



**ПРОТОКОЛ № 1**  
**от проведена първа тържна сесия**  
**за отдаване под наем или аренда чрез търг на земеделски земи от Държавния поземлен**  
**фонд за стопанската 2024/2025 година**

Днес, 08.08.2024 г. в заседателната зала на ОД „Земеделие“ – гр. Благоевград, на основание чл. 47ж, ал. 1 и ал. 4 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, в изпълнение на Заповед № РД-46-40/27.02.2024г. изменена и допълнена с РД46-182/05.06.2024г. г. на министъра на земеделието и Заповед № РД-04-158/01.07.2024г. на директора на ОД „Земеделие“ – гр. Благоевград и Заповед № РД-04-159/04.07.2024г., публикувани във в-к „Струма“ брой 151/03.07.2024. и бр. 154/05.07.2024г., се проведе търг (Първа тържна сесия) за отдаване под наем и аренда на земеделски земи от ДПФ по реда на чл. 24а, от ЗСПЗЗ, чл. 47б от ППЗСПЗЗ

Съставът на тържната комисия е определен със Заповед №РД-07-152/05.08.2024 год. на Директора на Областна дирекция „Земеделие” – Благоевград, както следва:

Търгът се проведе от комисия в състав:

**Председател:**

Антон Андонов – Старши юрисконсулт в Дирекция „Административно-правна, финансово-стопанска дейност и човешки ресурси“ в Областна дирекция „Земеделие” гр. Благоевград;

**Членове:**

1. Мариела Димитрова - Главен експерт в Главна дирекция „Аграрно развитие” в Областна дирекция „Земеделие” гр. Благоевград;

2. Гергана Королева – Старши счетоводител в Дирекция „Административно-правна, финансово-стопанска дейност и човешки ресурси“ в Областна дирекция „Земеделие” гр. Благоевград;

**Резервни членове:**

Борислава Кушлева - Главен експерт в Главна дирекция „Аграрно развитие” в Областна дирекция „Земеделие” гр. Благоевград

Членовете на комисията на основание чл. 47ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ попълниха декларации, че нямат качество на свързани лица с участниците в тържната процедура. В срока за подаване на заявления за търга са постъпили 7 бр. плика. Пликите са предадени с приемо-предавателен протокол на председателя на комисията на дата 08.08.2024 г., в 10:00ч., в присъствието на членовете на комисията, както и на участниците в търга.

Назначената със Заповед № РД-07-152/05.08.2024г. г. на директора на ОД „Земеделие“ – гр. Благоевград, комисия, е в пълен състав.

**В обявения час - 10:00 ч.** комисията направи проверка на участниците, подали заявления за участие в търга. При изчитане на заявителите по съставения присъствен лист се установи, че присъстват всички кандидати, подали заявления за участие в търга, което даде основание за поставяне на началото му.

При извършените служебни проверки, проведени въз основа на регистър на постъпилите оферти за участие в търга, по отношение на заявителя Сдружение с нестопанска цел „Клуб по конен спорт „Русалиите“, с ЕИК 101771441, участващ за поземлен имот, находящ се в община Разлог, се установи различие между собственикът на животновъдния обект и ползвателят заявил участие в търга, съгласно събраните служебни справки от ВЕТис и писмо с изх. № БЛ-И-967/07.08.2024г. на ОДБХ – Благоевград, по отношение на заявките участие ФЛ и ЮЛ в първа тръжна сесия.

В допълнение към момента на снемане на самоличността на участниците в първата тръжна сесия, от лицето Филип Иванов Попов, в качеството на Председател на Сдружението, беше предоставена справка за наличните животни в ОЕЗ към 07.08.2024г. от Интегрираната информационна система на БАБХ. Цитираната справка на хартиен носител е представена като копие, не е заверена по надлежен ред с мокър печат, подпис и три имена на длъжностно лице удостоверяващо истинността на документа, като кумулативно с изложеното не се удостоверява официалността на представения документ.

Съгласно извършена служебна проверка и в съответствие с актуалният Устав на СНЦ „Клуб по конен спорт „Русалиите“, раздел Б. „Управителен съвет“, чл. 33, ал. 2, Председателят на Сдружението има право да го представлява по всички действия и сделки, свързани с дейността на Сдружението. С оглед цитираното и представената лична карта, удостоверяваща самоличността на лицето, Комисията счита, че е налице редовна правна легитимация спрямо Сдружение с нестопанска цел „Клуб по конен спорт „Русалиите“, с ЕИК 101771441 от лицето Филип Иванов Попов, в качеството на Председател на Сдружението.

С оглед констатираните несъответствия и представени документи от участника към момента на откриването на търга, комисията единодушно реши, с цел спазването на принципа на състезателност, равнопоставеност, недопускане на дискриминация и осигуряването на равно начало и свободна конкуренция за всички участници в процедурата, да даде срок от 1 (един) астрономически час, в който заявителя Сдружение с нестопанска цел „Клуб по конен спорт „Русалиите“, с ЕИК 101771441, да докаже, че са спазени специфичните изисквания на чл. 24а от ЗСПЗЗ, а именно, че участникът е ползвател или собственик на животновъдния обект, находящ се в землището на община Разлог, регистриран по надлежен ред в Интегрираната информационна система на Българската агенция по безопасност на храните (БАБХ).

**Комисията продължи работата си в 11:05ч.,** в съответствие на цитираното отлагане, като направи повторна проверка на участниците, подали заявления за участие в търга. При изчитане на заявителите по съставения присъствен лист се установи, че присъстват всички кандидати, подали заявления за участие в търга, което даде основание за поставяне на

началото му.

Лицето Филип Иванов Попов, в качеството на Председател на Сдружение с нестопанска цел „Клуб по конен спорт „Русалиите“, с ЕИК 101771441, представи договор за наем, между Филип Иванов Попов, в качеството на наемодател и собственик на животновъден обект с № 27690247, находящ се в с. Бачево, община Разлог, с който отдава под наем на наемателя СНЦ „Клуб по конен спорт „Русалиите“, с ЕИК 101771441 цитирания животновъден обект.

Комисията разгледа представения договор в цялост, извърши справка за съответствие на служебно събраните данни по отношение на участника в първа тръжна сесия и единодушно реши да допусне до участие в търга СНЦ „Клуб по конен спорт „Русалиите“, с ЕИК 101771441, с оглед изпълнение на специфичните критерии на чл. 24а от ЗСПЗЗ, чл.47в, ал.1, т.12 от ППЗСПЗЗ и в съответствие с пояснения за прилагане на тръжната процедура чрез допълващи указания в писмо, с изх. № 9166-40/05.08.2024г. на Министъра на земеделието и храните.

Председателят разясни условията и реда, при които ще бъде проведена тръжната процедура съгласно нормативната уредба, включително и условията, при които ще се пристъпи към провеждане на търг с явно наддаване. На участниците бе разяснена и каква ще бъде последователността на отваряне и разглеждане на направените предложения, а именно: по реда на тяхното постъпване, след което на основание чл. 47к, ал. 2, т.2. от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи председателят на тръжната комисия обяви тръжната сесия за открита.

Постъпилите заявления-оферти са запечатани в непрозрачен плик с не нарушена цялост, адресирани до Областна дирекция „Земеделие“ – Благоевград, с текст „За участие в търг“, според изискванията по чл. 47и, ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

На основание чл. 47к, ал. 2, т. 3 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, комисията пристъпи към отваряне на депозираните оферти и разглеждането им по реда на тяхното постъпване.

## **I. КОНСТАТИВНА ЧАСТ. ПОДАДЕНИ ОФЕРТИ НА УЧАСТНИЦИТЕ В ТЪРГА**

1. Вх. рег. № ПО-05-2 от 18.07.2024г. на Сдружение с нестопанска цел "Клуб по конен спорт Русалиите", ЕИК 101771441, със седалище и адрес на управление – с. Бачево, ул. „Александър Стамболийски“ № 28 , представлявано от управителя - Филип Иванов Попов, ЕГН\*\*\*\*\*

Комисията, на осн. чл. 47к, ал. 4 от ППЗСПЗЗ, завери с подпис предложението за имота предмет на търга.

Предложена е оферта за:

\* Имот с идентификатор 02960.19.27, находящ се в землището на с. Бачево, общ. Разлог, с площ 7.951 дка, IX категория, нива, за срок от 10 стопански години, с начална тръжна цена от 44,00 лв./дка и с предложена цена от 49.00 лв./дка. за отглеждане на многогодишни фуражни култури - житни, бобови и техните смеси, за изхранване на животни

Приложени са следните документи:

- Заявление - оферта по образец;
- Декларация по чл. 47з, ал. 1, т. 6, т. 9 от ППЗСПЗЗ, и за извършен оглед на имота/те;
- Платежно нареждане за внесен депозит от 69.97 лева от 18.07.2024 г.;

За удостоверяване на обстоятелствата, посочени в ал.3 на чл. 47в от ППЗСПЗЗ, се извърши служебна проверка за спазване на задълженията, посочени в ал. (1), т. 1, 2 3-6, 7-9, 11 и 12, както и на декларираните обстоятелства по чл. 47в, ал. 4, т. 1, 2, 3, 4 и 5. Обстоятелствата по ал. (1), т. 10 се провериха по реда на чл. 47з, ал. (3), при представяне на документа за самоличност.

При което се установи следното:

- Кандидатът е регистриран като земеделски стопанин – чл. 47в, ал.1, т.1 от ППЗСПЗЗ;
- Управителят или управителните органи на кандидата - не са лишени от правото да упражняват търговска дейност – чл. 47в, ал. 1, т. 2 от ППЗСПЗЗ;
- Дружеството не е обявено в производство за обявяване в несъстоятелност – чл. 47в, ал. 1, т. 3 от ППЗСПЗЗ;
- Дружеството не се намира в ликвидация – чл. 47в, ал. 1, т. 4 от ППЗСПЗЗ;
- Дружеството няма неплатени суми по чл. 34, ал. 6 и 8 и неплатени суми по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ - чл. 47в, ал. 1, т. 5 от ППЗСПЗЗ;
- Няма прекратени договори за ползване на земи от ДПФ, поради неиздължаване на парични задължения по тях и нямат просрочени задължения към Държавен фонд „Земеделие“ – чл.47в, ал. 1, т. 6 от ППЗСПЗЗ;
- Лицата, които представляват и членуват в Дружеството нямат качеството на „свързани лица“ по смисъла на ТЗ – чл. 47в, ал. 1, т. 6 от ППЗСПЗЗ;
- Дружеството само или чрез свързани лица по смисъла на ТЗ и свързани предприятия по смисъла на Закона за малките и средните предприятия, извършващи стопанска дейност, не обработва повече от 10 000 дка. земеделска земя, независимо от формата на стопанисване и вида собственост- чл. 47в, ал. 1, т. 8 от ППЗСПЗЗ;
- Нямат парични задължения към Държавата – чл.47в, ал. 1, т. 9 от ППЗСПЗЗ;
- Кандидатът е със седалище или адрес на управление на територията на общината по местонахождение на имота, за който кандидатства – обект на търга – чл. 47в, ал. 1, т. 11 от ППЗСПЗЗ;
- Кандидатът е собственик или ползвател на ЖО, намиращ се на територията на общината по местонахождение на имота, за който кандидатства – обект на търга, и развива стопанска дейност на територията на общината по местонахождение на имота, обект на търга – чл. 47в, ал. 1, т. 12 от ППЗСПЗЗ;

Документите са редовни, спазено е изискването на чл. 47з от ППЗСПЗЗ. Кандидатът отговаря на условията, посочени в чл. 47в, ал. 1, 3, 4 и 5 от ППЗСПЗЗ.

**Кандидатът се допуска до участие в търга.**

2. Вх. рег. № ПО-05-3 от 19.07.2024г. на Иван Тодоров Ганджов, ЕГН \*\*\*\*\*, с постоянен адрес – [REDACTED]

Комисията, на осн. чл. 47к, ал. 4 от ППЗСПЗЗ, завери с подпис предложението за имота предмет на търга.

Предложена е оферта за:

\* Имот с идентификатор 02960.19.27, находящ се в землището на с. Бачево, общ. Разлог, с площ 7.951 дка, IX категория, нива, за срок от 5 стопански години, с начална тръжна цена от 44,00 лв./дка и с предложена цена от 47.00 лв./дка. за отглеждане на многогодишни фуражни култури - житни, бобови и техните смеси, за изхранване на животни

Приложени са следните документи:

- Заявление - оферта по образец;
- Декларация по чл. 47з, ал. 1, т. 6, т. 9 от ППЗСПЗЗ, и за извършен оглед на имота/те;
- Платежно нареждане за внесен депозит от 69.97 лева от 19.07.2024 г.;

За удостоверяване на обстоятелствата, посочени в ал.3 на чл. 47в от ППЗСПЗЗ, се извърши служебна проверка за спазване на задълженията, посочени в ал. (1), т. 1, 5, 6, 7-9, 12, както и на декларираните обстоятелствата по чл. 47в, ал. 4, т. 1, 2, 3, 4 и 5. Обстоятелствата по ал. (1), т. 10 се проверяват по реда на чл. 47з, ал. (3), при представянето на документа за самоличност.

При което се установи, следното:

- Кандидатът е регистриран като земеделски стопанин – чл. 47в, ал.1, т.1 от ППЗСПЗЗ;
- Кандидатът няма неплатени суми по чл. 34, ал. 6 и 8 и неплатени суми по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ - чл. 47в, ал. 1, т. 5 от ППЗСПЗЗ;
- Няма прекратени договори за ползване на земи от ДПФ, поради неиздължаване на парични задължения по тях и нямат просрочени задължения към Държавен фонд „Земеделие“ – чл.47в, ал. 1, т. 6 от ППЗСПЗЗ;
- Кандидатът няма качеството на „свързано лице“ по смисъла на ТЗ, което не отговаря на изискването по т. 5 и 6 на чл. 47в от ППЗСПЗЗ – чл. 47в, ал. 1, т. 6 от ППЗСПЗЗ;
- Кандидатът, сам или чрез свързани лица по смисъла на ТЗ и свързани предприятия по смисъла на Закона за малките и средните предприятия, извършващи стопанска дейност, не обработва повече от 10 000 дка. земеделска земя, независимо от формата на стопанисване и вида собственост- чл. 47в, ал. 1, т. 8 от ППЗСПЗЗ;
- Кандидатът няма парични задължения към Държавата – чл.47в, ал. 1, т. 9 от ППЗСПЗЗ;
- Кандидатът, в качеството на физическо лице е с постоянен адрес на територията на общината по местонахождение на имотите – обект на търга – чл. 47в, ал. 1, т. 10 от ППЗСПЗЗ;
- Кандидатът е собственик или ползвател на ЖО, намиращ се на територията на общината по местонахождение на имота – обект на търга, или развива стопанска дейност на

територията на общината по местонахождение на имота, обект на търга – чл. 47в, ал. 1, т. 12 от ППЗСПЗЗ;

Документите са редовни, спазено е изискването на чл. 47з от ППЗСПЗЗ. Кандидатът отговаря на условията, посочени в чл. 47в, ал. 1, 3, 4 и 5 от ППЗСПЗЗ.

**Кандидатът се допуска до участие в търга.**

3. Вх. рег. № ПО-05-8 от 01.08.2024г. на ЙОРДАН СТОЯНОВ ДОНЧЕВ, ЕГН \*\*\*\*\*, с постоянен адрес – [REDACTED]

Комисията, на осн. чл. 47к, ал. 4 от ППЗСПЗЗ, завери с подпис предложението за имота предмет на търга.

Предложена е оферта за:

\* Имот с идентификатор 67369.200.121, находящ се в землището на с. Сливница, общ. Кресна, с площ 1.938 дка, X категория, нива, за срок от 10 стопански години, с начална тръжна цена от 36,00 лв./дка и с предложена цена от 37.00 лв./дка. за отглеждане на многогодишни фуражни култури - житни, бобови и техните смеси, за изхранване на животни.

Приложени документи:

- Заявление - оферта по образец;
- Декларация по чл. 47з, ал. 1, т. 6, т. 9 от ППЗСПЗЗ, и за извършен оглед на имота/те;
- Платежно нареждане за внесен депозит от 13.95 лева от 08.08.2024 г.

За удостоверяване на обстоятелствата, посочени в ал.3 на чл. 47в от ППЗСПЗЗ, се извърши служебна проверка за спазване на задълженията, посочени в ал. (1), т. 1, 5, 6, 7-9, 12, както и на декларираните обстоятелствата по чл. 47в, ал. (4), т. 1, 2, 3, 4 и 5. Обстоятелствата по ал. (1), т. 10 се проверява по реда на чл. 47з, ал. (3), при представяне на документа за самоличност или на нотариално заверено пълномощно.

При което се установи, следното:

- Кандидатът е регистриран като земеделски стопанин – чл. 47в, ал. 1, т.1 от ППЗСПЗЗ;
- Кандидатът няма неплатени суми по чл. 34, ал. 6 и 8 и неплатени суми по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ - чл. 47в, ал. 1, т. 5 от ППЗСПЗЗ;
- Няма прекратени договори за ползване на земи от ДПФ, поради неиздължаване на парични задължения по тях и нямат просрочени задължения към Държавен фонд „Земеделие“ – чл.47в, ал. 1, т. 6 от ППЗСПЗЗ;
- Кандидатът няма качеството на „свързано лице“ по смисъла на ТЗ, което не отговаря на изискването по т. 5 и 6 на чл. 47в от ППЗСПЗЗ – чл. 47в, ал. 1, т. 6 от ППЗСПЗЗ;
- Кандидатът, сам или чрез свързани лица по смисъла на ТЗ и свързани предприятия по смисъла на Закона за малките и средните предприятия, извършващи стопанска дейност, не обработва повече от 10 000 дка. земеделска земя, независимо от формата на стопанисване и вида собственост- чл. 47в, ал. 1, т. 8 от ППЗСПЗЗ;
- Кандидатът няма парични задължения към Държавата – чл.47в, ал. 1, т. 9 от

ППЗСПЗЗ;

- Кандидатът, в качеството на физическо лице е с постоянен адрес на територията на общината по местонахождение на имотите – обект на търга – чл. 47в, ал. 1, т. 10 от ППЗСПЗЗ;

- Кандидатът е собственик или ползватели на ЖО, намиращ се на територията на общината по местонахождение на имота – обект на търга, или развива стопанска дейност на територията на общината по местонахождение на имота, обект на търга – чл. 47в, ал. 1, т. 12 от ППЗСПЗЗ;

Документите са редовни, спазено е изискването на чл. 47з от ППЗСПЗЗ. Кандидатът отговаря на условията, посочени в чл. 47в, ал. 1, 3, 4 и 5 от ППЗСПЗЗ.

**Кандидатът се допуска до участие в търга.**

4. Вх. рег. № ПО-05-15, ПО-05-16, ПО-05-17 и ПО-05-18 от 02.08.2024г. на Магдалена Димитрова Тасева, ЕГН \*\*\*\*\*, с постоянен адрес [REDACTED]

Комисията, на осн. чл. 47к, ал. 4 от ППЗСПЗЗ, завери с подпис предложенията за имотите предмет на търга.

Предложена е оферта за:

\* Имот с идентификатор 66460.24.7, находящ се в землището на гр. Симитли, общ. Симитли, с площ 1.747 дка, V категория, друг вид трайно насаждение, за срок от 20 години, с начална тръжна цена от 52,00 лв./дка и с предложена цена от 53.00 лв./дка. за създаване и отглеждане на трайни насаждения;

\* Имот с идентификатор 66460.24.6, находящ се в землището на гр. Симитли, общ. Симитли, с площ 3.640 дка, V категория, друг вид трайно насаждение, за срок от 20 години, с начална тръжна цена от 52,00 лв./дка и с предложена цена от 53.00 лв./дка. за създаване и отглеждане на трайни насаждения;

\* Имот с идентификатор 66460.24.8, находящ се в землището на гр. Симитли, общ. Симитли, с площ 38.221 дка, V категория, друг вид трайно насаждение, за срок от 20 години, с начална тръжна цена от 52,00 лв./дка и с предложена цена от 53.00 лв./дка. за създаване и отглеждане на трайни насаждения;

\* Имот с идентификатор 66460.24.5, находящ се в землището на гр. Симитли, общ. Симитли, с площ 42.810 дка, V категория, друг вид трайно насаждение, за срок от 20 години, с начална тръжна цена от 52,00 лв./дка и с предложена цена от 53.00 лв./дка. за създаване и отглеждане на трайни насаждения;

Приложени са следните документи:

- Заявление – оферта (4бр.) за отглеждане на зеленчуци и трайни насаждения от физически лица или еднолични търговци на възраст до 40 години по образец;

- Декларация по чл. 47з, ал. 1, т. 6, т. 9 от ППЗСПЗЗ, и за извършен оглед на имота/те;

- Платежно нареждане за внесен депозит от 34.94 лева от 06.08.2024 г.;

- Платежно нареждане за внесен депозит от 72.80 лева от 06.08.2024 г.;

- Платежно нареждане за внесен депозит от 764.42 лева от 06.08.2024 г.;

- Платежно нареждане за внесен депозит от 856.20 лева от 06.08.2024 г.;

За удостоверяване на обстоятелствата, посочени в ал.3 на чл. 47в от ППЗСПЗЗ, се извърши служебна проверка за спазване на задълженията, посочени в ал. (1), т. 1, 5, 6, 7-9, 12, както и на декларираните обстоятелствата по чл. 47в, ал. (4), т. 1, 2, 3, 4 и 5. Обстоятелствата по ал. (1), т. 10 се проверява по реда на чл. 47з, ал. (3), при представяне на документа за самоличност или на нотариално заверено пълномощно.

При което се установи, следното за кандидата:

- Кандидатът е регистриран като земеделски стопанин – чл. 47в, ал. 1, т.1 от ППЗСПЗЗ;

- Кандидатът няма неплатени суми по чл. 34, ал. 6 и 8 и неплатени суми по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ - чл. 47в, ал. 1, т. 5 от ППЗСПЗЗ;

- Няма прекратени договори за ползване на земи от ДПФ, поради неиздължаване на парични задължения по тях и нямат просрочени задължения към Държавен фонд „Земеделие“ – чл.47в, ал. 1, т. 6 от ППЗСПЗЗ;

- Кандидатът няма качеството на „свързано лице“ по смисъла на ТЗ, което не отговаря на изискването по т. 5 и 6 на чл. 47в от ППЗСПЗЗ – чл. 47в, ал. 1, т. 6 от ППЗСПЗЗ;

- Кандидатът, сам или чрез свързани лица по смисъла на ТЗ и свързани предприятия по смисъла на Закона за малките и средните предприятия, извършващи стопанска дейност, не обработва повече от 10 000 дка. земеделска земя, независимо от формата на стопанисване и вида собственост- чл. 47в, ал. 1, т. 8 от ППЗСПЗЗ;

- Кандидатът няма парични задължения към Държавата – чл.47в, ал. 1, т. 9 от ППЗСПЗЗ;

- Кандидатът, в качеството на физическо лице е с постоянен адрес на територията на общината по местонахождение на имотите – обект на търга – чл. 47в, ал. 1, т. 10 от ППЗСПЗЗ;

- Кандидатът е собственик или ползватели на ЖО, намиращ се на територията на общината по местонахождение на имотите – обект на търга, или развиват стопанска дейност на територията на общината по местонахождение на имотите, обект на търга – чл. 47в, ал. 1, т. 12 от ППЗСПЗЗ;

Документите са редовни, спазено е изискването на чл. 47з от ППЗСПЗЗ. Кандидатът отговаря на условията, посочени в чл. 47в, ал. 1, 3, 4 и 5 от ППЗСПЗЗ.

**Кандидатът се допуска до участие в търга.**

## **II. КОМИСИЯТА, ПРИСТЪПИ КЪМ ОБЯВЯВАНЕ НА КЛАСИРАНЕТО И ПРЕДОСТАВИ СЛЕДНИТЕ ИМОТИ:**

### **I. Община Разлог**

1. За имот с идентификатор 02960.19.27, находящ се в землището на с. Бачево, общ. Разлог, с площ 7.951 дка, категория, нива, за срок от 10 години, са постъпили две оферти:

\* От Сдружение с нестопанска цел „Клуб по конен спорт Русалиите“, с ЕИК 101771441, със седалище и адрес на управление – с. Бачево, ул. „Александър Стамболийски“ № 28 , представлявана от управителя - Филип Иванов Попов, ЕГН\*\*\*\*\*, с предложена цена от 49.00 лв/дка.



\* От Иван Тодоров Ганджов ЕГН\*\*\*\*\*, с постоянен адрес – [REDACTED], с предложена цена от 47.00 лв/дка.

Комисията, на осн. чл. 47к, ал. 4 от ППЗСПЗЗ, подреди в зависимост от размера на предложената цена редовните оферти за имота предмет на търга. Председателят на комисията обяви на присъстващите класираните на първо и второ място кандидати, като направи следното класиране на основание чл. 47к, ал. 7, т. 3 от ППЗСПЗЗ, както следва:

\*\* На първо място класира офертата на Сдружение с нестопанска цел „Клуб по конен спорт „Русалиите“, с ЕИК 101771441, със седалище и адрес на управление – с. Бачево, ул. „Александър Стамболийски“ № 28, представлявана от управителя - Филип Иванов Попов, ЕГН\*\*\*\*\*, с предложена цена от 49.00 лв/дка.

\*\* На второ място класира офертата на Иван Тодоров Ганджов ЕГН\*\*\*\*\*, с постоянен адрес – [REDACTED], с предложена цена от 47.00 лв/дка.

## **II. Община Кресна**

1. За имот с идентификатор 67369.200.121, находящ се в землището на с. Сливница, общ. Кресна, с площ 1.938 дка, категория, нива, за срок от 10 стопански години, е постъпила една оферта от ЙОРДАН СТОЯНОВ ДОНЧЕВ ЕГН\*\*\*\*\*, с постоянен адрес – [REDACTED], с предложена цена от 37.00 лв/дка.

Комисията, на основание чл. 47к, ал.5 от ППЗСПЗЗ обявява за спечелил търга и предоставя имот с идентификатор 67369.200.121, находящ се в землището на с. Сливница, общ. Кресна, с площ 1.938 дка, категория, нива, за срок от 10 стопански години, на ЙОРДАН СТОЯНОВ ДОНЧЕВ ЕГН\*\*\*\*\*, с постоянен адрес – [REDACTED], с предложена цена от 37.00 лв/дка.

## **III. Община Симитли**

1. За имот с идентификатор 66460.24.5, находящ се в землището на гр. Симитли, общ. Симитли, с площ 42.810 дка, категория, друг вид трайно насаждение, за срок от 20 стопански години, е постъпила една оферта от Магдалена Димитрова Тасева ЕГН\*\*\*\*\*, с постоянен адрес – [REDACTED], с предложена цена от 53.00 лв/дка.

Комисията, на основание чл. 47к, ал.5 и чл. 47о, ал. 1 от ППЗСПЗЗ обявява за спечелил търга – като единствен кандидат и предоставя имот с идентификатор 66460.24.5, находящ се в землището на гр. Симитли, общ. Симитли, с площ 42.810 дка, категория, друг вид трайно насаждение, за срок от 20 стопански години, на Магдалена Димитрова Тасева ЕГН\*\*\*\*\*, с постоянен адрес – [REDACTED], с предложена цена от 53.00 лв/дка.

2. За имот с идентификатор 66460.24.6, находящ се в землището на гр. Симитли, общ. Симитли, с площ 3.640 дка, V категория, друг вид трайно насаждение, за срок от 20 стопански години, е постъпила една оферта от Магдалена Димитрова Тасева ЕГН\*\*\*\*\*, с постоянен адрес – [REDACTED], с предложена цена от 53.00 лв/дка.

Комисията, на основание чл. 47к, ал.5 и чл. 47о, ал. 1 от ППЗСПЗЗ обявява за спечелил

търга – като единствен кандидат и предоставя имот с идентификатор 66460.24.6, находящ се в землището на гр. Симитли, общ. Симитли, с площ 3.640 дка, V категория, друг вид трайно насаждение, за срок от 20 стопански години, на Магдалена Димитрова Тасева ЕГН\*\*\*\*\*, с постоянен адрес – [REDACTED], с предложена цена от 53.00 лв/дка.

3. За имот с идентификатор 66460.24.7, находящ се в землището на гр. Симитли, общ. Симитли, с площ 1.747 дка, V категория, друг вид трайно насаждение, за срок от 20 стопански години, е постъпила една оферта от Магдалена Димитрова Тасева ЕГН\*\*\*\*\*, с постоянен адрес – [REDACTED], с предложена цена от 53.00 лв/дка.

Комисията, на основание чл. 47к, ал.5 и чл. 47о, ал. 1 от ППЗСПЗЗ обявява за спечелил търга – като единствен кандидат и предоставя имот с идентификатор 66460.24.7, находящ се в землището на гр. Симитли, общ. Симитли, с площ 1.747 дка, V категория, друг вид трайно насаждение, за срок от 20 стопански години, на Магдалена Димитрова Тасева ЕГН\*\*\*\*\*, с постоянен адрес – [REDACTED], с предложена цена от 53.00 лв/дка.

4. За имот с идентификатор 66460.24.8, находящ се в землището на гр. Симитли, общ. Симитли, с площ 38.221 дка, категория, друг вид трайно насаждение, за срок от 20 стопански години, е постъпила една оферта от Магдалена Димитрова Тасева ЕГН\*\*\*\*\*, с постоянен адрес – [REDACTED], с предложена цена от 53.00 лв/дка.

Комисията, на основание чл. 47к, ал.5 и чл. 47о, ал. 1 от ППЗСПЗЗ обявява за спечелил търга – като единствен кандидат и предоставя имот с идентификатор 66460.24.8, находящ се в землището на гр. Симитли, общ. Симитли, с площ 38.221 дка, категория, друг вид трайно насаждение, за срок от 20 стопански години, на Магдалена Димитрова Тасева ЕГН\*\*\*\*\*, с постоянен адрес – [REDACTED], с предложена цена от 53.00 лв/дка.

На участниците в търга, беше указано, че могат да обжалват протокола на тръжната комисията в 14-дневен срок пред районен съд. Жалбите се подават чрез ОД „Земеделие“ - гр. Благоевград.

След изтичането на срока за обжалване на резултатите от провеждане на търга Директорът на Областна дирекция „Земеделие“ – Благоевград, в 14-дневен срок сключва договор за аренда със спечелилия кандидат. При обжалване на тръговете по съдебен ред договорите за наем или за аренда се сключват за срок до произнасяне по жалбата с влязло в сила решение. Цитираната нормативна хипотеза предвижда земите да могат да се ползват само за отглеждане на едногодишни полски култури освен в случаите, когато са заети с трайни насаждения. Решението на съда се изпълнява след изтичането на стопанската година.

**При подписването на договор със спечелилите търга участници е необходимо да се представи платежно за платен наем, съгласно условията на договора. Наемът представлява произведението на предложената от участника цена по площта на имота минус внесения депозит и се превежда по следната банкова сметка:**

**Уникредит Булбанк - Благоевград**

**IBAN: BG30UNCR70003319713659**

**BIC: UNCRBGSF**

**Получател: ОД „Земеделие” – гр. Благоевград.**

На основание чл.47м, ал.6 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи внесените депозити от некласираните кандидати се възстановяват в 14-дневен срок след приключването на търга, а депозитът на кандидата, класиран на второ място - след подписването на договора за наем или за аренда със спечелилия кандидат.

При отказ на спечелилия участник да сключи договор, кандидатът класиран на второ място се поканва да сключи такъв при предложената от него цена, но не по-ниска от 90 на сто от цената, предложена от първия кандидат. В случай на отказ процедурата се прекратява.

Настоящият протокол се изготви в 3 (три) еднообразни екземпляра – един за комисията, един за Областна дирекция „Земеделие” – Благоевград и по един за спечелилия търга. При поискване на кандидатите, които не са спечелили търга, се предоставя заверен препис.

**КОМИСИЯ:**

**Председател:**

Антон Андонов: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_

**Членове:**

1. Мариела Димитрова: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_

2. Гергана Королева: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_