



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните

Областна дирекция “Земеделие” Благоевград

Протокол № 18
от 21. 11. 2024 г.

РЕШЕНИЕ

№ ПО - 10 - 18

от 21 ноември 2024 година

**ЗА: Промяна предназначението на земеделските земи за
неземеделски нужди и утвърждаване на площадки
и трасета за проектиране**

КОМИСИЯТА ПО чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ

РЕШИ:

1. На основание чл. 24, ал. 2 от ЗОЗЗ и чл. 41, ал. 1 от ППЗОЗЗ променя предназначението на земеделска земя, собственост на физически и юридически лица, за нуждите на собствениците, както следва:

1. Променя предназначението на общо 10 461 кв.м. земеделска земя, девета категория, неполивна, собственост на „О. Б. б.“ АД, за изграждане на обект: „Жилищно строителство”, в поземлен имот с идентификатор 61813.559.522 по КККР на гр. Разлог, местност „Църнако“, община Разлог, област Благоевград, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер на **12 919,33 лева**.

2. Променя предназначението на общо 4491 кв.м. земеделска земя, седма категория, неполивна, собственост на „Б. С“ ООД, за изграждане на обект: „Складова база за суровина и готова продукция”, в поземлен имот с идентификатор 32665.9.37 по КККР на с. Илинденци, местност „Горно поле“, община Струмляни, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл.6, т.2 и т. 3 на тарифата в размер на **2 829,33 лева**.

3. Променя предназначението на общо 2398 кв.м. земеделска земя, пета категория, неполивна, собственост на С. И. В. за изграждане на обект: „Жилищно строителство“, в поземлен имот с идентификатор 04279.23.11 по КККР на гр. Благоевград, местност „Стара гара – Ш.14“, община Благоевград, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер на **5 143,71 лева**.

4. Променя предназначението на общо 300 кв.м. земеделска земя, шеста категория, неполивна, собственост на И. Р. Д. за изграждане на обект: „Вилно строителство“, в ПНИ с № 73.1058, находящ се в землището на с. Рилци, местност „Бегов андък“, община Благоевград, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер на **243,00 лева**.

5. Променя предназначението на общо 6833 кв.м. земеделска земя, девета категория, неполивна, собственост на Д. А. П. за изграждане на обект: „Жилищно строителство“, в поземлен имот с идентификатор 23532.2.60 по КККР на с. Драката, местност „Лаката“, община Струмьяни, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер на **2 459,88 лева**.

II. На основание чл. 24, ал. 2 от ЗОЗЗ и чл. 41, ал. 1 от ППЗОЗЗ, във връзка с чл. 67а от ППЗОЗЗ променя предназначението на земеделска земя, собственост на физически и юридически лица, за нуждите на собствениците, както следва:

6. Променя предназначението на общо 3806 кв.м. земеделска земя, седма категория, неполивна, собственост на „В. П.“ ООД, за изграждане на обект: „Къща за гости, спортни обекти, площадки и паркинги“, в поземлен имот с идентификатор 47408.50.33 по КККР на с. Марчево, местност „Голек“, община Гърмен, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл.6, т.5, т. 6 и т. 7 на тарифата в размер на **2 829,33 лева**.

III. На основание чл.41а от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи:

7. Спира процедура по промяна предназначението на общо 2999 кв.м. земеделска земя, пета категория, неполивна, собственост на С. С. М., за изграждане на обект: „Складова база и офиси“, в поземлен имот с идентификатор 04279.11.5 по КККР на гр. Благоевград, местност „Проевски чифлик“, община Благоевград, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Следва да се представи Решение на Общински съвет – Благоевград за одобрение на изменение на Общия устройствен план на община Благоевград по отношение на поземлен имот с идентификатор 04279.11.5 за промяна на устройствената зона на имота.

8. Спира процедура за промяна предназначението на общо 1900 кв.м. земеделска земя, пета категория, неполивна, собственост на „А.-Б. п.“ ООД за изграждане на обект: „Склад за съхранение на селскостопанска продукция“, в поземлен имот с идентификатор 05606.27.28 по КККР на с. Борово, местност „Балтовици“, община Гоце Делчев, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Да се представи одобрен Парцеларен план за транспортен достъп, на основание чл. 21, ал. 2 и ал. 3 от ЗОЗЗ, който осигурява транспортен достъп от път с трайна настилка до основния обект в поземлен имот с идентификатор 05606.27.28 по КККР на с. Борово, община Гоце Делчев.

9. Спира процедура по промяна на предназначението по реда на чл. 67а от ППЗОЗЗ на общо 1447 кв.м. земеделска земя, осма категория, неполивна, собственост на „В. и. в. М.“ ООД за изграждане на обект: „Обществено-обслужващи дейности“, в част от поземлен имот с идентификатор 77565.33.463 по КККР на с. Хърсово, местност „Бели Брег“, община Сандански, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Да се представят документи удостоверяващи реализирането на инвестиционното намерение по отношение на поземлени имоти с № 000422 и 000423, предмет на променено предназначение с Решение № ОД-04/29.04.2010г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т.1 от ЗОЗЗ, за изграждането на обект: „Обществено-обслужващи дейности – магазин, дегустационна, КОХ и ведомствена приемна“.

Представените документи по ЗУТ касаят изграждане на техническа инфраструктура за нуждите на друг обект изграден в друг поземлен имот. Въведените в експлоатация подобекти не са част от обекта за който е издадено Решение № ОД-04/29.04.2010г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т.1 от ЗОЗЗ.

10. Спира процедура за промяна предназначението на общо 6991 кв.м земеделска земя, десета категория, неполивна, собственост на „Е. Б. Х.“ ООД за изграждане на обект: „Жилищно строителство и обществено обслужване“, в поземлени имоти с идентификатори 02676.26.20, 02676.26.22 и 02676.26.1010 по КККР на гр. Банско, местност „Карантията“, община Банско, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

С Решение № ПО-10-14/19.09.2024г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ е указано, че за продължаване на административната процедура по промяна предназначението следва да се изпълнят условията на чл. 21, ал. 2 и ал. 3 от ЗОЗЗ, съгласно които едновременно с основната площадка или трасе се определят необходимите спомагателни и допълнителни площадки и трасета за осигуряване на транспортен достъп чрез път с трайна настилка, свързани с изграждането и/или с ползването на обекта, с определена предвидена площ за преотреждане за транспортен достъп.

С повторно заявление, след връчване на горесцитираното решение, е входирана същата преписка с придружително писмо от Община Банско, ведно с приложение от 1 страница, представляваща черно-бяло копие на графична част на ПУП.

С приложеното писмо с изх. № 94-24-5955-1/09.10.2024г. на Община Банско, се представят данни за започнала процедура по изготвяне и одобряване на ПУП за осигуряване на транспортен достъп. Като същата не е финализирана, което е необходимо условие за продължаване на процедурата по промяна предназначението за неземеделски нужди на цитираните имоти.

11. Спира процедура за промяна предназначението на общо 1189 кв.м земеделска земя, десета категория, неполивна, собственост на „Е. Б. Х.“ ООД за изграждане на обект: „Жилищно строителство“, в поземлен имот с идентификатор 02676.28.12 по КККР на гр. Банско, местност „Карантията“, община Банско, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

С Решение № ПО-10-14/19.09.2024г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ е указано, че за продължаване на административната процедура по промяна предназначението следва да се изпълнят условията на чл. 21, ал. 2 и ал. 3 от ЗОЗЗ, съгласно които едновременно с основната площадка или трасе се определят необходимите спомагателни и допълнителни площадки и трасета за осигуряване на транспортен достъп чрез път с трайна настилка, свързани с изграждането и/или с

ползването на обекта, с определена предвидена площ за преотреждане за транспортен достъп.

С повторно заявление, след връчване на горесцитираното решение, е входирана същата преписка с придружително писмо от Община Банско, ведно с приложение от 1 страница, представляваща черно-бяло копие на графична част на ПУП.

С приложеното писмо с изх. № 94-24-5955-1/09.10.2024г. на Община Банско, се представят данни за започнала процедура по изготвяне и одобряване на ПУП за осигуряване на транспортен достъп. Като същата не е финализирана, което е необходимо условие за продължаване на процедурата по промяна предназначението за земеделски нужди на цитирания имот.

12. Спира процедура за промяна предназначението на общо 1081 кв.м земеделска земя, десета категория, неполивна, собственост на „Е. Б. Х.“ ООД за изграждане на обект: „Жилищно строителство“, в поземлен имот с идентификатор 02676.28.3 по КККР на гр. Банско, местност „Карантията“, община Банско, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

С Решение № ПО-10-14/19.09.2024г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ е указано, че за продължаване на административната процедура по промяна предназначението следва да се изпълнят условията на чл. 21, ал. 2 и ал. 3 от ЗОЗЗ, съгласно които едновременно с основната площадка или трасе се определят необходимите спомагателни и допълнителни площадки и трасета за осигуряване на транспортен достъп чрез път с трайна настилка, свързани с изграждането и/или с ползването на обекта, с определена предвидена площ за преотреждане за транспортен достъп.

С повторно заявление, след връчване на горесцитираното решение, е входирана същата преписка с придружително писмо от Община Банско, ведно с приложение от 1 страница, представляваща черно-бяло копие на графична част на ПУП.

С приложеното писмо с изх. № 94-24-5955-1/09.10.2024г. на Община Банско, се представят данни за започнала процедура по изготвяне и одобряване на ПУП за осигуряване на транспортен достъп. Като същата не е финализирана, което е необходимо условие за продължаване на процедурата по промяна предназначението за земеделски нужди на цитирания имот.

13. Спира процедура за промяна предназначението на общо 17 789 кв.м земеделска земя, десета категория, неполивна, собственост на „Е. Б. Х.“ ООД за изграждане на обект: „Жилищно строителство и обществено обслужване“, в поземлени имоти с идентификатори 02676.26.24, 02676.26.28, 02676.26.30, 02676.26.31, 02676.26.27, 02676.26.40, 02676.26.34 и 02676.26.29 по КККР на гр. Банско, местност „Карантията“, община Банско, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

С Решение № ПО-10-14/19.09.2024г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ е указано, че за продължаване на административната процедура по промяна предназначението следва да се изпълнят условията на чл. 21, ал. 2 и ал. 3 от ЗОЗЗ, съгласно които едновременно с основната площадка или трасе се определят необходимите спомагателни и допълнителни площадки и трасета за осигуряване на транспортен достъп чрез път с трайна настилка, свързани с изграждането и/или с ползването на обекта, с определена предвидена площ за преотреждане за транспортен достъп.

С повторно заявление, след връчване на горесцитираното решение, е входирана същата преписка с придружително писмо от Община Банско, ведно с приложение от 1 страница, представляваща черно-бяло копие на графична част на ПУП.

С приложеното писмо с изх. № 94-24-5955-1/09.10.2024г. на Община Банско, се представят данни за започнала процедура по изготвяне и одобряване на ПУП за осигуряване на транспортен достъп. Като същата не е финализирана, което е необходимо условие за продължаване на процедурата по промяна предназначението за неземеделски нужди на цитираните имоти.

При промяна на инвестиционното намерение, относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.

Решението може да се обжалва при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

УКАЗАНИЯ КЪМ ЗАИНТЕРЕСОВАНИТЕ СТРАНИ




Забележка:

IBAN сметка, по която следва да се преведе държавната такса:


BG35 UNCR 9660 3188 2329 10

Банка: „Уникредит Булбанк“ АД, гр. Благоевград

BIC: UNCRBGSF



Основание за плащане: Чл. 30 от ЗОЗЗ, Решение № ПО-10-18/21.11.2024г., точка ...



Преписките могат да се взимат на място, в Областна дирекция „Земеделие“ – Благоевград, единствено в определените приемни дни, както следва:

Всеки Понеделник – от 10:00 до 12:00 ч.

Всяка Сряда – от 10:00 до 12:00 ч.

Преписките могат да се получават чрез лицензиран пощенски оператор, за сметка на заявителите, след подаването на заявление в свободен текст до Директора на Областна дирекция „Земеделие“ – Благоевград с приложено платежно в съответствие с чл. 30 от ЗОЗЗ

и посочен адрес за доставка на оригинал на Решението и папка „Оригинали“ на преписката.

Държавната такса се заплаща в тримесечен срок от постановяването на настоящето решение.