



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ

ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ „ЗЕМЕДЕЛИЕ” БЛАГОЕВГРАД

ПРОТОКОЛ № 1

Днес, 10.10.2024 г. в заседателната зала на ОД „Земеделие“ Благоевград, на основание чл. 47ж, ал. 1 и ал. 6 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, в изпълнение на Заповед № РД-46-40/27.02.2024г. изменена и допълнена с РД46-182/05.06.2024г. г. на министъра на земеделието и храните, Заповед № РД-04-187/02.09.2024 г. на директора на ОД „Земеделие“ Благоевград за актуализация на имотите и Заповед № РД-04-188/02.09.2024 на директора на ОД „Земеделие“ Благоевград, публикувана във в-к „Струма“ бр. 206 от 04.09.2024 г., се проведе търг (втора тръжна сесия) за отдаване под наем и аренда на земеделски земи от ДПФ по реда на чл. 24а, от ЗСПЗЗ и чл. 47б от ППЗСПЗЗ,

Търгът се проведе от комисия в състав:

Председател:

Лефтерина Димитрова - Главен юрисконсулт и.д. Директор на дирекция "АПФСДЧР"

Членове:

1. Мариела Димитрова - Главен експерт в ГД "АР"

2. Гургана Королева - Старши счетоводител в Дирекция "АПФСДЧР"

Назначената със Заповед № РД-07-177/07.10.2024 г. на директора на ОД „Земеделие“ – гр. Благоевград, комисия е в пълен състав. Председателя и членовете на комисията на основание чл. 47ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ попълниха декларации, че нямат качество на свързани лица с участниците в тръжната процедура.

В срока за подаване на заявления за търга са постъпили 4 бр. плика. Пликите са предадени с приемо-предавателен протокол на председателя на комисията на дата 10.10.2024г.

В обявения час - 10:00 ч. комисията направи проверка на участниците, подали заявления за участие в търга, както и на представените пълномощни.

Председателят разясни условията и реда, при които ще бъде проведена тръжната процедура съгласно нормативната уредба, включително и условията, при които ще се пристъпи към провеждане на търг с явно наддаване. На участниците бе разяснена и каква ще бъде последователността на отваряне и разглеждане на направените предложения, а именно: по реда на тяхното постъпване, след което на основание чл. 47к, ал. 2, т.2. от ППЗСПЗЗ председателят на тръжната комисия обяви тръжната сесия за открита.

Постъпилите заявления-оферти са запечатани в непрозрачен плик с не нарушена цялост, адресиран до Областна дирекция "Земеделие" Благоевград, с текст "за участие в търг, според изискванията по чл. 47и, ал.1 от ППЗСПЗЗ.

На основание чл. 47к, ал. 2, т. 3 от ППЗСПЗЗ, комисията пристъпи към отваряне на пликите с документи за участие в търга по реда на тяхното постъпване, представи участниците и ги покани да се легитимират.

I. КОНСТАТИВНА ЧАСТ. ПОДАДЕНИ ОФЕРТИ НА УЧАСТНИЦИТЕ В ТЪРГА.

1. Вх. рег. № ПО-05-33/04.10.2024 г. на Мая Боянова Янева, ЕГН *****, с постоянен адрес – 2800, гр. Сандански, общ. Сандански, обл. Благоевград, ул. "Роженски манастир" №8, чрез Николай Стоянов Велков, ЕГН*****, съгласно пълномощно рег.№4842/03.10.2024 г., на

Нотариус Росица Бабалева, РС-Сандански.

Предложена е оферта за:

* Имот с идентификатор 20105.52.71, находящ се в землището на с. Дамяница, общ. Сандански, с площ 96.847 дка, категория X, НТП нива, за срок от 10 години, с предложена цена от 61.00 лв./дка, при начална тръжна цена от 44.00 лв./дка.

за отглеждане на едногодишни полски култури/многогодишни фуражни култури - житни, бобови и техните смеси

Приложени документи:

- Заявление - оферта по образец;
- Декларация по чл. 47з, ал. 1, т. 6, т. 9 от ППЗСПЗЗ, и за извършен оглед на имота/те;
- Платежно нареждане за внесен депозит от 852.25 лева от 03.10.2024 г.;

В изпълнение на чл.47и, ал. 5, за удостоверяване на обстоятелствата, посочени в ал. 3 на чл. 47в от ППЗСПЗЗ, се извърши служебна проверка за спазване на задълженията по т. 1, 5, 6, 7, 8 и 9, във връзка за обстоятелствата по чл. 47в, ал. 1 т. 2, 7 - 9 и за декларираните обстоятелства по чл. 47в, ал.6, при което се установи, следното:

Мая Боянова Янева, е регистрирана като земеделски стопанин;

-Има регистриран животновъден обект в землището на с. Вълково, общ. Сандански, с №2807-0073;

-Не обработва над 10 000 дка. Земеделска земя, независимо от формата на стопанисване или вида собственост;

- Няма задължения към ОД на ДФ "Земеделие";

-Няма задължения към ДПФ на ОД „Земеделие”- гр. Благоевград, включително и неизплатени суми по чл. 34, ал. 8 от ЗСПЗЗ;

-Няма неизплатени суми по чл. 37в, ал. 3, т. 2, чл. 37ж, ал. 5, и по чл. 34, ал. 6 от ЗСПЗЗ;

-Няма задължения по чл. 87, ал. 11 от ДОПК.

Налице са всички изискуеми документи. Кандидатът се допуска до участие в търга.

2. Вх. рег. №ПО-05-34/04.10.2024 г., на Стоянка Костадинова Чачева, ЕГН *****, с постоянен адрес – гр.Сандански, ул."Хан Аспарух" № 5, чрез Николай Стоянов Велков, ЕГН*****, съгласно пълномощно рег.№4843/03.10.2024 г. на Нотариус Росица Бабалева, РС Сандански.

Предложена е оферта за:

* Имот с идентификатор 16273.3.1, находящ се в землището на с. Горна Крушица, общ. Струмяни, с площ 14.679 дка, категория VI, НТП нива, за срок от 10 години, с предложена цена от 68.00 лв./дка, при начална тръжна цена от 66.00 лв./дка.

за отглеждане на едногодишни полски култури/многогодишни фуражни култури - житни, бобови и техните смеси

Приложени документи:

- Заявление - оферта по образец;
- Декларация по чл. 47з, ал. 1, т. 6, т. 9 от ППЗСПЗЗ, и за извършен оглед на имота/те;
- Платежно нареждане за внесен депозит от 193.76 лева от 03.10.2024 г.;

В изпълнение на чл.47и, ал. 5, за удостоверяване на обстоятелствата, посочени в ал. 3 на чл. 47в от ППЗСПЗЗ, се извърши служебна проверка за спазване на задълженията по т. 1, 5, 6, 7, 8 и 9, във връзка с обстоятелствата по чл. 47в, ал. 1 т. 2, 7 - 9 и за декларираните обстоятелства по чл. 47в, ал. 6 от ППЗСПЗЗ, при което се установи, следното:

Стоянка Костадинова Чачева, е регистрирана като земеделски стопанин;

- Има регистриран животновъден обект с №2808-0013 в землището на с.Лешница, общ. Сандански;

-Не обработва над 10 000 дка. Земеделска земя, независимо от формата на стопанисване или вида собственост;

-Няма задължения към ОД на ДФ "Земеделие";

-Няма задължения към ДПФ на ОД „Земеделие” Благоевград, включително и неизплатени суми по чл. 34, ал. 8 от ЗСПЗЗ;

-Няма неизплатени суми по чл. 37в, ал. 3, т. 2, чл. 37ж, ал. 5, и по чл. 34, ал. 6 от ЗСПЗЗ;

-Няма задължения по чл. 87, ал. 11 от ДОПК.

Налице са всички изискуеми документи. Кандидатът се допуска до участие в търга.

3. Вх. рег. № ПО-05-35/04.10.2024 г., на Стоянка Костадинова Чачева, ЕГН *****, с постоянен адрес – гр.Сандански, ул."Хан Аспарух" № 5, чрез Николай Стоянов Велков, ЕГН*****, съгласно пълномощно рег.№4843/03.10.2024 г. на Нотариус Росица Бабалева, РС Сандански.

Предложена е оферта за:

* Имот с идентификатор 16273.4.1, находящ се в землището на с. Горна Крушица, общ. Струмяни, с площ 101.497 дка, категория VI, НТП нива, за срок от 10 години, с предложена цена от 68.00 лв./дка, при начална тръжна цена от 66.00 лв./дка.

за отглеждане на едногодишни полски култури/многогодишни фуражни култури - житни, бобови и техните смеси

Приложени документи:

- Заявление - оферта по образец;

- Декларация по чл. 47з, ал. 1, т. 6, т. 9 от ППЗСПЗЗ, и за извършен оглед на имота/те;

- Платежно нареждане за внесен депозит от 1339.76 лева от 03.10.2024 г.;

В изпълнение на чл.47и, ал. 5, за удостоверяване на обстоятелствата, посочени в ал. 3 на чл. 47в от ППЗСПЗЗ, се извърши служебна проверка за спазване на задълженията по т. 1, 5, 6, 7, 8 и 9, във връзка с обстоятелствата по чл. 47в, ал. 1 т. 2, 7 - 9 и за декларираните обстоятелства по чл. 47в, ал. 6 от ППЗСПЗЗ, при което се установи, следното:

Стоянка Костадинова Чачева, е регистрирана като земеделски стопанин;

- Има регистриран животновъден обект с №2808-0013 в землището на с.Лешница, общ. Сандански;

-Не обработва над 10 000 дка. Земеделска земя, независимо от формата на стопанисване или вида собственост;

-Няма задължения към ОД на ДФ "Земеделие";

-Няма задължения към ДПФ на ОД „Земеделие“- гр. Благоевград, включително и неизплатени суми по чл. 34, ал. 8 от ЗСПЗЗ;

-Няма неизплатени суми по чл. 37в, ал. 3, т. 2, чл. 37ж, ал. 5, и по чл. 34, ал. 6 от ЗСПЗЗ;

-Няма задължения по чл. 87, ал. 11 от ДОПК.

Налице са всички изискуеми документи. Кандидатът се допуска до участие в търга.

4. Вх. рег. №ПО-05-36/04.10.2024 г., на Стоянка Костадинова Чачева, ЕГН *****, с постоянен адрес – гр.Сандански, ул."Хан Аспарух" № 5, чрез Николай Стоянов Велков, ЕГН*****, съгласно пълномощно рег.№4843/03.10.2024 г. на Нотариус Росица Бабалева, РС Сандански.

Предложена е оферта за:

* Имот с идентификатор 16273.12.1, находящ се в землището на с. Горна Крушица, общ. Струмяни, с площ 46.929 дка, категория VI, НТП нива, за срок от 10 години, с предложена цена от 68.00 лв./дка, при начална тръжна цена от 66.00 лв./дка.

за отглеждане на едногодишни полски култури/многогодишни фуражни култури - житни, бобови и техните смеси

Приложени документи:

- Заявление - оферта по образец;

- Декларация по чл. 47з, ал. 1, т. 6, т. 9 от ППЗСПЗЗ, и за извършен оглед на имота/те;

- Платежно нареждане за внесен депозит от 619.46 лева от 03.10.2024 г.;

В изпълнение на чл.47и, ал. 5, за удостоверяване на обстоятелствата, посочени в ал. 3 на чл. 47в от ППЗСПЗЗ, се извърши служебна проверка за спазване на задълженията по т. 1, 5, 6, 7, 8 и 9, във връзка с обстоятелствата по чл. 47в, ал. 1 т. 2, 7 - 9 и за декларираните обстоятелства по чл. 47в, ал. 6 от ППЗСПЗЗ, при което се установи, следното:

Стоянка Костадинова Чачева, е регистрирана като земеделски стопанин;

- Има регистриран животновъден обект с №2808-0013 в землището на с.Лешница, общ. Сандански;

-Не обработва над 10 000 дка. Земеделска земя, независимо от формата на стопанисване или вида собственост;

-Няма задължения към ОД на ДФ "Земеделие";

-Няма задължения към ДПФ на ОД „Земеделие” Благоевград, включително и неизплатени суми по чл. 34, ал. 8 от ЗСПЗЗ;

-Няма неизплатени суми по чл. 37в, ал. 3, т. 2, чл. 37ж, ал. 5, и по чл. 34, ал. 6 от ЗСПЗЗ;

-Няма задължения по чл. 87, ал. 11 от ДОПК.

Налице са всички изискуеми документи. Кандидатът се допуска до участие в търга.

На осн. чл. 47к, ал. 4 от ППЗСПЗЗ, комисията завери с подпис предложенията и подреди в зависимост от размера на предложената цена редовните оферти за всеки от имотите предмет на търга.

II. НА ОСНОВАНИЕ ЧЛ. 47О, АЛ. 1 ОТ ППЗСПЗЗ КОМИСИЯТА ОБЯВЯВА ЗА СПЕЧЕЛИЛИ ТЪРГА - КАТО ЕДИНСТВЕНИ КАНДИДАТИ, ПОДАЛИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ И ПРЕДОСТАВЯ СЛЕДНИТЕ ИМОТИ:

1. Община Сандански

1. За имот с идентификатор 20105.52.71, находящ се в землището на с. Дамяница, общ. Сандански, с площ 96.847 дка, категория X, нива, за срок от 10 години, е постъпила една оферта от Мая Боянова Янева ЕГН*****, с постоянен адрес – 2800, гр. Сандански, общ. Сандански, обл. Благоевград, ул. "Роженски манастир" №8, с предложена цена от 61.00 лв/дка.

Комисията предоставя имот с идентификатор 20105.52.71, находящ се в землището на с. Дамяница, общ. Сандански, с площ 96.847 дка, категория X, нива, за срок от 10 години, на Мая Боянова Янева ЕГН*****, с постоянен адрес – 2800, гр. Сандански, общ. Сандански, обл. Благоевград, ул. "Роженски манастир" №8, с предложена цена от 61.00 лв/дка.

2. Община Струмияни

1. За имот с идентификатор 16273.12.1, находящ се в землището на с. Горна Крушица, общ. Струмияни, с площ 46.929 дка, категория VI, нива, за срок от 10 години, е постъпила една оферта от Стоянка Костадинова Чачева ЕГН*****, с постоянен адрес – гр.Сандански, ул."Хан Аспарух" № 5, с предложена цена от 68.00 лв/дка.

Комисията предоставя имот с идентификатор 16273.12.1, находящ се в землището на с. Горна Крушица, общ. Струмияни, с площ 46.929 дка, категория VI, нива, за срок от 10 години, на Стоянка Костадинова Чачева ЕГН*****, с постоянен адрес – гр.Сандански, ул."Хан Аспарух" № 5, с предложена цена от 68.00 лв/дка.

2. За имот с идентификатор 16273.3.1, находящ се в землището на с. Горна Крушица, общ. Струмияни, с площ 14.679 дка, категория VI, нива, за срок от 10 години, е постъпила една оферта от Стоянка Костадинова Чачева ЕГН*****, с постоянен адрес – гр.Сандански, ул."Хан Аспарух" № 5, с предложена цена от 68.00 лв/дка.

Комисията предоставя имот с идентификатор 16273.3.1, находящ се в землището на с. Горна Крушица, общ. Струмияни, с площ 14.679 дка, категория VI, нива, за срок от 10 години, на Стоянка Костадинова Чачева ЕГН*****, с постоянен адрес – гр.Сандански, ул."Хан Аспарух" № 5, с предложена цена от 68.00 лв/дка.

3. За имот с идентификатор 16273.4.1, находящ се в землището на с. Горна Крушица, общ. Струмияни, с площ 101.497 дка, категория VI, нива, за срок от 10 години, е постъпила една оферта от Стоянка Костадинова Чачева ЕГН*****, с постоянен адрес – гр.Сандански,

ул."Хан Аспарух" № 5, с предложена цена от 68.00 лв/дка.

Комисията предоставя имот с идентификатор 16273.4.1, находящ се в землището на с. Горна Крушица, общ. Струмяни, с площ 101.497 дка, категория VI, нива, за срок от 10 години, на от Стоянка Костадинова Чачева ЕГН*****, с постоянен адрес – гр.Сандански, ул."Хан Аспарух" № 5, с предложена цена от 68.00 лв/дка.

Резултатите на спечелилите кандидати станаха известни в момента на провеждане на търга.

На основание чл.47м, ал.6 от ППЗСПЗЗ внесените депозити от не класираните кандидати се възстановяват в 14-дневен срок след приключването на търга

На основание чл.47н от ППЗСПЗЗ, участниците в търга могат да обжалват протокола на тръжната комисията в 14-дневен срок пред районния съд. Жалбите се подават чрез областната дирекция "Земеделие ". При обжалване на търговете по съдебен ред договорите за наем или за аренда се сключват за срок до произнасяне по жалбата с влязло в сила решение. Решението на съда се изпълнява след изтичането на стопанската година.

След изтичането на срока за обжалване на резултатите от провеждане на търга Директорът на областната дирекция „Земеделие“ Благоевград, в 14-дневен срок сключва договор за аренда със спечелилия кандидат. В него задължително се включват условията, при които е спечелен търга, за всеки от имотите. Депозитът на спечелилия участник се прихваща от наемната вноска.

Настоящият протокол се изготви в 3 (три) еднообразни екземпляра – по един за комисията, за Областна дирекция “Земеделие” Благоевград и за спечелилия търга. При поискване на кандидатите се предоставя заверен препис.

КОМИСИЯ:

Председател: (П)

Лефтерина Димитрова

Членове:

1. (П)

Мариела Димитрова

2. (П)

Гергана Королева