собственик на животновъден обект с пасищни селскостопански животни №2953-0175, регистриран в Интегрираната информационна система на БАБХ, на територията на община Сатовча, във връзка с което и предвид разпоредбата на чл. 104ж, ал. 1, т. 9 от ППЗСПЗЗ във вр. с чл. 37и, ал. 13 от ЗСПЗЗ, същият има право да участва за имоти на територията на община Сатовча и съседните ѝ общини. С оглед предоставената с чл. 104н, ал.4 от ППЗСПЗЗ възможност, тръжната комисия служебно да събира доказателства за наличие на обстоятелствата подлежащи на деклариране, е извършена служебна справка в съответния електронен регистър - REGIX за наличие/липса на задължения към държавата, въз основа на която е установено, че същият няма задължения.

След като установи, че спрямо кандидата са налице всички условия за участие в търга, комисията реши: допуска разглеждането на направените предложения за участие. Тръжната комисия разгледа и на основание чл. 104о, ал.4 от ППЗСПЗЗ завери подадените заявления-оферти, както следва:

Предложена е оферта за:

**\* Имот с идентификатор 54225.3.71, находящ се в землището на с. Осина, общ. Сатовча, с площ 56.968 дка, VIII категория, ливада, за срок от 1 година, с предложена цена от 15.00 лв./дка, при начална тръжна цена 12.00 лв./дка.**

**2. Вх. рег. № ПО-05-40/16.12.2024 г. на Иван Вергилов Шавков, ЕГН \*\*\*\*\*, с постоянен адрес – с.Марикостиново, общ.Петрич, ул."Братя Миладинови" №3**

Приложени документи:

- Заявление оферта по чл.37и, ал.13 от ЗСПЗЗ
- декларация по чл. 37и, ал. 13 от ЗСПЗЗ;

- декларация за информираност и съгласие за обработване на лични данни;
- вносна бележка за депозит за участие в търг.

След като разгледа приложените от кандидата документи, комисията установи, че същият е приложил декларация по чл. 37и, ал. 13 от ЗСПЗЗ, с която е удостоверил обстоятелствата по чл. 104ж, ал.1, т. 7 и 8 от ППЗСПЗЗ, както и декларация за информираност и съгласие за обработване на лични данни. Съгласно чл. 104ж, ал. 3 от ППЗСПЗЗ, обстоятелствата по чл. 104ж, ал. 1, т. 1, т. 3-6 и 9 ППЗСПЗЗ са удостоверени служебно чрез справки в съответните публични регистри, както и чрез информация изискана и получена по служебен път от съответната администрация. Въз основа на извършената служебна проверка е установено, че кандидатът е собственик на животновъден обект с пасищни селскостопански животни №2870-0030, регистриран в Интегрираната информационна система на БАБХ, на територията на община Петрич, във връзка с което и предвид разпоредбата на чл. 104ж, ал. 1, т. 9 от ППЗСПЗЗ във вр. с чл. 37и, ал. 13 от ЗСПЗЗ, същият има право да участва за имоти на територията на община Петрич и съседните ѝ общини. С оглед предоставената с чл. 104н, ал.4 от ППЗСПЗЗ възможност, тръжната комисия служебно да събира доказателства за наличие на обстоятелствата подлежащи на деклариране, е извършена служебна справка в съответния електронен регистър - REGIX за наличие/липса на задължения към държавата, въз основа на която е установено, че същият няма задължения.

След като установи, че спрямо кандидата са налице всички условия за участие в търга, комисията реши: допуска разглеждането на направените предложения за участие. Тръжната комисия разгледа и на основание чл. 104о, ал.4 от ППЗСПЗЗ завери подадените заявления-оферти, както следва:

**\* Имот с идентификатор 47189.1.10**, находящ се в землището на с. Марикостиново, общ. Петрич, с площ 146.337 дка, IX категория, пасище, за срок от 1 година, с **предложена цена от 30,10 лв./дка**, при начална тръжна цена 10.00 лв./дка.

На основание чл.104о, т.2 от ППЗСПЗЗ и във връзка с чл.104н, ал.2 от ППЗСПЗЗ комисията реши да не разглежда в търга предложението, тъй като не е спазено някое от изискванията на правилника и заповедите за откриване и за провеждане на търга, а именно: предложената в заявлението-оферта цена не е в цели левове на декар.

**3. Вх. рег. № ПО-05-41/16.12.2024 г., ПО-05-42/16.12.2024 г., ПО-05-43/16.12.2024 г., ПО-05-44/16.12.2024 г., ПО-05-45/16.12.2024 г., ПО-05-46/16.12.2024 г., ПО-05-47/16.12.2024 г., ПО-05-48/16.12.2024 г., ПО-05-49/16.12.2024 г., ПО-05-50/16.12.2024 г., ПО-05-51/16.12.2024 г., ПО-05-52/16.12.2024 г. на Фаадил Неджип Бекир**, ЕГН \*\*\*\*\*, с постоянен адрес – 2940, с. Дъбница, общ. Гърмен, ул. "Единадесет" №12

Приложени документи:

- Заявление оферта по чл.37и, ал.13 от ЗСПЗЗ
- декларация по чл. 37и, ал. 13 от ЗСПЗЗ;
- декларация за информираност и съгласие за обработване на лични данни;
- вносна бележка за депозит за участие в търг.

След като разгледа приложените от кандидата документи, комисията установи, че същият е приложил декларация по чл. 37и, ал. 13 от ЗСПЗЗ, с която е удостоверил обстоятелствата по чл. 104ж, ал.1, т. 7 и 8 от ППЗСПЗЗ, както и декларация за информираност и съгласие за обработване на лични данни. Съгласно чл. 104ж, ал. 3 от ППЗСПЗЗ, обстоятелствата по чл. 104ж, ал. 1, т. 1, т. 3-6 и 9 ППЗСПЗЗ са удостоверени служебно чрез справки в съответните публични регистри, както и чрез информация изискана и получена по служебен път от съответната администрация. Въз основа на извършената служебна проверка е установено, че кандидатът е собственик на животновъден обект с пасищни селскостопански животни №2940-0153, регистриран в Интегрираната информационна система на БАБХ, на територията на община Гърмен, във връзка с което и предвид разпоредбата на чл. 104ж, ал. 1, т. 9 от ППЗСПЗЗ във вр. с чл. 37и, ал. 13 от ЗСПЗЗ, същият има право да участва за имоти на територията на община Гърмен и съседните ѝ общини. С оглед предоставената с чл. 104н, ал.4 от ППЗСПЗЗ възможност, тръжната комисия

служебно да събира доказателства за наличие на обстоятелствата подлежащи на деклариране, е извършена служебна справка в съответния електронен регистър - REGIX за наличие/липса на задължения към държавата, въз основа на която е установено, че същият няма задължения.

След като установи, че спрямо кандидата са налице всички условия за участие в търга, комисията реши: допуска разглеждането на направените предложения за участие. Тръжната комисия разгледа и на основание чл. 104о, ал.4 от ППЗСПЗЗ завери подадените заявления-оферти, както следва:

Предложени са оферти за всеки имот по отделно както следва:

\* **Имот с идентификатор 77222.3.14**, находящ се в землището на с. Хвостяне, общ. Гърмен, с площ 1.327 дка, VI категория, ливада, за срок от 1 година, с предложена цена от **22.00 лв./дка**, при начална тръжна цена от 21.00 лв/дка;

\* **Имот с идентификатор 77222.3.5**, находящ се в землището на с. Хвостяне, общ. Гърмен, с площ 1.902 дка, VI категория, ливада, за срок от 1 година, с предложена цена от **22.00 лв./дка**, при начална тръжна цена от 21.00 лв/дка;

\* **Имот с идентификатор 77222.5.8**, находящ се в землището на с. Хвостяне, общ. Гърмен, с площ 1.904 дка, VI категория, ливада, за срок от 1 година, с предложена цена от **22.00 лв./дка**, при начална тръжна цена от 21.00 лв/дка;

\* **Имот с идентификатор 77222.5.11**, находящ се в землището на с. Хвостяне, общ. Гърмен, с площ 1.360 дка, VI категория, ливада, за срок от 1 година, с предложена цена от **22.00 лв./дка**, при начална тръжна цена от 21.00 лв/дка;

\* **Имот с идентификатор 24267.97.8**, находящ се в землището на с. Дъбница, общ. Гърмен, с площ 1.898 дка, VII категория, ливада, за срок от 1 година, с предложена цена от **22.00 лв./дка**, при начална тръжна цена от 21.00 лв/дка;

\* **Имот с идентификатор 24267.97.15**, находящ се в землището на с. Дъбница, общ. Гърмен, с площ 1.235 дка, VII категория, ливада, за срок от 1 година, с предложена цена от **22.00 лв./дка**, при начална тръжна цена от 21.00 лв/дка;

\* **Имот с идентификатор 77222.5.10**, находящ се в землището на с. Хвостяне, общ. Гърмен, с площ 1.494 дка, VI категория, ливада, за срок от 1 година, с предложена цена от **22.00 лв./дка**, при начална тръжна цена от 21.00 лв/дка;

\* **Имот с идентификатор 77222.4.38**, находящ се в землището на с. Хвостяне, общ. Гърмен, с площ 0.934 дка, VI категория, ливада, за срок от 1 година, с предложена цена от **22.00 лв./дка**, при начална тръжна цена от 21.00 лв/дка;

\* **Имот с идентификатор 24267.101.1**, находящ се в землището на с. Дъбница, общ. Гърмен, с площ 1.576 дка, VII категория, ливада, за срок от 1 година, с предложена цена от **22.00 лв./дка**, при начална тръжна цена от 21.00 лв/дка;

\* **Имот с идентификатор 24267.133.5**, находящ се в землището на с. Дъбница, общ. Гърмен, с площ 1.713 дка, VII категория, ливада, за срок от 1 година, с предложена цена от **22.00 лв./дка**, при начална тръжна цена от 21.00 лв/дка;

\* **Имот с идентификатор 24267.47.13**, находящ се в землището на с. Дъбница, общ. Гърмен, с площ 1.113 дка, VI категория, ливада, за срок от 1 година, с предложена цена от **22.00 лв./дка**, при начална тръжна цена от 21.00 лв/дка;

\* **Имот с идентификатор 77222.4.26**, находящ се в землището на с. Хвостяне, общ. Гърмен, с площ 1.317 дка, VI категория, ливада, за срок от 1 година, с предложена цена от **22.00 лв./дка**, при начална тръжна цена от 21.00 лв/дка;

**4. Вх. рег. № ПО-05-53/17.12.2024 г. на Мартин Георгиев Георгиев, ЕГН \*\*\*\*\*, с постоянен адрес – с.Марикостиново, общ.Петрич, ул."Вела Пеева"№5**

Приложени документи:

- Заявление оферта по чл.37и, ал.13 от ЗСПЗЗ
- декларация по чл. 37и, ал. 13 от ЗСПЗЗ;
- декларация за информираност и съгласие за обработване на лични данни;
- вносна бележка за депозит за участие в търг.

След като разгледа приложените от кандидата документи, комисията установи, че същият е приложил декларация по чл. 37и, ал. 13 от ЗСПЗЗ, с която е удостоверил обстоятелствата по чл. 104ж, ал.1, т. 7 и 8 от ППЗСПЗЗ, както и декларация за информираност и съгласие за обработване на лични данни. Съгласно чл. 104ж, ал. 3 от ППЗСПЗЗ, обстоятелствата по чл. 104ж, ал. 1, т. 1, т. 3-6 и 9 ППЗСПЗЗ са удостоверени служебно чрез справки в съответните публични регистри, както и чрез информация изискана и получена по служебен път от съответната администрация. Въз основа на извършената служебна проверка е установено, че кандидатът е собственик на животновъден обект с пасищни селскостопански животни №2858-0097, регистриран в Интегрираната информационна система на БАБХ, на територията на община Петрич, във връзка с което и предвид разпоредбата на чл. 104ж, ал. 1, т. 9 от ППЗСПЗЗ във вр. с чл. 37и, ал. 13 от ЗСПЗЗ, същият има право да участва за имоти на територията на община Петрич и съседните ѝ общини. С оглед предоставената с чл. 104н, ал.4 от ППЗСПЗЗ възможност, тръжната комисия служебно да събира доказателства за наличие на обстоятелствата подлежащи на деклариране, е извършена служебна справка в съответния електронен регистър - REGIX за наличие/липса на задължения към държавата, въз основа на която е установено, че същият няма задължения.

След като установи, че спрямо кандидата са налице всички условия за участие в търга, комисията реши: допуска разглеждането на направените предложения за участие. Тръжната комисия разгледа и на основание чл. 104о, ал.4 от ППЗСПЗЗ завери подадените заявления-оферти, както следва:

Предложена е оферта за:

**\* Имот с идентификатор 47189.1.10**, находящ се в землището на с. Марикостиново, общ. Петрич, с площ 146.337 дка, IX категория, пасище, за срок от 1 година, **с предложена цена от 12.00 лв./дка**, при начална тръжна цена 10.00 лв/дка.

**5. Вх. рег. № ПО-05-54/17.12.2024 г. на Георги Иванов Георгиев, ЕГН \*\*\*\*\*, с постоянен адрес – с.Тополница, общ.Петрич**

Приложени документи:

- Заявление оферта по чл.37и, ал.13 от ЗСПЗЗ
- декларация по чл. 37и, ал. 13 от ЗСПЗЗ;
- декларация за информираност и съгласие за обработване на лични данни;
- вносна бележка за депозит за участие в търг.

След като разгледа приложените от кандидата документи, комисията установи, че същият е приложил декларация по чл. 37и, ал. 13 от ЗСПЗЗ, с която е удостоверил обстоятелствата по чл. 104ж, ал.1, т. 7 и 8 от ППЗСПЗЗ, както и декларация за информираност и съгласие за обработване на лични данни. Съгласно чл. 104ж, ал. 3 от ППЗСПЗЗ, обстоятелствата по чл. 104ж, ал. 1, т. 1, т. 3-6 и 9 ППЗСПЗЗ са удостоверени служебно чрез справки в съответните публични регистри, както и чрез информация изискана и получена по служебен път от съответната администрация. Въз основа на извършената служебна проверка е установено, че кандидатът е собственик на животновъден обект с пасищни селскостопански животни №2870-0236, регистриран в Интегрираната информационна система на БАБХ, на територията на община Петрич, във връзка с което и предвид разпоредбата на чл. 104ж, ал. 1, т. 9 от ППЗСПЗЗ във вр. с чл. 37и, ал. 13 от ЗСПЗЗ, същият има право да участва за имоти на територията на община Петрич и съседните ѝ общини. С оглед предоставената с чл. 104н, ал.4 от ППЗСПЗЗ възможност, тръжната комисия служебно да събира доказателства за наличие на обстоятелствата подлежащи на деклариране, е извършена служебна справка в съответния електронен регистър - REGIX за наличие/липса на задължения към държавата, въз основа на която е установено, че същият няма задължения.

След като установи, че спрямо кандидата са налице всички условия за участие в търга, комисията реши: допуска разглеждането на направените предложения за участие. Тръжната комисия разгледа и на основание чл. 104о, ал.4 от ППЗСПЗЗ завери подадените заявления-оферти, както следва:

Предложена е оферта за:

\* **Имот с идентификатор 47189.1.10**, находящ се в землището на с. Марикостиново, общ. Петрич, с площ 146.337 дка, IX категория, пасище, за срок от 1 година, с предложена цена от **24.00 лв./дка**, при начална тръжна цена 10.00 лв./дка.

**6. Вх. рег. № ПО-05-55/17.12.2024 г. на Николай Стоянов Тапански**, ЕГН \*\*\*\*\*, с постоянен адрес – 2860, с. Кърналово, общ. Петрич, обл. Благоевград, ул. "Иван Вазов" №21

Приложени документи:

- Заявление оферта по чл.37и, ал.13 от ЗСПЗЗ
- декларация по чл. 37и, ал. 13 от ЗСПЗЗ;
- декларация за информираност и съгласие за обработване на лични данни;
- вносна бележка за депозит за участие в търг.

След като разгледа приложените от кандидата документи, комисията установи, че същият е приложил декларация по чл. 37и, ал. 13 от ЗСПЗЗ, с която е удостоверил обстоятелствата по чл. 104ж, ал.1, т. 7 и 8 от ППЗСПЗЗ, както и декларация за информираност и съгласие за обработване на лични данни. Съгласно чл. 104ж, ал. 3 от ППЗСПЗЗ, обстоятелствата по чл. 104ж, ал. 1, т. 1, т. 3-6 и 9 ППЗСПЗЗ са удостоверени служебно чрез справки в съответните публични регистри, както и чрез информация изискана и получена по служебен път от съответната администрация. Въз основа на извършената служебна проверка е установено, че кандидатът е собственик на животновъден обект с пасищни селскостопански животни №2863-0049, регистриран в Интегрираната информационна система на БАБХ, на територията на община Петрич, във връзка с което и предвид разпоредбата на чл. 104ж, ал. 1, т. 9 от ППЗСПЗЗ във вр. с чл. 37и, ал. 13 от ЗСПЗЗ, същият има право да участва за имоти на територията на община Петрич и съседните ѝ общини. С оглед предоставената с чл. 104н, ал.4 от ППЗСПЗЗ възможност, тръжната комисия служебно да събира доказателства за наличие на обстоятелствата подлежащи на деклариране, е извършена служебна справка в съответния електронен регистър - REGIX за наличие/липса на задължения към държавата, въз основа на която е установено, че същият няма задължения.

След като установи, че спрямо кандидата са налице всички условия за участие в търга, комисията реши: допуска разглеждането на направените предложения за участие. Тръжната комисия разгледа и на основание чл. 104о, ал.4 от ППЗСПЗЗ завери подадените заявления-оферти, както следва:

Предложена е оферта за:

\* **Имот с идентификатор 49312.17.23**, находящ се в землището на с. Рупите, общ. Петрич, с площ 28.466 дка, VII категория, пасище, за срок от 1 година, с предложена цена от **12.00 лв./дка**, при начална тръжна цена 10.00 лв./дка.

**7. Вх. рег. № ПО-05-56/17.12.2024 г., ПО-05-57/17.12.2024 г., ПО-05-58/17.12.2024 г. на Ани Христова Парашкевова**, ЕГН \*\*\*\*\*, с постоянен адрес – с.Лешница, общ. Сандански

Приложени документи:

- Заявление оферта по чл.37и, ал.13 от ЗСПЗЗ
- декларация по чл. 37и, ал. 13 от ЗСПЗЗ;
- декларация за информираност и съгласие за обработване на лични данни;
- вносна бележка за депозит за участие в търг.

След като разгледа приложените от кандидата документи, комисията установи, че същият е приложил декларация по чл. 37и, ал. 13 от ЗСПЗЗ, с която е удостоверил обстоятелствата по чл. 104ж, ал.1, т. 7 и 8 от ППЗСПЗЗ, както и декларация за информираност и съгласие за обработване на лични данни. Съгласно чл. 104ж, ал. 3 от ППЗСПЗЗ, обстоятелствата по чл. 104ж, ал. 1, т. 1, т. 3-6 и 9 ППЗСПЗЗ са удостоверени служебно чрез справки в съответните публични регистри, както и чрез информация изискана и получена по служебен път от съответната администрация. Въз основа на извършената служебна проверка е установено, че кандидатът е собственик на животновъден обект с пасищни селскостопански животни №2808-0012, регистриран в Интегрираната информационна система на БАБХ, на територията на община Сандански, във

връзка с което и предвид разпоредбата на чл. 104ж, ал. 1, т. 9 от ППЗСПЗЗ във вр. с чл. 37и, ал. 13 от ЗСПЗЗ, същият има право да участва за имоти на територията на община Сандански и съседните ѝ общини в това число община Гоце Делчев. С оглед предоставената с чл. 104н, ал.4 от ППЗСПЗЗ възможност, тръжната комисия служебно да събира доказателства за наличие на обстоятелствата подлежащи на деклариране, е извършена служебна справка в съответния електронен регистър - REGIX за наличие/липса на задължения към държавата, въз основа на която е установено, че същият няма задължения.

След като установи, че спрямо кандидата са налице всички условия за участие в търга, комисията реши: допуска разглеждането на направените предложения за участие. Тръжната комисия разгледа и на основание чл. 104о, ал.4 от ППЗСПЗЗ завери подадените заявления-оферти, както следва:

Предложени са оферти за всеки имот по отделно както следва:

\* **Имот с идентификатор 06306.56.1**, находящ се в землището на с. Брезница, общ. Гоце Делчев, с площ 92.749 дка, X категория, високопланинско пасище, за срок от 1 година, с **предложена цена от 11.00 лв./дка**, при начална тръжна цена 9.00 лв/дка.

\* **Имот с идентификатор 44416.15.89**, находящ се в землището на с. Лъжница, общ. Гоце Делчев, с площ 361.922 дка, X категория, високопланинско пасище, за срок от 1 година, с **предложена цена от 12.00 лв./дка**, при начална тръжна цена 9.00 лв/дка.

\* **Имот с идентификатор 44416.15.90**, находящ се в землището на с. Лъжница, общ. Гоце Делчев, с площ 248.946 дка, X категория, високопланинско пасище, за срок от 1 година, с **предложена цена от 12.00 лв./дка**, при начална тръжна цена 9.00 лв/дка.

**8. Вх. рег. № ПО-05-59/17.12.2024 г. на Стоянка Костадинова Чачева**, ЕГН \*\*\*\*\*, с постоянен адрес – 2800, гр. Сандански, общ. Сандански, ул."Хан Аспарух" №5, чрез Николай Стоянов Велков, ЕГН\*\*\*\*\*, съгласно пълномощно №6033/16.12.2024 г.

Приложени документи:

- Заявление оферта по чл.37и, ал.13 от ЗСПЗЗ
- декларация по чл. 37и, ал. 13 от ЗСПЗЗ;
- декларация за информираност и съгласие за обработване на лични данни;
- вносна бележка за депозит за участие в търг.

След като разгледа приложените от кандидата документи, комисията установи, че същият е приложил декларация по чл. 37и, ал. 13 от ЗСПЗЗ, с която е удостоверил обстоятелствата по чл. 104ж, ал.1, т. 7 и 8 от ППЗСПЗЗ, както и декларация за информираност и съгласие за обработване на лични данни. Съгласно чл. 104ж, ал. 3 от ППЗСПЗЗ, обстоятелствата по чл. 104ж, ал. 1, т. 1, т. 3-6 и 9 ППЗСПЗЗ са удостоверени служебно чрез справки в съответните публични регистри, както и чрез информация изискана и получена по служебен път от съответната администрация. Въз основа на извършената служебна проверка е установено, че кандидатът е собственик на животновъден обект с пасищни селскостопански животни №2808-0013, регистриран в Интегрираната информационна система на БАБХ, на територията на община Сандански, във връзка с което и предвид разпоредбата на чл. 104ж, ал. 1, т. 9 от ППЗСПЗЗ във вр. с чл. 37и, ал. 13 от ЗСПЗЗ, същият има право да участва за имоти на територията на община Сандански и съседните ѝ общини и по-конкретно община Гоце Делчев С оглед предоставената с чл. 104н, ал.4 от ППЗСПЗЗ възможност, тръжната комисия служебно да събира доказателства за наличие на обстоятелствата подлежащи на деклариране, е извършена служебна справка в съответния електронен регистър - REGIX за наличие/липса на задължения към държавата, въз основа на която е установено, че същият няма задължения.

След като установи, че спрямо кандидата са налице всички условия за участие в търга, комисията реши: допуска разглеждането на направените предложения за участие. Тръжната комисия разгледа и на основание чл. 104о, ал.4 от ППЗСПЗЗ завери подадените заявления-оферти, както следва:

Предложена е оферта за:

\* **Имот с идентификатор 21680.22.1049**, находящ се в землището на с. Добротино, общ. Гоце Делчев, с площ 1972.628 дка, X категория, високопланинско пасище, за срок от 1 година, с **предложена цена от 11.00 лв./дка**, при начална тръжна цена от 9,00 лв/дка.

**9. Вх. рег. № ПО-05-60/17.12.2024 г. на Мая Боянова Янева**, ЕГН \*\*\*\*\*, с постоянен адрес – 2800, гр. Сандански, общ. Сандански, обл. Благоевград, ул. "Роженски манастир" №8, чрез Николай Стоянов Велков, ЕГН\*\*\*\*\*, съгласно пълномощно №6032/16.12.2024 г.

Приложени документи:

- Заявление оферта по чл.37и, ал.13 от ЗСПЗЗ
- декларация по чл. 37и, ал. 13 от ЗСПЗЗ;
- декларация за информираност и съгласие за обработване на лични данни;
- вносна бележка за депозит за участие в търг.

След като разгледа приложените от кандидата документи, комисията установи, че същият е приложил декларация по чл. 37и, ал. 13 от ЗСПЗЗ, с която е удостоверил обстоятелствата по чл. 104ж, ал.1, т. 7 и 8 от ППЗСПЗЗ, както и декларация за информираност и съгласие за обработване на лични данни. Съгласно чл. 104ж, ал. 3 от ППЗСПЗЗ, обстоятелствата по чл. 104ж, ал. 1, т. 1, т. 3-6 и 9 ППЗСПЗЗ са удостоверени служебно чрез справки в съответните публични регистри, както и чрез информация изискана и получена по служебен път от съответната администрация. Въз основа на извършената служебна проверка е установено, че кандидатът е собственик на животновъден обект с пасищни селскостопански животни №2807-0073, регистриран в Интегрираната информационна система на БАБХ, на територията на община Сандански, във връзка с което и предвид разпоредбата на чл. 104ж, ал. 1, т. 9 от ППЗСПЗЗ във вр. с чл. 37и, ал. 13 от ЗСПЗЗ, същият има право да участва за имоти на територията на община Сандански и съседните ѝ общини и по-конкретно в община Гоце Делчев. С оглед предоставената с чл. 104н, ал.4 от ППЗСПЗЗ възможност, тръжната комисия служебно да събира доказателства за наличие на обстоятелствата подлежащи на деклариране, е извършена служебна справка в съответния електронен регистър - REGIX за наличие/липса на задължения към държавата, въз основа на която е установено, че същият няма задължения.

След като установи, че спрямо кандидата са налице всички условия за участие в търга, комисията реши: допуска разглеждането на направените предложения за участие. Тръжната комисия разгледа и на основание чл. 104о, ал.4 от ППЗСПЗЗ завери подадените заявления-оферти, както следва:

Предложена е оферта за:

\* **Имот с идентификатор 44416.15.80**, находящ се в землището на с. Лъжница, общ. Гоце Делчев, с площ 1352.308 дка, X категория, високопланинско пасище, за срок от 1 година, с **предложена цена от 10.00 лв./дка**, при начална тръжна цена от 9,00 лв/дка.

**След сравняване на постъпилите и описани по-горе заявления-оферти, допуснати до класиране, комисията**

### **Р Е Ш И :**

**НА ОСНОВАНИЕ ЧЛ. 104 У ОТ ППЗСПЗЗ ОБЯВЯВА ЗА СПЕЧЕЛИЛИ ТЪРГА - КАТО ЕДИНСТВЕНИ КАНДИДАТИ, ПОДАЛИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ И ПРЕДОСТАВЯ СЛЕДНИТЕ ИМОТИ:**

I. Община Гоце Делчев

1.Имот с идентификатор 06306.56.1, находящ се в землището на с. Брезница, общ. Гоце Делчев, с площ 92.749 дка, X категория, високопланинско пасище, за срок от 1 година, на Ани



Христова Парашкевова ЕГН\*\*\*\*\*, с постоянен адрес – с.Лешница, общ. Сандански , с предложена цена от 11.00 лв/дка.

2. Имот с идентификатор 21680.22.1049, находящ се в землището на с. Добротино, общ. Гоце Делчев, с площ 1972.628 дка, X категория, високопланинско пасище, за срок от 1 година, на Стоянка Костадинова Чачева ЕГН\*\*\*\*\*, с постоянен адрес – 2800, гр. Сандански, общ. Сандански, ул."Хан Аспарух" №5 , с предложена цена от 11.00 лв/дка.

3. Имот с идентификатор 44416.15.80, находящ се в землището на с. Лъжница, общ. Гоце Делчев, с площ 1352.308 дка, X категория, високопланинско пасище, за срок от 1 година, на Мая Боянова Янева, ЕГН\*\*\*\*\*, с постоянен адрес – 2800, гр. Сандански, общ. Сандански, обл. Благоевград, ул. "Роженски манастир" №8, с предложена цена от 10.00 лв/дка.

4. Имот с идентификатор 44416.15.89, находящ се в землището на с. Лъжница, общ. Гоце Делчев, с площ 361.922 дка, X категория, високопланинско пасище, за срок от 1 година, на Ани Христова Парашкевова ЕГН\*\*\*\*\*, с постоянен адрес – с.Лешница, общ. Сандански, с предложена цена от 12.00 лв/дка.

5. Имот с идентификатор 44416.15.90, находящ се в землището на с. Лъжница, общ. Гоце Делчев, с площ 248.946 дка, X категория, високопланинско пасище, за срок от 1 година, на Ани Христова Парашкевова ЕГН\*\*\*\*\*, с постоянен адрес – с.Лешница, общ. Сандански , с предложена цена от 12.00 лв/дка.

## II. Община Гърмен

1. Имот с идентификатор 24267.101.1, находящ се в землището на с. Дъбница, общ. Гърмен, с площ 1.576 дка, VII категория, ливада, за срок от 1 година, на Фаадил Неджип Бекир ЕГН\*\*\*\*\*, с постоянен адрес – 2940, с. Дъбница, общ. Гърмен, ул. "Единадесет" №12 , с предложена цена от 22.00 лв/дка.

2. Имот с идентификатор 24267.133.5, находящ се в землището на с. Дъбница, общ. Гърмен, с площ 1.713 дка, VII категория, ливада, за срок от 1 година, на Фаадил Неджип Бекир ЕГН\*\*\*\*\*, с постоянен адрес – 2940, с. Дъбница, общ. Гърмен, ул. "Единадесет" №12 , с предложена цена от 22.00 лв/дка.

3. Имот с идентификатор 24267.47.13, находящ се в землището на с. Дъбница, общ. Гърмен, с площ 1.113 дка, VI категория, ливада, за срок от 1 година, на Фаадил Неджип Бекир ЕГН\*\*\*\*\*, с постоянен адрес – 2940, с. Дъбница, общ. Гърмен, ул. "Единадесет" №12, с предложена цена от 22.00 лв/дка.

4. Имот с идентификатор 24267.97.15, находящ се в землището на с. Дъбница, общ. Гърмен, с площ 1.235 дка, VII категория, ливада, за срок от 1 година, на Фаадил Неджип Бекир ЕГН\*\*\*\*\*, с постоянен адрес – 2940, с. Дъбница, общ. Гърмен, ул. "Единадесет" №12, с предложена цена от 22.00 лв/дка.

5. Имот с идентификатор 24267.97.8, находящ се в землището на с. Дъбница, общ. Гърмен, с площ 1.898 дка, VII категория, ливада, за срок от 1 година, на Фаадил Неджип Бекир ЕГН\*\*\*\*\*, с постоянен адрес – 2940, с. Дъбница, общ. Гърмен, ул. "Единадесет" №12, с предложена цена от 22.00 лв/дка.

6. Имот с идентификатор 77222.3.14, находящ се в землището на с. Хвостяне, общ. Гърмен, с площ 1.327 дка, VI категория, ливада, за срок от 1 година, на Фаадил Неджип Бекир

ЕГН\*\*\*\*\*, с постоянен адрес – 2940, с. Дъбница, общ. Гърмен, ул. "Единадесет" №12, с предложена цена от 22.00 лв/дка.

7. Имот с идентификатор 77222.3.5, находящ се в землището на с. Хвостяне, общ. Гърмен, с площ 1.902 дка, VI категория, ливада, за срок от 1 година, на Фаадил Неджип Бекир ЕГН\*\*\*\*\*, с постоянен адрес – 2940, с. Дъбница, общ. Гърмен, ул. "Единадесет" №12, с предложена цена от 22.00 лв/дка.

8. Имот с идентификатор 77222.4.26, находящ се в землището на с. Хвостяне, общ. Гърмен, с площ 1.317 дка, VI категория, ливада, за срок от 1 година, на Фаадил Неджип Бекир ЕГН\*\*\*\*\*, с постоянен адрес – 2940, с. Дъбница, общ. Гърмен, ул. "Единадесет" №12, с предложена цена от 22.00 лв/дка.

9. Имот с идентификатор 77222.4.38, находящ се в землището на с. Хвостяне, общ. Гърмен, с площ 0.934 дка, VI категория, ливада, за срок от 1 година, на Фаадил Неджип Бекир ЕГН\*\*\*\*\*, с постоянен адрес – 2940, с. Дъбница, общ. Гърмен, ул. "Единадесет" №12, с предложена цена от 22.00 лв/дка.

10. Имот с идентификатор 77222.5.10, находящ се в землището на с. Хвостяне, общ. Гърмен, с площ 1.494 дка, VI категория, ливада, за срок от 1 година, на Фаадил Неджип Бекир ЕГН\*\*\*\*\*, с постоянен адрес – 2940, с. Дъбница, общ. Гърмен, ул. "Единадесет" №12, с предложена цена от 22.00 лв/дка.

11. Имот с идентификатор 77222.5.11, находящ се в землището на с. Хвостяне, общ. Гърмен, с площ 1.360 дка, VI категория, ливада, за срок от 1 година, на Фаадил Неджип Бекир ЕГН\*\*\*\*\*, с постоянен адрес – 2940, с. Дъбница, общ. Гърмен, ул. "Единадесет" №12, с предложена цена от 22.00 лв/дка.

12. Имот с идентификатор 77222.5.8, находящ се в землището на с. Хвостяне, общ. Гърмен, с площ 1.904 дка, VI категория, ливада, за срок от 1 година, на Фаадил Неджип Бекир ЕГН\*\*\*\*\*, с постоянен адрес – 2940, с. Дъбница, общ. Гърмен, ул. "Единадесет" №12, с предложена цена от 22.00 лв/дка.

### III. Община Петрич

1. Имот с идентификатор 49312.17.23, находящ се в землището на с. Рупите, общ. Петрич, с площ 28.466 дка, VII категория, пасище, за срок от 1 година, на Николай Стоянов Тапански, ЕГН\*\*\*\*\*, с постоянен адрес – 2860, с. Кърналово, общ. Петрич, обл. Благоевград, ул. "Иван Вазов" №21, с предложена цена от 12.00 лв/дка.

### IV. Община Сатовча

1. Имот с идентификатор 54225.3.71, находящ се в землището на с. Осина, общ. Сатовча, с площ 56.968 дка, VIII категория, ливада, за срок от 1 година, на Надка Димитрова Кехайова ЕГН\*\*\*\*\*, с постоянен адрес – с. Осина, с предложена цена от 15.00 лв/дка.

**НА ОСНОВАНИЕ ЧЛ. 104О, АЛ.5 ОТ ППЗСПЗЗ ОБЯВЯВА ЗА СПЕЧЕЛИЛ ТЪРГА, КАТО  
ПРЕДЛОЖИЛ НАЙ-ВИСОКА ЦЕНА И ПРЕДОСТАВЯ СЛЕДНИЯ ИМОТ:**

1. За имот с идентификатор 47189.1.10, находящ се в землището на с. Марикостиново, общ. Петрич, с площ 146.337 дка, IX категория, пасище, за срок от 1 година:

\*\* На първо място класира офертата на от Георги Иванов Георгиев ЕГН\*\*\*\*\*, с предложена цена от 24.00 лв/дка.

\*\* На второ място класира офертата на от Мартин Георгиев Георгиев ЕГН\*\*\*\*\*, с предложена цена от 12.00 лв/дка.

На основание чл.104 т от ППЗСПЗЗ участниците в търга могат да обжалват протокола на тържната комисия в 14-дневен срок пред районния съд по реда на АПК. Жалбите се подават чрез Областна дирекция "Земеделие" Благоевград.

На основание чл.104 р, ал. 1 от ППЗСПЗЗ, след изтичане на срока за обжалване на резултатите от провеждане на търга директорът на областната дирекция "Земеделие" в 14-дневен срок сключва едногодишен договор за наем със спечелилия кандидат. В договора задължително се включват условията, при които е спечелен търгът, за всеки от имотите или за части от тях, определени с координатен регистър. Депозитът на спечелилия участник се прихваща от наемната цена.

На основание чл.104 р, ал. 2 от ППЗСПЗЗ, договорът започва да тече от следващата календарна година.

Настоящият протокол се изготви в 3 (три) еднообразни екземпляра – по един за комисията, за Областна дирекция "Земеделие" Благоевград и за спечелилия търга. При поискване на кандидатите се предоставя заверен препис.

**КОМИСИЯ:**

**Председател:**

**(П)**

Лефтерина Димитрова

**Членове:**

**(П)**

1. Мариела Димитрова

**(П)**

2. Гергана Королева