



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните

Областна дирекция "Земеделие" Благоевград

Протокол № 19  
от 05.12.2024 г.

## РЕШЕНИЕ

№ ПО - 10 - 19

от 05 декември 2024 година

**ЗА: Промяна предназначението на земеделските земи за  
неземеделски нужди и утвърждаване на площадки  
и трасета за проектиране**

**КОМИСИЯТА ПО чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ**

## РЕШИ:

***1. На основание чл. 22, ал.1 от ЗОЗЗ и чл. 32, ал.1 от ППЗОЗЗ, утвърждава площадка (трасе) за проектиране на обекти, както следва:***

**1.** Утвърждава площадка за проектиране, с която се засягат около общо 5280 кв.м. земеделска земя, шеста категория, неполивна, собственост на „К. 2011“ ООД, за изграждане на обект: „Жилищно строителство”, в поземлен имот с идентификатор 32665.116.45 по КККР на с. Илинденци, местност „Масовец“, община Струмяни, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица.

**Забележка:** Да се представи оригинал или заверено копие на писмо с изх. № 5353(1)/26.11.2024г. на РИОСВ – Благоевград, одстоверяващо влизането в законна сила на Решение № 62-ОС/30.10.2024г. на РИОСВ – Благоевград.

**2.** Утвърждава площадка за проектиране, с която се засягат около общо 4546 кв.м. земеделска земя, пета категория, неполивна, собственост на К. Н. П., за изграждане на обект: „Жилищно строителство”, в поземлен имот с идентификатор 57176.68.11 по КККР на с. Поленица, местност „Каеджика“, община Сандански, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица.

**3.** Утвърждава площадка за проектиране, с която се засягат около общо 1452 кв.м. земеделска земя, шеста категория, неполивна, собственост на В. С. Я., за изграждане на обект: „Жилищно строителство”, в поземлен имот с идентификатор 49686.4.43 по КККР на с. Микрево, местност „Лаката“, община Струмяни, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица.

**4.** Утвърждава площадка за проектиране, с която се засягат около общо 6001 кв.м. земеделска земя за утвърждаване на площадка за проектиране, осма категория, неполивна, собственост на „Л. 2018“ ООД, за изграждане на обект: „Комплекс от

басейни”, в поземлен имот с идентификатор 44121.220.56 по КККР на с. Лозеница, местност „Калчовица“, община Сандански, област Благоевград и 866 кв.м. за утвърждаване на трасе за проектиране, осма категория, неполивна, собственост на Община Сандански, за осигуряване на транспортен достъп за нуждите на „Лозеница 2018“ ООД в част от поземлен имот с идентификатор 44121.219.49 по КККР на с. Лозеница, местност „Калчовица“, община Сандански, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица.

**5.** Утвърждава площадка за проектиране, с която се засягат около общо 944 кв.м. земеделска земя, пета категория, неполивна, собственост на С. Н. М., за изграждане на обект: „Жилищно строителство”, в поземлен имот с идентификатор 43150.4.44 по КККР на с. Ласкарево, местност „Равнако“, община Сандански, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица.

***II. На основание чл.32, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи отлага процедура по утвърждаване на площадка, както следва:***

**6.** Отлага процедура по утвърждаване на площадка и трасе за проектиране, с която се засягат общо около 10 001 кв.м. земеделска земя, пета категория, неполивна, собственост на „Б. – 78“ ЕООД, за изграждане на обект: „Автосервиз, тир паркинг и мгазин за промишлени стоки”, в поземлен имот с идентификатор 65334.159.43 по КККР на гр. Сандански, местност „Хано“, община Сандански, област Благоевград, поради установени строителни мероприятия при извършена служебна проверка на имота в Кадастрално-административно информационната система и и Google Earth Pro, относно актуалното му състояние.

За установените дейности ще бъде извършена служебна проверка на терен и при констатирането на реализирани мероприятия, несъответстващи на ползването на земеделската площ за земеделски нужди, ще бъде съставен акт за установяване на административно нарушение.

***III. На основание чл. 24, ал. 2 от ЗОЗЗ и чл. 41, ал. 1 от ППЗОЗЗ променя предназначението на земеделска земя, собственост на физически и юридически лица, за нуждите на собствениците, както следва:***

**7.** Променя предназначението на общо 2761 кв.м. земеделска земя, седма категория, неполивна, собственост на И. Х. П., за изграждане на обект: „Жилищно строителство”, в поземлен имот с идентификатор 61813.519.22 по КККР на гр. Разлог, местност „Кукурево“, община Разлог, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер на **3 768,76 лева**.

**8.** Променя предназначението на общо 158 кв.м. земеделска земя, десета категория, неполивна, собственост на К. Д. А., за изграждане на обект: „Жилищно строителство”, в поземлен имот с идентификатор 62640.23.374 по КККР на с. Рибново, местност „Рибново“, община Гърмен, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер на **28,44 лева**.

**9.** Променя предназначението на общо 290 кв.м. земеделска земя, девета категория, неполивна, собственост на Д. Р. Г., за изграждане на обект: „Жилищно строителство”, в поземлен имот с идентификатор 62640.24.56 по КККР на с. Рибново, местност „Ливаде“, община Гърмен, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер на **57,42 лева**.

**10.** Променя предназначението на общо 1251 кв.м. земеделска земя, осма категория, неполивна, собственост на М. М. Б. и З. Д. Б., за изграждане на обект: „Жилищно строителство”, в поземлен имот с идентификатор 00014.77.161 по КККР на с. Абланица, местност „Илезица/Ширината“, община Хаджидимово, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер на **844,42 лева**.

**11.** Променя предназначението на общо 1546 кв.м. земеделска земя, шеста категория, неполивна, собственост на Д. И. К. и З. Д. К. за изграждане на обект: „Жилищно строителство“, в поземлен имот с идентификатор 00014.99.86 по КККР на с. Абланица, местност „Шатора“, община Хаджидимово, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер на **1 878,39 лева** и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката.

**12.** Променя предназначението на общо 1075 кв.м. земеделска земя, десета категория, неполивна, собственост на А. Х. Н., за изграждане на обект: „Жилищно строителство”, в поземлен имот с идентификатор 03294.122.644 по КККР на с. Беласица, местност „Полянците“, община Петрич, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер на **290,25 лева**.

**13.** Променя предназначението на общо 560 кв.м. земеделска земя, осма категория, неполивна, собственост на М. И. Ю. за изграждане на обект: „Жилищно строителство“, в поземлен имот с идентификатор 57176.223.1 по КККР на с. Поленица, местност „Турски гробища“, община Сандански, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер на **252,00 лева**.

**14.** Променя предназначението на общо 600 кв.м. земеделска земя, пета категория, неполивна, собственост на А. И. С. за изграждане на обект: „Вилно строителство“, в имот № 81.2238 по ПНИ на землище на с. Рилци, местност „Адемска чука“, община Благоевград, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер на **594,00 лева** и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката.

**15.** Променя предназначението на общо 1030 кв.м., от които на 816 кв.м. земеделска земя, девета категория, неполивна, собственост на М. К. В. за изграждане на обект: „Офиси“, в поземлен имот с идентификатор 17347.7.30 по КККР на с. Господинци, местност „Лъката“, община Гоце Делчев, област Благоевград и 214

кв.м., земеделска земя, собственост на Община Гоце Делчев за изграждане на транспортен достъп до обекта, за нуждите на М. К. В., в част от поземлен имот с идентификатор 17347.7.22 по КККР на с. Господинци, местност „Лъката“, община Гоце Делчев, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ и ПУП-ПП.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 3 и чл.6, т.4 на тарифата в размер на **278,10 лева**.

**16.** Променя предназначението на общо 800 кв.м. земеделска земя, девета категория, неполивна, собственост на Л. Ю. П. за изграждане на обект: „Жилищно строителство“, в поземлен имот с идентификатор 20585.16.206 по КККР на с. Делчево, местност „Кестените“, община Гоце Делчев, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер на **144,00 лева**.

**17.** Променя предназначението на общо 1827 кв.м. земеделска земя, шеста категория, неполивна, собственост на Д. Д. В. и К. Д. А. за изграждане на обект: „Жилищно строителство“, в поземлен имот с идентификатор 49432.30.13 по КККР на с. Мусомища, местност „Кулата“, община Гоце Делчев, област Благоевград, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер на **2 219,80 лева** и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката.

**18.** Променя предназначението на общо 1748 кв.м., от които на 711 кв.м. земеделска земя, седма категория, неполивна, собственост на „Я. Б.“ ООД за изграждане на обект: „Обект за производство на сладкарски и тестени изделия“, в поземлен имот с идентификатор 17395.32.14 по КККР на гр. Гоце Делчев, местност „Ръждавица“, община Гоце Делчев, област Благоевград и 1037 кв.м., земеделска земя, собственост на Община Гоце Делчев за изграждане на транспортен достъп до обекта, за нуждите на „Я. Б.“ ООД, в част от поземлен имот с идентификатор 17395.32.364 по КККР на гр. Гоце Делчев, местност „Ръждавица“, община Гоце Делчев, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ и ПУП-ПП.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 3 и чл.6, т.4 на тарифата в размер на **2 386,02 лева**.

**19.** Променя предназначението на общо 1121 кв.м., от които на 730 кв.м. земеделска земя, шеста категория, неполивна, собственост на К. М. С., за изграждане на обект: „Битова сграда“, в част от поземлен имот с идентификатор 53326.61.6 (с проектен нов идентификатор 53326.61.33) по КККР на с. Огняново, местност „Горно Грамаде“, община Гърмен, област Благоевград и 391 кв.м., земеделска земя, собственост на Община Гърмен за изграждане на транспортен достъп до обекта, за нуждите на К. М. С., в част от поземлен имот с идентификатор 53326.42.309 по КККР на с. Огняново, местност „Горно Грамаде“, община Гърмен, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ и ПУП-ПП.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 3 и чл.6, т.1 на тарифата в размер на **1 362,01 лева** и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката.

**20.** Променя предназначението на общо 2906 кв.м. земеделска земя, девета категория, неполивна, собственост на К. К. Ц., С. К. С. и Е. Г. И. за изграждане на обект: „Вилно строителство“, в поземлен имот с идентификатор 27231.19.49 по

КККР на с. Еленово, местност „Станчов рид“, община Благоевград, област Благоевград, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер на **784,62 лева**.

**21.** Промења предназначението на общо 19 963 кв.м земеделска земя, пета категория, неполивна, собственост на С. К. Б. и И. К. Б. за изграждане на обект: „Предимно-производствени и складови дейности“, в поземлени имоти с идентификатори 04279.152.10 и 04279.152.18 по КККР на гр. Благоевград, местност „Герено-Ш.12“, община Благоевград, област Благоевград и 5609 кв.м., земеделска земя, собственост на Община Благоевград за изграждане на транспортен достъп до обектите, за нуждите на С. К. Б. и И. К. Б., в част от поземлени имоти с идентификатори 04279.122.81, 04279.123.20, 04279.152.31, 04279.152.40, 04279.152.42 и 04279.152.43 по КККР на гр. Благоевград, местност „Герено-Ш.12“, община Благоевград, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ и ПУП-ПП.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 3 и чл.6, т.2 и т.3 на тарифата в размер на **71 367,72 лева** и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката.

**22.** Промења предназначението на общо 9156 кв.м., от които на 8233 кв.м земеделска земя, пета категория, неполивна, собственост на С. С. М. за изграждане на обект: „Складова база“, в поземлен имот с идентификатор 30702.67.18 по КККР на с. Зелендол, местност „Шабаница-Чикуро“, община Благоевград, област Благоевград и 923 кв.м., земеделска земя, собственост на Община Благоевград за изграждане на транспортен достъп до обекта, за нуждите на С. С. М., в част от поземлен имот с идентификатор 30702.15.57 по КККР на с. Зелендол, местност „Шабаница-Чикуро“, община Благоевград, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ и ПУП-ПП.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 3 и чл.6, т.3 на тарифата в размер на **12 085,92 лева** и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката.

**23.** Промења предназначението на общо 2105 кв.м. земеделска земя, осма категория, неполивна, собственост на С. М. К. за изграждане на обект: „Жилищно строителство“, в поземлен имот с идентификатор 65440.42.2 по КККР на с. Сатовча, местност „Полени“, община Сатовча, област Благоевград, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер на **1 420,87 лева**.

**24.** Промења предназначението на общо 540 кв.м. земеделска земя, девета категория, неполивна, собственост на Р. А. О. и П. А. О. за изграждане на обект: „Жилищно строителство“, в поземлен имот с идентификатор 39089.14.84 по КККР на с. Кочан, местност „Чигарев дол“, община Сатовча, област Благоевград, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер на **145,80 лева**.

**25.** Промења предназначението на общо 1000 кв.м. земеделска земя, девета категория, неполивна, собственост на Ю. Г. П., И. С. С., В. С. Г., С. Г. П., П. И. П., Г. И. К., Е. И. П., Х. И. В., Е. В. Т., И. В. П. за изграждане на обект: „Вилно строителство“, в поземлен имот с идентификатор 61813.781.672 по КККР на гр.

Разлог, местност „Бойков рид“, община Разлог, област Благоевград, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер на **585,00 лева**.

**26.** Промења предназначението на общо 6260 кв.м., от които на 6000 кв.м. земеделска земя, пета категория, неполивна, собственост на „Х. и.“ ЕООД за изграждане на обект: „Крайпътен обслужващ обект“, в поземлен имот с идентификатор 02693.50.54 по КККР на с. Баня, местност „Бански път“, община Разлог, област Благоевград и 260 кв.м., земеделска земя, собственост на Община Разлог за изграждане на транспортен достъп до обекта, за нуждите на „Х. и.“ ЕООД, в част от поземлен имот с идентификатор 02693.331.487 по КККР на с. Баня, местност „Бански път“, община Разлог, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ и ПУП-ПП.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 3 и чл.6, т.1 на тарифата в размер на **12 394,80 лева** и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката.

**27.** Промења предназначението на общо 500 кв.м. земеделска земя, осма категория, неполивна, собственост на И. С. В. и П. Й. В. за изграждане на обект: „Вилно строителство“, в поземлен имот с идентификатор 04279.301.1155 по КККР на гр. Благоевград, местност „Руждиев андък“, община Благоевград, област Благоевград, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер на **325,00 лева**.

**28.** Промења предназначението на общо 1200 кв.м. земеделска земя, осма категория, неполивна, собственост на Б. П. А. и Г. Г. У. за изграждане на обект: „Къщи за гости“, в поземлен имот с идентификатор 02693.233.14 по КККР на с. Баня, местност „Рудина“, община Разлог, област Благоевград, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер на **907,20 лева**.

**29.** Промења предназначението на общо 3540 кв.м. земеделска земя, девета категория, неполивна, собственост на Е. Г. И. и „С. С.“ ЕООД за изграждане на обект: „Вилно строителство“, в поземлен имот с идентификатор 27231.19.50 по КККР на с. Еленово, местност „Дракалица“, община Благоевград, област Благоевград, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер на **955,80 лева**.

***IV. На основание чл. 24, ал. 2 от ЗОЗЗ и чл. 41, ал. 1 от ППЗОЗЗ, във връзка с чл. 67а от ППЗОЗЗ променя предназначението на земеделска земя, собственост на физически и юридически лица, за нуждите на собствениците, както следва:***

**30.** Промења предназначението на общо 1900 кв.м. земеделска земя, шеста категория, неполивна, собственост на „О.“ ЕООД за изграждане на обект: „Бензиностанция, газстанция, автомивка и търговски обект“, в поземлени имоти с идентификатори 24267.77.2 и 24267.77.413 по КККР на с. Дъбница, местност „Кури

чаир“, община Гърмен, област Благоевград, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл.6, т.1 на тарифата в размер на **2 308,50 лева** и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката.

***V. На основание чл.41а от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи:***

**31.** Спира процедура за промяна предназначението на общо 1348 кв.м земеделска земя, пета категория, неполивна, собственост на Ш. С. К. за изграждане на обект: „Търговски обект, офиси, аптека и жилищно строителство“, в поземлен имот с идентификатор 18366.5.6 по КККР на с. Гърмен, местност „Ценьова тумба“, община Гърмен, област Благоевград, поради установени строителни мероприятия при извършена служебна проверка на имота в Кадастрално-административно информационната система.

За установеното строително мероприятие ще бъде извършена служебна проверка на терен и при констатирането на мероприятията ще бъде съставен акт за установяване на административно нарушение.

**32.** Спира процедура за промяна предназначението на общо 1290 кв.м земеделска земя, осма категория, неполивна, собственост на В. К. Т. за изграждане на обект: „Производствени и складови дейности“, в поземлен имот с идентификатор 27293.1.183 по КККР на с. Елешница, местност „Делниците“, община Разлог, област Благоевград, поради установени строителни мероприятия при извършена служебна проверка на имота в Кадастрално-административно информационната система.

За установеното строително мероприятие ще бъде извършена служебна проверка на терен и при констатирането на мероприятията ще бъде съставен акт за установяване на административно нарушение.

**33.** Спира процедура за промяна предназначението на общо 1500 кв.м земеделска земя, осма категория, неполивна, собственост на А. И. Ш. за изграждане на обект: „Жилищно строителство“, в поземлен имот с идентификатор 86101.28.23 по КККР на с. Юруково, местност „Каменако“, община Якоруда, област Благоевград, поради установени строителни мероприятия при извършена служебна проверка на имота в Кадастрално-административно информационната система.

За установеното строително мероприятие ще бъде извършена служебна проверка на терен и при констатирането на мероприятията ще бъде съставен акт за установяване на административно нарушение.

**34.** Спира процедура за промяна предназначението на общо 2701 кв.м земеделска земя, пета категория, неполивна, собственост на Б. Л. П. за изграждане на обект: „Склад за съхранение, поддръжка и ремонт на селскостопанска техника“, в поземлен имот с идентификатор 18366.54.16 по КККР на с. Гърмен, местност „Кацата“, община Гърмен, област Благоевград, поради установени строителни мероприятия при извършена служебна проверка на имота в Кадастрално-административно информационната система.

За установеното строително мероприятие ще бъде извършена служебна проверка на терен и при констатирането на мероприятията ще бъде съставен акт за установяване на административно нарушение.

**35.** Спира процедура за промяна предназначението на общо 1423 кв.м земеделска земя, шеста категория, неполивна, собственост на „Д. 90“ ЕООД за изграждане на обект: „Търговски комплекс, обществено обслужване“, в поземлен имот с идентификатор 24267.12.1 по КККР на с. Дъбница, местност „Чанъс“, община Гърмен, област Благоевград, поради установени строителни мероприятия при извършена служебна проверка на имота в Кадастрално-административно информационната система.

За установеното строително мероприятие ще бъде извършена служебна проверка на терен и при констатирането на мероприятията ще бъде съставен акт за установяване на административно нарушение.

**36.** Спира процедура за промяна предназначението на общо 901 кв.м земеделска земя, пета категория, поливна, собственост на „Е. С. Е.“ ЕООД за изграждане на обект: „Паркинг за МПС“, в поземлен имот с идентификатор 04279.17.20 по КККР на гр. Благоевград, местност „Чикучо-Ш.16“, община Благоевград, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Към преписката е приложено Удостоверение за поливност с изх. № 408/04.10.2023г. на „Напоителни системи“ ЕАД, клон „Струма – Места“, като ПИ с идентификатор 04279.17.20 е определен за поливен.

След извършена служебна справка в официалния регистър поливните площи на „Напоителни системи“ ЕАД, се констатира, че ПИ с идентификатор 04279.17.20 също е **поливен**.

Съгласно чл. 17 от Закона за опазването на земеделските земи и чл. 67б, т. 2, буква „в“ от Правилника за прилагането на Закона за опазването на земеделските земи, когато имотът е поливен, преписката се разглежда от Комисията за земеделските земи по чл. 17, ал. 2 от ЗОЗЗ към Министерство на земеделието и храните.

**37.** Спира процедура по потвърждаване на основание § 30, ал. 2 от ПЗР към ЗИД на Закона за посевния и посадъчния материал, потвърждава Решение № ОД-11/04.12.2007г., т. 54 на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ, със следното съдържание: „Променя предназначението на общо 6191 кв.м земеделска земя от осма категория, неполивна, собственост на „Б. Х.“ ООД (настоящ собственик „П. Е.“ ООД) за изграждане на обект: „Жилищно – ваканционно строителство“, в имот с №160212 (настоящ ПИ 02676.160.212), землище на гр. Банско, местност „Овиначе“, общ. Банско, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

Да се представи здравно заключение по реда на чл. 40, ал. 2, т. 6 от Правилника за прилагане на Закона за опазването на земеделските земи.

**38.** Спира процедура по потвърждаване на основание § 30, ал. 2 от ПЗР към ЗИД на Закона за посевния и посадъчния материал на Решение № ОД 03-01/16.01.2004г., т. 11 и Решение № ОД 03-01/16.01.2004г., т. 12 на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ, със следното съдържание: „Променя предназначението на общо 3999 кв.м земеделска земя от осма категория, неполивна, собственост на „Ф. П.“ ЕООД и „Х. Е.“ ЕООД за изграждане на обект: „Хотелски комплекс“, в имоти с №018007 и №018008 (обединени в нов ПИ 02676.18.8), землище на гр. Банско, местност „Грамадето“, общ. Банско, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.



Във връзка с приложена графична част на Подробен устройствен план за имот стар № 018018 (обединен от имоти стари № 018009 и 018008), да се представи влязла в сила Заповед за одобряване на Подробния устройствен план за цитираните поземлени имоти, вписани и в Решение № ОД-03-01/16.01.2004г., т. 12 на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ.

Във връзка с приложен Протокол № 60/24.08.2023г. и Решение № 1110 на Общински съвет – Банско и с оглед спазването на разпоредбата на чл. 136, ал. 3 от ЗУТ, да се представи информация за етапа на допуснатата процедура за одобряване на нов Подробен устройствен план.

#### **VI. На основание § 30, ал. 2 от ПЗР към ЗИД на Закона за посевния и посадъчния материал /ЗППМ/.**

**39.** На основание § 30, ал. 2 от ПЗР към ЗИД на Закона за посевния и посадъчния материал, потвърждава Решение № ОД-14/19.12.2006г., т. 49 и Решение № ОД-01/17.01.2008г., т. 96 на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ, със следното съдържание: „Променя предназначението на общо 2785 кв.м земеделска земя от осма категория, неполивна, собственост на „С. – М“ ЕООД за изграждане на обект: „Жилищно строителство – Хотел и жилищна сграда”, в имоти с №018004 и №118009 (обединени в нов ПИ 02676.18.18), землище на гр. Банско, местност „Грамадето“, общ. Банско, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

Земеделската земя с площ общо от 2785 кв.м., предмет на настоящото решение е в границите на поземлен имот с идентификатор 02676.18.18, землище гр. Банско, местност „Грамадето“, общ. Банско, област Благоевград, одобрени със заповед РД-18-81/10.12.2009 г. на изп. директор на АГКК.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 7 на Тарифата в размер на **1 726,70 лева**, представляваща разликата между внесените такси в общ размер на 1 422,00 лева, посочени в Решение № ОД-14/19.12.2006г., т. 49 и Решение № ОД-01/17.01.2008г., т. 96 и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа в размер на 3 148,70 лева.

**40.** На основание § 30, ал. 2 от ПЗР към ЗИД на Закона за посевния и посадъчния материал, потвърждава Решение № ОД-10/01.11.2007г., т. 47 на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ, със следното съдържание: „Променя предназначението на общо 1859 кв.м земеделска земя от пета категория, неполивна, собственост на М. Г. Т., В. М., З. Т., Л. Д., К. Т., Л. Т., К. А., Д. Т. и Е. Т. (настоящ собственик „Ш. 8888“ ООД) за изграждане на обект: „Жилищно строителство”, в имот с №050038, землище на гр. Гоце Делчев, местност „Старото гробе“, общ. Гоце Делчев, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

Земеделската земя с площ общо от 1859 кв.м., предмет на настоящото решение е в границите на поземлен имот с идентификатор 17395.50.38, землище гр. Гоце Делчев, местност „Старото гробе“, общ. Гоце Делчев, област Благоевград, одобрен със заповед РД-18-71/02.10.2009 г. на изп. директор на АГКК.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 7 на Тарифата в размер на **3 374,42 лева**, представляваща разликата между внесената такса в размер на 613,14 лева, посочена в Решение № ОД-10/01.11.2007г.,

т. 47 и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа в размер на 3 987,56 лева.

**41.** На основание § 30, ал. 2 от ПЗР към ЗИД на Закона за посевния и посадъчния материал, потвърждава Решение № ОД-01/16.01.2009г., т. 70 на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ, със следното съдържание: „Променя предназначението на общо 3547 кв.м земеделска земя от девета категория, неполивна, собственост на Г. Н. Я. (настоящи собственици И. Е. П., С. Б. К., Ж. Т. М. и З. Т. Т.-М.) за изграждане на обект: „Жилищно строителство”, в имот с идентификатор 61813.26.43 (разделени в нови ПИ 61813.26.73, 61813.26.74 и 61813.26.75), землище на гр. Разлог, местност „Раплево“, общ. Разлог, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

Земеделската земя с площ общо от 3547 кв.м., предмет на настоящото решение е в границите на поземлени имоти с идентификатори 61813.26.74 и 61813.26.75, землище гр. Разлог, местност „Раплево“, общ. Разлог, област Благоевград, одобрени със заповед РД-18-33/15.05.2006 г. на изп. директор на АГКК.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 7 на Тарифата в размер на **1 152,77 лева**, представляваща разликата между внесената такса в размер на 922,22 лева, посочена в Решение № ОД-01/16.01.2009г., т. 70 и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа в размер на 2 074,99 лева.

**42.** На основание § 30, ал. 2 от ПЗР към ЗИД на Закона за посевния и посадъчния материал, потвърждава Решение № ОД-07/21.08.2008г., т. 60 на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ, със следното съдържание: „Променя предназначението на 8500 кв.м земеделска земя от четвърта категория, поливна, собственост на „С.“ ЕООД (настоящ собственик Т. Г. Т.) за изграждане на обект: „Търговски комплекс за хранителни стоки, битови услуги и офиси”, в имот с № 04279.82.45, землище на гр. Благоевград, местност „Кури дере-Ш.22“, общ. Благоевград, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

Земеделската земя с площ общо от 8500 кв.м., предмет на настоящото решение е в границите на поземлен имот с идентификатор 04279.82.45, землище гр. Благоевград, местност „Кури дере-Ш.22“, общ. Благоевград, област Благоевград, одобрена със заповед РД-18-32/10.05.2006 г. на изп. директор на АГКК.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 1 и т. 4 на Тарифата в размер на **18 921,00 лева**, представляваща разликата между внесената такса в размер на 15 555,00 лева, посочена в Решение № ОД-07/21.08.2008г., т. 60 и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа в размер на 34 476,00 лева.

***При промяна на инвестиционното намерение, относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.***

***Решението може да се обжалва при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.***

## УКАЗАНИЯ КЪМ ЗАИНТЕРЕСОВАНИТЕ СТРАНИ



### **Забележка:**

IBAN сметка, по която следва да се преведе държавната такса:

***BG35 UNCR 9660 3188 2329 10***

**Банка:** „Уникредит Булбанк“ АД, гр. Благоевград

**BIC:** UNCRBGSF

***Основание за плащане:*** Чл. 30 от ЗОЗЗ, Решение № ПО-10-19/05.12.2024г., точка ...

**Преписките могат да се взимат на място, в Областна дирекция „Земеделие“ – Благоевград, единствено в определените приемни дни, както следва:**

Всеки Понеделник – от 10:00 до 12:00 ч.

Всяка Сряда – от 10:00 до 12:00 ч.

**Преписките могат да се получават чрез лицензиран пощенски оператор, за сметка на заявителите, след подаването на заявление в свободен текст до Директора на Областна дирекция „Земеделие“ – Благоевград с приложено платежно в съответствие с чл. 30 от ЗОЗЗ и посочен адрес за доставка на оригинал на Решението и папка „Оригинали“ на преписката.**

**Държавната такса се заплаща в тримесечен срок от постановяването на настоящето решение.**