



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните

Областна дирекция "Земеделие" Благоевград

Протокол № 16
от 10. 10. 2024 г.

РЕШЕНИЕ

№ ПО - 10 - 16

от 10 октомври 2024 година

ЗА: Промяна предназначението на земеделските земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране

КОМИСИЯТА ПО чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ

РЕШИ:

1. На основание чл. 24, ал. 2 от ЗОЗЗ и чл. 41, ал. 1 от ППЗОЗЗ променя предназначението на земеделска земя, собственост на физически и юридически лица, за нуждите на собствениците, както следва:

1. Променя предназначението на общо 2999 кв.м. земеделска земя, шеста категория, неполивна, собственост на „В. – 2“ ЕООД, за изграждане на обект: „Жилищно строителство“, в поземлен имот с идентификатор 02381.47.72 по КККР на с. Балдево, местност „Шопката/Боже име“, община Гърмен, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер на **2 429,19 лева** и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката.

2. Променя предназначението на общо 1069 кв.м. земеделска земя, девета категория, неполивна, собственост на Л. Н. Д., Н. Л. Д. и А. Л. Т., за изграждане на обект: „Вилно строителство“, в поземлен имот с идентификатор 61813.781.135 по КККР на гр. Разлог, местност „Бойков рид“, община Разлог, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер на **625,37 лева**.

3. Променя предназначението на общо 2148 кв.м земеделска земя, десета категория, неполивна, собственост на К. И. Ш. и М. В. К. за изграждане на обект: „Жилищно строителство“, в поземлен имот с идентификатор 65440.41.6 по КККР на

с. Сатовча, местност „Пърлевица“, община Сатовча, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер на **579,96 лева**.

4. Променя предназначението на 495 кв.м земеделска земя, девета категория, неполивна, собственост на Д. Й. Т. за изграждане на обект: „Жилищно строителство“, в част от поземлен имот с идентификатор 17395.64.37 по КККР на гр. Гоце Делчев, местност „Мише баир“, община Гоце Делчев, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер на **193,05 лева**.

5. Променя предназначението на 2347 кв.м земеделска земя, седма категория, неполивна, собственост на В. З. М. за изграждане на обект: „Магазин за промишлени стоки“, в поземлен имот с идентификатор 59077.66.23 по КККР на с. Първомай, местност „Военна градина – Абдал“, община Петрич, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл.6, т.1 на тарифата в размер на **2 217,92 лева**.

II. На основание чл.41а от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи:

6. Спира процедура за промяна предназначението на общо 3806 кв.м. земеделска земя, десета категория, неполивна, собственост на „В. П.“ ООД за изграждане на обект: „Къща за гости, спортни обекти, площадки и паркинги“, в поземлен имот с идентификатор 47408.50.33 по КККР на с. Марчево, местност „Голек“, община Гърмен, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Да се представи парцеларен план за транспортен достъп, на основание чл. 21, ал. 2 и ал. 3 от ЗОЗЗ, съгласно който едновременно с основната площадка или трасе се определят необходимите спомагателни и допълнителни площадки и трасета за осигуряване на транспортен достъп чрез път с трайна настилка, свързани с изграждането и/или с ползването на обекта, с определена предвидена площ за преотреждане за транспортен достъп.

Съгласно Решение № 208, Протокол № 10 от 19.07.2024г. на Общински съвет – Гърмен е приет и влязъл в сила Общ устройствен план за община Гърмен. Да се представи удостоверение за зоната, в която попада ПИ с идентификатор 47408.50.33 спрямо Общия устройствен план на община Гърмен, зоната и допустимостта за застрояване, ведно с графична извадка на плана, в която се намира цитирания поземлен имот.

В изпълнение на разпоредбата на чл. 40, ал. 2, т. 1 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи следва да се представят всички становища, предпроектни проучвания и заключения на държавни институции и оператори послужили за издаването на Заповед № 466/16.08.2024г. на Кмета на Община Гърмен, както и части „ВиК“ и „Ел.“ от изработения Подробен устройствен план.

Постановената Заповед № 466/16.08.2024г. одобрява проект на изменение на основна заповед за одобряване на ПУП-ПЗ. Заявителят следва да представи и основната заповед за одобряване на ПУП-ПЗ, обект на изменението.

Да се представи акт за категоризация на земята, в изпълнение на разпоредбата на чл. 30, ал. 1, т. 5 от Правилника за прилагане на Закона за опазването на земеделските земи.

7. Спира процедура за промяна предназначението на общо 730 кв.м. земеделска земя, шеста категория, неполивна, собственост на К. М. С., за изграждане на обект: „Битова скграда”, в част от поземлен имот с идентификатор 53326.61.6 по КККР на с. Огняново, местност „Горно Грамаде“, община Гърмен, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

С Решение № ПО-10-14/19.09.2024г. т. 19 на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ е указано на заявителя да се представи парцеларен план за транспортен достъп на основание чл. 21, ал. 2 и ал. 3 от ЗОЗЗ по отношение на изграждането и ползването на основния обект. Също така е указано да се представи оригинал на Удостоверение за поливност.

Цитираното Решение на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ е изпълнено частично като заявителят е представил оригинал на Удостоверение за поливност с изх. № 380/30.09.2024г. на „Напоителни системи“ ЕАД, клон Струма – Места.

Към преписката не е приложен парцеларен план за осигуряване на транспортен достъп на основание чл. 21, ал. 2 и ал. 3 от ЗОЗЗ.

Указва на заявителя, че следва да се представи парцеларен план за транспортен достъп, на основание чл. 21, ал. 2 и ал. 3 от ЗОЗЗ, съгласно който едновременно с основната площадка или трасе се определят необходимите спомагателни и допълнителни площадки и трасета за осигуряване на транспортен достъп чрез път с трайна настилка, свързани с изграждането и/или с ползването на обекта, а именно част от ПИ с идентификатор 53326.61.6 по КККР на с. Огняново, с определена предвидена площ за преотреждане за транспортен достъп.

8. Спира процедура за промяна предназначението на общо 498 кв.м земеделска земя, пета категория, неполивна, собственост на Д. Г. В., Д. П. П. и Г. Л. Д. за изграждане на обект: „Жилищно строителство“, в поземлен имот с идентификатор 02676.147.3 по КККР на гр. Банско, местност „Герачни улици“, община Банско, област Благоевград, поради установени мероприятия довеждащи до унищожаване на хумусния слой при извършена служебна проверка на имота в Кадастрално-административно информационната система и Google Earth Pro, относно актуалното му състояние.

За установените дейности довеждащи до унищожаване на хумусния слой ще бъде извършена служебна проверка на терен и при констатирането на мероприятията ще бъде съставен акт за установяване на административно нарушение.

9. Във връзка с постъпило предложение на собственика „М.-2000“ ЕООД и на Кмета на Община Кресна, за отмяна на Решение № АР-49-04/14.05.2013г., т. 31 и т. 32 на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ, касаещо имот със стар № 021011, с площ 21085 кв.м., девета категория, неполивна и имот стар № 021009, с площ 24913 кв.м., девета категория, неполивна, собственост на „М.-2000“ ЕООД за изграждане на обект: „Фотоволтаична централа“, в землището на с. Долна Градешница, местност „Калището“, община Кресна, област Благоевград, с оглед преценка за неговата

основателност, комисията изисква от Областна дирекция „Земеделие“ – Благоевград да представи на следващото заседание:

1. Оригиналът на преписката по издаване на Решение № АР-49-04/14.05.2013г., т. 11 в цялост.

2. Документ, удостоверяващ влизането в сила на Решение № АР-49-04/14.05.2013г., т. 11 или съответно невлизане в сила, с приложена към него заверена документация, свързвана с връчването на административни акт.

III. На основание § 30, ал. 2 от ПЗР към ЗИД на Закона за посевния и посадъчния материал /ЗППМ/.

10. На основание § 30, ал. 2 от ПЗР към ЗИД на Закона за посевния и посадъчния материал, потвърждава Решение № ОД 03-01/16.01.2004г., т. 10 на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ, със следното съдържание: „Променя предназначението на 3 436 кв.м земеделска земя от осма категория, неполивна, собственост на „И. П.“ ЕООД, „Н. К.“ ЕООД и „З.“ ЕООД, за изграждане на обект: „Селище за туризъм и отдих”, в имот с идентификатор 02676.29.21, землище на гр. Банско, местност „Кошерината“, общ. Банско, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

Земеделската земя с площ общо от 3 436 кв.м., предмет на настоящото решение е в границите на поземлен имот с идентификатор 02676.29.21, землище гр. Банско, местност „Кошерината“, общ. Банско, област Благоевград, одобрен със заповед РД-18-81/10.12.2009 г. на изп. директор на АГКК.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 2 на Тарифата в размер на **2 632,10 лева**, представляваща разликата между внесената такса в размер на 718,00 лева, посочена в Решение № ОД 03-01/16.01.2004г., т. 10 и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа в размер на 3 350,10 лева.

11. На основание § 30, ал. 2 от ПЗР към ЗИД на Закона за посевния и посадъчния материал, потвърждава Решение № ОД 07/05.08.2010г., т. 31 на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ, със следното съдържание: „Променя предназначението на 2090 кв.м земеделска земя, от които 2002 кв.м. земеделска земя от пета категория, поливна, собственост на С. А. М., Х. К. М., В. А. Х. и Г. Л. Х. (настоящи собственици Г. Л. М., Х. К. М. и Н. И. М.) за изграждане на обект: „Жилищно строителство”, в имот стар №014003 (настоящи имоти с идентификатори 62699.14.14 и 62699.14.15), землище на с. Рилци, местност „Диновица“, общ. Благоевград, област Благоевград, и 86,90 кв.м. за транспортен достъп до имотите при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

Земеделската земя с площ общо от 2090 кв.м., предмет на настоящото решение е в границите на поземлени имоти с идентификатори 62699.14.14 и 62699.14.15, землище с. Рилци, местност „Диновица“, общ. Благоевград, област Благоевград, одобрен със заповед РД-18-189/27.03.2019 г. на изп. директор на АГКК.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 7 на Тарифата в размер на **632,02 лева**, представляваща разликата между внесената такса в размер на 2528,06 лева, посочена в Решение № ОД 07/05.08.2010г.,

т. 31 и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа в размер на 3 160,08 лева.

При промяна на инвестиционното намерение, относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.

Решението може да се обжалва при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

УКАЗАНИЯ КЪМ ЗАИНТЕРЕСОВАНИТЕ СТРАНИ




Забележка:

IBAN сметка, по която следва да се преведе държавната такса:


BG35 UNCR 9660 3188 2329 10

Банка: „Уникредит Булбанк“ АД, гр. Благоевград

BIC: UNCRBGSF



Основание за плащане: Чл. 30 от ЗОЗЗ, Решение № ПО-10-16/10.10.2024г., точка ...



Преписките могат да се взимат на място, в Областна дирекция „Земеделие“ – Благоевград, единствено в определените приемни дни, както следва:

Всеки Понеделник – от 10:00 до 12:00 ч.

Всяка Сряда – от 10:00 до 12:00 ч.

Преписките могат да се получават чрез лицензиран пощенски оператор, за сметка на заявителите, след подаването на заявление в свободен текст до Директора на Областна дирекция „Земеделие“ – Благоевград с приложено платежно в съответствие с чл. 30 от ЗОЗЗ и посочен адрес за доставка на оригинал на Решението и папка „Оригинали“ на преписката.

Държавната такса се заплаща в тримесечен срок от постановяването на настоящето решение.