



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните

Областна дирекция "Земеделие" Благоевград

Протокол № 17  
от 15. 10. 2024 г.

## РЕШЕНИЕ

№ ПО - 10 - 17

от 15 октомври 2024 година

**ЗА: Промяна предназначението на земеделските земи за  
неземеделски нужди и утвърждаване на площадки  
и трасета за проектиране**

**КОМИСИЯТА ПО чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ**

## РЕШИ:

***I. На основание чл.32, ал. 1 от Правилника за прилагане на  
Закона за опазване на земеделските земи отлага процедура по  
утвърждаване на площадка, както следва:***

**1.** Отлага процедура по утвърждаване на площадка и трасе за проектиране, с обща площ около 9763 кв.м., от които 6001 кв.м. земеделска земя за утвърждаване на площадка за проектиране, осма категория, неполивна, собственост на „Л. 2018“ ООД, за изграждане на обект: „Комплекс от басейни“, в поземлен имот с идентификатор 44121.220.56 по КККР на с. Лозеница, местност „Калчовица“, община Сандански, област Благоевград и 3762 кв.м. за утвърждаване на трасе за проектиране, осма категория, неполивна, собственост на Община Сандански, за осигуряване на транспортен достъп за нуждите на „Лозеница 2018“ ООД за в част от поземлен имоти с идентификатори 44121.30.125, 44121.39.123, 44121.219.49, 44121.219.57 и 44121.221.8 по КККР на с. Лозеница, местност „Калчовица“, община Сандански, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица.

В проекта на парцеларен план са включени поземлени имоти нямащи отношение към осигуряване на транспортен достъп до ПИ 44121.220.56, а именно: ПИ с идентификатор 44121.219.57 и ПИ с идентификатор 44121.221.8.

За същите заявителят следва да проведе отделна процедура по утвърждаване на трасе и промяна предназначението за земеделски нужди, тъй като цитираните поземлени имоти не са явяват обслужващи и спомагателни за основния обект.

***II. На основание чл. 24, ал. 2 от ЗОЗЗ и чл. 41, ал. 1 от  
ППЗОЗЗ променя предназначението на земеделска земя,***

**собственост на физически и юридически лица, за нуждите на собствениците, както следва:**

**2.** Променя предназначението на общо 3663 кв.м. земеделска земя, шеста категория, неполивна, собственост на Ш. И. Х. и И. И. Х., за изграждане на обект: „Жилищно строителство”, в поземлен имот с идентификатор 06306.49.174 по КККР на с. Брезница, местност „Балиица“, община Гърмен, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер на **2 967,03 лева** и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката.

**3.** Променя предназначението на общо 979 кв.м. земеделска земя, пета категория, неполивна, собственост на Е. И. А., за изграждане на обект: „Жилищно строителство”, в поземлен имот с идентификатор 03504.238.13 по КККР на гр. Белица, местност „Гарата“, община Белица, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер на **969,21 лева** и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката..

**III. На основание чл.41а от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи:**

**4.** Спира процедура за промяна предназначението на общо 1251 кв.м. земеделска земя, осма категория, неполивна, собственост на М. М. Б. и З. Д. Б., за изграждане на обект: „Жилищно строителство”, в поземлен имот с идентификатор 00014.77.161 по КККР на с. Абланица, местност „Илезица/Ширината“, община Хаджидимово, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Да се представи здравно заключение, издадено по реда на чл. 18 от Наредба № 36 от 2009 г. за условията и реда за упражняване на държавен здравен контрол, в изпълнение на разпоредбата на чл. 40, ал. 2, т. 6 от Правилника за прилагане на Закона за опазването на земеделските земи.

**5.** Спира процедура за промяна предназначението на общо 1546 кв.м. земеделска земя, шеста категория, неполивна, собственост на Д. И. К. и З. Д. К. за изграждане на обект: „Жилищно строителство“, в поземлен имот с идентификатор 00014.99.86 по КККР на с. Абланица, местност „Шатора“, община Хаджидимово, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Да се представи здравно заключение, издадено по реда на чл. 18 от Наредба № 36 от 2009 г. за условията и реда за упражняване на държавен здравен контрол, в изпълнение на разпоредбата на чл. 40, ал. 2, т. 6 от Правилника за прилагане на Закона за опазването на земеделските земи.

**6.** Спира процедура за промяна предназначението на общо 11 988 кв.м. земеделска земя, пета категория, неполивна, собственост на С. К. Б. и И. К. Б., за изграждане на обект: „Предимно-производствени и складови дейности”, в поземлен имот с идентификатор 04279.152.18 по КККР на гр. Благоевград, местност „Герено – Ш.12“, община Благоевград, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Към преписката е приложено Удостоверение за поливност с изх. № 226/06.06.2022г. на „Напоителни системи“ ЕАД, клон „Струма – Места“, като ПИ с идентификатор 04279.152.18 е определен за неполивен.

След извършена служебна справка в официалния регистър поливните площи на „Напоителни системи“ ЕАД, се констатира, че ПИ с идентификатор 04279.152.18 е **поливен**.

Съгласно чл. 17 от Закона за опазването на земеделските земи, когато имотът е поливен, преписката се разглежда от Комисията за земеделските земи по чл. 17, ал. 2 от ЗОЗЗ към Министерство на земеделието и храните.

Заявителят следва да представи одобрен парцеларен план за транспортен достъп, на основание чл. 21, ал. 2 и ал. 3 от ЗОЗЗ, съгласно който едновременно с основната площадка или трасе се определят необходимите спомагателни и допълнителни площадки и трасета за осигуряване на транспортен достъп чрез път с трайна настилка, свързани с изграждането и/или с ползването на обекта, с определена предвидена площ за преотреждане за транспортен достъп.

**7.** Спира процедура за промяна предназначението на общо 6031 кв.м земеделска земя, девета категория, неполивна, собственост на ЕТ „М. К.-И. Т.“ за изграждане на обект: „Рибовъдна ферма и преработка на риба“, в поземлен имот с идентификатор 23532.2.4 по КККР на с. Драката, местност „Селимица“, община Струмани, област Благоевград, поради установени мероприятия довеждащи до унищожаване на хумусния слой при извършена служебна проверка на имота в Кадастрално-административно информационната система и Google Earth Pro, относно актуалното му състояние.

За установените дейности довеждащи до унищожаване на хумусния слой ще бъде извършена служебна проверка на терен и при констатирането на мероприятията ще бъде съставен акт за установяване на административно нарушение.

#### ***IV. На основание чл. 36 от Закона за опазване на земеделските земи и чл. 64, ал. 4 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи:***

**8.** Отменя, по искане на собственика „М.-2000“ ЕООД и по искане на Кмета на Община Кресна, Решение № АР-49-04/14.05.2013г., т.11 на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ, касаещо поземлен имот със стар № 021011, с площ 21085 кв.м., девета категория, неполивна и поземлен имот със стар № 021009, с площ 24913 кв.м., девета категория, неполивна, собственост на „М.-2000“ ЕООД за изграждане на обект: „Фотоволтаична централа“, в землището на с. Долна Градешница, местност „Калището“, община Кресна, област Благоевград.

Решенията на комисиите по чл. 17, ал. 1 може да се отменят или изменят, когато се установи, че при издаването им е допусната очевидна фактическа грешка или са настъпили промени в обстоятелствата, при които е издадено, в съответствие с разпоредбата на чл. 36 от ЗОЗЗ.

Със заявление, прието с вх. № РД-12-05-01-2116/01.10.2024г. от собственика „М.-2000“ ЕООД, както и със заявление с изх. № 2400-538/09.10.2024г. на Община Кресна, прието в Областна дирекция „Земеделие“ – Благоевград с вх. № РД-12-05-01-1145/09.10.2024г., е поискана отмяна на цитираното решение въз основа на надлежно и влезли в сила издадени Разрешения за строеж с № 28/18.12.2012г. и № 29/18.12.2012г. на Главния архитект на Община Кресна, както и последващо

издадени Протоколи за откриване на строителна линия и ниво от 04.01.2013г. по отношение на цитираните имоти.

С оглед посочените официални документи, представени от Община Кресна, както също и от собственика на имотите, се установи, че Решение № АР-49-04/14.05.2013г., т.11 на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ е постановено при обстоятелства, които не са били известни, към датата на взимане на решението.

С оглед гореизложеното поради сезирането на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ по подадените предложения от собственикът на имотите, а именно „М.-2000“ ЕООД, както и по предложение на Кмета на Община Кресна, поради констатираните настъпили нови обстоятелства, на основание чл. 36 от Закона за опазването на земеделските земи, във връзка с чл. 64, ал. 4 от Правилника за прилагане на Закона за опазването на земеделските земи се отменя Решение № АР-49-04/14.05.2013г., т.11 на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ.

За отмяната на решението да се уведомят заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

***При промяна на инвестиционното намерение, относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.***

***Решението може да се обжалва при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.***

#### УКАЗАНИЯ КЪМ ЗАИНТЕРЕСОВАНИТЕ СТРАНИ




#### **Забележка:**

IBAN сметка, по която следва да се преведе държавната такса:


***BG35 UNCR 9660 3188 2329 10***

**Банка:** „Уникредит Булбанк“ АД, гр. Благоевград

**ВІС:** UNCRBGSF



***Основание за плащане:*** Чл. 30 от ЗОЗЗ, Решение № ПО-10-17/15.10.2024г., точка ...



**Преписките могат да се взимат на място, в Областна дирекция „Земеделие“ – Благоевград, единствено в определените приемни дни, както следва:**

Всеки Понеделник – от 10:00 до 12:00 ч.

Всяка Сряда – от 10:00 до 12:00 ч.

**Преписките могат да се получават чрез лицензиран пощенски оператор, за сметка на заявителите, след подаването на заявление в свободен текст до Директора на Областна дирекция „Земеделие“ – Благоевград с приложено платежно в съответствие с чл. 30 от ЗОЗЗ и посочен адрес за доставка на оригинал на Решението и папка „Оригинали“ на преписката.**

**Държавната такса се заплаща в тримесечен срок от постановяването на настоящето решение.**